

MUNICIPIO DE MANA
CARRIQUERAS

PLAN CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
SEAN DE CARÁCTER INDUSTRIAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE LA FUENTE
PROF. ESTADO HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA MICROSECA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

PROYECTO

PROYECTO

INDICACION DE DELINEACIONES MEDIANTE LINEAS Y NUMEROS

DATOS DEL LOTE

11 ☐ 1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO

12 ☐ 2. ACCESO AL LOTE

13 ☐ 3. MARCAS DE LOTE

14 ☐ 4. MARCAS DE LOTE

15 ☐ 5. MARCAS DE LOTE

16 ☐ 6. MARCAS DE LOTE

17 ☐ 7. MARCAS DE LOTE

18 ☐ 1. TIPO DE TERRENO

19 ☐ 2. TIPO DE TERRENO

20 ☐ 3. TIPO DE TERRENO

21 ☐ 4. TIPO DE TERRENO

22 ☐ 5. TIPO DE TERRENO

23 ☐ 6. TIPO DE TERRENO

24 ☐ 7. TIPO DE TERRENO

25 ☐ 1. TIPO DE TERRENO

26 ☐ 2. TIPO DE TERRENO

27 ☐ 3. TIPO DE TERRENO

28 ☐ 4. TIPO DE TERRENO

29 ☐ 5. TIPO DE TERRENO

30 ☐ 6. TIPO DE TERRENO

31 ☐ 7. TIPO DE TERRENO

32 ☐ 1. TIPO DE TERRENO

33 ☐ 2. TIPO DE TERRENO

34 ☐ 3. TIPO DE TERRENO

35 ☐ 4. TIPO DE TERRENO

36 ☐ 5. TIPO DE TERRENO

37 ☐ 6. TIPO DE TERRENO

38 ☐ 7. TIPO DE TERRENO

CROQUIS

PROYECTO DE INMUEBLES QUE NO SEAN DE CARÁCTER INDUSTRIAL

39 ☐ 1. TIPO DE TERRENO

40 ☐ 2. TIPO DE TERRENO

41 ☐ 3. TIPO DE TERRENO

42 ☐ 4. TIPO DE TERRENO

43 ☐ 5. TIPO DE TERRENO

44 ☐ 6. TIPO DE TERRENO

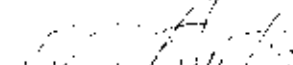
45 ☐ 7. TIPO DE TERRENO

[illegible]

GENERAL	ESTADO DE CONSERVACION	CP
---------	------------------------	----

[illegible]

Cchy

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			Ministerio de Agricultura y Ganadería Ministerio de Catastro y Registros	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:		
CLAVE CATASTRAL:		/ 32235000		
NOMBRES y/o RAZÓN				
CÉDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TFNO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE:				
 FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
 FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
 FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45155



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45155

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de marzo de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 35 DE LA MANZANA 2 DE LA URBANIZACION MANTAZUL, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 16,00 metros lineales con la calle C POR ATRAS: En 16,04 metros lineales con el lote 26 de la manzana 2 POR LA DERECHA: En 14,68 metros lineales con el lote 36 de la manzana 2 POR LA IZQUIERDA: En 15,85 metros lineales con el lote 34 de la manzana 2 AREA TOTAL: 244,00m2 SOLVENCIA: El lote descrito se ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.755 26/10/2001	32.399
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 32.399 - Folio Final: 32.415
Número de Inscripción: 2.755 Número de Repertorio: 5.261
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000030001525	Feviv Ferla de la Vivienda S.A		Manta
Vendedor	17-06795828	Cabezas Rodriguez Hernan Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	17-02850023	Estupiñan Didonato Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	17-02850049	Rufova Cadena Gladys Mercedes	Casado	Manta

Certificación impresa por: Maja

Ficha Registral: 45155

Página: 1 4



2 / 2 **Dación En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

3 / 3 **Planos**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

4 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teameco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teameco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Copia Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1



5 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL, consta la manzana 2 Compuesta por 16 lotes. Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización MANTAZUL, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teameco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:40 del martes, 11 de marzo de 2014

A petición de:

Carlitos Cuenca
H. B. G.

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

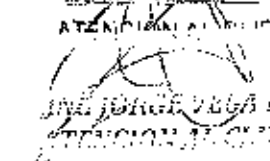
Manabí, 26 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la INMUEBILIARIA TEAMCO S.A con número de RUC 1791811585001 NO se encuentra registrado como usuario de CNEP REGIONAL MANABÍ en el sistema Comercio SICO, el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEP ER
ATENCIÓN AL CLIENTE

JOSÉ JORGE VEGA MERO
GERENTE GENERAL

SOLICITANTE
INMUEBILIARIA TEAMCO S.A
1791811585001



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle B - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000273400

4/22/2014 9:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-32-02-35-001	244,00	\$ 4.860,00	MZ-2 LT. 35 URB. MANTAZUL	2014	140008	273400
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TEARCO S.A.			Costa Judicial			
4/22/2014 12:00 PARRAGA AKCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,80		\$ 0,80
			MEJORAS 2012	\$ 1,36		\$ 1,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5,68		\$ 5,68
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9,76		\$ 9,76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,49		\$ 0,49
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,10
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 18,10