

1320214

Sillo
02/12/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA.-

OTORGADO POR:

**LOS CONYUGES CASTRO TUBAY LENI RAFAEL Y QUIMIS DELGADO FELICITA
MONSERRATE.-**

A FAVOR DE:

**LOS SEÑORES BERNI ARGUELLO ALEJANDRO XAVIER Y RIOFRIO PIEDRA
SILVANA MARIBEL.-**

No. 4024

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 8.033,20

MANTA: 16 DE JULIO DEL 2013

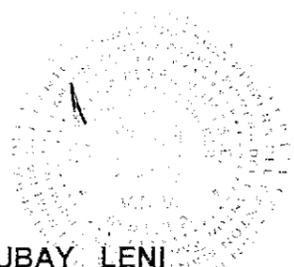
NUMERO: 2013.13.08.01.P04024

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES CASTRO TUBAY LENI RAFAEL Y QUIMIS DELGADO FELICITA MONSERRATE; A FAVOR DE LOS SEÑORES BERNI ARGUELLO ALEJANDRO XAVIER Y RIOFRIO PIEDRA SILVANA MARIBEL.-

CUANTIA: \$ 8.033,20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Martes Dieciséis de Julio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCÉS**, Notaria Pública Primera encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges **CASTRO TUBAY LENI RAFAEL Y QUIMIS DELGADO FELICITA MONSERRATE**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos "**LOS VENDEDORES**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, los señores **BERNI ARGUELLO ALEJANDRO XAVIER Y RIOFRIO PIEDRA SILVANA MARIBEL**, de estado civil solteros, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "**LOS COMPRADORES**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, díguese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compra Venta, por una parte, los cónyuges **CASTRO TUBAY LENI RAFAEL Y QUIMIS DELGADO FELICITA MONSERRATE**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos "**LOS VENDEDORES**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los señores **BERNI ARGUELLO ALEJANDRO XAVIER Y RIOFRIO PIEDRA SILVANA MARIBEL**, de estado civil solteros, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "**LOS**



Abogada Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
CANTON MANTA

COMPRADORES.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Los vendedores son propietarios de un terreno con un área de doscientos punto ochenta y tres (200,83 m²). Ubicado en la actualmente Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta de la manzana dos (2) y signado con el número catorce (14), con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE**; en diez metros (10), con la Calle " C2". **POR ATRÁS**, en diez metros (10) con propiedad de los Herederos de Juan Reyes Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO** en veinte metros con nueve centímetros (20,09) con el Lote número quince. (15) **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: en veinte metros con siete centímetros (20,07) con el lote número trece (13). Área total de **DOSCIENTOS PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por compra que les hicieron a la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta el 28 de Octubre del 2.009, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de Enero del 2010, bajo el numero 74.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, Los Vendedores, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores un terreno con un área de doscientos punto ochenta y tres (200,83 m²). Ubicado en la actualmente Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta de la manzana dos (2) y signado con el número catorce (14).- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, por lo tanto los vendedores transfieren a el adquirente el dominio ,uso ,goce y posesión del inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o les pudiere corresponder, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos ya determinados.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es el de **OCHO MIL TREINTA Y TRES DOLARES AMERICANOS CON 20/100(USD\$ 8.033,20)** que los vendedores declaran haberlos recibido de parte de los compradores, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declarando además los vendedores que el bien inmueble, materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción.- **QUINTA ACEPTACIÓN**.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN**.- Los vendedores autorizan a los compradores para que procedan a solicitar la inscripción de este contrato de compra venta en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **LA DE ESTILO**.- Usted, Señor Notario, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo

CIUDADANIA 130413606-0
 CASTRO TUBAY LENI RAFAEL
 MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
 11 OCTUBRE 1963
 002-2 0119 00868 M
 MANABI/ 24 DE MAYO
 SUCRE 1963



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** A1111A1131
 CASADO FELICITA M QUIMIS DELGADO
 SECUNDARIA EMPLEADO
 RAFAEL CASTRO
 ROSARIO TUBAY
 PORTOVIEJO 05/10/2009
 05/10/2021

