

00063182

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de COMPRA VENTA
Naturaleza Acto COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2218
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 4579
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: martes, 30 de julio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: martes, 30 de julio de 2019 15:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows include Comprador (ELECTRONICA MARINA BRANDS S.A) and Vendedor (MORENO ORDOÑEZ MARIA JOSE, MARTINEZ QUICHIMBO PABLO ENMANUEL).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afilado a la Cámara [] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 1320211000, 07/05/2008 0 00 00, 1864, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Lote # 11 de la Manzana 2. con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, Lindera con calle "C2", en diez metros lineales POR ATRAS, Lindera con la propiedad de los herederos de Juan Reyes Delgado en diez metros lineales POR EL COSTADO DERECHO, Lindera con el lote No. Doce de la Manzana número dos, en veinte metros, dos centímetros lineales, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lindera con el lote No. Diez de la manzana número dos en veinte metros lineales Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien URBANIZACION MANTA AZUL
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Lote # 11 de la Manzana 2
La compañía ELECTRONICA MARINA BRANDS S.A. debidamente representada por la señora Lucy Yesenia Caicedo Solorzano, en calidad de Gerente General

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000045694

00063183



20191308001000738



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308001000738

| | |
|-----------------------|---|
| NOTARIO OTORGANTE: | ABG SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA: | 4 DE JULIO DEL 2019, (16 08) |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA |
| ACTO O CONTRATO: | COMPRAVENTA |

| OTORGANTES | | | |
|--------------------------------|---|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| CAICEDO SOLORZANO LUCY YESENIA | REPRESENTANDO A ELECTRONICA MARINA BRANDS S A | CÉDULA | 1307465235 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29-06-2017 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO: | MARIA CAICEDO SOLORZANO |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1307465227 |

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00063184 21



20171308001P01531

ESTADO DE LA
SIGNATURA

001-002-000020037

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| 20171308001P01531 | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | |
| OTORGAMIENTO | 29 DE JUNIO DEL 2017, (15 46) | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | |
| Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| MARTINEZ QUICHIMBO PABLO ENMANUEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1713552543 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| MORENO ORDOÑEZ MARIA JOSE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1718934316 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | |
| Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| CAICEDO SOLORZANO LUCY YESENIA | REPRESENTANDO A | CEDULA | 1307465235 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | ELECTRONICA MARINA BRANDS S.A |
| Provincia | Cantón | | Parroquia | | | |
| | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO. | | | | | | |
| OBSERVACIONES: | | | | | | |
| VALOR DEL ACTO O | 8012.80 | | | | | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

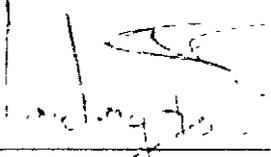
EXTRACTO

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| 20171308001P01531 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | | | | | | |



DIECIOCHO MIL CIENTO CATORCE - 00018114

| OTORGAMIENTO | | 29 DE JUNIO DEL 2017, (15.46) | | | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| OTORGADO POR | | | | | | |
| Nombre/Razon social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| NEZ QUICHIMBO PABLO ANUEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1713552543 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | |
| Nombre/Razon social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | |
| Provincia | | Canton | | Parroquia | | |
| MANTA | | MANTA | | MANTA | | |
| DOCUMENTO: | | | | | | |
| OBSERVACIONES | | | | | | |
| ELECTO O | | INDETERMINADA | | | | |



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIEPRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00063185

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 01 | P01531 |
|------|----|----|----|--------|



CONTRATO DE COMPRAVENTA
 OTORGAN
 LOS CÓNYUGES
 PABLO ENMANUEL MARTINEZ QUICHIMBO
 Y
 MARIA JOSE MORENO ORDOÑEZ,
 A FAVOR DE
 ELECTRÓNICA MARINA BRANDS S.A.
 REPRESENTADA por
 LUCY YESENIA CAICEDO SOLORZANO
 CUANTIA: USD \$ 8.012,80
 DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintinueve de junio del año dos mil diecisiete, ante mi abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges, señor PABLO ENMANUEL MARTINEZ QUICHIMBO, y la señora, MARIA JOSE MORENO ORDOÑEZ, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y de paso por esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de "COMPRADORA", la compañía ELECTRÓNICA MARINA BRANDS SOCIEDAD ANONIMA, debidamente representada por la señora

Manuel

LUCY YESENIA CAICEDO SOLORZANO, casada, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, tal como lo justifica con la copia de nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte, los cónyuges, señor PABLO ENMANUEL MARTINEZ QUICHIMBO, y la señora, MARIA JOSE MORENO ORDOÑEZ, casados entre sí / a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará simplemente como **LOS VENDEDORES**, y por otra parte, la compañía **ELECTRÓNICA MARINA BRANDS SOCIEDAD ANÓNIMA**, debidamente representada por la **SEÑORA LUCY YESENIA CAICEDO SOLORZANO**, casada, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, tal como lo justifica con la copia de nombramiento que se adjunta

00063186



al Protocolo como habilitante, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominará simplemente como LA COMPRADORA. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y de paso por esta ciudad de Manta el primero y en la ciudad de Manta la segunda, respectivamente, plenamente capaces de contratar y obligarse en las condiciones invocadas. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Declaran los vendedores ser propietarios de un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul, de la parroquia y cantón Manta, signado con el lote # 11 de la manzana # 2, con las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** lindera con la calle "C 2" en diez (10,00) metros lineales. **Por el atrás:** lindera con la propiedad de los herederos de Juan Reyes Delgado, en diez (10,00) metros lineales. **Por el costado derecho:** lindera con el lote número doce (12) de la manzana número dos (2), en veinte (20,00) metros, dos (2,00) centímetros lineales. **Por el costado izquierdo:** lindera con el lote número diez ((10,00) de la manzana número dos (2), en veinte (20) metros lineales. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados con treinta y dos centímetros cuadrados, mismo que con fecha nueve de febrero del dos mil once, se encuentra inscrita la Escritura de compraventa bajo el número de inscripción 386 y repertorio 814, otorgada en la Notaria primera del Cantón Manta, el veintiuno de enero del dos mil once. b) Con fecha tres de junio del dos mil once consta inscrita hipoteca entre el (acreedor hipotecario) Confianza Compañía de Seguros y Reaseguros Sociedad Anónima y los

