

0000047122

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1817

Número de Repertorio: 3731

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de junio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de junio de 2018 15.46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1315254399	CORNEJO GAMEZ MICHELLE GABRIELA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1705439261	PROAÑO SANCHEZ TERESA DEL PILAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1707851398	TOBAR PAREJA MARCELO FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320214000	19/10/2009 0:00 00	17743		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta de la manzana dos (2) y signado con el número catorce (14), con las siguientes medidas y linderos; Por el frente; Calle " C2" con diez metros Por Atras, Con propiedad de los Herederos de Juan Reyes Delgado con diez metros. Por el Costado Derecho, con lote número quince (15) con veinte metros, nueve centímetros. Por el Costado Izquierdo: con el lote número trece (13), con veinte metros, siete centímetros Con un área total de. Doscientos punto ochenta y tres (200,83) metros cuadrados.

Dirección del Bien: URBANIZACION MANATA AZUL

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno y casa ubicado en la actual urbanización Manta Azul de la parroquia y Canton Manta, signado con el No. 14 de la Mz Dos

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000047123



Factura: 001-001-000000766

20181308007P00702

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00702						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2018, (18.40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOBAR PAREJA MARCELO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707851398	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PROAÑO SANCHEZ TERESA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705439261	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORNEJO GAMEZ MICHELLE GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315254399	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AVALUO MUNICIPAL \$56 592,67							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
23000.00							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECU

0000047124

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR MARCELO FERNANDO TOBAR PAREJA Y SU CÒNYUGE SEÑORA TERESA DEL PILAR PROAÑO SÀNCHEZ, A FAVOR DE LA SEÑORA MICHELLE GABRIELA CORNEJO GAMEZ.



POR: \$ 23.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$56.592,67

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00702

En la ciudad de San Pablo de Manta, del

Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,

hoy día **LUNES CUATRO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL**

DIECIOCHO, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ

ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,

nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil

diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete,

emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus

propios derechos: por una parte **EL SEÑOR MARCELO FERNANDO**

TOBAR PAREJA Y SU CÒNYUGE SEÑORA TERESA DEL PILAR

PROAÑO SÀNCHEZ (de estado civil casados entre sí, con cédulas de

ciudadanía números 1707851398 y 1705439261 en su orden

respectivo) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA**

SEÑORA MICHELLE GABRIELA CORNEJO GAMEZ. (de estado civil

soltera , con cédula de ciudadanía 1315254399) ; todos los

comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados los dos

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

*NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR*

175 X

primeros en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad y la última de los comparecientes en esta ciudad de Manta; portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de **COMPRA-VENTA DE BIEN INMUEBLE** el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte, **EL SEÑOR MARCELO FERNANDO TOBAR PAREJA Y SU CÒNYUGE SEÑORA TERESA DEL PILAR PROAÑO SÀNCHEZ,** en calidad de **VENEDORES,** y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA MICHELLE GABRIELA CORNEJO GAMEZ.** en calidad de **COMPRADORA ; SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** A) EL SEÑOR MARCELO FERNANDO TOBAR PAREJA es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta de la manzana dos (2) y signado con el número catorce (14), circunscrito con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE;** Calle " C2 " con diez metros. **POR ATRÁS,** Con propiedad de los Herederos de Juan Reyes Delgado con diez metros.

0000047125

POR EL COSTADO DERECHO, con el lote número quince (15) con veinte metros, nueve centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con el lote número trece (13), con veinte metros, siete centímetros. Con un área total de Doscientos punto ochenta y tres (200,83) metros cuadrados. -: A LA PRESENTE FECHA EL PREDIO DESCRITO A LA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien que lo adquirió el vendedor por compra que hiciera a los cónyuges señores Alejandro Xavier Berni Argüello y Silvana Maribel Riofrío Piedra por escritura pública de fecha seis de octubre del año dos mil quince, celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad correspondiente el veintitrés de octubre del año dos mil quince. Así mismo. Los señores Alejandro Xavier Berni Argüello y Silvana Maribel Riofrío Piedra lo adquirieron dicho bien por compra que hicieran a los señores cónyuges Leni Rafael Castro Tubay y Felicita Monserrate Quimis Delgado, mediante escritura pública de compraventa celebrada el dieciséis de julio de dos mil trece celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta de julio del año dos mil trece. Con fecha veintiocho de octubre del año dos mil nueve se celebra una escritura pública de compra venta en la Notaria Primera de Manta, e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha once de enero del dos mil diez en la que la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima, vende a favor de los señores Leni Rafael Castro Tubay y Felicita Monserrate Quimis Delgado el bien antes descrito. Los demás datos registrales se encuentran en el respectivo certificado emitido por el Registro de la Propiedad