RE 1867613

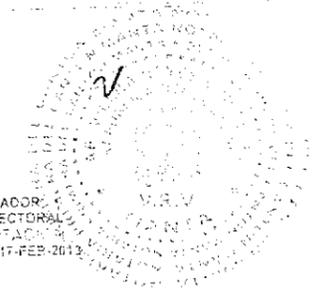


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001 - 0192 1304136060
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 CASTRO TUBAY LENI RAFAEL



MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI SAN FORT
 MANTA PARROQUIA ZONA
 CANTÓN PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



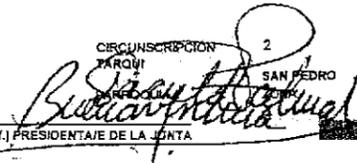
[Handwritten signature]
 NOTARIA PRIMERA (E)
 CANTON MANTA

vand e

| | |
|---|---|
|  REPUBLICA DEL ECUADOR COMISIÓN GENERAL ELECTORAL IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA | V3343E4442 ECUATORIANA***** CASADO SECUNDARIA ADOLFO QUIMIS TUMBACO AMADA DELGADO MANA 08/09/2005 08/09/2017 REN 0470764 |
| CIUDADANIA 130589835-3 QUIMIS DELGADO FELICITA MONSERRATE MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA 23 NOVIEMBRE 1963 004- 0105 02107 F MANABI/ JIPIJAPA JIPIJAPA 1963 |  |
|   |  |


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004
 004-0203 1305898353
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 QUIMIS DELGADO FELICITA MONSERRATE

| | |
|---------------------------------------|--|
| MANABI PROVINCIA MANA CANTÓN | CIRCUNSCRIPCIÓN PARQUE 2 SAN PEDRO  PRESIDENTE DE LA JUNTA |
|---------------------------------------|--|

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 172323011-4

APELLIDOS Y NOMBRES
BERNI ARGUELLO ALEJANDRO XAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO: 1989-09-27
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: COMERCIANTE

V3344V2444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BERNI DIEGO DANILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ARGUELLO MERY ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-07-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-07-05

DIRECCIÓN GENERAL: *[Signature]*
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001 - 0061 1723230114
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BERNI ARGUELLO ALEJANDRO XAVIER

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 4
 PROVINCIA PUERTO QUITO
 CANTÓN LA GUNDA
 ZONA 5

PRESIDENTE DE LA JUNTA: *[Signature]*

[Signature]
 NOTARIA PRIMERA E
 CANTÓN MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 172095562-2
 APELLIDOS Y NOMBRES: RÍOFRIO PIEDRA SILVANA MARIBEL
 LUGAR DE NACIMIENTO: STO DGO TSACHIL SANTO DOMINGO DE LOS CLDS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-11-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

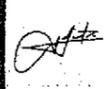



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RÍOFRIO MORENO JAIME LUCIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PIEDRA JARAMILLO MARINA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-07-05
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-05

E433313242
 000487407


 DIRECTOR GENERAL


 FANNA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
 012-0171 1720955622
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 RÍOFRIO PIEDRA SILVANA MARIBEL

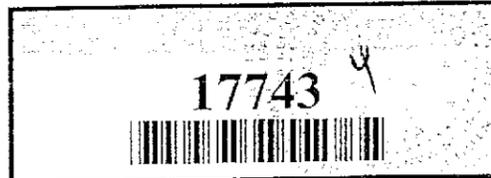
FIRMANCHA: PROVINCIA PUERTO QUITO CIRCUNSCRIPCIÓN 4 PUERTO QUITO
 CANTÓN PARROQUIA ZONA


 REPRESENTANTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17743-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1320214000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno con un área de doscientos punto ochenta y tres (200.83 m2). ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta de la manzana dos (2) y signado con el número catorce (14), con las siguientes medidas y linderos; Por el frente; en diez metros (10), con la Calle "C2". Por Atras, en diez metros (10) con propiedad de los Herederos de . Juan Reyes Delgado. Por el Costado Derecho en veinte metros con nueve centímetros (20,09) con el Lote número quince. (15) Por el Costado Izquierdo: en veinte metros con siete centímetros (20,07) con el lote número trece (13). Área total de doscientos punto ochenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.756 26/10/2001 | 32.416 |
| Compra Venta | Dacion En Pago | 312 01/02/2002 | 2.532 |
| Planos | Planos | 5 04/04/2003 | 1 |
| Planos | Rediseño de Manzana | 13 19/06/2007 | 120 |
| Compra Venta | Compraventa | 74 11/01/2010 | 1.293 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 32.416 - Folio Final: 32.422
Número de Inscripción: 2.756 Número de Repertorio: 5.262
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000001525 | Feviv Feria de la Vivienda S.A | | Manta |
| Vendedor | 17-06795828 | Cabezas Rodriguez Hernan Antonio | Divorciado | Manta |

