

REPORT FOR CASTLE VALLEY

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SISTEMA DE REGISTRO DE PROPIEDAD REGISTRO DE PROPIEDAD		NO ☐ SI ☐		1 2 3 4 5 6	
CLAVE CATASTRA-		7 8 9		10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
DATOS GENERALES		7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		8 ZONA - PROTECTORA	
9 ZONA - SEGUN VALOR		10 ZONA - SEGUN VALOR		11 ZONA - SEGUN VALOR	
12 ZONA - SEGUN VALOR		13 ZONA - SEGUN VALOR		14 ZONA - SEGUN VALOR	
15 ZONA - SEGUN VALOR		16 ZONA - SEGUN VALOR		17 ZONA - SEGUN VALOR	
18 ZONA - SEGUN VALOR		19 ZONA - SEGUN VALOR		20 ZONA - SEGUN VALOR	
21 ZONA - SEGUN VALOR		22 ZONA - SEGUN VALOR		23 ZONA - SEGUN VALOR	
24 ZONA - SEGUN VALOR		25 ZONA - SEGUN VALOR		26 ZONA - SEGUN VALOR	
27 ZONA - SEGUN VALOR		28 ZONA - SEGUN VALOR		29 ZONA - SEGUN VALOR	
30 ZONA - SEGUN VALOR		31 ZONA - SEGUN VALOR		32 ZONA - SEGUN VALOR	
33 ZONA - SEGUN VALOR		34 ZONA - SEGUN VALOR		35 ZONA - SEGUN VALOR	
36 ZONA - SEGUN VALOR		37 ZONA - SEGUN VALOR		38 ZONA - SEGUN VALOR	
39 ZONA - SEGUN VALOR		40 ZONA - SEGUN VALOR		41 ZONA - SEGUN VALOR	
42 ZONA - SEGUN VALOR		43 ZONA - SEGUN VALOR		44 ZONA - SEGUN VALOR	
45 ZONA - SEGUN VALOR		46 ZONA - SEGUN VALOR		47 ZONA - SEGUN VALOR	
48 ZONA - SEGUN VALOR		49 ZONA - SEGUN VALOR		50 ZONA - SEGUN VALOR	
51 ZONA - SEGUN VALOR		52 ZONA - SEGUN VALOR		53 ZONA - SEGUN VALOR	
54 ZONA - SEGUN VALOR		55 ZONA - SEGUN VALOR		56 ZONA - SEGUN VALOR	
57 ZONA - SEGUN VALOR		58 ZONA - SEGUN VALOR		59 ZONA - SEGUN VALOR	
60 ZONA - SEGUN VALOR		61 ZONA - SEGUN VALOR		62 ZONA - SEGUN VALOR	
63 ZONA - SEGUN VALOR		64 ZONA - SEGUN VALOR		65 ZONA - SEGUN VALOR	
66 ZONA - SEGUN VALOR		67 ZONA - SEGUN VALOR		68 ZONA - SEGUN VALOR	
69 ZONA - SEGUN VALOR		70 ZONA - SEGUN VALOR		71 ZONA - SEGUN VALOR	
72 ZONA - SEGUN VALOR		73 ZONA - SEGUN VALOR		74 ZONA - SEGUN VALOR	
75 ZONA - SEGUN VALOR		76 ZONA - SEGUN VALOR		77 ZONA - SEGUN VALOR	
78 ZONA - SEGUN VALOR		79 ZONA - SEGUN VALOR		80 ZONA - SEGUN VALOR	
81 ZONA - SEGUN VALOR		82 ZONA - SEGUN VALOR		83 ZONA - SEGUN VALOR	
84 ZONA - SEGUN VALOR		85 ZONA - SEGUN VALOR		86 ZONA - SEGUN VALOR	
87 ZONA - SEGUN VALOR		88 ZONA - SEGUN VALOR		89 ZONA - SEGUN VALOR	
90 ZONA - SEGUN VALOR		91 ZONA - SEGUN VALOR		92 ZONA - SEGUN VALOR	
93 ZONA - SEGUN VALOR		94 ZONA - SEGUN VALOR		95 ZONA - SEGUN VALOR	
96 ZONA - SEGUN VALOR		97 ZONA - SEGUN VALOR		98 ZONA - SEGUN VALOR	
99 ZONA - SEGUN VALOR		100 ZONA - SEGUN VALOR		101 ZONA - SEGUN VALOR	
102 ZONA - SEGUN VALOR		103 ZONA - SEGUN VALOR		104 ZONA - SEGUN VALOR	
105 ZONA - SEGUN VALOR		106 ZONA - SEGUN VALOR		107 ZONA - SEGUN VALOR	
108 ZONA - SEGUN VALOR		109 ZONA - SEGUN VALOR		110 ZONA - SEGUN VALOR	
111 ZONA - SEGUN VALOR		112 ZONA - SEGUN VALOR		113 ZONA - SEGUN VALOR	
114 ZONA - SEGUN VALOR		115 ZONA - SEGUN VALOR		116 ZONA - SEGUN VALOR	
117 ZONA - SEGUN VALOR		118 ZONA - SEGUN VALOR		119 ZONA - SEGUN VALOR	
120 ZONA - SEGUN VALOR		121 ZONA - SEGUN VALOR		122 ZONA - SEGUN VALOR	
123 ZONA - SEGUN VALOR		124 ZONA - SEGUN VALOR		125 ZONA - SEGUN VALOR	
126 ZONA - SEGUN VALOR		127 ZONA - SEGUN VALOR		128 ZONA - SEGUN VALOR	
129 ZONA - SEGUN VALOR		130 ZONA - SEGUN VALOR		131 ZONA - SEGUN VALOR	
132 ZONA - SEGUN VALOR		133 ZONA - SEGUN VALOR		134 ZONA - SEGUN VALOR	
135 ZONA - SEGUN VALOR		136 ZONA - SEGUN VALOR		137 ZONA - SEGUN VALOR	
138 ZONA - SEGUN VALOR		139 ZONA - SEGUN VALOR		140 ZONA - SEGUN VALOR	
141 ZONA - SEGUN VALOR		142 ZONA - SEGUN VALOR		143 ZONA - SEGUN VALOR	
144 ZONA - SEGUN VALOR		145 ZONA - SEGUN VALOR		146 ZONA - SEGUN VALOR	
147 ZONA - SEGUN VALOR		148 ZONA - SEGUN VALOR			

