



# NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Sello

1320208

09

11/28/16



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA.-

De ..... LOS CONYUGES: ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS  
Y MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO.

Otorgado por .....  
DE LA SEÑORA: PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA.

A favor de .....  
\$19.772,00

Cuantía .....  
PRIMERA

Copia .....

**Autorizado por el Notario**

**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

PROCOLO

2016-13-08-07-P04169

Registro ..... N° .....

23

Noviembre

2016

Manta, ..... de ..... de .....



Factura: 002-002-000017138



20161308007P04169



NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20161308007P04169                 |                          |                        |                    |              |               |                                |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                |
| COMPRVENTA                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 23 DE NOVIEMBRE DEL 2015. (12:09) |                          |                        |                    |              |               |                                |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo intervinete         | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa      |
| Natural                       | CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307465227         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                |
| Natural                       | CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1307465227         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa         |
| Natural                       | GARCÉS ACOSTA PAULINA DEL CARMEN  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305587493         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                                |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Provincia                     |                                   |                          | Cantón                 |                    |              | Parroquia     |                                |
| MANABI                        |                                   |                          | MANTA                  |                    |              | MANTA         |                                |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                |
|                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 19772.00                          |                          |                        |                    |              |               |                                |

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

AP: 7116-OP13-2016-KP



|      |    |    |     |        |
|------|----|----|-----|--------|
| 2016 | 13 | 08 | 007 | P02169 |
|------|----|----|-----|--------|

**ESCRITURA DE COMPRAVENT QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑOR ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS Y LA SEÑORA MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO, A FAVOR DE LA SEÑORA PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA.**

**CUANTIA: 19.772,80**

**CONFERI DOS COPIAS EN ESTA MISMA FECHA.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintitrés de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mi, **ABG. JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON, Notario Público Séptimo Suplente del Cantón Manta**, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORA, la señora MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO, casada; por sus propios derechos y representando a su cónyuge señor ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS, casado, quien le otorga poder general, tal como lo justifica con la copia del poder general, que se adjunta, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de "COMPRADORA", la señora **PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA**, divorciada, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón  
NOTARIO SÉPTIMO (E)  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte, la señora MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO, casada; por sus propios derechos y representando al señor ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS, casado, quien le otorga poder general, tal como lo justifica con la copia del poder general a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA", y por otra parte, la señora PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA, divorciada, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente, plenamente capaces de contratar y obligarse en las condiciones invocadas. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara la parte vendedora, ser propietaria de dos lotes de terrenos ubicados en la Vía San Mateo, Barrio Valle el Gavilán, Jesús de Nazaret, de la Parroquia y Cantón Manta, de la siguiente manera: 1).- LOTE NUMERO OCHO (08) DE LA MANZANA DOS (2) de la Urbanización MANTAZUL, vía a San Mateo con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: en 15,32 metros lineales con la calle "C 2"; POR ATRÁS: en 11,67 metros lineales con propiedad del señor Juan Reyes Delgado; POR LA DERECHA: en 20,04 metros lineales con el lote 09 de la manzana 2; POR LA IZQUIERDA: en 31,97 metros lineales con los lotes número 3, 4, 5 y 6 de la manzana 2. Teniendo una área total de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PUNTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS



(273,58 mt<sup>2</sup>). **2).- LOTE NUMERO NUEVE (09) DE LA MANZANA DOS**  
**(2)** de la Urbanización MANTAZUL, vía a San Mateo con las siguientes  
medidas y lindero: **POR EL FRENTE:** en 10,00 metros lineales con la calle  
"C 2"; **POR ATRÁS:** en 12,08 metros lineales con propiedad del señor Juan  
Reyes Delgado; **POR LA DERECHA:** en 20,01 metros lineales con el lote  
10 de la manzana 2; **POR LA IZQUIERDA:** en 20,04 metros lineales con  
los lotes número 08 de la manzana 2. Teniendo una área total de Área total  
doscientos veinte punto setenta y cuatro metros cuadrados (220,74 mt<sup>2</sup>);  
mismos que Con fecha veinte y cuatro de Agosto del dos mil dieciséis, se  
encuentra inscrita la Escritura de compraventa bajo el número de  
inscripción 2113 y repertorio 4550, otorgada en la Notaria séptima del  
Cantón Manta el tres de agosto del dos mil dieciséis. **TERCERA.-**  
**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora MARIA  
ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO, casada; por sus propios derechos y  
representando al señor ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS, casado,  
quien le otorga poder general, tal como lo justifica con la copia del  
poder general, vende, cede y transfiere a favor de la señora **PAULINA**  
**DEL CARMEN GARCES ACOSTA,** los dos lotes de terreno, ubicados en la  
actual Urbanización Mantazul, de la Parroquia y Cantón Manta, descrito e  
individualizado de acuerdo a la respectiva autorizaciones de Planeamiento  
Urbano del Municipio de Manta de la siguiente manera: **1).- LOTE**  
**NUMERO OCHO (08) DE LA MANZANA DOS (2)** de la Urbanización  
MANTAZUL, vía a San Mateo con las siguientes medidas y lindero: **POR EL**  
**FRENTE:** en 15,32 metros lineales con la calle "C 2"; **POR ATRÁS:** en  
11,67 metros lineales con propiedad del señor Juan Reyes Delgado; **POR**  
**LA DERECHA:** en 20,04 metros lineales con el lote 09 de la manzana 2;  
**POR LA IZQUIERDA:** en 31,97 metros lineales con los lotes número 3,  
4, 5 y 6 de la manzana 2. Teniendo una área total de Área total doscientos  
setenta y tres punto cincuenta y ocho metros cuadrados (273,58 mt<sup>2</sup>). **2).-**

