

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS
	Tejedor
	Tejedor
	Godoy

NOMMRES

CEDULA DE IDENTIDAD PUBLICA

1

TÍTULO DE PROPIEDAD **FOLIO**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

[illegible]

_____.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000012691



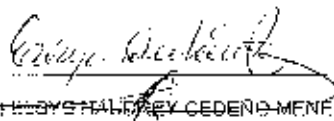
20151308004P04702

NOTARIO(A) ELSYE HALDREY CEDENO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P04702						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE OCTUBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	FIN PONCE GILBERTO GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1307546127	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308441531	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUERRERO MACIAS MARTHA NATIVIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	302058489	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
MZ. 2 LOTE 35 URBANIZACION MANTA AZUL MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
OTRO:							


NOTARIO(A) ELSYE HALDREY CEDENO MENENDEZ
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



CODIGO: 2015.13.08.04.P04702

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE Y SEÑORA MARJORIE VIVIANA INTRIAGO GUERRERO; A FAVOR DEL SEÑOR MARTHA NATIVIDAD GUERRERO MACIAS.

CUANTIA: USD \$ 9,760.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiséis de octubre del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los conyugues señor JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE y, señora MARJORIE VIVIANA INTRIAGO GUERRERO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, que corresponden a los números uno tres cero siete cinco cuatro cinco uno dos guión siete y uno tres cero ocho cuatro cuatro uno cinco ocho guión uno; respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora Abogada **MARTHA NATIVIDAD GUERRERO MACIAS**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los

9/10/15
Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta, Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



números uno tres cero dos cero cinco ocho cuatro ocho guión
cero, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura.
La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado
civil casada con el señor Simón Intriago S y domiciliada
en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinados que
fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura
Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de
COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA:**
COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción
del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor
JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE y señora MARJORIE
VIVIANA INTRIAGO GUERRERO, por sus propios derechos,
a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES" y, por
otra parte, la señora Abogada MARTHA NATIVIDAD
GUERRERO MACIAS, por sus propios derechos, a quien
en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los
comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta
ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y
obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase
de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los
Vendedores cónyuges señor JOUBERTH GABRIEL PIN

PONCE y señora MARJORIE VIVIANA INTRIACO GUERRERO, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número TREINTA Y CINCO de la Manzana "DOS", ubicada en la Urbanización Mantazul de la Vía San Mateo del Cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hicéramos a la Compañía Inmobiliaria Teanmo Sociedad Anónima, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el doce de mayo del año dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de julio del año dos mil catorce.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros con la calle "C"; POR ATRÁS: Con dieciséis coma cero cuatro metros con el lote veintiséis de la manzana número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce coma sesenta y ocho metros con el lote treinta y seis de la manzana número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince coma ochenta y cinco metros con el lote Número treinta y cuatro de la manzana número dos.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JOUBERTI GABRIEL PIN PONCE y señora MARJORIE VIVIANA INTRIACO GUERRERO, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a la señora Abogada MARTHA NATIVIDAD GUERRERO MACIAS, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción.

descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número TREINTA Y CINCO de la Manzana "DOS", ubicado en la Urbanización Mantazul de la Vía San Mateo del Cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

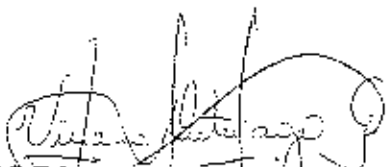
DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al

portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **DAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y reconciliaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habillantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JORGE MACIAS CARRA, Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORDO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial y, leída con los fue y los comparecientes por mí la señora Notaria, se verifican y firman conmigo en unidad de esta minuta, incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto **DOY FE.**


JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE
O.C.No.- 130754512-7

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



MARJORIE VIVIANA INTRIAGO GUERRERO
C.C.No.- 130844158-1



MARTHA NATIVIDAD GUERRERO MACIAS
C.C.No.- 130205848-0



Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000076839

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

CIRUC: INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: MZ-2 LT.35 URB. MANTAZUL
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

368806

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 06/10/2015 10:06:51
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: 01 de mayo de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

EST: COMPROBANTE NOTENDIA VALDEZ SIN REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000900001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Telef: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000412981

9/23/2015 3:37

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en VENTA de la parroquia MANTA		1-32-02-35-000	244,00	3750,00	187312	412951
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309441581	INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA	MZ-2 LT. 35 URB. MANTAZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		34.80	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		35.80	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		35.80	
1302058480	GUERRERO MACIAS MARTHA NATIVIDAD	NA	SALDO		0.00	

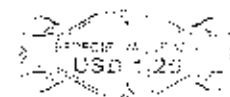
EMISION: 9/23/2015 3:37 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 107839

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON BLANCA

Apellamos a usted de la manera interesada C.R.B. MANTA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a la presente, se ha encontrado ninguna deuda de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y arrendamientos Municipales a cargo de

INVESTIGADO: GERENTE TESORERÍA MUNICIPAL

Por lo expuesto se está dando que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1320235000 MZ-2 LT. 35 C.R.B. MANTAZUL
Manta, veinte y tres de septiembre del dos mil quince.

1320235000 MZ-2 LT. 35 C.R.B. MANTAZUL

1320235000 MZ-2 LT. 35 C.R.B. MANTAZUL

1320235000 MZ-2 LT. 35 C.R.B. MANTAZUL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

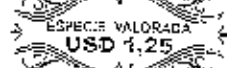
No. Certificación: 126849



Nº 126849

Fecha: 11 de septiembre de 2015

No. Electrónico: 34911



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-02-35-000 ✓

Ubicado en: MZ-2 LT. 35 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 244,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308441581

MARJORIE VIVIANA INTRIAGO GUERRERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9760,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

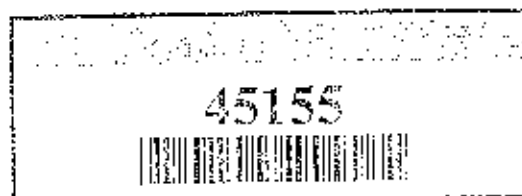
9760,00

Son: NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Raperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45155:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de marzo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cédula de Matrícula: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual URBANIZACIÓN MANTAZUL, vía a San Mateo del Cantón Manta, signado con el LOTE 35 de la MANZANA 2, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 16,00 metros con la calle "C". POR ATRAS: En 16,04 metros con el lote 26 de la manzana número 2. POR LA DERECHA: En 11,68 metros con el lote 36 de la manzana 2. POR LA IZQUIERDA: En 15,85 metros con el lote número 31 de la manzana número 2. AREA TOTAL: 244,00 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Volumen	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.755 26/10/2001	32.399
Compra Venta	Dación de Pago	312 01/02/2002	1.539
Plano	Plano	5 04/04/2003	
Plano	Plano	4 12/02/2003	5
Plano	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	3.066 15/07/2011	59.732

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001

Volumen: 1 Folio Inicial: 32.399 - Folio Final: 32.415

Número de Inscripción: 2.755 Número de Repertorio: 5.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigesima Primera

Nombre del Cantón: Quita

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta
Vendedor	17-06795828	Cabezas Rodriguez Hernan Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	17-02850023	Estupian Didonato Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	17-02850049	Ruilova Cadena Gladys Mercedes	Casado	Manta

2 / 3 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:

560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i t z n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fe. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

3 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

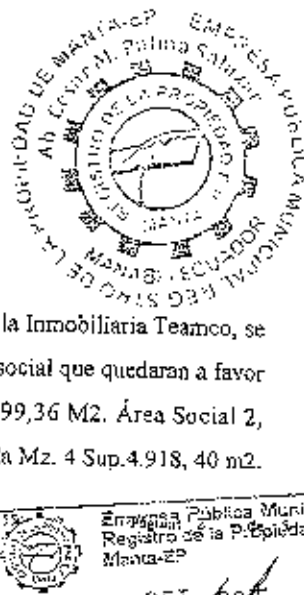
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2.





Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 Mz. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 15 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	87-0000000001571	Inmobiliaria Teameco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	312	01-feb-2003	2532	2541

5.6. Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 593

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protección de Planos de la Cta. Teameco S.A., entrega a favor de la H. M. Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	87-0000000001571	H. M. Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	87-00000000027	Compañía Inmobiliaria Teameco Sociedad An.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	312	01-feb-2003	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	-	1

5.7. Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes. Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 3, 3, 4 y 31 de la Urbanización MANTAZUL, ubicada en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: J. 20

Acta Registrat: 45155

Página 1 de 1
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



01/04/2015



Propietario

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1
Planos	4	12-feb-2004	5	15

6 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de julio de 2014

Tomo: 150 Folio Inicial: 59.733 - Folio Final: 59.745

Número de Inscripción: 3.066 Número de Repertorio: 5.301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

/ Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul, vía a San Mateo del Cantón Manta, descrito e individualizado de acuerdo a la respectiva autorización de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta de la siguiente manera: Formando parte de la Urbanización Mantazul se encuentra el lote 35 de la Manzana 2. Área total de 244,00 metros cuadrados.

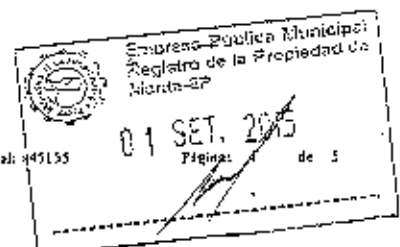
C U A N T I A : U S D \$ 4 . 8 8 0 . 0 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08441581	Intriago Guerrero Marjorie Viviana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	19-jun-2007	120	129





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Finco	3		
Compra Venta	3		

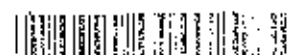
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:35 del martes, 01 de septiembre de 2015.

A petición de:

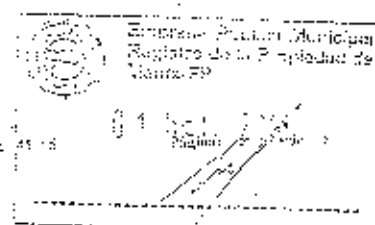
Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

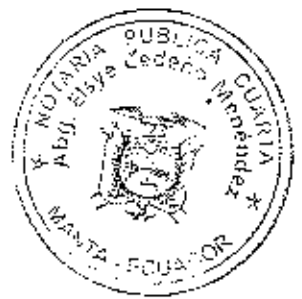


Validez del Certificado 30 días. Exceso
que se diere un traspaso de dominio o se
cualquiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





CIUDADANIA 130754512-7
PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL
MANABI/MANTA/MANTA
06 ABRIL 1974
004- 0047 00808 VI
MANABI / MANTA
MANTA 1974

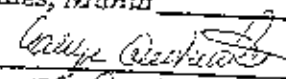


ELIATORIA 130754512-7 V4333V6222
CASADO INTRIASO GUERRERO MARJORIE VI
SUPERIOR ARQUITECTO
GABRIEL ALEJANDRO PIN O
FELICITA ELENA PONCE
MANTA 31/07/2012
31/07/2024
0052464



080
080 - 0252 1307545127
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA
1
2ONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta


Abg. Eliza Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

033 0177

REPUBLICA DEL ECUADOR

ESTADO CIVIL

130844158-1



CIUDADANIA

INTRIAGO SUEÑERO
MARJORIE YWANA

PARTE

MANA

1978-08-08

EQUATORIANA

CASADA
GARCIA GABRIEL
PUNOCE



PROFESION

INGENIERO COMERCIAL

130844158-1

ESTADO CIVIL

INGENIERO COMERCIAL

MANA

1978-08-08

EQUATORIANA

CASADA

GARCIA GABRIEL

PUNOCE

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

ESTADO CIVIL

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

INTRIAGO SUEÑERO MARJORIE YWANA

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

130844158-1

INTRIAGO SUEÑERO MARJORIE YWANA

130844158-1

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en el fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Mana

[Signature]
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

REGULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRERO MACIAS
MARTHA NATIVIDAD
SEXO F
FECHA DE NACIMIENTO
2011-10-11
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-11
ESTADO CIVIL Casada
SIMON
INTRIAGO S

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / DESIGNACIÓN
ABOGADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS SERENA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2011-10-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-11