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 17743

Página: 1 de 4



Vendedor 17-02850023 Estupiñan Didonato Jorge Eduardo Casado Manta
 Vendedor 17-02850049 Ruilova Cadena Gladys Mercedes Casado Manta

2 / 3 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor | 80-0000000001524 | Inmobiliaria Teamco S A | | Manta |
| Deudor | 80-0000000001525 | Feviv Feria de la Vivienda S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2755 | 26-oct-2001 | 32399 | 32415 |
| Compra Venta | 2756 | 26-oct-2001 | 32416 | 32422 |

3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026, 57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

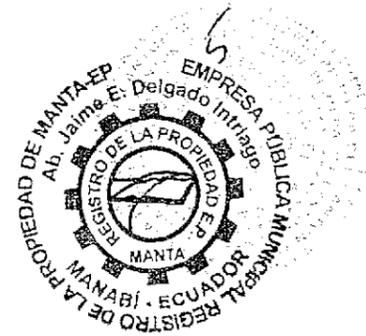
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000001524 | Inmobiliaria Teamco S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 312 | 01-feb-2002 | 2532 | 2541 |

4 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
A z u í , u b i c a d o e n l a v i a a S a n M a t e o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000001524 | Inmobiliaria Teamco S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 4 | 12-feb-2004 | 5 | 15 |
| Planos | 5 | 04-abr-2003 | 1 | 1 |

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de enero de 2010
Tomo: 3 Folio Inicial: 1.293 - Folio Final: 1.303
Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 134
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de octubre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
C o m p r a v e n t a

*Un lote de terreno con un área de doscientos punto ochenta y tres (200.83 m2), ubicado en la actual Urbanización
Manta Azuí, de la parroquia y Cantón Manta de la manzana dos (2) y signado como lote número catorce (14).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04136060 | Castro Tubay Leni Rafael | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000006957 | Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 5 | 04-abr-2003 | 1 | 1 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 2 | | |
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:11 del martes, 16 de julio de 2013

A petición de: *Bn. Luis Cortes*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 104865

No. Certificación: 104865

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de julio de 2013

No. Electrónico: 14064

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-02-14-000

Ubicado en: MZ-2 LT. 14 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,83 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1304136069 CASTRO TUBAY LENI RAFAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

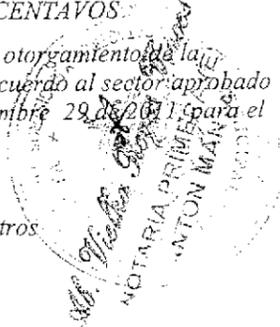
| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 8033,20 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <hr/> |
| | 8033,20 |

Son: OCHO MIL TREINTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



F.U.

| |
|--------|
| 80,33 |
| 24,10 |
| <hr/> |
| 104,43 |
| 16,97 |
| <hr/> |
| 121,40 |



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0265773

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304136000001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CASTRO TUBAY LENIN RAFAEL
DIRECCIÓN : M2-2 LT. 14 MANTA AZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 265475
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/07/2013 12:37:35

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 14 de Octubre de 2013
CERTIFICACION DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000183543

6/24/2013 11:23

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|--------|------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-32-02-14-000 | 200,83 | \$ 4.016,60 | MZ-2 LT. 14 MANTAZUL | 2013 | 98064 | 183543 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CASTRO TUBAY LENI RAFAEL | | 1304136000 | Costa Judicial | | | |
| 6/24/2013 12:00 CABRERA NARCISA | | | Interes por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 0,65 | | \$ 0,65 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 1,08 | | \$ 1,08 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 6,85 | | \$ 6,85 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 8,03 | | \$ 8,03 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,40 | | \$ 0,40 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 17,01 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 17,01 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

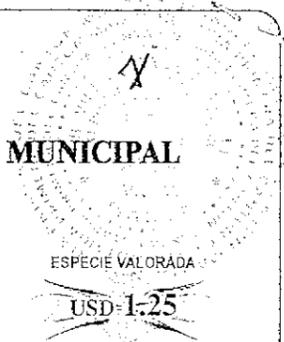
CANCELADO 24 JUN 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 58811

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CASTRO TUBAY LENI RAFAEL
ubicada MZ-2 LT. 14 URB. MANTA AZUL
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$8033.20 OCHO MIL TREINTA Y TRES 20/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

16 JULIO 2019

Manta, de
Ing. Erika Pazmiño B.