Ab. José Verdú Cevallos Alarcón  
NOTARIO SÉPTIMO (E)  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR

1320208

1320209

**LOTE NUMERO NUEVE (09) DE LA MANZANA DOS (2)** de la Urbanización MANTAZUL, vía a San Mateo con las siguientes medidas y lindero: **POR EL FRENTE:** en 10,00 metros lineales con la calle "C 2"; **POR ATRÁS:** en 12,08 metros lineales con propiedad del señor Juan Reyes Delgado; **POR LA DERECHA:** en 20,01 metros lineales con el lote 10 de la manzana 2; **POR LA IZQUIERDA:** en 20,04 metros lineales con los lotes número 08 de la manzana 2. Teniendo una área total de Área total doscientos veinte punto setenta y cuatro metros cuadrados (**220,74 mt<sup>2</sup>**).

**CUARTA. PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal esto es en la cantidad de **DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$19.772,80)** dólares de los estados unidos de Norteamérica. Este precio incluye el costo de las obras de urbanización, luz eléctrica, agua potable, vías, aéreas verdes; las cuales deben de ser ejecutadas por la Inmobiliaria TEAMCO S.A. sin costo alguno para la compradora, de acuerdo al tiempo que en la zona se desarrollen estos servicios sea de forma Municipal o por Promotor de la Urbanización. **QUINTA.- ACEPTACIÓN:** "LA COMPRADORA", por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción los inmuebles que adquiere, sin tener nada que reclamar a "LA VENDEDORA", respecto a los cuerpos de terreno, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la vendedora y la compradora, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEXTA.- CESIONES DE DERECHOS POR SERVICIOS:** Los servicios básicos que sirven al inmueble motivo de este contrato, serán cedidos o transferidos a favor de "LA COMPRADORA", bajo las normas y condiciones establecidas por las empresas sean estas públicas o privadas que presten dichos servicios. **SEPTIMA.- DECLARACION:** "LA VENDEDORA" declara que sobre el inmueble, materia de esta



compraventa, no pesa gravamen ni limitación de dominio alguno.

**OCTAVA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de

"LA COMPRADORA". **NOVENA.- DOMICILIO:** En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se substanciará en el Centro de Mediación de la Función Judicial en la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. **DECIMA.-** En caso de conflicto, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la Ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA.-**

**LEGISLACION APLICABLE:** El presente contrato está sujeto a las leyes vigentes en la República del Ecuador. En todo lo no previsto de manera expresa aquí, las partes se someten suplementariamente a lo dispuesto por el Código Civil y el Código de Procedimiento Civil, siempre y cuando ello fuese procedente en atención a la naturaleza y características jurídicas de este Contrato. **DECIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN**

**PARA INSCRIBIR.-** se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.

**DECIMA TERCERA.- INTEGRACION Y DERECHOS DE TERCEROS:**

El presente contrato contiene el acuerdo completo de las partes en las materias a que él se refiere. En este sentido, invalida cualquier contrato previo, arreglo o entendimiento relacionados con los asuntos materia del documento. Todas las negociaciones y transacciones concernientes al tema de este contrato, se considerarán incluidas en el mismo. Excepto por lo previsto aquí, este contrato no otorga derechos o beneficios a persona alguna que no sea parte de él. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura.

(Firmado) Abogado Carlos Holguin Flores. Matrícula número: Mil ciento setenta y cinco. Colegio De Abogados De Manabi. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

*Maria Alexandra Caicedo Solorzano*  
María Alexandra Caicedo Solorzano  
C.C. No.- 130746522-7  
Vendedora - Apoderada



*Paulina Del Carmen Garces Acosta*  
Paulina Del Carmen Garces Acosta  
C.C. No.- 130558749-3  
Compradora.

*Abg. José Verdi Cevallos Alarcón*

Abg. José Verdi Cevallos Alarcón.

NOTARIO PUBLICO (S.) SEPTIMO DE MANTA.

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón  
NOTARIO SÉPTIMO (E)  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABI - ECUADOR

**SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.**



**EL NOTARIO (S.)-**

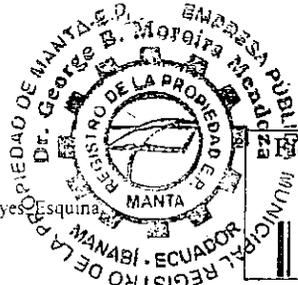
*Abg. José Verdi Cevallos Alarcón*

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón  
NOTARIO SÉPTIMO (E)  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABI - ECUADOR