 María Beatriz Ordóñez Zumbado
 ABOGADO
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA, PROV. GUAYAS

correspondiente. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE**

CONTRATO DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y

voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen **EL SEÑOR**

MARCELO FERNANDO TOBAR PAREJA Y SU CÒNYUGE SEÑORA

TERESA DEL PILAR PROAÑO SÀNCHEZ, por sus derechos y

proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora

MICHELLE GABRIELA CORNEJO GAMEZ, el lote de terreno y la casa

en el construida ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la

parroquia y Cantón Manta de la manzana dos (2) y signado con el

número catorce (14), circunscrito con las siguientes medidas y linderos;

POR EL FRENTE; Calle " C2 " con diez metros. **POR ATRÁS,** Con

propiedad de los Herederos de Juan Reyes Delgado con diez metros.

POR EL COSTADO DERECHO, con el lote número quince (15) con

veinte metros, nueve centímetros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**

con el lote número trece (13), con veinte metros, siete centímetros. Con

un área total de Doscientos punto ochenta y tres (200,83) metros

cuadrados. Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres,

derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo

gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente

contrato de Compra-Venta es por la suma de **VEINTITRES MIL**

DÒLARES, DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (\$

23.000,00) cantidad de dinero que los vendedores declaran ya

haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre

circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las

0000047126

partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA:**

Conforme a los documentos emitidos por el GAD MUNICIPAL MANTA, el bien inmueble objeto de la presente venta tiene un avalúo de cincuenta y seis mil quinientos noventa y dos dólares de Los Estados Unidos de Norte América, con sesenta y siete centavos de dólares (\$56.592,67) que es por el cual se cancelan todos los valores de los impuestos correspondientes ocasionados en este contrato. **SEXTA:**

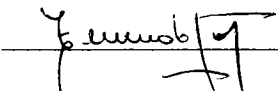
ACEPTACIÓN: La compradora, SEÑORA MICHELLE GABRIELA CORNEJO GAMEZ., acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece –dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) .- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en

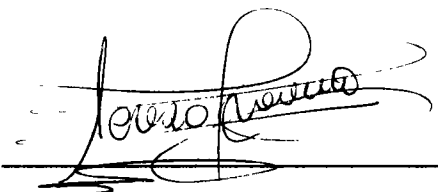

Dra. María Beatriz Jordán Zumbra

NOTARIA PÚBLICA SEPTIM

NO. CANTÓN MANTAS - MANABI - ECUA

alta voz a los otorgantes tanto vendedores como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**


MARCELO FERNANDO TOBAR PAREJA
 Ced. # 1707851398 vot, 014-197
 Dirección: 20-59 y Diego de Arcos. Pt.baja Quito
 Móvil: 0998237244
 Correo electrónico: ftobar18@hotmail.com


TERESA DEL PILAR PROAÑO SÁNCHEZ
 Ced. # 1705439261 Vot. 004-153
 Dirección: 20-59 y Diego de Arcos. Pt.baja Quito
 Móvil: 0984698319
 Correo electrónico: teresaproaño@yahoo.com


SEÑORA MICHELLE GABRIELA CORNEJO GAMEZ.
 Ced. # 1315254399 Vot. # 012-399
 Dirección: urbanización ciudad Jardin. Villa j-19. Manta
 Móvil: 0958985589; teléfono: 2317061
 Correo electrónico. matutecell_78@hotmail.com


LA NOTARIA,

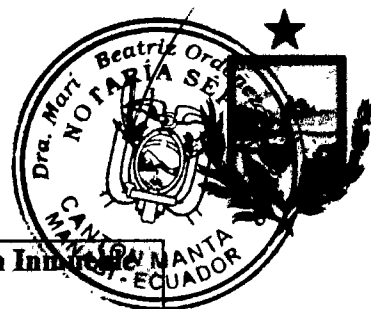
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000047127



Ficha Registral-Bien Inmueble

17743



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010186, certifico hasta el día de hoy 03/05/2018 9:32:51, la Ficha Registral Número 17743.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320214000