(Acreedores hipotecarios) Martínez Quichimbo Pablo Enmanuel, Fundación de Desarrollo Social ECODES, Moreno Ordoñez María José. **C)** Con fecha veinticuatro de marzo del año 2015 consta inscrita cancelación de hipoteca abierta y Prohibición de enajenar a favor de Martínez Quichimbo Pablo Enmanuel, Fundación de Desarrollo Social ECODES, Moreno Ordoñez María José. Bien inmueble que se encuentra actualmente libre de gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges, señor PABLO ENMANUEL MARTINEZ QUICHIMBO, y la señora, MARIA JOSE MORENO ORDOÑEZ, vende, cede y transfiere a favor de la compañía ELECTRÓNICA MARINA BRANDS SOCIEDAD ANÓNIMA, el lote de terreno, ubicado en la actual Urbanización Mantazul, de la parroquia y cantón Manta, signado con el lote # 11 de la manzana # 2, con las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** lindera con la calle "C 2" en diez (10,00) metros lineales. **Por el atrás:** lindera con la propiedad de los herederos de Juan Reyes Delgado, en diez (10,00) metros lineales. **Por el costado derecho:** lindera con el lote número doce (12) de la manzana número dos (2), en veinte (20,00) metros, dos (2,00) centímetros lineales. **Por el costado izquierdo:** lindera con el lote número diez ((10,00) de la manzana número dos (2), en veinte (20) metros lineales. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados con treinta y dos centímetros cuadrados. **CUARTA. PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal esto es en la cantidad de **OCHO MIL DOCE CON OCHENTA (\$ 8.012,80)** dólares de los

00063187



estados unidos de Norteamérica. **QUINTA.-**

ACEPTACIÓN: "LA COMPRADORA", por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a "LOS VENDEDORES", respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, LOS VENDEDORES y LA COMPRADORA, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEXTA.-**

CESIONES DE DERECHOS POR SERVICIOS: Los servicios básicos que sirven al inmueble motivo de este contrato, serán cedidos o transferidos a favor de "LA COMPRADORA", bajo las normas y condiciones establecidas por las empresas sean estas públicas o privadas que presten dichos servicios de existir.

SEPTIMA.- DECLARACION: "LOS VENDEDORES" declara que sobre el inmueble, materia de esta compraventa, no pesa gravamen ni limitación de dominio alguno. **OCTAVA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "LA COMPRADORA". **NOVENA.- DOMICILIO:**

En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se substanciará en el Centro de Mediación de la Función Judicial en la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. **DECIMA.-** En caso de conflicto, las

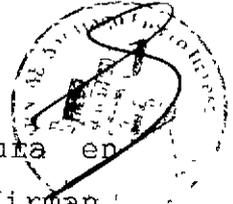
partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la Ciudad de Manta.

DECIMA PRIMERA.- LEGISLACION APLICABLE: El presente contrato está sujeto a las leyes vigentes en la República del Ecuador. En todo lo no previsto de manera expresa aquí, las partes se someten suplementariamente a lo dispuesto por el Código Civil y el Código de Procedimiento Civil, siempre y cuando ello fuese procedente en atención a la naturaleza y características jurídicas de este Contrato.

DECIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.

DECIMA TERCERA.- INTEGRACION Y DERECHOS DE TERCEROS: El presente contrato contiene el acuerdo completo de las partes en las materias a que él se refiere. En este sentido, invalida cualquier contrato previo, arreglo o entendimiento relacionados con los asuntos materia del documento. Todas las negociaciones y transacciones concernientes al tema de este contrato, se considerarán incluidas en el mismo. Excepto por lo previsto aquí, este contrato no otorga derechos o beneficios a persona alguna que no sea parte de él. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura. (Firmado) Abogado Carlos Holguín Flores. Matrícula número: Mil ciento setenta y cinco. Colégio de Abogados De Manabi. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a

00063188



Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en
alta y clara voz por mi, la aprueban y firman.
Se cumplieron los preceptos legales, se procedió
en unidad de acto. **DOY FE.-**



Pablo Enmanuel Martínez Quichimbo
PABLO ENMANUEL MARTINEZ QUICHIMBO

C.C. No.- 171355254-3

Vendedor.



María José Moreno Ordóñez
MARIA JOSÉ MORENO ORDÓÑEZ

C.C. No.- 171893431-6

Vendedora.