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**40356**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16021531, certifico hasta el día de hoy 16/11/2016 16:42:56, la Ficha Registral Número 40356.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de mayo de 2013 Parróquia: MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE 9 DE LA MANZANA 2 DE LA URBANIZACION MANTAZUL, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 10,00 metros lineales con la calle C2. POR ATRAS: En 12,08 metros lineales con propiedad del Señor Juan Reyes Delgado. POR LA DERECHA. En 20,01 metros lineales con el lote 10 de la manzana 2 POR LA IZQUIERDA: En 20,04 metros lineales con los lotes numeros 08 de la manzana 2 AREA TOTAL: 220,74 m2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                              | Acto                 | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                       | COMPRAVENTA          | 2755                          | 26/oct./2001 | 32.399        | 32.415      |
| COMPRA VENTA                       | DACION EN PAGO       | 312                           | 01/feb. 2002 | 2.532         | 2.541       |
| PLANOS                             | PLANOS               | 5                             | 04/abr. 2003 | 1             | 1           |
| PLANOS                             | PLANOS               | 4                             | 12/feb. 2004 | 5             | 15          |
| PLANOS                             | REDISEÑO DE MANZANA  | 13                            | 19/jun. 2007 | 120           | 129         |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN JUDICIAL | 233                           | 16/abr. 2012 | 780           | 791         |
| COMPRA VENTA                       | COMPRAVENTA          | 2113                          | 24/ago./2016 | 53.094        | 53.119      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2755 Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5261 Folio Inicial: 32.399  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio Final: 32.415  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001525 | FEVIV FERJA DE LA VIVIENDA S.A.                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1706795828      | CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A) |              | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1702850049      | RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES                 | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1702850023      | ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de: **COMPRA VENTA**

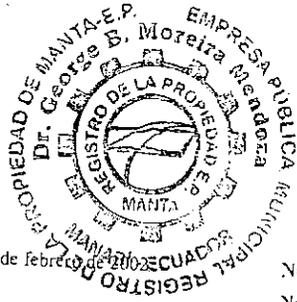
Certificación impresa por: laura\_ligu

Ficha Registral: 40356

miércoles, 16 de noviembre de 2016 16:43

Página

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
16 NOV. 2016



[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA  
 Cantón Notaría: QUITO  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 312 Tomo: I  
 Número de Repertorio: 560 Folio Inicial: 2.532  
 Folio Final: 2.541

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR   | 800000000001523 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2756               | 26/oct./2001      | 32.416        | 32.422      |
| COMPRA VENTA | 2755               | 26/oct./2001      | 32.399        | 32.415      |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 5 Tomo: I  
 Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial: I  
 Folio Final: I

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16. Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

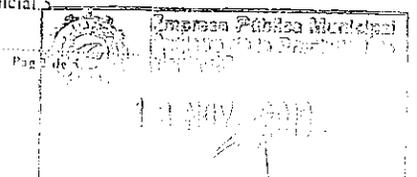
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01. feb. 2002     | 2.532         | 2.541       |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004  
 Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 4 Tomo: I  
 Número de Repertorio: 503 Folio Inicial: 5





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004  
Fecha Resolución:

Folio Final: 15

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 800000000000131 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000006957 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO<br>SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01/feb./2002      | 2.332         | 2.341       |
| PLANOS       | 5                  | 04/abr./2003      | 1             | 1           |

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007  
Número de Inscripción: 13 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 2875 Folio Inicial: 120  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA Folio Final: 129

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes. Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 8000000000015241 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

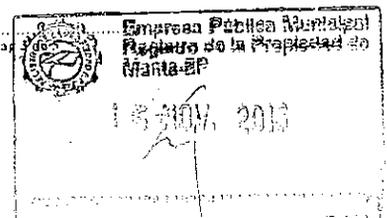
| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 4                  | 12/feb./2004      | 5             | 15          |
| PLANOS | 5                  | 04/abr./2003      | 1             | 1           |

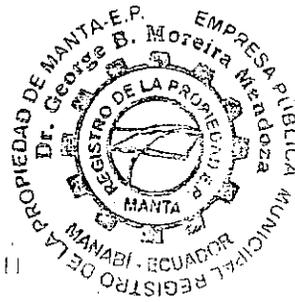
**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 6 / 7 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2012  
Número de Inscripción: 233 Tomo: 2  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 2096 Folio Inicial: 780  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL  
Cantón Notaría: MANABÍ Folio Final: 791

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011  
Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

Prohibición de enajenar bienes. Juicio No. 518-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACTOR                | 800000000026345 | DINERS CLUB DEL ECUADOR S.A. SOCIEDAD FINANCIERA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000048290 | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1307465227      | CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR               | 1307554277      | ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 708                | 23/abr., 2004     | 8.805         | 8.812       |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2113

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Número de Repertorio: 4550

Folio Inicial: 53.094

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 53.119

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COPRAVENTAEI Sr. Alfredo Antonio Almeida Brands casado con la Sra. Maria Alexandra Caicedo Solorzano, en calidad de Comprador. Dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta. Lote Ocho de la manzana Dos con una superficie total de 273,58 m2. y Lote Nueve de la Manzana Dos con una superficie total de 220,74 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307554277      | ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000006957 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA |              | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                              | Número de Inscripciones |
|------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA                       | 3                       |
| PLANOS                             | 3                       |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 1                       |
| << Total Inscripciones >>          | 7                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:43:02 del miércoles, 16 de noviembre de 2016

A petición de: CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



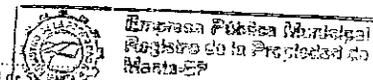
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

certificación impresa por: laura\_tigua

Ficha Registral: 410356

miércoles, 16 de noviembre de 2016 16:43

Pag 4 de 4



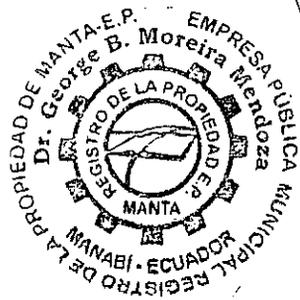
16 NOV. 2016

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



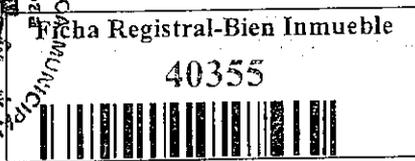
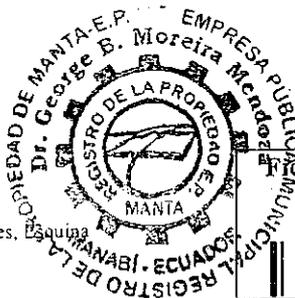
ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registriomanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021531, certifico hasta el día de hoy 16/11/2016 16:39:41, la Ficha Registral Número 40355.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 15 de mayo de 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 8 MANZANA 2 DE LA URBANIZACION MANTAZUL, via a san Mateo con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 15,32 metros lineales con la calle C 2 POR ATRAS: En 11,67 metros lineales con propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado. POR LA DERECHA: En 20,04 metros lineales con el lote 09 de la manzana 2 POR LA IZQUIERDA: En 31,97 metros lineales con los lotes numeros 3,4,5 y 6 de la manzana 2 AREA TOTAL. 273,58m2 SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA        | 2755                          | 26/oct./2001 | 32.399        | 32.415      |
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO      | 312                           | 01/feb./2002 | 2.532         | 2.541       |
| PLANOS       | PLANOS              | 5                             | 04/abr./2003 | 1             | 1           |
| PLANOS       | PLANOS              | 4                             | 12/feb./2004 | 5             | 15          |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA | 13                            | 19/jun./2007 | 120           | 129         |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA        | 2113                          | 24/ago./2016 | 53.094        | 53.119      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2755

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5261

Folio Inicial:32.399

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Folio Final:32.415

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.  | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1706795828      | CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1702850049      | RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES   | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1702850023      | ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

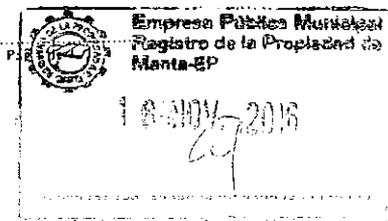
Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:40355

miércoles, 16 de noviembre de 2016 16:39





Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002      Número de Inscripción: 312      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 560      Folio Inicial: 2.532  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA      Folio Final: 2.541  
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR   | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2756               | 26/oct/2001       | 32.416        | 32.422      |
| COMPRA VENTA | 2755               | 26/oct/2001       | 32.399        | 32.415      |

Registro de : PLANOS

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003      Número de Inscripción: 5      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1455      Folio Inicial: 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 1  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

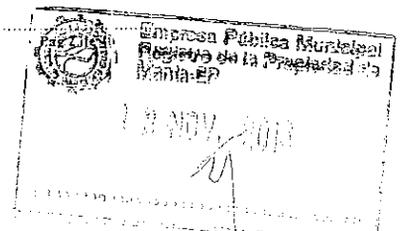
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01.feb. 2002      | 2.532         | 2.541       |

Registro de : PLANOS

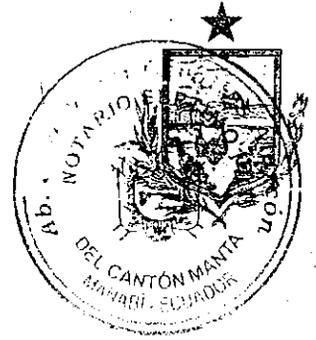
[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004      Número de Inscripción: 4      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 503      Folio Inicial: 5  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 15  
 Cantón Notaría: MANTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 300000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000006957 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01/feb./2002      | 2.532         | 2.541       |
| PLANOS       | 5                  | 04/abr./2003      | 1             | 1           |

Registro de : PLANOS

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Número de Inscripción: 13

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2875

Folio Inicial: 120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 129

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes. Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 4                  | 12/feb./2004      | 5             | 15          |
| PLANOS | 5                  | 04/abr./2003      | 1             | 1           |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2113

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4550

Folio Inicial: 53.094

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 53.119

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COPRAVENTA El Sr. Alfredo Antonio Almeida Brands casado con la Sra. Maria Alexandra Caicedo Solorzano, en calidad de Comprador. Dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón



16 NOV 2016

Manta. Lote Ocho de la manzana Dos con una superficie total de 273.58 m2. y Lote Nueve de la Manzana Dos con una superficie total de 220,74 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula-RUC     | Nombres y/o Razón Social                         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307554277     | ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO                   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000006957 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO<br>SOCIEDAD ANONIMA |              | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 3                       |
| PLANOS                                       | 3                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>6</b>                |