Handwritten signature
NOTARIA PRIMERA DE
CANTON MANTA



Handwritten signature

Director Financiero Municipal



7/16/2013 4:42

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-32-02-14-000 | 200,83 | 8033,20 | 86653 | 188649 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1304136060 | CASTRO TUBAY LENI RAFAEL | MZ-2 LT. 14 URB. MANTAZUL | Impuesto principal | 80,33 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 24,10 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | |
| 1723230114 | BERNI ARGUELLO ALEJANDRO XAVIER | S/N | VALOR PAGADO | 104,43 |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 7/16/2013 4:42 VERÓNICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



7/16/2013 4:41

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-32-02-14-000 | 200,83 | 8033,20 | 86652 | 188648 |

| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|--------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1304136060 | CASTRO TUBAY LENI RAFAEL | MZ-2 LT. 14 URB. MANTAZUL | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 15,97 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | |
| 1723230114 | BERNI ARGUELLO ALEJANDRO XAVIER | S/N | VALOR PAGADO | 16,97 |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 7/16/2013 4:41 VERÓNICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 84973

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CASTRO TUBAY LENI RAFAEL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 julio de 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1320214000 MZ-2 LT. 14 MANTAZUL
Manta diez y seis de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Notario
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano Ch.. Mat.3.398 Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. DOY FE.-



CASTRO TUBAY LENI RAFAEL

C.C.No. 130413606-0



QUIMIS DELGADO FELICITA MONSERRATE

C.C. No.- 130589835-3



BERNI ARGUELLO ALEJANDRO XAVIER

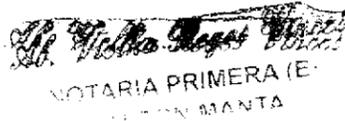
C.C. No. 172323011-4

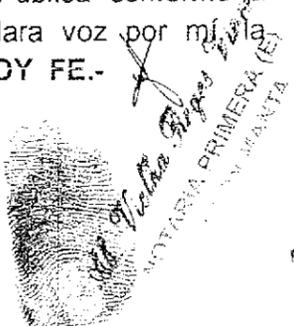


RIOFRIO PIEDRA SILVANA MARIBEL

C.C. 172095562-2


EL NOTARIO.-

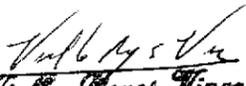

NOTARIA PRIMERA (E)
MANABÍ



ESTAS 9 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Vielga Reyes Vices

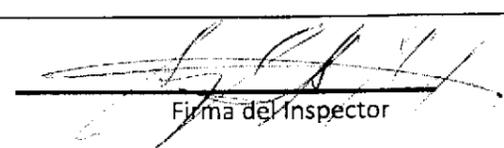


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Violeta Rojas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



8-16/09/13
R. 02/10/13 15:00

| | | | |
|--|----------------------------------|--|-----------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec | |
| FORMULARIO DE RECLAMO | | No. | 000000001 |
| Cedula | 330413600-0 | | |
| Clave Catastral | 1320214000 | | |
| Nombre: | Cecilia Victoria Femenia Paredes | | |
| Rubros: | | | |
| Impuesto Principal | Cofre | | |
| Solar no Edificado | - | | |
| Contribucion Mejoras | - | | |
| Tasa de Seguridad | Campa Urbana | | |
| Reclamo: | | | |
|  Firma del Usuario | | | |
| Elaborado Por: | ABG. ANGEL MENDOZA MENDOZA | | |
| Informe Inspector: | | | |
| SE HA REALIZADO ANALISIS DE SITIO. PLANOS ENTREGADOS CERTIFICADOS DE ACUERDO. | | | |
|  Firma del Inspector | | | |
| Informe de aprobacion: | | | |
|  Firma del Director de Avaluos y Catastro | | | |