Fecha de Apertura: lunes, 19 de octubre de 2009

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANATA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta de la manzana dos (2) y signado con el número catorce (14), con las siguientes medidas y linderos; Por el frente; Calle " C2" con diez metros. Por Atras, Con propiedad de los Herederos de Juan Reyes Delgado con diez metros. Por el Costado Derecho, con lote número quince (15) con veinte metros, nueve centímetros. Por el Costado Izquierdo: con el lote número trece (13), con veinte metros, siete centímetros. Con un área total de: Doscientos punto ochenta y tres (200,83) metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13	19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	74	11/ene/2010	1.293	1.303
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2318	30/jul/2013	46.556	46.565
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3616	23/oct/2015	77.595	77.623

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2756

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5262

Folio Inicial:32.416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:32.422

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795828	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO	(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702850023	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO	(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 03 MAY 2018

HORA: ---



VENDEDOR

RUI LOVA CADENA GLADYS MERCEDES CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial: 2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final: 2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS[3 / 7] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

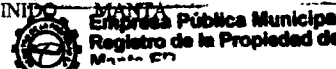
Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	HORA Final
COMPRA VENTA	312	01 FEB 2002	2.541	



Fecha 03 MAY 2018



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000047128



Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 2875

Tomo:1
Folio Inicial:120
Folio Final:129

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes. Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de enero de 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 74
Número de Repertorio: 134

Tomo:3
Folio Inicial:1.293
Folio Final:1.303

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. *Un lote de terreno con un área de doscientos punto ochenta y tres (200.83 m2), ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta de la manzana dos (2) y signado como lote número catorce (14).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304136060	CASTRO TUBAY LENI RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

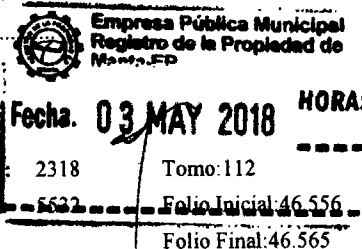
Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de julio de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Inscripción: 2318
Número de Repertorio: 5622

Tomo:112
Folio Inicial:46.556
Folio Final:46.565





Cantón Notaría B. Moreira Mendez MANTA

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 2013

Fecha Resolución: 16 de julio de 2013

a.- Observaciones:

Un terreno con un área de doscientos punto ochenta y tres (200.83 m2), ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana dos (2) y signado con el número catorce (14).CUANTIA; \$.8.033,20.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1720955622	RIOFRIO PIEDRA SILVANA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1723230114	BERNI ARGUELLO ALEJANDRO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	AV EL MALECON
VENDEDOR	1304136060	CASTRO TUBAY LENI RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305898353	QUIMIS DELGADO FELICITA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	74	11/ene/2010	1.293	1.303

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3616

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8966

Folio Inicial:77.595

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:77.623

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la parroquia y Cantón Manta. El Sr. Marcelo Tobar Pareja, es de estado Civil Casado, pero se deja aclarado que el inmueble que adquiere el comprador mediante este instrumento no será parte de la Sociedad Conyugal. Por cuanto dicho inmueble pasa a Subrogar el adquirido en su estado Civil de Soltero, en la Ciudad de Quito. El comprador acompaña a esta Escritura como habilitante copia de una Escritura de Compraventa, de predio ubicado en la Ciudad de Quito, el que lo adquirió en su estado civil de Soltero, de fecha 3 de Agosto de 2010, en venta dicho predio que era de su única propiedad, documento que contiene la cláusula de Subrogación que textualmente dice: El Sr. Marcelo Fernando Tobar Pareja, subrogará el precio de venta del presente inmueble en otro inmueble que lo adquirirá en el futuro, por lo que dicho inmueble solo le pertenece a él y no ingresará al haber de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707851398	TOBAR PAREJA MARCELO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1720955622	RIOFRIO PIEDRA SILVANA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1723230114	BERNI ARGUELLO ALEJANDRO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	AV EL MALECON

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2318	30/jul/2013	46.556	46.565

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripción: 03 MAY 2018

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000047129



PLANOS

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:51 del jueves, 03 de mayo de 2018

A petición de: MATUTE QUINTERO CRISTOBAL JAVIER

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

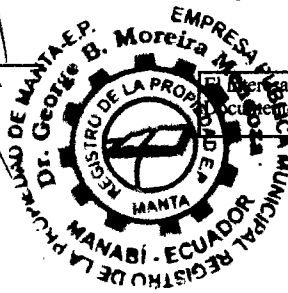


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El Registrado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha. 03 MAY 2018	HORA: _____