DATOS DEL LOTE

[illegible]CFOQUIS

20 CONSTRUCCION 1	21 CONSTRUCCION 2	22 CONSTRUCCION 3	23 CONSTRUCCION 4	24 CONSTRUCCION 5	25 CONSTRUCCION 6	26 CONSTRUCCION 7	27 CONSTRUCCION 8	28 CONSTRUCCION 9	29 CONSTRUCCION 10	30 CONSTRUCCION 11	31 CONSTRUCCION 12	32 CONSTRUCCION 13	33 CONSTRUCCION 14	34 CONSTRUCCION 15	35 CONSTRUCCION 16	36 CONSTRUCCION 17	37 CONSTRUCCION 18	38 CONSTRUCCION 19	39 CONSTRUCCION 20	40 CONSTRUCCION 21	41 CONSTRUCCION 22	42 CONSTRUCCION 23	43 CONSTRUCCION 24	44 CONSTRUCCION 25	45 CONSTRUCCION 26	46 CONSTRUCCION 27	47 CONSTRUCCION 28	48 CONSTRUCCION 29	49 CONSTRUCCION 30	50 CONSTRUCCION 31	51 CONSTRUCCION 32	52 CONSTRUCCION 33	53 CONSTRUCCION 34	54 CONSTRUCCION 35	55 CONSTRUCCION 36	56 CONSTRUCCION 37	57 CONSTRUCCION 38	58 CONSTRUCCION 39	59 CONSTRUCCION 40	60 CONSTRUCCION 41	61 CONSTRUCCION 42	62 CONSTRUCCION 43	63 CONSTRUCCION 44	64 CONSTRUCCION 45	65 CONSTRUCCION 46	66 CONSTRUCCION 47	67 CONSTRUCCION 48	68 CONSTRUCCION 49	69 CONSTRUCCION 50	70 CONSTRUCCION 51	71 CONSTRUCCION 52	72 CONSTRUCCION 53	73 CONSTRUCCION 54	74 CONSTRUCCION 55	75 CONSTRUCCION 56	76 CONSTRUCCION 57	77 CONSTRUCCION 58	78 CONSTRUCCION 59	79 CONSTRUCCION 60	80 CONSTRUCCION 61	81 CONSTRUCCION 62	82 CONSTRUCCION 63	83 CONSTRUCCION 64	84 CONSTRUCCION 65	85 CONSTRUCCION 66	86 CONSTRUCCION 67	87 CONSTRUCCION 68	88 CONSTRUCCION 69	89 CONSTRUCCION 70	90 CONSTRUCCION 71	91 CONSTRUCCION 72	92 CONSTRUCCION 73	93 CONSTRUCCION 74	94 CONSTRUCCION 75	95 CONSTRUCCION 76	96 CONSTRUCCION 77	97 CONSTRUCCION 78	98 CONSTRUCCION 79	99 CONSTRUCCION 80	100 CONSTRUCCION 81	101 CONSTRUCCION 82	102 CONSTRUCCION 83	103 CONSTRUCCION 84	104 CONSTRUCCION 85	105 CONSTRUCCION 86	106 CONSTRUCCION 87	107 CONSTRUCCION 88	108 CONSTRUCCION 89	109 CONSTRUCCION 90	110 CONSTRUCCION 91	111 CONSTRUCCION 92	112 CONSTRUCCION 93	113 CONSTRUCCION 94	114 CONSTRUCCION 95	115 CONSTRUCCION 96	116 CONSTRUCCION 97	117 CONSTRUCCION 98	118 CONSTRUCCION 99	119 CONSTRUCCION 100	120 CONSTRUCCION 101	121 CONSTRUCCION 102	122 CONSTRUCCION 103	123 CONSTRUCCION 104	124 CONSTRUCCION 105	125 CONSTRUCCION 106	126 CONSTRUCCION 107	127 CONSTRUCCION 108	128 CONSTRUCCION 109	129 CONSTRUCCION 110	130 CONSTRUCCION 111	131 CONSTRUCCION 112	132 CONSTRUCCION 113	133 CONSTRUCCION 114	134 CONSTRUCCION 115	135 CONSTRUCCION 116	136 CONSTRUCCION 117	137 CONSTRUCCION 118	138 CONSTRUCCION 119	139 CONSTRUCCION 120	140 CONSTRUCCION 121	141 CONSTRUCCION 122	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---------

SELECCION DE LA PROPIEDAD

QUÉ LE SUGIERO:

1	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
2	☐	PROPIEDAD
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

100

[illegible]

the 1990s, the number of people in the United States who are 65 years of age or older has increased by 50 percent, and the number of people 75 years of age or older has increased by 100 percent. The number of people 85 years of age or older has increased by 200 percent. The number of people 95 years of age or older has increased by 400 percent. The number of people 100 years of age or older has increased by 1,000 percent. The number of people 105 years of age or older has increased by 2,000 percent. The number of people 110 years of age or older has increased by 4,000 percent. The number of people 115 years of age or older has increased by 8,000 percent. The number of people 120 years of age or older has increased by 16,000 percent. The number of people 125 years of age or older has increased by 32,000 percent. The number of people 130 years of age or older has increased by 64,000 percent. The number of people 135 years of age or older has increased by 128,000 percent. The number of people 140 years of age or older has increased by 256,000 percent. The number of people 145 years of age or older has increased by 512,000 percent. The number of people 150 years of age or older has increased by 1,024,000 percent. The number of people 155 years of age or older has increased by 2,048,000 percent. The number of people 160 years of age or older has increased by 4,096,000 percent. The number of people 165 years of age or older has increased by 8,192,000 percent. The number of people 170 years of age or older has increased by 16,384,000 percent. The number of people 175 years of age or older has increased by 32,768,000 percent. The number of people 180 years of age or older has increased by 65,536,000 percent. The number of people 185 years of age or older has increased by 131,072,000 percent. The number of people 190 years of age or older has increased by 262,144,000 percent. The number of people 195 years of age or older has increased by 524,288,000 percent. The number of people 200 years of age or older has increased by 1,048,576,000 percent. The number of people 205 years of age or older has increased by 2,097,152,000 percent. The number of people 210 years of age or older has increased by 4,194,304,000 percent. The number of people 215 years of age or older has increased by 8,388,608,000 percent. The number of people 220 years of age or older has increased by 16,777,216,000 percent. The number of people 225 years of age or older has increased by 33,554,432,000 percent. The number of people 230 years of age or older has increased by 67,108,864,000 percent. The number of people 235 years of age or older has increased by 134,217,728,000 percent. The number of people 240 years of age or older has increased by 268,435,456,000 percent. The number of people 245 years of age or older has increased by 536,870,912,000 percent. The number of people 250 years of age or older has increased by 1,073,741,824,000 percent. The number of people 255 years of age or older has increased by 2,147,483,648,000 percent. The number of people 260 years of age or older has increased by 4,294,967,296,000 percent. The number of people 265 years of age or older has increased by 8,589,934,592,000 percent. The number of people 270 years of age or older has increased by 17,179,869,184,000 percent. The number of people 275 years of age or older has increased by 34,359,738,368,000 percent. The number of people 280 years of age or older has increased by 68,719,476,736,000 percent. The number of people 285 years of age or older has increased by 137,438,953,472,000 percent. The number of people 290 years of age or older has increased by 274,877,906,944,000 percent. The number of people 295 years of age or older has increased by 549,755,813,888,000 percent. The number of people 300 years of age or older has increased by 1,099,511,627,776,000 percent. The number of people 305 years of age or older has increased by 2,199,023,255,552,000 percent. The number of people 310 years of age or older has increased by 4,398,046,511,104,000 percent. The number of people 315 years of age or older has increased by 8,796,093,022,208,000 percent. The number of people 320 years of age or older has increased by 17,592,186,044,416,000 percent. The number of people 325 years of age or older has increased by 35,184,372,088,832,000 percent. The number of people 330 years of age or older has increased by 70,368,744,177,664,000 percent. The number of people 335 years of age or older has increased by 140,737,488,355,328,000 percent. The number of people 340 years of age or older has increased by 281,474,976,710,656,000 percent. The number of people 345 years