UPC



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

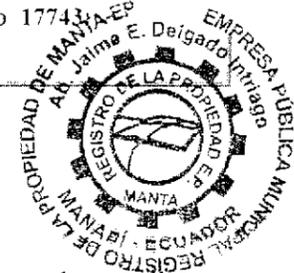
17743



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17743

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1320214000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno con un área de doscientos punto ochenta y tres (200.83 m2). ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta de la manzana dos (2) y signado con el número catorce (14), con las siguientes medidas y linderos; Por el frente; en diez metros (10), con la Calle "C2". Por Atras, en diez metros (10) con propiedad de los Herederos de Juan Reyes Delgado. Por el Costado Derecho en veinte metros con nueve centímetros (20,09) con el Lote número quince. (15) Por el Costado Izquierdo; en veinte metros con siete centímetros (20,07) con el lote número trece (13). Area total de doscientos punto ochenta y tres metros cuadrados. **SÓLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRABAMIENTOS.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2.756 26/10/2001 | 32.416 |
| Compra Venta | Dacion En Pago | 312 01/02/2002 | 2.532 |
| Planos | Planos | 5 04/04/2003 | 1 |
| Planos | Rediseño de Manzana | 13 19/06/2007 | 120 |
| Compra Venta | Compraventa | 74 11/01/2010 | 1.293 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inserito el: viernes, 26 de octubre de 2001
Tomo: I Folio Inicial: 32.416 - Folio Final: 32.422
Número de Inscripción: 2.756 Número de Repertorio: 5.262
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle Del Gavilna- Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000001525 | Feviv Feria de la Vivienda S A | | Manta |
| Vendedor | 17-06795828 | Cabezas Rodriguez Hernan Antonio | Divorciado | Manta |

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 17743

Página: 1 de 4



| | | | |
|----------|--|--------|-------|
| Vendedor | 17-02850023 Estupiñan Didonato Jorge Eduardo | Casado | Manta |
| Vendedor | 17-02850049 Ruilova Cadena Gladys Mercedes | Casado | Manta |

2 / 3 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Acreeedor | 80-0000000001524 | Inmobiliaria Teamco S A | | Manta |
| Deudor | 80-0000000001525 | Feviv Feria de la Vivienda S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2755 | 26-oct-2001 | 32399 | 32415 |
| Compra Venta | 2756 | 26-oct-2001 | 32416 | 32422 |

3 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000001524 | Inmobiliaria Teamco S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 312 | 01-feb-2002 | 2532 | 2541 |

4 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000001524 | Inmobiliaria Teamco S A | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 4 | 12-feb-2004 | 5 | 15 |
| Planos | 5 | 04-abr-2003 | 1 | 1 |

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de enero de 2010
Tomo: 3 Folio Inicial: 1.293 - Folio Final: 1.303
Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 134
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de octubre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
*Un lote de terreno con un área de doscientos punto ochenta y tres (200.83 m2), ubicado en la actual Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta de la manzana dos (2) y signado como lote número catorce (14).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04136060 | Castro Tubay Leni Rafael | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000006957 | Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Plános | 5 | 04-abr-2003 | 1 | 1 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 2 | | |
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:11 del martes, 16 de julio de 2013

A petición de: *B.M. Rini Castro*

Elaborado por: *Zayda Azucena Saltos Pachay*
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

6/24/2013 11:23

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|---|---------------|------------------------|---------------|
| 1-32-02-14-000 | 200.83 | \$ 4.015.80 | MZ-2 LT. 14 MANTAZUL | 2013 | 88084 | 183543 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
| CASTRO TUBAY LENI RAFAEL | | 1304138080 | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 6/24/2013 12:00 CABRERA NARCISA | | | Costa Judicial | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 0,66 | | \$ 0,66 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 1,08 | | \$ 1,08 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 6,95 | | \$ 6,95 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 8,03 | | \$ 8,03 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,40 | | \$ 0,40 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 17,21 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 17,01 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

6/24/2013 12:00 CABRERA NARCISA

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta

Cabrera Tujñez Narcisca
 RECAUDACIÓN

Manta, 16 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor CASTRO TUBAY LENI RAFAEL con CI 1304136060 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

~~CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE~~

~~ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE~~



SOLICITANTE
CASTRO TUBAY LENI RAFAEL
1304136060

Lo