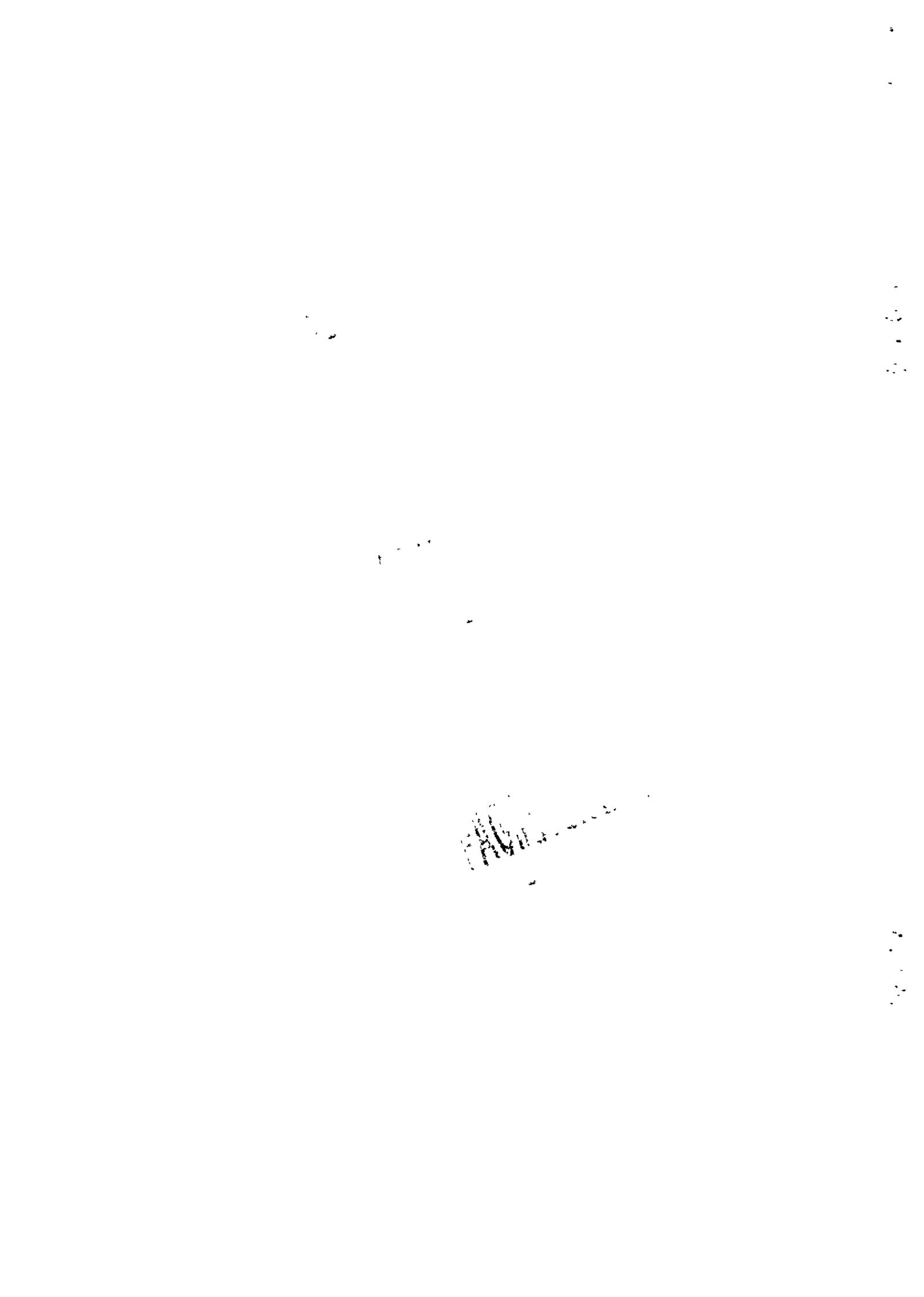


Lucy Yesenia Caicedo Solorzano
LUCY YESENIA CAICEDO SOLORZANO

C.C. No.130746523-5

Compradora.

[Signature]
EL NOTARIO.-



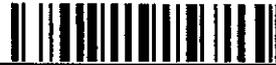
00063189

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

1864



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Informe a la Orden de Trabajo RPM-17011458, certificado hasta el día de hoy 14/06/2017 15 28.26, la Ficha Registral Número 1864.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1320211000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura miércoles, 07 de mayo de 2008

Parroquia MANTA

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Lote # 11 de la Manzana 2, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, Lindera con calle "C2", en diez metros lineales POR ATRAS, Lindera con la propiedad de los herederos de Juan Reyes Delgado en diez metros lineales POR EL COSTADO DERECHO, Lindera con el lote No. Doce de la Manzana número dos, en veinte metros, dos centímetros lineales, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lindera con el lote No. Diez de la manzana número dos en veinte metros lineales Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

| Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2756 26/oct /2001 | 32 416 | 32 422 |
| COMPRA VENTA | 312 01/feb /2002 | 2 532 | 2 541 |
| PLANOS | 5 04/abr /2003 | 1 | 1 |
| PLANOS | 13 19/jun /2007 | 120 | 129 |
| COMPRA VENTA | 1818 08/jul /2008 | 25 533 | 25 548 |
| COMPRA VENTA | 386 09/feb /2011 | 6 811 | 6 819 |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 688 03/jun /2011 | 11 555 | 11 574 |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 392 24/mar /2015 | 7 806 | 7 823 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Tipo de : COMPRA VENTA

Fecha de : 26 / 10 / 2001

Fecha de : viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción 2756

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio 5262

Folio Inicial 32 416

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 32 422

Municipio Notaría: MANTA

Fecha de Firma/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

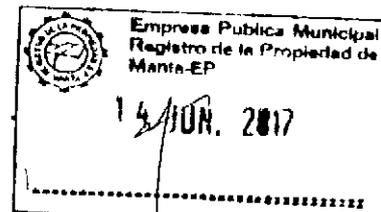
Tipo de Resolución:

Observaciones:

Terreno ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Nombre | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1706795828 | CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A) | | MANTA | |
| VENDEDOR | 1702850023 | ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A) | | MANTA | |





Empre:
Registr
Manta-

VENDEDOR 1702850049 RUILOVA CADENA GLADYS-MERCEDES CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial 2 532
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA Folio Final 2 541
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA, es representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S A | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2756 | 26/oct /2001 | 32 416 | 32 422 |
| COMPRA VENTA | 2755 | 26/oct /2001 | 32 399 | 32 415 |

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2 399,36 M2 Área Social ubicada en la mz. 21 que tiene una sup De 3 770,55 M2, Área Social No 3 Ubicada en la Mz 4 Sup 4.918, 40 m2 Área social No. 4 ubicada en la mz 19 Sup 5.388, 20 M2 Área Social No cinco, ubicada en la mz 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No 7, ubicada en la Mz 9 Sup 3 866,51 M2 Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6 026,57

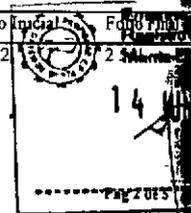
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S A | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312 | 01/feb /2002 | 2 532 | 2 541 |

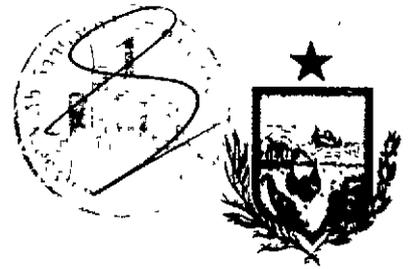
Registro de : PLANOS



8] PLA
to el:
bre del Cantó
na donde se g
ción Notaría:
tura/Juicio/R
de Otorgam
Resolución:
Observaciones:
de Rediseñ
antía lote
cado en la ví
Apellidos, Nomb
idad
TO
cripción
ión:
ANOS
ANOS
ro de : CO
8] COM
to el:
bre del Cantón
na donde se gu
ción Notaría:
tura/Juicio/Re
de Otorgami
Resolución:
Observaciones:
compraventa de
Nomb
od:
PRADOR
REDOR
inscripción
OS!
ro de : CÓN
8] COMP
to el:
bre del Cantón:
na donde se gu
ción Notaría:
tura/Juicio/Res
de Otorgamie
Resolución:
Observaciones:
impresa por

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00063190



18] PLANOS

Acto el: martes, 19 de junio de 2007
Número de Inscripción: 13 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2875 Folio Inicial 120
Lugar donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 129
Municipio Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Fecha Resolución:
Observaciones:

Este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Áreas
garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul,
ubicado en la vía a San Mateo

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S A | NO DEFINIDO | MANTA | |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

| Folio | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 4 | 12/feb /2004 | 5 | 15 |
| PLANOS | 5 | 04/abr /2003 | 1 | 1 |

Registro de : COMPRA VENTA

18] COMPRA VENTA

Acto el: martes, 08 de julio de 2008
Número de Inscripción: 1818 Tomo 44
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3546 Folio Inicial 25 533
Lugar donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 25 548
Municipio Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008
Fecha Resolución:
Observaciones:

compraventa de lote de terreno signdo con el No Once de la Mz, Dos Urbanizacion Manta Azul

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1713552550 | MARTINEZ QUICHIMBO JOSUE GONZALO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S A | NO DEFINIDO | MANTA | |

