



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta

1320222

CO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gub.ec



Conforme a la Orden de Trabajo N°PM-19005533, verificado hasta el día de hoy 14/03/2019 18:44:22, la Ficha Registral Número 54569.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: Lunes, 04 de enero de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote terreno ubicado en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL, vía a San Mateo del Cañón Manta, signado con el número 22 de la Manzana dos (2) Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En 13,29 metros, con la calle "A". POR ATRÁS: En 9,97 metros, con Calle sin nombre. POR LA DERECHA: En 27,66 metros, con el lote 21 de la manzana 2 ; POR LA IZQUIERDA: En 24,47 metros con el lote 23 de la Manzana 2. Con una área total de: 260,65m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	-	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	11 19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1752 20/abr/2016	4423	44232

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

11 / 5 COMPRAVENTA

Inscripción el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Folio: 1
Nombre del Centro: MANTA Número de Repeticiones: 560 Folio Inicial: 2532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final: 2541
Cantón Notaría: QUITO

Resolución/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO: FEVIV está representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., está representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. Inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800660000001324	MARCELO JARDA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800660000004525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

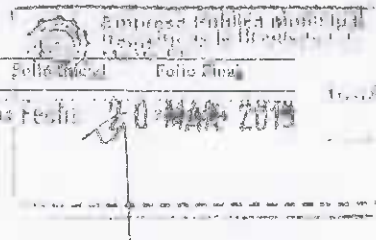
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que aparece(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por J. J. J. J. J.

Ficha Registral 54569

miércoles, 20 de marzo de 2019 10:44





COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedará a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicada en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2. Área Social No. 3 Ubicada en la Mz. 4 Sup 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO SA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2003	1.542	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial: 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 18
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y confirma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL confirmada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001513	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006457	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	112	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	1	04/feb/2003		

Certificación impresa por: juliana_macias

Hoja Registrada: 94569

miércoles, 20 de marzo de 2019 10:14

Pag 2 de 4

20-MAR-2019



Registro de : PLANOS

14 / 5 | PLANOS

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Número de Inscripción: 13

Tomo: 1

Número del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 2875

Folio Inicial: 120

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 129

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL, Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770 69.m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 7 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo, Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80060000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	3	25
PLANOS	5	04/feb/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

15 / 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 de junio de 2016

Número de Inscripción: 1792

Tomo: 1

Número del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 3/84

Folio Inicial: 44.213

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 44.232

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote terreno ubicada en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL, vía a San Mateo del Cantón Manta, signado con el número 22 de la Manzana dos (2). El señor BYRON ALBERTO DELGADO CEDENO, esta casado con la señora PATRICIA DEL SOCIO FRANCISCO CHAVEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	110835903	DELGADO CEDENO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	19/jun/2007	120	129

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	3

Confección Impreso por Sistema Mantis

Hoja Registrada: 58559

miércoles, 20 de junio de 2019 10:14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 20 MAR 2019

HORA:

Los asentamientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:14:20 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición del VACA MONTESINCOA GUILLERMO OSWALDO

Estando por JULIANA LOPEZ MACIAS SUAREZ
(311307945)



Válido del Certificado 30 días, trasento
que se diere un transpaso de dominio o se
enaltara un gravamen.

DE GEORGE MONTESINCOA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