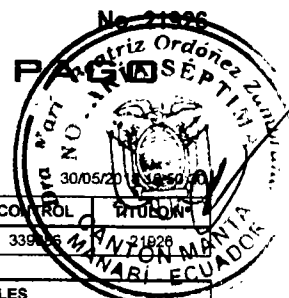
11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

0000047130



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-02-14-000	200,83	56592,67	339087	21926
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1707851398	TOBAR PAREJA MARCELO FERNANDO	MZ-2 LT 14 URB MANTA AZUL	Impuesto principal		565,93		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		169,78		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		735,71		
1315254399	MICHELLE GABRIELA CORNEJO GAMEZ	S/N	VALOR PAGADO		735,71		
			SALDO		0,00		

EMISION: 30/05/2018 16:50:29 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

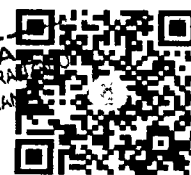
Código de Verificación (CSV)

T2142310264

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo al código QR

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



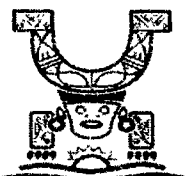
No. 21927

30/05/2018 16:50:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-02-14-000	200,83	56592,67	339087	21927
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1707851398	TOBAR PAREJA MARCELO FERNANDO	MZ-2 LT 14 URB MANTA AZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		141,93		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		142,93		
1315254399	MICHELLE GABRIELA CORNEJO GAMEZ	S/N	VALOR PAGADO		142,93		
			SALDO		0,00		

EMISION: 30/05/2018 16:50:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T789473265

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo al código QR

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



PADO
BLANDINO

PADO
BLANDINO

PADO
BLANDINO



0000047131

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICADO: 0000047131
Nº ELECTRICIDAD: EX-125



Fecha: Miércoles, 30 de Mayo de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-02-14-000

Ubicado en: MZ-2 LT. 14 URB. MANTA AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.83

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1707851398Propietario
TOBAR PAREJA-MARCELO FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9611.47

CONSTRUCCIÓN: 46981.2

AVALÚO TOTAL: 56592.67

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-30 14:17:31



1000

the 1990s, the number of people in the world who are undernourished has declined from 1.1 billion to 800 million. The number of people who are malnourished has declined from 1.5 billion to 1 billion. The number of people who are obese has increased from 100 million to 300 million. The number of people who are overweight has increased from 100 million to 300 million. The number of people who are obese and overweight has increased from 100 million to 300 million. The number of people who are obese and overweight has increased from 100 million to 300 million.

0000047132



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 656-529-00000207
Fecha: 01/06/2018 03:05:46

No. Autorización:
0106201801176818352000120565290000002072018150311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
01/06/2018 03:03:25 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 793469534
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: JISILVA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.65
Comisor Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	6.25

SUJETO A VERIFICACION

01 JUN 2018

BanEcuador B.P.
01/06/2018 03:01:41 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 793468276
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: JISILVA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	11.43
Comisor Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	12.03

SUJETO A VERIFICACION

01 JUN 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 656-529-00000206
Fecha: 01/06/2018 03:02:07

No. Autorización:
0106201801176818352000120565290000002062018150217

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

100

100

100

100

100

0000047133

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios_____

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en_____

perteneciente a **TOBAR PAREJA MARCELO FERNANDO**_____

ubicada **MZ-2 LT.14 URB. MANTA AZUL**_____

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**_____

de **\$56592.67 CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES 67/00 CTVS DE DOLAR**_____ asciende a la cantidad

de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**_____

Elaborado: Jose Zambrano

Manta. _____

Director Financiero Municipal

100
100

100
100

100
100

100
100

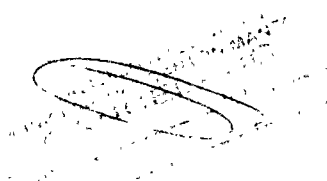
A circular postmark from QUITO, Ecuador, dated 1971. The outer ring contains the text "QUITO, ECUADOR" at the top and "1971" at the bottom. Inside the ring is a central emblem featuring a sun, a mountain, and a river. Below the emblem, the text "CANTON MANTA" and "MANTA, ECUADOR" is visible. The postmark is stamped in black ink on a white background.