of age or older has increased by 562,949,953,421,312,000 percent. The number of people 350 years of age or older has increased by 1,125,899,906,842,624,000 percent. The number of people 355 years of age or older has increased by 2,251,799,813,685,248,000 percent. The number of people 360 years of age or older has increased by 4,503,599,627,370,496,000 percent. The number of people 365 years of age or older has increased by 9,007,199,254,740,992,000 percent. The number of people 370 years of age or older has increased by 18,014,398,509,481,984,000 percent. The number of people 375 years of age or older has increased by 36,028,797,018,963,968,000 percent. The number of people 380 years of age or older has increased by 72,057,594,037,927,936,000 percent. The number of people 385 years of age or older has increased by 144,115,188,075,855,872,000 percent. The number of people 390 years of age or older has increased by 288,230,376,151,711,744,000 percent. The number of people 395 years of age or older has increased by 576,460,752,303,423,488,000 percent. The number of people 400 years of age or older has increased by 1,152,921,504,606,846,976,000 percent. The number of people 405 years of age or older has increased by 2,305,843,009,213,693,952,000 percent. The number of people 410 years of age or older has increased by 4,611,686,018,427,387,904,000 percent. The number of people 415 years of age or older has increased by 9,223,372,036,854,775,808,000 percent. The number of people 420 years of age or older has increased by 18,446,744,073,709,551,616,000 percent. The number of people 425 years of age or older has increased by 36,893,488,147,419,103,232,000 percent. The number of people 430 years of age or older has increased by 73,786,976,294,838,206,464,000 percent. The number of people 435 years of age or older has increased by 147,573,952,589,676,412,928,000 percent. The number of people 440 years of age or older has increased by 295,147,905,179,352,825,856,000 percent. The number of people 445 years of age or older has increased by 590,295,810,358,705,651,712,000 percent. The number of people 450 years of age or older has increased by 1,180,591,620,717,411,303,424,000 percent. The number of people 455 years of age or older has increased by 2,361,183,241,434,822,606,848,000 percent. The number of people 460 years of age or older has increased by 4,722,366,482,869,645,213,696,000 percent. The number of people 465 years of age or older has increased by 9,444,732,965,739,290,427,392,000 percent. The number of people 470 years of age or older has increased by 18,889,465,931,478,580,854,784,000 percent. The number of people 475 years of age or older has increased by 37,778,931,862,957,161,709,568,000 percent. The number of people 480 years of age or older has increased by 75,557,863,725,914,323,419,136,000 percent. The number of people 485 years of age or older has increased by 151,115,727,451,828,646,838,272,000 percent. The number of people 490 years of age or older has increased by 302,231,454,903,657,293,676,544,000 percent. The number of people 495 years of age or older has increased by 604,462,909,807,314,587,353,088,000 percent. The number of people 500 years of age or older has increased by 1,208,925,819,614,629,174,706,176,000 percent. The number of people 505 years of age or older has increased by 2,417,851,639,229,258,349,412,352,000 percent. The number of people 510 years of age or older has increased by 4,835,703,278,458,516,698,824,704,000 percent. The number of people 515 years of age or older has increased by 9,671,406,556,917,033,397,649,408,000 percent. The number of people 520 years of age or older has increased by 19,342,813,113,834,066,795,298,816,000 percent. The number of people 525 years of age or older has increased by 38,685,626,227,668,133,590,597,632,000 percent. The number of people 530 years of age or older has increased by 77,371,252,455,336,267,181,195,264,000 percent. The number of people 535 years of age or older has increased by 154,742,504,910,672,534,362,390,528,000 percent. The number of people 540 years of age or older has increased by 309,485,009,821,345,068,724,781,056,000 percent. The number of people 545 years of age or older has increased by 618,970,019,642,690,137,449,562,112,000 percent. The number of people 550 years of age or older has increased by 1,237,940,039,285,380,274,899,124,224,000 percent. The number of people 555 years of age or older has increased by 2,475,880,078,570,760,549,798,248,448,000 percent. The number of people 560 years of age or older has increased by 4,951,760,157,141,521,099,596,496,896,000 percent. The number of people 565 years of age or older has increased by 9,903,520,314,283,042,199,193,993,792,000 percent. The number of people 570 years of age or older has increased by 19,807,040,628,566,084,398,387,9

