

21.465-14

MUNICIPIO DE MANTA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

FORMA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN SUJETOS DE REGISTRO

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5

DATAOS SIMVALES: ZONA DE INICIACION DE SERVICIO ZONA HOMOGENA ZONA DE ALTO VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: FOLIO: _____

DIRECCION: _____

OTRO COMENTARIO: _____

DATOS DEL LOTE

1. LOTES: 1 2 3 4 5 6 7

2. ACCESO AL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7

3. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: 1 2 3 4 5 6 7

4. SERVICIOS DEL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7

5. SERVICIOS DE LA COMUNIDAD: 1 2 3 4 5 6 7

6. VALOR DE LA TERRENO: 1 2 3 4 5 6 7

7. VALOR DE LA CONSTRUCCION: 1 2 3 4 5 6 7

8. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

9. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

10. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

11. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

12. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

13. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

14. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

15. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

16. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

17. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

18. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

19. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

20. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

21. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

22. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

23. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

24. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

25. VALOR TOTAL: 1 2 3 4 5 6 7

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: INDIVIDUAL CORPORATIVA
 APELLIDOS: _____
 NOMBRES: _____
 CÉDULA DE IDENTIDAD O R.C.C.: _____
 TÍTULO DE PROPIEDAD: _____
 CODIGO: _____

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESERVA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

RUBRO	DESCRIPCION	INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	OBSERVACIONES	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
(1)	...													
(2)	...													
(3)	...													
(4)	...													
(5)	...													
(6)	...													
(7)	...													
(8)	...													
(9)	...													
(10)	...													
(11)	...													
(12)	...													
(13)	...													
(14)	...													
(15)	...													
(16)	...													
(17)	...													
(18)	...													
(19)	...													
(20)	...													
(21)	...													
(22)	...													
(23)	...													
(24)	...													
(25)	...													
(26)	...													
(27)	...													
(28)	...													
(29)	...													
(30)	...													
(31)	...													
(32)	...													
(33)	...													
(34)	...													
(35)	...													
(36)	...													
(37)	...													
(38)	...													
(39)	...													
(40)	...													
(41)	...													
(42)	...													
(43)	...													
(44)	...													
(45)	...													
(46)	...													
(47)	...													
(48)	...													
(49)	...													
(50)	...													
(51)	...													
(52)	...													
(53)	...													
(54)	...													
(55)	...													
(56)	...													
(57)	...													
(58)	...													
(59)	...													
(60)	...													
(61)	...													
(62)	...													
(63)	...													
(64)	...													
(65)	...													
(66)	...													
(67)	...													
(68)	...													
(69)	...													
(70)	...													
(71)	...													
(72)	...													
(73)	...													
(74)	...													
(75)	...													
(76)	...													
(77)	...													
(78)	...													
(79)	...													
(80)	...													
(81)	...													
(82)	...													
(83)	...													
(84)	...													
(85)	...													
(86)	...													
(87)	...													
(88)	...													
(89)	...													
(90)	...													
(91)	...													
(92)	...													
(93)	...													
(94)	...													
(95)	...													
(96)	...													
(97)	...													
(98)	...													
(99)	...													
(100)	...													

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA: _____ NOVENBRE DEL EMPROMOTORADOR: _____ FIRMA: _____
 FECHA: _____ NOVENBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____ FIRMA: _____
 FECHA: _____ NOVENBRE DEL SUPERVISOR: _____ FIRMA: _____
 FECHA: _____ NOVENBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____ FIRMA: _____

OBSERVACIONES:

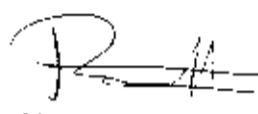
Calky

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
---	--	---


FECHA DE INGRESO:	24/04/14	FECHA DE ENTREGA:	25/4/14
CLAVE CATASTRAL:	1320329000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	TRONCO SA		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO



FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:


FIRMA DEL INSPECTOR

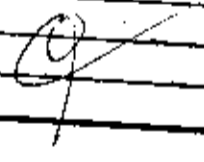
FECHA:

INFORME TÉCNICO:


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45768

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45768:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 17 de abril de 2014
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:
LOTE 29 DE LA MANZANA 2 DE LA URBANIZACION MANTAZUL, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 16,18 metros con la calle C 2 POR ATRAS: En 16,04 metros con el lote 32 de la manzana 2 POR LA DERECHA; En 13,57 metros con el lote 30 de la manzana 2 POR LA IZQUIERDA; En 13,50 metros con el lote 28 de la manzana 2
AREA TOTAL: 216,53 m2 SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O S

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	2755 26/10/2001	32.399
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. **2 Compra venta**
Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001
Tomo: 3 Folio Inicial: 32.399 - Folio Final: 32.415
Número de Inscripción: 2.755 Número de Repertorio: 5.261
Oficina donde se guarda el original: Notaria Trigésima Primera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compra venta de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06795828	Cabezas Rodríguez Hernan Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	17-02850023	Estupiñán Didonato Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	17-02850049	Ruilova Cadena Gladys Mercedes	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mapo

Ficha Registral: 45768





2 / 2 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
Tomo: I Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

560

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle El

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-000000001525	Faviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

3 / 3 Planes

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003
Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 43766

Página: 2 de 4

4 / 3 Planos

Inscrito el: **jueves, 12 de febrero de 2004**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **5** - Folio Final: **15**
 Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio: **503**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de enero de 2004**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización **MANTAZUL** conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: **martes, 19 de junio de 2007**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **120** - Folio Final: **129**
 Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.875**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de abril de 2007**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Arcas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización **MANTAZUL**, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:45 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de: *Guillermo Vela*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salas Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





4/22/2014 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-32-02-39-000	276.53	\$ 4 330 60	MZ-2 LT 28 URB. MANTA AZUL	2014	142060	273408
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TEFANCO S.A.			Costa Judicial:			
4/22/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Internas por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 20*1	\$ 0,74	\$ 0,74
				MEJORAS 20*2	\$ 1,31	\$ 1,31
				MEJORAS HASTA 20*0	\$ 8,65	\$ 8,65
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,65	\$ 8,65
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,43	\$ 0,43
				TOTAL A PAGAR:		\$ 19,83
				VALOR PAGADO:		\$ 0,00
				SALDO:		\$ 19,83



[Handwritten signature and notes in the center of the page]





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manabí, 26 de Agosto de 2018

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **INMOBILIARIA TEAMCO S.A** con número de RUC 1791811585001 **NO** se encuentra registrado como miembro de **CNEEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Acentuadamente,

ANA JORGE VEGA MELERO
DIRECTORA GENERAL

SOLICITANTE
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
1791811585001