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

TOBAR PAREJA MARCELO FERNANDO

Vuoto, miércoles 30 mayo 2018

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-32-02-14-000	MZ-2 LT. 14 URB. MANTA AZUL	100,00%



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000096128

0000047135

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

TOBAR PAREJA MARCELO FERNANDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-2 LT.14 URB.MANTA AZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA:

28/05/2018 10:35:50

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 26 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1320214000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



0000047136

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Manabita

Número único de identificación: 1707851398

Nombres del ciudadano: TOBAR PAREJA MARCELO FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PROAÑO SANCHEZ TERESA DEL PILAR

Fecha de Matrimonio: 27 DE ENERO DE 1999

Nombres del padre: TOBAR CEVALLOS JULIO MARCELO

Nombres de la madre: PAREJA MARINO BEATRIZ VICTORIA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-126-51952



189-126-51952

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170785139-8

CEDEJA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TOBAR PAREJA
MARCEL G. FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1964-03-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
TERESA DEL PILAR
PROANO SANCHEZ



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PÚBLICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOBAR CEVALLOS JULIO MARCELO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAREJA MARINO BEATRIZ VICTORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2018-04-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-12

13M 18 04 2018

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

E388412422

004815235



CERTIFICADO DE VOTACION
1 DE FEBRERO 2015



014
JUNTA No

014 - 197
NUMERO

1707851398
CEDULA



TOBAR PAREJA MARCELO FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 4

BELISARIO QUEVEDO
PARROQUIA





0000047137

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705439261

Nombres del ciudadano: PROAÑO SANCHEZ TERESA DEL PILAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOBAR PAREJA MARCELO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE ENERO DE 1999

Nombres del padre: PROAÑO JACINTO

Nombres de la madre: SANCHEZ ROSA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2011



Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emissor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-126-52076



186-126-52076

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN



CEDULA CIUDADANIA

170543920-1

APELLIDOS Y NOMBRES

PROAÑO SANCHEZ

TERESA DEL PILAR

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA

QUITO

FECHA DE NACIMIENTO

1988-10-15

SEXO F

ESTADO CIVIL

Marcelo Fernando

TOBAR PAREJA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PROAÑO JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO

2011-04-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-04-13

DIRECTOR GENERAL

DEL CIUDADANO

V33335V1222

000000215



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2018



004

UNTA NO

004 - 153

NUMERO

1705439261

CEDULA

PROAÑO SANCHEZ TERESA DEL PILAR
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

QUITO

CANTÓN

ZONA 1

BELISARIO QUEVEDO

PARROQUIA



0000047138

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Michelle Cornejo

Número único de identificación: 1315254399

Nombres del ciudadano: CORNEJO GAMEZ MICHELLE GABRIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CORNEJO ZAMBRANO RUBEN GABRIEL

Nombres de la madre: GAMEZ MEJIA SAVI KATIUSCA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-125-70635



188-125-70635

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



012
JUNTA No

012 - 399
NUMERO

1315254399
CÉDULA



CORNEJO GAMEZ MICHELLE GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN
MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

No 131525439-9

CÉDULA
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
CORNEJO ZAMBRANO RUBEN GABRIEL
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA 2014-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



REFERENDUM
TOMADO EL 2
4 DE FEBRERO 2018

Kufche

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MUCH. CO. SOCIALES

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORNEJO ZAMBRANO RUBEN GABRIEL

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GAMEZ MEJIA-SAM KATJUSKA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-08



0000047139

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

[Handwritten signature]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR



[Handwritten signature]

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

PARADISE
IN RI B...

PARADISE
IN RI B...

PARADISE
IN RI B...

0000047140

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1817

Número de Repertorio:

3731

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1817 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315254399	CORNEJO GAMEZ MICHELLE GABRIELA	COMPRADOR
1705439261	PROAÑO SANCHEZ TERESA DEL PILAR	VENDEDOR
1707851398	TOBAR PAREJA MARCELO FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

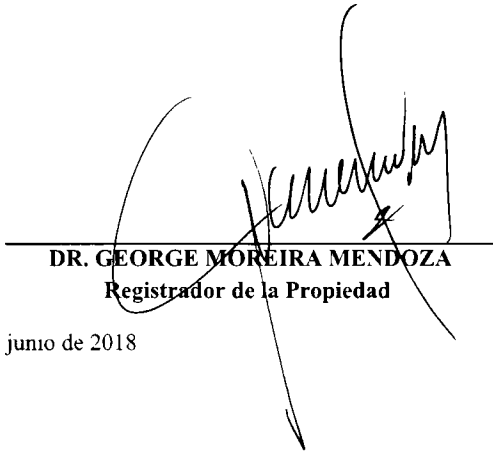
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320214000	17743	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de junio de 2018