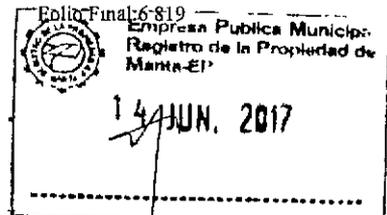
Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Folio | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 13 | 19/jun /2007 | 120 | 129 |

Registro de : COMPRA VENTA

18] COMPRA VENTA

Acto el: miércoles 09 de febrero de 2011
Número de Inscripción: 386 Tomo 12
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 814 Folio Inicial 6 811
Lugar donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Municipio Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 2011
Fecha Resolución:
Observaciones:



Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul, de la Parroquia y Canton Manta, signado con el No 11 de la Mz 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1713552543 | MARTINEZ QUICHIMBO PABLO ENMANUEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1713552550 | MARTINEZ QUICHIMBO JOSUE GONZALO | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1818 | 08/jul/2008 | 25 533 | 25 548 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : viernes, 03 de junio de 2011 **Número de Inscripción:** 688 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Numero de Repertorio:** 3150 Folio Inicial 11 555
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA Folio Final 11 574
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 23 de marzo de 2011

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre el lote de terreno número ONC de la Manzana DOS de la Urbanizacion MANTA AZUL, situado en la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 80000000009454 | CONFIANZA COMPANIA DE SEGUROS Y REASEGUROS SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1713552543 | MARTINEZ QUICHIMBO PABLO ENMANUEL | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 800000000051767 | FUNDACION DE DESARROLLO SOCIAL ECODES | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1718934316 | MORENO ORDOÑEZ MARIA JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 386 | 09/feb/2011 | 6 811 | 6 819 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : martes 24 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** 392 Tomo 19
Nombre del Cantón: MANTA **Numero de Repertorio:** 2534 Folio Inicial 7 406
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA OCTAVA Folio Final 7 420
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2014

Fecha Resolución

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y-LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Libro
 COMPRA
 OTEC.
 PLANOS
 << T o t a
 Movimientos
 cualquier enme
 gido a las 11
 nificacion de: V.
 WALDO
 laborado por :J
 MDRGEG
 MANTA
 ECUADOR
 REGISTR
 14 JUN

00063191

DIECIOCHO MIL CIENTO VEINTIUNO - 00018121



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

signado (o)

ccion Domini

| Libro | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| REGISTRO | 0990794596001 | CONFIANZA COMPANIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S A | NO DEFINIDO | MANTA | |
| REGISTRO | 800000000051767 | FUNDACION DE DESARROLLO SOCIAL ECODES | NO DEFINIDO | MANTA | |
| REGISTRO | 1718934316 | MORENO ORDOÑEZ MARIA JOSE | CASADO(A) | MANTA | |
| REGISTRO | 1713552543 | MARTINEZ QUICHIMBO PABLO ENMANUEL | CASADO(A) | MANTA | |

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Folio Inicial | Folio Final | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---------------|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| 25 548 | | 688 | 03/jun./2011 | 11 555 | 11 574 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

| Libro | Numero de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 4 |
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 2 |
| PLANOS | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 8 |

no 1

o Inicial 11 555

o Final 11 574

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las 15:28:27 del miércoles, 14 de junio de 2017

o número ONC

Provincia de

ENTIMETROS

Elaborado por JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Folio Final

6 819

19

Final 7 800

Final 7 819

Final 7 838

14 JUN

AJENAR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



114941



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Se informa al departamento de la CEAFICA. Que revisado el archivo de la Fe Pública Municipal y con el auxilio no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago.

MARTINEZ QUICHIMBO PABLO ENMANUEL

21 JUNIO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1320211000: MZ-2 LT. 11 URB.MANTAZUL

Manta, veinte y uno de junio del dos mil diecisiete



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015321, certifico hasta el día de hoy 04/07/2019 15:09:08, la Ficha Registral Número 1864.

FICHA REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1320211000
Fecha de Apertura miércoles, 07 de mayo de 2008

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien URBANIZACION MANTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Lote # 11 de la Manzana 2, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Lindera con calle "C2", en diez metros lineales. POR ATRAS, Lindera con la propiedad de los herederos de Juan Reyes Delgado en diez metros lineales. POR EL COSTADO DERECHO, Lindera con el lote No. Doce de la Manzana número dos, en veinte metros, dos centímetros lineales, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lindera con el lote No. Diez de la manzana número dos en veinte metros lineales. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2756 | 26/oct/2001 | 32 416 | 32 422 |
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO | 312 | 01/feb/2002 | 2 532 | 2 541 |
| PLANOS | PLANOS | 5 | 04/abr/2003 | 1 | 1 |
| PLANOS | REDISEÑO DE MANZANA | 13 | 19/jun/2007 | 120 | 129 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1818 | 08/jul/2008 | 25 533 | 25 548 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 386 | 09/feb/2011 | 6 811 | 6 819 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS | 688 | 03/jun/2011 | 11 555 | 11 574 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA Y ANTICRESIS | 392 | 24/mar/2015 | 7 806 | 7 823 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2756 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5262 Folio Inicial 32 416
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 32 422
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

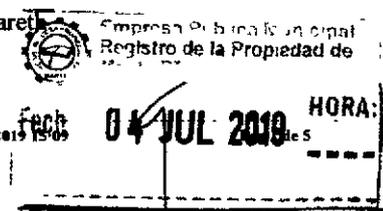
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001524 | FERIA DE LA VIVIENDA S A | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 170200023 | ORRIBLAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 170200023 | UPPIAN DIDONATO JORGE EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 170200049 | RUJOSA CADENA GLADYS MERCEDES | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial 2 532
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 2 541
 Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S A | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2756 | 26/oct/2001 | 32 416 | 32 422 |
| COMPRA VENTA | 2755 | 26/oct/2001 | 32 399 | 32 415 |

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

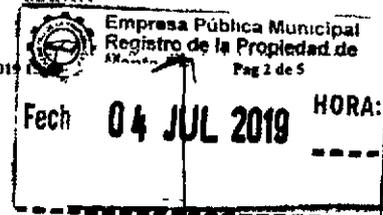
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S A | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:1864

Jueves, 04 de julio de 2019





| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3125 | 07/feb/2002 | 2 532 | 2 541 |

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S A | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 4 | 12/feb/2004 | 5 | 15 |
| PLANOS | 5 | 04/abr/2003 | 1 | 1 |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signdo con el No. Once de la Mz, Dos Urbanizacion Manta Azul

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1713552550 | MARTINEZ QUICHIMBO JOSUE GONZALO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S A | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 13 | 19/jun/2007 | 120 | 129 |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

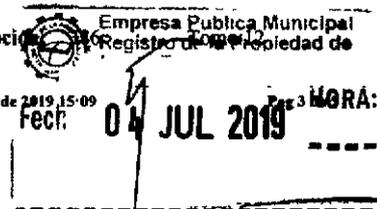
Inscrito el : miércoles, 09 de febrero de 2011

Certificación impresa por janeth_piguave

Fecha Registral: 1864

Número de Inscripción: 13

jueves, 04 de julio de 2019 15:09





MANTA
guarda el original: NOTARIA PRIMERA
MANTA

Número de Repertorio: 814 Folio Inicial 6 811
Folio Final 6 819

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 11 de la Mz. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1713552543 | MARTINEZ QUICHIMBO PABLO ENMANUEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1713552550 | MARTINEZ QUICHIMBO JOSUE GONZALO | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1818 | 08/jul /2008 | 25 533 | 25 548 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 03 de junio de 2011 Número de Inscripción: 688 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3150 Folio Inicial 11 555
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA Folio Final 11 574
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de marzo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre el lote de terreno número ONCE de la Manzana DOS de la Urbanizacion MANTA AZUL, situado en la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 80000000009454 | CONFIANZA COMPANIA DE SEGUROS Y REASEGUROS SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1713552543 | MARTINEZ QUICHIMBO PABLO ENMANUEL | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 800000000051767 | FUNDACION DE DESARROLLO SOCIAL ECODES | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1718934316 | MORENO ORDOÑEZ MARIA JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 386 | 09/feb /2011 | 6 811 | 6 819 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 24 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 392 Tomo 19
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 505
Certificación impresa por : janeth_piguave Ficha Registral 1864 jueves, 04 de julio de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí
Pag 4 de 5

Fecha: 04 JUL 2019 HORA: _____



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 0990794596001 | CONFIANZA COMPANIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S A | NO DEFINIDO | MANTA | GUAYAQUIL |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 800000000051767 | FUNDACION DE DESARROLLO SOCIAL ECODES | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1718934316 | MORENO ORDOÑEZ MARIA JOSE | CASADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1713552543 | MARTINEZ QUICHIMBO PABLO ENMANUEL | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES | 688 | 03/jun /2011 | 11 555 | 11 574 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 4 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| PLANOS | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 8 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:09:08 del jueves, 04 de julio de 2019

A petición de: ELECTRONICA MARINA BRANDS S.A.

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308702666

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Certificado 30 días, excepto si se trata un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

00063195

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129734



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA ELECTRONICA MARINA BRANDS SOCIEDAD ANONIMA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de JULIO de ~~2009~~

VALIDO PARA LA CLAVE:

1320211000: MZ. 2 LOTE 11 URBANIZACION MANTAZUL

Manta, DIEZ DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00063196



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta

000035010

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

[Empty rectangular box]

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---|
| DATOS DEL CONTRIBUYENTE | | DATOS DEL PREDIO | |
| C.I / R.U.C.: | DATOS DE CONTRIBUYENTE NO ACTUALIZADO | CLAVE CATASTRAL: | \$ 8,003.86 |
| NOMBRES: | COMPANIA ELECTRONICA MARINA BRANDS | AVALÚO PROPIEDAD: | SOCIEDAD ANONIMA MZ-2 LT. 11 URB.MANTAZUL |
| RAZÓN SOCIAL: | MZ-2 LT. 11 URB. MANTAZUL | DIRECCIÓN PREDIO: | |
| DIRECCIÓN: | | | |

| REGISTRO DE PAGO | |
|------------------|------------------------------|
| N° PAGO: | VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA |
| CAJA: | 08/07/2019 12:37:32 |
| FECHA DE PAGO: | |
| AREA DE SELLO | |
| | |

| IMPUESTO PREDIAL | DESCUENTO | VALOR |
|----------------------|-----------|----------------|
| INTERESES | | 0.00 |
| DESCUENTO | | 0.00 |
| EMISION | | 0.00 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 1.20 |

[Empty rectangular box]

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00063197



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035011

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Empty box for stamp or identification]

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / R.U.C.:
NOMBRES: COMPAÑIA ELECTRONICA MARINA BRANDS SOCIEDAD ANONIMA
RAZÓN SOCIAL: MZ-2 LT. 11 URB. MANTAZUL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 08/07/2019 12:37:56
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

3.00

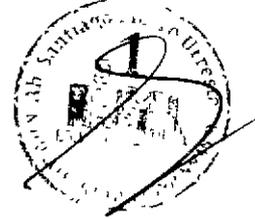
VALIDO HASTA: domingo, 6 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

COPIA AL CLIENTE

00063198



DIECIOCHO MIL CIENTO VEINTITRES - 00018123

000038072

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1713552543
 EL CONDOMINIO MARTINEZ-QUICHIMBO PABLO
 ES: URB. MANTAZUL LT.11 MZ-2
 SOCIAL:
 ON:

U. VEINTITRES
 W. LUO PROPIEDAD
 DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO
 VERONICA CUENCA-VINCES
 15/06/2017 12:37:25

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |

VALIDO HASTA: miércoles 15 de mayo de 2017
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Autónomo Descentralizado
 Municipal - Canton Manta
 1360000980001
 Av. 4ta y Calle 9 - Telef. 2611 478 / 2611 - 477

DIECIOCHO MIL CIENTO VEINTICUATRO - 00018124

TITULO DE CREDITO

No. 0619727

6/21/2017 3:00

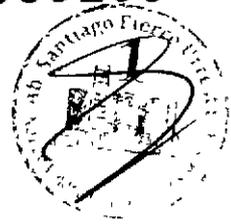
| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la | 1-32-02-11-000 | 200,32 | 8012,80 | 270512 | 619727 |

| VENDEDOR | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| REZ QUICHIMBO PABLO | MZ-2 LT 11 URB MANTAZUL | Impuesto principal | 80,13 |
| MUEL | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 24,04 |
| ADQUIRIENTE | | TOTAL A PAGAR | 104,17 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 104,17 |
| TRÓNICA MARINA BRANDS S A | C 21 AV FLAVIO REYES | SALDO | 0,00 |

6/21/2017 3:00 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

MODIFICACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

00063199



Autónomo Descentralizado
Municipalidad de Santiago Fierro
Código de Entidad 1360000980001
Av. 4ta y Calle 9 Telef. 2611 478 / 2611 - 477

DIECIOCHO MIL CIENTO VEINTICINCO - 00018125
TITULO DE CREDITO No. 0619728

6/21/2017 3 01

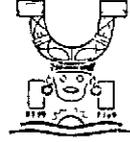
| OBSERVACION | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la | 1-32-02-11-000 | 200,32 | 8012,80 | 270513 | 619728 |

| VENDEDOR | | UTILIDADES | |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| MEZ QUICHIMBO PABLO MUEL | MZ-2 LT 11 URB MANTAZUL | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| | | Impuesto Principal Compra-Venta | 18,12 |
| | | TOTAL A PAGAR | 19,12 |
| ADQUIRIENTE | | UTILIDADES | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| UNICA MARINA BRANDS S A | C 21 AV FLAVIO REYES | VALOR PAGADO | 19,12 |
| | | SALDO | 0,00 |

6/21/2017 3 01 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
REGULACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142948

142948

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 15 de mayo de 2017

No. Electrónico: 49478

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-02-11-000

Ubicado en: MZ-2 LT 11 URB MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,32 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1713552543

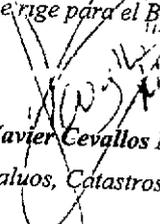
MARTINEZ QUICHIMBO PABLO ENMANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 8012,80 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <hr/> |
| | 8012,80 |

Son: OCHO MIL DOCE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"


C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

00063200



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 209198

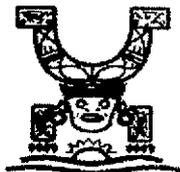
06/07/2019 11:57:14

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|-------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 1-32-02-11-000 | 200 32 | \$ \$ 003,88 | MZ-2 LT 11 URB MANTAZUL | 2019 | 413978 | 4304671 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| COMPañIA ELECTRONICA MARINA BRANDS SOCIEDAD ANONIMA | | 1391805373001 | Costa Judicial | | | |
| 06/07/2019 11:57:10 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | Interés por Mora | | | \$ 0,82 |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 0,82 | | \$ 1,04 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 1,04 | | \$ 3,06 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 3,06 | | \$ 3,23 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 3,23 | | \$ 0,01 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,01 | | \$ 0,13 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 0,13 | | \$ 3,66 |
| | | | MEJORAS 2017 | \$ 3,66 | | \$ 3,17 |
| | | | MEJORAS 2018 | \$ 3,17 | | \$ 16,48 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 16,48 | | \$ 0,80 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,80 | | \$ 32,30 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 32,30 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 32,30 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACION



| |
|--|
| Este documento está firmado electrónicamente |
| Código de Verificación (CSV) |
|  |
| T896238721187 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Nº 00000558

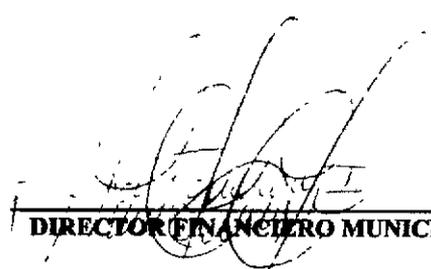
Fecha: Jueves, 11 de Julio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a **COMPANÍA ELECTRONICA MARINA BRANDS SOCIEDAD ANONIMA- CC. 1391805373001** ubicada en **MZ. 2 LOTE 11 URBANIZACION MANTAZUL MANTA AZUL MANTA** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de \$ 9,604.63 NUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO DOLARES 63/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado por Jose Ronald


DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15369QP28RP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162435

N° ELECTRÓNICO : 68375

Fecha: Miércoles, 10 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-02-11-000

Ubicado en: MZ 2 LOTE 11 URBANIZACION MANTAZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 32 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|---------------|--|
| 1391805373001 | COMPANÍA ELECTRÓNICA MARINA BRANDS SOCIEDAD ANONIMA- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,604.63

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,604.63

SON: NUEVE MIL SEISCIENTOS CUATRO DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

9.1591,83
15,97
4,78
70,70

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



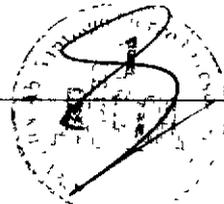
V15123FXTFKR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00063203

DIECIOCHO MIL CIENTO VEINTISIETE - 00018127



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



085931

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En virtud de la declaración verbal de parte interesada, CERTIFICA que en el caso de Predio URBANO
SOLAR, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

MARTINEZ QUICHIMBO PABLO ENMANUEL

MZ-2 LT 11 URB MANTAZUL

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

80 OCHO MIL DOCE 80/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JOSE PARRAGA

Director

Manta, 21 DE JUNIO DE 2017

Director Financiero Municipal



2a. Sección S.P.
 C.C. 7. 002. 11325480 s.r.l. (C)
 DISTRITO: TERCER DISTRITO PROVINCIAL DE MARIAGE
 CONTENIDO: C/ RECONSTRUCCION MARAGE
 C/ta C/ta: 3-02117167-4 (3)-C/ta CORRIENTE
 REFERENCIA: 2-00248015
 Contrato de Fianza: 113206 DE ALCAZALAS
 OFICINA: 1ER - NUEVO TAPEROI - MANTA (AG.) C/ta
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRINCIPAL
 PLAN DE PAGOS: Efectivo

| | |
|-----------------------|------|
| Efectivos | 0.70 |
| Comision Efectivos | 0.59 |
| TVA 1 | 2.06 |
| TOTAL | 3.35 |
| SUJETO A VERIFICACION | |

AGENCIA DE CREDITO TRIBUTARIO
 22 JUN 2017

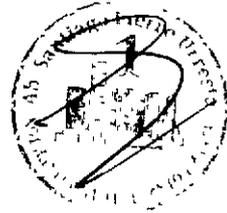
C/ta de Fianza Electrónica
 No. Reg = 002-501-000000000
 Fecha de Emisión: 22/06/2017
 Autor: AGENT

C/ta de Fianza Electrónica
 No. Reg = 002-501-000000000
 Fecha de Emisión: 22/06/2017
 Autor: AGENT

AGENCIA DE CREDITO TRIBUTARIO
 22 JUN 2017

Total US\$ 3.35
 IVA 1 2.06
 Total 3.35

AGENT
 Director de Crédito Tributario



Manta, 11 de mayo de 2017

Señora
Yesenia Caicedo Solórzano
Identificación -

En mi consideración:

Quiero complere poner en su conocimiento que de conformidad con lo dispuesto por la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la compañía **ELECTRÓNICA MARINA BRANDS S.A.**, celebrada el día de hoy, ha sido usted designada en el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía por un período de **DOS AÑOS**, que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, en forma individual, así como los demás deberes y atribuciones que le confiere el Estatuto y la Ley de Compañías.

