



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1320210



27/11/18 IMAGEN
07

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
1863
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026709, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 9:26:25, la Ficha Registral Número 1863.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320210000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 07 de mayo de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta signado con el lote Número DIEZ de la manzana "Dos", que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle C Dos. POR ATRAS, con diez metros y lindera con terrenos de los herederos del Sr. Juan Reyes Delgado. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con lote No. Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con lote No. Nueve. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	26/oct 2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13	19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1819	08.jul/2008	25.549	25.580
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1213	18.sep/2008	16.354	16.386
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1566	19/nov/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2756 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5262 Folio Inicial:32.416
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:32.422
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000001525FEVTV	FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 20 NOV 2018 HORA:

VENDEDOR 1702850023 ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1702850049 RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A) MANTA

Registro de COMPRA VENTA

[2]
Inscrito el: viernes 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial:2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	HORA:
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2532	2541	20 NOV 2002



Registro de: PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Número de Inscripción: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 2373

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL. Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Manz. 24. Total de áreas 5.770,69m². Se aprueba el Rediseño de las Manz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilán de la parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/TUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001924	INMOBILIARIA TRAMCO S.A	NO DEBIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 de julio de 2008

Número de Inscripción: 1819

Tomo:44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 3548

Folio Inicial:25.549

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:25.588

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 12 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos". La vendedora representada por Eln. María Mercedes Erba de Paladines.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

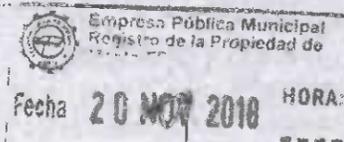
Calidad	Cédula/TUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1102059323	QUICHIMBO SARAGURO TAJA DE TORRES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000693	COMPAÑIA INMOBILIARIA TRAMCO SOCIEDAD ANONIMA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	13	19/jun/2007	120	129

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



Inscrito el : **lunes, 18 de septiembre de 2008** **Número de Inscripción:** 1213 Tomo:30
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5142 Folio Inicial:16.354
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA CUARTA Folio Final:16.386
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Cinco lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote Cuatro de la Manzana "Dos". Lote Cinco de la Manzana "Dos". Lote Seis de la Manzana "Dos". Lote Siete de la Manzana "Dos". Lote Diez de la Manzana "Dos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1819	08/jul/2008	25.549	25.580

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : **lunes, 19 de noviembre de 2018** **Número de Inscripción:** 1566
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7638 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA OCTAVA DE QUITO Folio Final:1
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta signados con los números CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE Y DIEZ, de la Manzana "DOS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1102050323	QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1213	18/sep/2008	16.354	16.386

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
 PLANOS
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA - EO
 Fecha **20 NOV 2018** HORA:
 7



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Este documento registrado que consta de esta ficha con los datos que se refieren al mismo que se describe

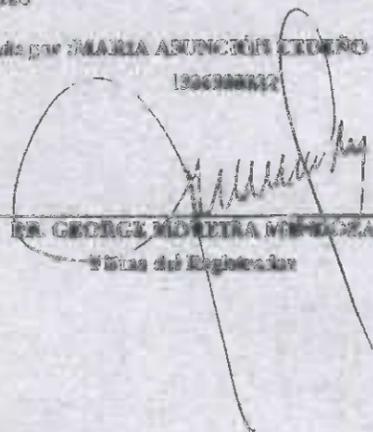
Cualquier suscripción, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 9:14:25 del martes 20 de noviembre de 2018

A petición de: QUICHIMBO SARAIBINO JANE DE LOURDES

Elaborada por: MARIA ASUNCION LIZANO CHAYEZ

139638842


DR. GEORGE MOREIRA MENDEZ
Titular del Registro



Válida del Certificado 30 días. Excepción que se tiene en programas de desarrollo o actividades en proyectos.



El Registrado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 20 NOV 2018 HORA:

The image shows a page of lined paper with a vertical margin line on the left side. Several horizontal lines are drawn across the page in various colors: a green line, a purple line, a blue line, and a yellow line. The text on the page is extremely faint and illegible, appearing as light gray shapes against the white background. There are some small dark spots or smudges near the top right corner of the page.