[Signature]
COORDINADOR

[Signature]
FISCAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
C.N.E.
CALLE 12 N° 101 Y 103
QUITO

044

044 - 0204 1302058480
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUERRERO MACIAS MARTHA NATIVIDAD

RAZAS:
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA MANTA
CANTÓN PARROQUIA ZONA
[Signature]
U. PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en el fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.
[Signature]
Abg. Elvira Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

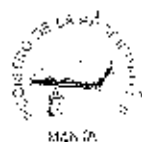
RECEBIENDO EN LA ABOGACIA DONDE SE
ORIGINAL COMPARECE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE SE CONFIEREN A PETICION DE PARTE INTERESADA
CONFORME ESTE TESTIMONIO, VERIFICADO EL MANTEN
DE LA SU CANCELACION. CODIGO: 301100000000000000
100 000.

C.E. Lorena Lora

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	10/09/15	3:09	QUIEN RECEPTA DCTOS.: 11/09/15	3:30
CLAVE CATASTRAL:	1320235			
NOMBRES y/o RAZÓN:	Intiango Guerrero Manzone			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:				
CELULAR - TLFNO.:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:	PAGINA EN BLANCO CV			
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR: PÁGINA EN BLANCO				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



45155



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45155:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de marzo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual URBANIZACION MANTAZUL, vía a San Mateo del Cantón Manta, signado con el LOTE 35 de la MANZANA 2, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 16,00 metros con la calle "C". POR ATRAS: En 16,04 metros con el lote 26 de la manzana número 2. POR LA DERECHA: En 14,68 metros con el lote 36 de la manzana 2. POR LA IZQUIERDA: En 15,85 metros con el lote número 34 de la manzana número 2. AREA TOTAL: 244,00 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.755 26/10/2001	32.399
Compra Venta	Dación en Pago	312 01/02/2002	2.533
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	3.066 15/07/2014	59.733

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.399 - Folio Final: 32.415

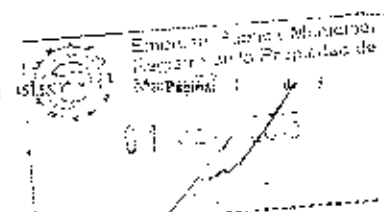
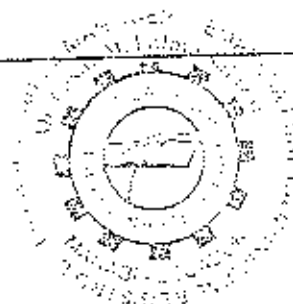
Número de Inscripción: 2.755 Número de Repertorio: 5.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta
Vendedor	17-06795828	Cabezas Rodriguez Hernan Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	17-02850023	Estupíñan Didonato Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	17-02850049	Ruilova Cadena Gladys Mercedes	Casado	Manta

2 / 3 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

3 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2.



Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572.
49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 5.866, 51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida
de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

4 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización MANTAZUL, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: WARC

Ficha Registral: 45153

Página: 1 de 3
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

01/02/2015



Propietario

80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	04-abr-2003	1	1
Planos	4	12-feb-2004	5	15

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de julio de 2014

Tomo: 150 Folio Inicial: 59.733 - Folio Final: 59.745

Número de Inscripción: 3.066 Número de Repertorio: 5.301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul, vía a San Mateo del Cantón Manta, descrito e individualizado de acuerdo a la respectiva autorización de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta de la siguiente manera: Formando parte de la Urbanización Mantazul se encuentra el lote 35 de la Manzana 2. Área total: de 244,00 metros cuadrados.

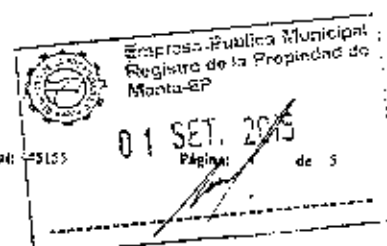
C U A N T I A : U S D \$ 4 . 8 8 0 . 0 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08441581	Intérlago Guerrero Marjorie Viviana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	19-jun-2007	120	129





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manizales



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pagos	3		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:35 del martes, 01 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab: César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