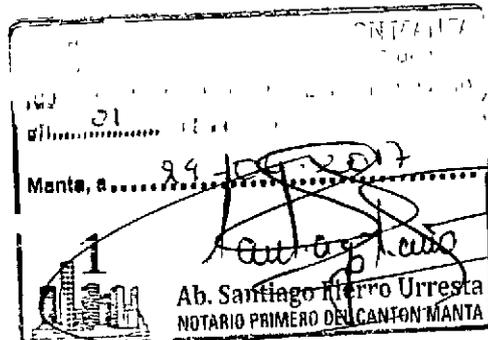
La compañía **ELECTRÓNICA MARINA BRANDS S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el notario Cuarto del cantón Manta el 22 de marzo del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil de dicho cantón el 21 de mayo del 2012 bajo N°135 y anotada en el Repertorio General con N° 1472

Cordialmente.-

Ing. Santiago Alfredo Benavides Alcívar
SECRETARIO AD-HOC

RAZÓN: Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **ELECTRONICA MARINA BRANDS S.A.**, que antecede.- Manta, 11 de mayo de 2017.

Yesenia Caicedo Solórzano
C.I. 130746523-5



Registro Mercantil de Manta

TRÁMITE NÚMERO: 2357



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

| | |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO: | 1596 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 23/05/2017 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 418 |
| REGISTROS: | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | ELECTRONICA MARINA BRANDS S. A. |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR: | CAICEDO SOLORIZANO LUCY YESENIA |
| IDENTIFICACIÓN: | 1307465235 |
| CARGO: | GERENTE GENERAL |
| PERIODO(Años): | 2 AÑOS |

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 135 REP # 1472, FECHA 21/05/2013. D. A.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2017

Olga Patricia Chavez Alarcon
OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADORA DELEGADA)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





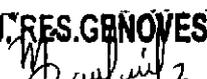
00063205

CONJUNTO RESIDENCIAL "GENOVESA"
URBANIZACION "MANTA AZUL"

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Mediante el presente certifico que el señor Pablo Enmanuel Martínez Quichimbo con cedula de identidad número 171355254-3 , propietario del lote 11 de la manzana número 02 de la Urbanización Mantazul, se encuentran al día en los pagos de sus alícuotas hasta la presente.

Manta, 30 DE JULIO DEL 2019

CONJ. RES. GENOVESA


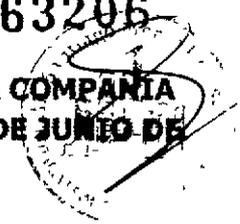
FIRMA AUTORIZADA

Ing. María Fernanda Cedeño H.

ADMINISTRADORA

Conj. Hab. "GENOVESA" URBANIZACION MANTAZUL

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ELECTRÓNICA MARINA BRANDS S.A. CELEBRADA EL DÍA DIECISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL DIECISIETE



En la ciudad de Manta a los dieciséis días de mes de Junio del año dos mil diecisiete, siendo las once horas con quince minutos en la oficina de la compañía **ELECTRÓNICA MARINA BRANDS S.A.** se reunieron los accionistas de la sociedad con el propósito de realizar acciones productivas para la empresa.

Los accionistas Lucy Yesenia Caicedo Solórzano, ecuatoriana, propietario de cuatrocientos ocho acciones y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y Lidia Margarita Brands Delgado, ecuatoriano, propietaria de trescientos noventa y dos acciones nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, resuelven por unanimidad tratar los puntos que se detallan en el orden del día, que para el efecto se podrán en consideración mas adelante.

Presidida la sesión por parte de la Sra. Lidia Margarita Brands Delgado; y actúa como secretario AD-HOC el Ing. Santiago Benavides. Con la finalidad de cumplir con los requisitos exigidos por la Ley de Compañías se elabora la lista de asistentes lo que permite constatar que se encuentran presente la totalidad del capital suscrito de la Compañía que es de Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, dividido en ochocientas acciones y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

El temario que se va a tratar en la presente sesión es la siguiente:

PRIMERO.- Aprobación de la gestión realizada por la Sra. Lucy Yesenia Caicedo Solórzano .

SEGUNDO.- Autorización a firmar contratos de Adquisición de Bienes Inmuebles Terrenos; Lote 11-Mz #2- Ubicado en la Urbanización MANTA AZUL y Lote F2- Ubicado en el Valle del Gavilán).

Una vez aprobada por unanimidad el temario propuesto se da tratamiento al primer punto planteado y para ello el Presidente manifiesta que de conformidad con las necesidades y requerimientos de la compañía aprobamos la gestión realizada por el Lucy Yesenia Caicedo Solórzano a favor de la compañía.

Una vez presentado el primer punto del orden del día, la junta empieza a tratar el segundo punto del temario, con respecto a ello toma la palabra el presidente de la Junta y mociona que autorice la firma del representante legal la Sra. Lucy Yesenia Caicedo Solórzano a contratar Adquisición de Bienes Inmuebles-Terrenos: Lote 11-Mz #2- Ubicado en la Urbanización MANTA AZUL y Lote F2-Ubicado en el Valle del Gavilán; a favor de ELECTRÓNICA MARINA BRANDS S.A., hecha tal propuesta los accionistas después de deliberar al respecto, por unanimidad resuelven aceptar dicha propuesta. Acto seguido no habiendo quedado otro asunto para tratar el Presidente concede un receso para la redacción del acta correspondiente, el mismo que una vez leído por el Secretario a los asistentes fue aprobada por unanimidad cuando para constancia todos los asistentes. Acto seguido le levanta la sesión, siendo las doce horas. **f) Lucy Yesenia Caicedo Solórzano, f) Lidia Margarita Brands Delgado; f) Ing. Santiago Benavides, SECRETARIO AD-HOC.**

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, Manta, 16 de Junio de 2017

**Ing. Santiago Benavides
SECRETARIO AD-HOC**



2357

 A.
 IA
 DE LA PRESE
 ON NECESARIO

#40

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 1391805373001
RAZÓN SOCIAL: ELECTRONICA MARINA BRANDS S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
TIPO DE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: CAICEDO SOLORZANO LUCY YESENIA
PROPIETARIO: VILLACIS GARCIA KATIUSKA LUCIA

FECHA DE INICIO ACTIVIDADES: 14/06/2013 **FEC. CONSTITUCIÓN:** 21/05/2013
FECHA DE DESCRIPCIÓN: 14/06/2013 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 16/06/2017

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMERCIO AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES Y EQUIPOS COMUNICACION TALES COMO

DIRECCIÓN TRIBUTARIO:

DIRECCIÓN: MANABI Cantón. MANTA Parroquia. MANTA Calle: 21 Número: 202 Intersección: AV. FLAVIO REYES Referencia: FRENTE AL LABORATORIO CLINICO CHOUSIÑO Email contacto@audicount.com.ec Telefono Domicilio: 0995543306 Celular 0995543306

DIRECCIÓN ESPECIAL:

DECLARACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Manta, 29-06-2017
 ABIBR Rodrigo Flavio Urteaga
 NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA
 CERRADOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

DIRECCIÓN: \ ZONA 4\ MANABI

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificaciones originales presentados pertenecen al contribuyente.
 Fecha: 6 JUN 2017