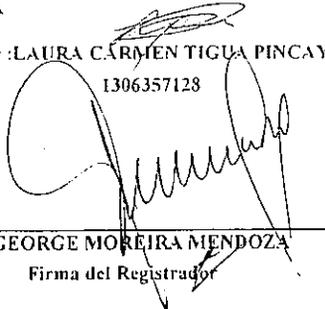
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 16:39:41 del miércoles, 16 de noviembre de 2016

A petición de: CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



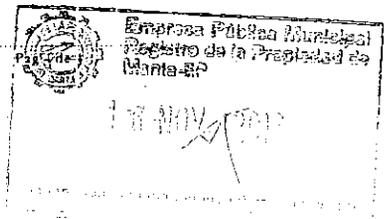
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

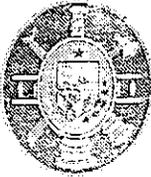
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **011**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777, 2611747  
 Manta, Manabí



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1307554277

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO  
 NOMBRES: URB. MANTAZUL MZ-2 LTS. 8 Y 9  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA  
 CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 17/11/2016 08:56:00  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO:



| VALOR                | DESCRIPCIÓN | VALOR 00 |
|----------------------|-------------|----------|
|                      |             | 3.00     |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |             |          |

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0527972

11/23/2016 8:20

| OBSERVACIÓN   | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUNATIA S 19772.80 DE (MZ-2 LT.08 URB.MANTAZUL)(MZ-2 LT. 9 URB.MANTAZUL) DE LAS CLAVES CATASTRALES (1-32-02-08-000)(1-32-02-09-000) ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-32-02-08-000   | 273,58 | 10943,20 | 237077  | 527972    |

| VENDEDOR     |                                   |                         | ALCABALAS Y ADICIONALES            |               |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN               | CONCEPTO                           | VALOR         |
| 1307465227   | CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA | MZ-2 LT.08 URB.MANTAZUL | Impuesto principal                 | 197,73        |
| 1307554277   | ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO    | MZ-2 LT.08 URB.MANTAZUL | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 59,32         |
|              |                                   |                         | <b>TOTAL A PAGAR</b>               | <b>257,05</b> |
| ADQUIRIENTE  |                                   |                         | VALOR PAGADO                       | 257,05        |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN               |                                    | <b>SALDO</b>  |
| 1305587493   | GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN  | NA                      |                                    | 0,00          |

EMISION: 11/23/2016 8:20 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

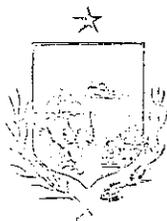
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081827

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

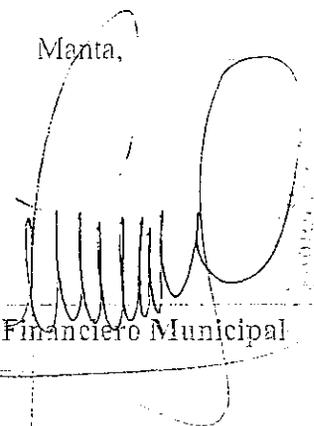
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CAICEDO SOLORZA NOMARIA ALEXANDRA/ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO ubicada MZ-2 LT.08 URB.MANTAZUL/MZ-2 LT. 9.URB.MANTAZUL cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19772.80 DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 80/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

V.CH

23 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,

  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 110802



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

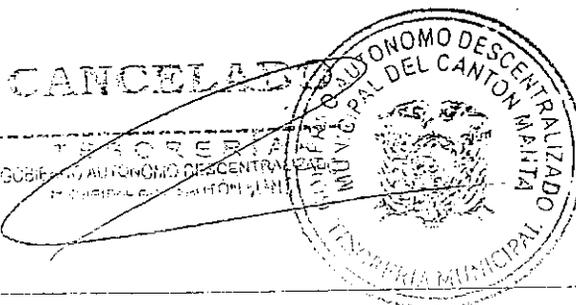
ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO Y CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>17</sup> de **NOVIEMBRE** de 20 <sup>2016</sup>

VALIDO PARA LA CLAVE  
1320209000 MZ-2 LT. 9 URB.MANTAZUL

Manta, diez y siete de noviembre del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 110801



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

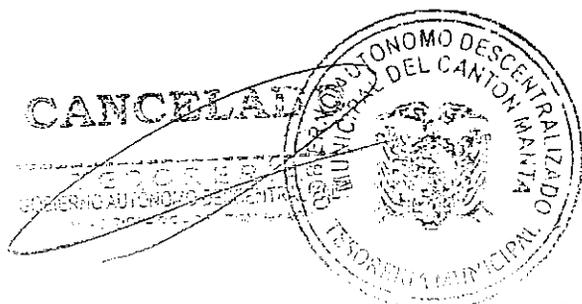
.....ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO Y CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA .....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
1320208000 MZ-2 LT.08 URB.MANTAZUL

Manta, diez y siete de noviembre del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTIA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 138039

Nº 138039

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45004

Fecha: 22 de noviembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-02-08-000

Ubicado en: MZ-2 LT.08 URB.MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 273,58 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                       |
|---------------------|-----------------------------------|
| 1307554277          | ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS    |
| 1307465227          | MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO |

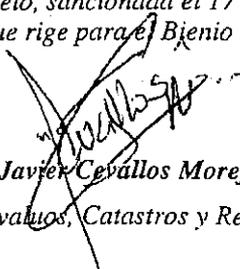
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 10943,20 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | <hr/>    |
|               | 10943,20 |

Son: DIEZ MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 138038

Nº 138038

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45005

Fecha: 22 de noviembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-02-09-000

Ubicado en: MZ-2 LT. 9 URB.MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 220,74 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                       |
|---------------------|-----------------------------------|
| 1307554277          | ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS    |
| 1307465227          | MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 8829,60 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | <hr/>   |
|               | 8829,60 |

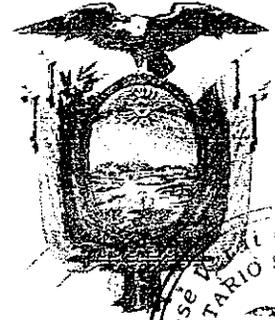
Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



República del Ecuador

**NOTARÍA SEXAGÉSIMA OCTAVA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

*Ab. José Andrés Marante Valencia*  
NOTARIO



1 ESCRITURA PUBLICA DE PODER GENERAL QUE OTORGA EL  
2 SEÑOR ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS A FAVOR DE  
3 SU CONYUGE SEÑORA MARIA ALEXANDRA CAICEDO  
4 SOLORZANO.-

5 CUANTIA : INDETERMINADA.

6 DI: DOS COPIAS.

7 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del  
8 Guayas, República del Ecuador, hoy día dieciocho de  
9 Noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado  
10 AURELIO ADOLFO PINELA MARTILLO, Notario Sexagésimo  
11 Octavo Suplente de este cantón, quien actúa por licencia  
12 concedida al titular Abogado JOSE ANDRES MORANTE  
13 VALENCIA, comparece con plena capacidad, libertad y  
14 conocimiento, a la celebración de la presente escritura,  
15 el señor ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS, casado,  
16 empleado, por sus propios derechos, en calidad de  
17 PODERDANTE.- El compareciente es de nacionalidad  
18 ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio y residencia en  
19 este cantón, hábil en derecho para contratar y contraer  
20 obligaciones, a quien de conocer DOY FE.- En virtud de  
21 haberme exhibido sus respectivos documentos de  
22 identificación personal, cuyas copias fotostáticas  
23 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura  
24 como documentos habilitantes. Advertida el compareciente  
25 por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta  
26 escritura; así como examinadas que fueron en forma  
27 aislada y separada de que comparece al otorgamiento de  
28 esta escritura sin coacción, amenazas, temor

Ab. Aurelio A. Pinela Martillo  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
SUPLENTE DEL CANTON  
GUAYAQUIL



reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta.- **SEÑOR NOTARIO** .  
Sirvase incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo , una de **PODER GENERAL** , la misma que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas . **PRIMERA** .  
**COMPARECIENTE** . - Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública de Poder General, el señor **ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS**, por sus propios derechos , a quien se lo denominara como **EL PODERDANTE** . - **SEGUNDA : PODER GENERAL:** Yo , **ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS**, por medio de la presente, tengo a bien otorgar Poder General, amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a favor de mi cónyuge señora **MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO**, con cédula de ciudadanía número ciento treinta setecientos cuarenta y seis cincuenta y dos veintisiete, para que a mi nombre y representación y como si fuera yo mismo, intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública, semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, también otorgo Poder General para que realice tramites comerciales, bancarios, financieros de la naturaleza o cuantía que fueren , de la misma forma y manera podrá a mi nombre y en mi representación abrir cuenta de ahorro y corriente en cualquier Institución Bancaria del país, pudiendo firmar retiros y acordar arreglos o convenios, conversiones sea de la cuantía que fuere, firmar finiquitos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones de mi

Ab. Aurelio A. Pineda Morillo  
NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO  
SUPLENTE DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130755427-7  
APELLIDOS Y NOMBRES: ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-11-21  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIA ALEXANDRA CAICEDO SOLORZANO

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION Y OCUPACION: ESTUDIANTE

E3343V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALMEIDA RAMON ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BRANDS LIDIA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2014-02-17

FECHA DE EXPIRACION: 2024-02-17



00815000



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES REGIONALES 13 FEB 2014

NÚMERO DE CERTIFICADO: 003 - 0227  
CÉDULA: 1307554277  
ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO

|           |                 |        |
|-----------|-----------------|--------|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1      |
| PROVINCIA | MANTA           |        |
| MANTA     |                 |        |
| CANTÓN    | PARROQUIA       | 1 ZONA |

(1) PRESIDENAJE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O)

Este documento acredita que el/la  
citado/a en las elecciones (sección)  
de la circunscripción de

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TENER  
LOS TRÁMITES DE REGISTRO PARA SER

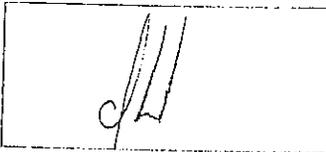
A  
Ab. Aurelio A. Pinela Martillo  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
SUPLENTE DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1307554277

Nombres del ciudadano: ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 2002

