

0999048514

1320229



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

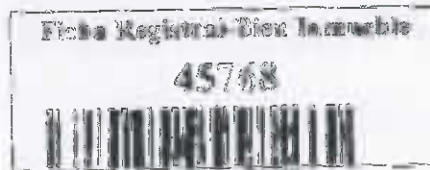


IMAGE 4



09/01/19
yh Insp

Calle 24 y Avenida Nazca
Tel: 052674758
www.registromanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: OPM 15000457, emitida hasta el día de hoy 02/01/2019 16:14:58, la Ficha Registral Número 45768

(2)

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 17 de abril de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL via a San Mateo

LINDEROS REGISTRALES:

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL URBANIZACION MANTAZUL VIA A SAN MATEO DEL CANTON MANTA del lote 29 DE LA MANZANA 2, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 16,18 metros con la calle C2 POR ATRAS: En 16,04 metros con el lote 32 de la manzana 2 POR LA DERSCHA: En 13,57 metros con el lote 30 de la manzana 2 POR LA IZQUIERDA: En 13,50 metros con el lote 28 de la manzana 2 con una AREA TOTAL: 216,53 m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003		1
PLANOS	PLANOS	6	12/feb/2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13	19/jun/2007	130	129
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3597	30/ago/2014	70.471	70.483

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001

Número de inscripción: 2755

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reportorio: 5261

Folio Inicial: 32.399

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA

Folio Final: 32.415

Cuadró Notarial: QUITO

Redacción/Revisión/Revisión:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Fecha de Registro:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trececientos mil metros cuadrados de superficie

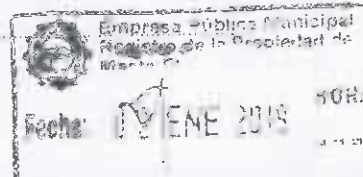
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

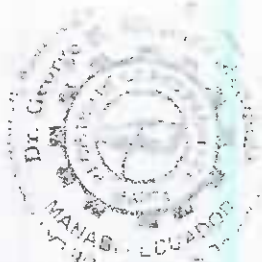
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000515	FEVIN PÉREZ DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEBIDO	MANTA	
VENDEDOR	1706795826	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO DIVORCIADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	17028500-0	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: J. J. J. J.

Ficha Registral: 45768

Emisión: 02 de enero de 2019 16:14





VENDEDOR 1702850023 ESTUPÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial: 2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final: 2.541
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

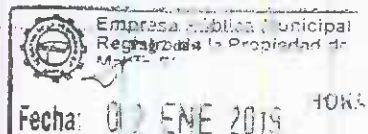
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb. 2002	2.532	2.541

Certificación impresa por :kleire_salto1

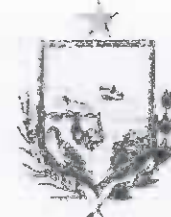
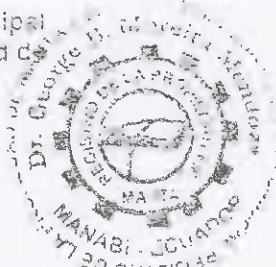
Ficha Registral: 45768

miércoles, 02 de enero de 2019 16:14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000191	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000000997	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2,532	2,541
PLANOS	3	04/abr./2003	1	1

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL. Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 9.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001374	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	3	13
PLANOS	3	04/abr./2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 30 de agosto de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3597

Número de Registro: 6407

Tomo: 1

Folio Inicial: 70, 471

Certificación impreso por: idelma_salas1

Fecha Registrada: 17/08

miércoles, 02 de marzo de 2019 16:14

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 02 ENE 2019 HORA: 22:55



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:70.483

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno ubicado en la URBANIZACION MANTAZUL , via a San Mateo del Cantón Manta formando parte de la Urbanización del lote 29 de la Manzana 2. con una área total de 216,53 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310585086	MOREIRA CEVALLOS JAVIER ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	6

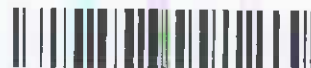
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:14:50 del miércoles, 02 de enero de 2019

A petición de: MOREIRA CEVALLOS JAVIER ENRIQUE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

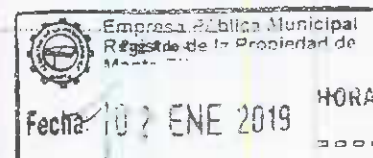
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:45768

miércoles, 02 de enero de 2019 16:14



No. 98805

02/01/2019 14:03:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-32-02-29-000	216,53	\$ 11.484,08	MZ-2 LT.29 URB MANTAZUL	2019	3E9551	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA CEVALLOS JAVIER ENRIQUE		1310585086	Costa Judicial			
02/01/2019 14:02:58 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,87	(\$ 0,29)	\$ 2,58
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,21	(\$ 0,48)	\$ 0,73
			MEJORAS 2012	\$ 1,59	(\$ 0,64)	\$ 0,95
			MEJORAS 2013	\$ 4,75	(\$ 1,90)	\$ 2,85
			MEJORAS 2014	\$ 5,02	(\$ 2,01)	\$ 3,01
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,08)	\$ 0,11
			MEJORAS 2017	\$ 5,47	(\$ 2,19)	\$ 3,28
			MEJORAS 2018	\$ 4,72	(\$ 1,89)	\$ 2,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,86	(\$ 3,48)	\$ 5,38
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,97		\$ 22,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,72		\$ 1,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,24
			VALOR PAGADO			\$ 46,24
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T4308731671278

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción