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

XAPH221116

Lugar de emisión: MILAGRO/AVENIDA 17 DE

Fecha y hora: 16/06/2017 15:45:02



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391805373001
RAZON SOCIAL: ELECTRONICA MARINA BRANDS S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

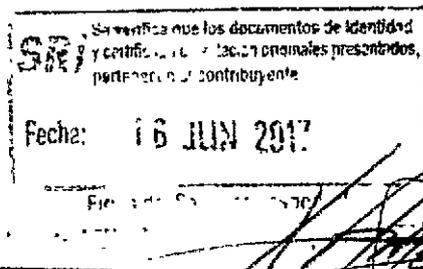
| | | | |
|---------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: 001 | ESTADO: ABIERTO | MATRIZ: | FEC. INICIO ACT: |
| NOMBRE COMERCIAL: | | | FEC. CIERRE: |
| | | | FEC. REINICIO: |

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTION EN MATERIA DE ELECTRONICA PARA EQUIPOS MARINOS,
 VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES Y EQUIPOS COMUNICACION TALES COMO DE RADIONAVIGACION Y TERMINALES SATELITALES.
 VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS PARA LA PESCA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 21 Número: 202 Intersección: AV. FLAVIO REYES REYES
 FRENTE AL LABORATORIO CLINICO CHOUSIÑO Email contacto@audicount.com.ec Telefono Domicilio: 0526137200
 0995543306



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que conllevan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: XAPH221116 **Lugar de emisión:** MILAGRO/AVENIDA 17 DE **Fecha y hora:** 16/06/2017 11:11

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pablo Martínez

Número único de identificación: 1713552543

Nombres del ciudadano: MARTINEZ QUICHIMBO PABLO ENMANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/PALTAS/CATACOCCHA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORENO ORDOÑEZ MARIA JOSE

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 2009

Nombres del padre: MARTINEZ LALANGUI GONZALO EFREN

Nombres de la madre: QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha 7 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-035-97339



175-035-97339

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00063209

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN

171893431-6



CIUDADANA
 MORENO ORDÓÑEZ
 MARIA JOSE
 LOCALIDAD
 PICHINCHA
 QUITO
 LA MAGDALENA
 FECHA DE NACIMIENTO 1580-04-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 PABLO E
 MARTINEZ QUICHIMBO




SUPERIOR ESTUDIANTE E33284242

MORENO JOSE AUGUSTO

ORDENADA ESPERANZA

QUITO

2017-01-20

2017-01-20

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE REGISTRO

014

014 107

1718934316

MORENO ORDÓÑEZ MARIA JOSE

PIQUINCHA
 PICHINCHA
 QUITO
 CANTÓN
 LA MAGDALENA
 PICHINCHA



[Faint text]

[Signature]
 Ab. *[Signature]* Oreste
 NOTARIO PÚBLICO AUTÓNOMA

ccion General de
 ntificación y C

IDAD

ENMANO

CHA

REN

E LOURDE

JABI-MANT



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1718934316

Nombres del ciudadano: MORENO ORDOÑEZ MARIA JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARTINEZ QUICHIMBO PABLO E

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 2009

Nombres del padre: MORENO JOSE AUGUSTO

Nombres de la madre: ORDOÑEZ MELVA ESPERANZA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha 7 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 178-035-97390



178-035-97390

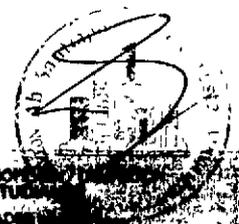
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00063211



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACIÓN

130746523

CEDULA DE CIUDADANA
CANCER SOLÓRZANO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIONAL

APellidos y nombres del ciudadano
CANCER CANDELA CHAMBER

Apellidos y nombres de la cónyuge
SOLORZANO GOVEA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-11-22

FECHA DE EXPIRACION
2023-11-22

[Handwritten signature]

EDAD

SE

MAGDALENA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

005

005-005



MARCA
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA



[Handwritten signature]
DIRECTOR DEL CANTÓN MANTA

IABF-MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307465235

Nombres del ciudadano: CAICEDO SOLORZANO LUCY YESENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA ZEVALLOS ALEX GEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: CAICEDO CANDELA CHARLES RICARDO

Nombres de la madre: SOLORZANO GOVEA DIGNA CELESTE

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha 7 DE JULIO DE 2017

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANT

N° de certificado. 173-035-97463



173-035-97463

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



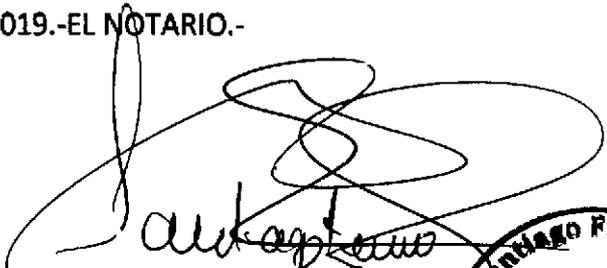


Factura: 001-002-000045694

00063212

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 01 | 000738 |
|------|----|----|----|--------|

SE OTORGO ANTE MI ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 17 FOJAS ÚTILES (ESC.20171308001P01531) AUTORIZADA EL DÍA 29 DE JUNIO DEL AÑO 2017.- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: MARÍA CAICEDO, MANTA, 04 DE JULIO DEL 2019.-EL NOTARIO.-


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPAÑOL ENTRE AMIGOS

ESPAÑOL ENTRE AMIGOS

ESPAÑOL ENTRE AMIGOS

00063213

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2218

Número de Repertorio: 4579

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Treinta de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 2218 celebrado entre

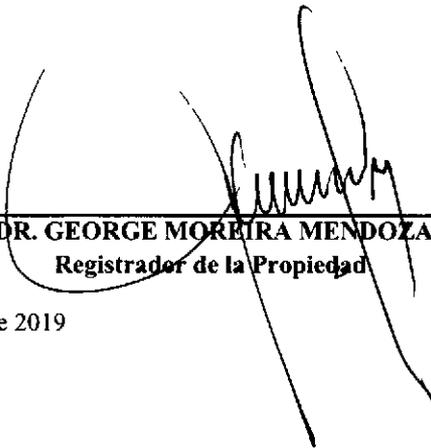
| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1391805373001 | ELECTRONICA MARINA BRANDS S A | COMPRADOR |
| 1718934316 | MORENO ORDOÑEZ MARIA JOSE | VENDEDOR |
| 1713552543 | MARTINEZ QUICHIMBO PABLO ENMANUEL | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1320211000 | 1864 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA
Fecha 30-jul./2019
Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 30 de julio de 2019