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento es válido para el trámite de inscripción de hipotecas y cancelación de hipotecas, en virtud de la Ley 1733 de 2014, artículo 10, numeral 1, y el Decreto 2760 de 2011, artículo 10, numeral 1.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1520226000

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:


FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45154



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45154:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de marzo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 26 DE LA MANZANA 2 UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 16,07 metros lineales con la calle C2 POR ATRAS: En 16,04 metros lineales con el lote 35 de la manzana 2 POR LA DERECHA: En 13,50 metros lineales con el lote 27 de la manzana 2 POR LA IZQUIERDA: En 13,50 metros lineales con el lote 25 de la manzana 2 AREA TOTAL: 216,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.755 26/10/2001	32.399
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 32.399 - Folio Final: 32.415
Número de Inscripción: 2.755 Número de Repertorio: 5.261
Oficina donde se guardea el original: Notaría Trigésima Primera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S.A.		Manta
Vendedor	17-06795828	Cabezas Rodríguez Hernán Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	17-02850023	Estupiñán Didonato Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	17-02850049	Ruilova Cadena Gladys Mercedes	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 45154

Página: 1 de 4



2 / 2 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilán

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

3 / 3 Pianos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

4 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-00000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes. Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización MANTAZUL ubicada en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:22 del martes, 11 de marzo de 2014

A petición de: *Guillermo Vaca*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Jefe del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda 13600000/00001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611439 - 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000273416

4/22/2014 9:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-37 09-26-000	216.00	\$ 4 320.00	V2-2 L1 25 L'38. VANTA AZUL	2014	140384	273416
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.		179-011585201	Costa Judicial			
4/22/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.74		\$ 0.74
			MEJORAS 2012	\$ 1.31		\$ 1.31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8.65		\$ 8.65
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8.64		\$ 8.64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.43		\$ 0.43
			TOTAL A PAGAR			\$ 19.77
			VALOR PAGADO			\$ 19.77
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELAO
Fecha: 4/22/2014
Firma: [Firma]
Cte. [Firma]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Namara, 26 de Agosto de 2017

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, teno a bien **CERTIFICAR** que la INMOBILIARIA TEAMCO S.A con número de RUC 1791811585001 NO se encuentra registrado como miembro de CNEI REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

JORGE VEGA ALRO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
1791811585001



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45154



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45154:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de marzo de 2014
Purificación: Manta
Tipo de Precio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 26 DE LA MANZANA 2 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MANZANA 2 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 16,07 metros lineales con la calle C2 POR ATRAS: En 16,04 metros lineales con el lote 35 de la manzana 2 POR LA DERECHA: En 13,50 metros lineales con el lote 27 de la manzana 2 POR LA IZQUIERDA: En 13,50 metros lineales con el lote 25 de la manzana 2 AREA TOTAL: 216,00m2 SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.755 26/10/2001	32.399
Compra Venta	Dación en Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.399 - Folio Final: 32.415

Número de Inscripción: 2.755 Número de Repertorio: 5.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-5060000001525	Feviv Feria de la Vivienda S.A.		Manta
Vendedor	17-06795828	Cabuzas Rodríguez Hernán Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	17-02850023	Estupiñán Didonato Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	17-02850049	Ruilova Cadena Gladys Mercedes	Casado	Manta

Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 45154

Página: 1 de 4



2 / 2 **Dación En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

3 / 3 **Planos**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, Área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida d e l a C u l t u r a M z . 6 Á r e a t o t a l 6 . 0 2 6 , 5 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

4 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia Teameco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-000000000957	Compañía Inmobiliaria Teameco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL, consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización MANTAZUL, ubicada en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001574	Inmobiliaria Teameco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:22 del martes, 11 de marzo de 2014

A petición de: *Gilberto Uru*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Luis Cedeño Gavilanez
Jefe del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.