Nombres del padre: ALMEIDA RAMON ALEJANDRO

Nombres de la madre: BRANDS LIDIA MARGARITA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: OMAR ALEJANDRO LARA MORA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 68 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ab. Aurelio A. Pinela Martillo  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
SUPLENTE DEL CANTON  
GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES,  
Date: 2016.11.18 15:45:25 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-9a816fa5973b402



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION MEDICO CIRUJANO

V3343V242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CAICEDO CANDELA CHARLES RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOLORZANO GOVEA DIGNA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-05-05

FECHA DE EXPIRACION 2024-05-05

*[Signature]*

*[Signature]*

SECRETARIA GENERAL

FINANCIERAS

00135500



TR. CADAVANA (O):

El presente documento acredita que usted participo en las Elecciones Seccionales del 23 de Febrero de 2014

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PUBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y REGULACION



N. 130746522-7

CÉDULA DE CIUDADANIA CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, CHONE, CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1974-11-16 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL CASADA ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDES



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

016

CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016 - 0278

1307465227

NÚMERO DE CERTIFICADO: CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA CÉDULA

MANABI MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 1 MANTA PARROQUIA

1 ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*A*  
Ab. Aurelio A. Pinela Martillo  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
SUPLENTE DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1307465227

Nombres del ciudadano: CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO CIRUJANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 2002

Nombres del padre: CAICEDO CANDELA CHARLES RICARDO

Nombres de la madre: SOLORZANO GOVEA DIGNA CELESTE

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emissor: OMAR ALEJANDRO LARA MORA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 68 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ab. Aurelio A. Pinela Martillo  
NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO  
SUPLENTE DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES,  
Date: 2016.11.18 16:44:39 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-3dae550bb412458

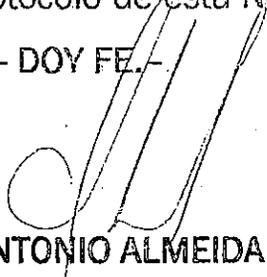


1. apoderado; a) Administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) Adquiera en lo posterior a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre bienes muebles e inmuebles como patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendamientos y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) Abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; f) para que venda, hipoteque, done, permute, y, firme las respectivas escrituras públicas, de mis bienes muebles e inmueble. Mi Apoderada queda facultada a contratar los servicios profesionales de uno o más Abogados en libre ejercicio de la profesión para que me represente en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando los Abogados nombrado en calidad de Procuradores Judiciales de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes, en fin para que realice tantas y cuantas gestiones sean necesarias para el fiel cumplimiento de este mandato, a fin de que no se diga que este carece de la autorización suficiente. Agregue Usted Señor Notario, las demás formalidades de estilo para la perfecta validez del presente instrumento. - **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**, que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado José A. Orrala Y.- Registro número once mil cuarenta y siete del Colegio de Abogados del Guayas Ecuador.- Quedan



A  
Ab. Aurelio A. Pinela Marañón  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO  
SUPLENTE DEL CAJÓN  
GUAYAS

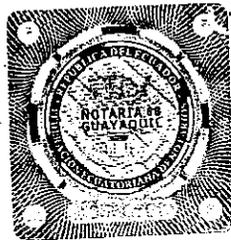
1 agregados a la presente escritura la documentación  
2 habilitante de Ley. Para la celebración y otorgamiento de la  
3 presente escritura se observaron los preceptos legales  
4 que el caso requiere; y, leída que le fue, por mí, el Notario,  
5 a la compareciente, aquella se ratifica en la aceptación de  
6 su contenido y firma, conmigo en unidad de acto; se  
7 incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura,  
8 de todo lo cual.- DOY FE.-

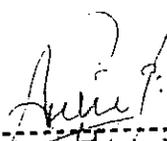


9  
10  
11 **Sr. ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS**  
12 **C.C. 1307554277**

13  
14  
15 **AB. AURELIO ADOLFO PINELA MARTILLO**  
16 **NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO SUPLENTE DEL**  
17 **CANTON GUAYAQUIL**

18 **ES FOTOCOPIA DE LA MATRIZ QUE REPOSA**  
19 **EN EL REGISTRO PUBLICO A MI CARGO EN**  
20 **FE DE ELLO CONFIERO SEGUNDO TESTIMONIO**  
21 **QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN EL CANTÓN**  
22 **GUAYAQUIL, 18 NOV 2016**



23  
24   
25 **Ab. Aurelio A. Pinela Martillo**  
26 **NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO**  
**SUPLENTE DEL CANTÓN**  
**GUAYAQUIL**

Factura: 001-001-000023850



20160901068P02264



NOTARIO(A) SUPLENTE AURELIO ADOLFO PINELA MARTILLO  
NOTARÍA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| Escritura N°:                       | 20160901068P02264                 |                          |                        |                    |              |                      |                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |                      |                           |
| PODER GENERAL PERSONA NATURAL       |                                   |                          |                        |                    |              |                      |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 18 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (15:27) |                          |                        |                    |              |                      |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                   |                          |                        |                    |              |                      |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                   |                          |                        |                    |              |                      |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad              | Persona que le representa |
| Natural                             | ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307554277         | ECUATORIANA  | PODERDANTE           |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                   |                          |                        |                    |              |                      |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad              | Persona que representa    |
| Natural                             | CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307465227         | ECUATORIANA  | APODERADO(A) GENERAL |                           |
| <b>UBICACION</b>                    |                                   |                          |                        |                    |              |                      |                           |
| Provincia                           |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                      |                           |
| GUAYAS                              |                                   | GUAYAQUIL                |                        |                    | ROCAFUERTE   |                      |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |                      |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                   |                          |                        |                    |              |                      |                           |
| <b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                   | INDETERMINADA            |                        |                    |              |                      |                           |

\_\_\_\_\_  
NOTARIO(A) SUPLENTE AURELIO ADOLFO PINELA MARTILLO  
NOTARÍA SEXAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 14907-DP09-2016-KZ



1. apoderado; a) Administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) Adquiera en lo posterior a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre bienes muebles e inmuebles como patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendamientos y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) Abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; f) para que venda, hipoteque, done, permute, y, firme las respectivas escrituras públicas, de mis bienes muebles e inmueble. Mi Apoderada queda facultada a contratar los servicios profesionales de uno o más Abogados en libre ejercicio de la profesión para que me represente en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando los Abogados nombrado en calidad de Procuradores Judiciales de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes, en fin para que realice tantas y cuantas gestiones sean necesarias para el fiel cumplimiento de este mandato, a fin de que no se diga que este carece de la autorización suficiente. Agregue Usted Señor Notario, las demás formalidades de estilo para la perfecta validez del presente instrumento. - **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**, que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado José A. Orrala Y.- Registro número once mil cuarenta y siete del Colegio de Abogados del Guayas Ecuador.- Quedan



A  
Ab. Aurelio A. Pinela Martínez  
NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVA  
SUPLENTE DEL CAÑON  
GUAYAS

1 agregados a la presente escritura la documentación  
2 habilitante de Ley. Para la celebración y otorgamiento de la  
3 presente escritura se observaron los preceptos legales  
4 que el caso requiere; y, leída que le fue, por mí, el Notario,  
5 a la compareciente, aquella se ratifica en la aceptación de  
6 su contenido y firma, conmigo en unidad de acto; se  
7 incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura,  
8 de todo lo cual.- DOY FE.-

*[Handwritten signature of Sr. Alfredo Antonio Almeida Brands]*



11 Sr. ALFREDO ANTONIO ALMEIDA BRANDS  
12 C.C. 1307554277

13  
14  
15 AB: AURELIO ADOLFO PINELA MARTILLO  
16 NOTARIO SEXAGESIMO OCTAVO SUPLENTE DEL  
17 CANTON GUAYAQUIL

18 ES FOTOCOPIA DE LA MATRIZ QUE REPOSA  
19 EN EL REGISTRO PUBLICO A MI CARGO EN  
20 FE DE ELLO CONFIERO SEGUNDO TESTIMONIO  
21 QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN EL CANTÓN  
22 GUAYAQUIL, 18 NOV 2016



23  
24 *[Handwritten signature of Ab. Aurelio A. Pinela Martillo]*  
25 Ab. Aurelio A. Pinela Martillo  
26 NOTARIO SEXAGÉSIMO OCTAVO  
SUPLENTE DEL CANTÓN  
GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130746522-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CAICEDO SOLORZANO  
MARIA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1974-11-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
ALFREDO ANTONIO  
ALMEIDA BRANDS



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MÉDICO CIRUJANO

V3040V2412

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CAICEDO CANDELA CHARLES RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SOLORZANO GOVEA DIGNA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-06-05

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-06-05



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

016

016 - 0278 1307465227  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA



MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA MANTA  
MANTA PARROQUIA 1  
CANTÓN ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307465227

Nombres del ciudadano: CAICEDO SOLORZANO MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO CIRUJANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALMEIDA BRANDS ALFREDO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 2002

Nombres del padre: CAICEDO CANDELA CHARLES RICARDO

Nombres de la madre: SOLORZANO GOVEA DIGNA CELESTE

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emissor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.23 12:44:48 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-ef1826aa515e4ab

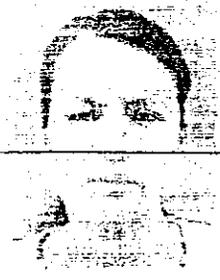




REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

N. 130558749-3



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GARCÉS ACOSTA  
PAULINA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



FORMACION BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GARCÉS PADILLA NELSON OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ACOSTA ZAMBRANO LADYS ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-08-01

FECHA DE EXPIRACION  
2023-08-01

Paulina Garcés A.

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

035

035 - 0282

1305587493

NUMERO DEL CERTIFICADO

GARCÉS ACOSTA PAULINA DEL CARMEN

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

TARQUI  
PARRROQUIA



REPRESENTANTE DE LA JUNTA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Paulina del Carmen Garcés A.

**Número único de identificación:** 1305587493

**Nombres del ciudadano:** GARCES ACOSTA PAULINA DEL CARMEN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MAYO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE ENERO DE 1986

**Nombres del padre:** GARCES PADILLA NELSON OSWALDO

**Nombres de la madre:** ACOSTA ZAMBRANO LADYS ESPERANZA

**Fecha de expedición:** 1 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TRC YA FUERTES  
Date: 2016.11.23 12:45:58 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-fdea218a3cda4c5

