

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGION DE PROPIEDAD: ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL:

DATOS DEL LOTE:

RECTORIA AL SISTEMA CATASTRAL:

RECTORIA AL SISTEMA CATASTRAL:

RECTORIA AL SISTEMA CATASTRAL:

DATOS DEL LOTE

1. ☐ LOTE EN UNO

2. ☐ LOTE EN DOS

3. ☐ LOTE EN TRES

4. ☐ LOTE EN CUATRO

5. ☐ LOTE EN CINCO

6. ☐ LOTE EN SEIS

7. ☐ LOTE EN SIETE

8. ☐ LOTE EN OCHO

9. ☐ LOTE EN NUEVE

10. ☐ LOTE EN DIEZ

11. ☐ LOTE EN once

12. ☐ LOTE EN doce

13. ☐ LOTE EN trece

14. ☐ LOTE EN catorce

15. ☐ LOTE EN quince

16. ☐ LOTE EN dieciseis

17. ☐ LOTE EN diecisiete

18. ☐ LOTE EN dieciocho

19. ☐ LOTE EN diecinueve

20. ☐ LOTE EN veinte

21. ☐ LOTE EN veintiuno

22. ☐ LOTE EN veintidós

23. ☐ LOTE EN veintitrés

24. ☐ LOTE EN veinticuatro

25. ☐ LOTE EN veinticinco

26. ☐ LOTE EN veintiseis

27. ☐ LOTE EN veintisiete

28. ☐ LOTE EN veintiocho

29. ☐ LOTE EN veininueve

30. ☐ LOTE EN treinta

1. ☐ LOTE EN UNO

2. ☐ LOTE EN DOS

3. ☐ LOTE EN TRES

4. ☐ LOTE EN CUATRO

5. ☐ LOTE EN CINCO

6. ☐ LOTE EN SEIS

7. ☐ LOTE EN SIETE

8. ☐ LOTE EN OCHO

9. ☐ LOTE EN NUEVE

10. ☐ LOTE EN DIEZ

11. ☐ LOTE EN once

12. ☐ LOTE EN doce

13. ☐ LOTE EN trece

14. ☐ LOTE EN catorce

15. ☐ LOTE EN quince

16. ☐ LOTE EN dieciseis

17. ☐ LOTE EN diecisiete

18. ☐ LOTE EN dieciocho

19. ☐ LOTE EN diecinueve

20. ☐ LOTE EN veinte

21. ☐ LOTE EN veintiuno

22. ☐ LOTE EN veintidós

23. ☐ LOTE EN veintitrés

24. ☐ LOTE EN veinticuatro

25. ☐ LOTE EN veinticinco

26. ☐ LOTE EN veintiseis

27. ☐ LOTE EN veintisiete

28. ☐ LOTE EN veintiocho

29. ☐ LOTE EN veininueve

30. ☐ LOTE EN treinta

1. ☐ LOTE EN UNO

2. ☐ LOTE EN DOS

3. ☐ LOTE EN TRES

4. ☐ LOTE EN CUATRO

5. ☐ LOTE EN CINCO

6. ☐ LOTE EN SEIS

7. ☐ LOTE EN SIETE

8. ☐ LOTE EN OCHO

9. ☐ LOTE EN NUEVE

10. ☐ LOTE EN DIEZ

11. ☐ LOTE EN once

12. ☐ LOTE EN doce

13. ☐ LOTE EN trece

14. ☐ LOTE EN catorce

15. ☐ LOTE EN quince

16. ☐ LOTE EN dieciseis

17. ☐ LOTE EN diecisiete

18. ☐ LOTE EN dieciocho

19. ☐ LOTE EN diecinueve

20. ☐ LOTE EN veinte

21. ☐ LOTE EN veintiuno

22. ☐ LOTE EN veintidós

23. ☐ LOTE EN veintitrés

24. ☐ LOTE EN veinticuatro

25. ☐ LOTE EN veinticinco

26. ☐ LOTE EN veintiseis

27. ☐ LOTE EN veintisiete

28. ☐ LOTE EN veintiocho

29. ☐ LOTE EN veininueve

30. ☐ LOTE EN treinta

1. ☐ LOTE EN UNO

2. ☐ LOTE EN DOS

3. ☐ LOTE EN TRES

4. ☐ LOTE EN CUATRO

5. ☐ LOTE EN CINCO

6. ☐ LOTE EN SEIS

7. ☐ LOTE EN SIETE

8. ☐ LOTE EN OCHO

9. ☐ LOTE EN NUEVE

10. ☐ LOTE EN DIEZ

11. ☐ LOTE EN once

12. ☐ LOTE EN doce

13. ☐ LOTE EN trece

14. ☐ LOTE EN catorce

15. ☐ LOTE EN quince

16. ☐ LOTE EN dieciseis

17. ☐ LOTE EN diecisiete

18. ☐ LOTE EN dieciocho

19. ☐ LOTE EN diecinueve

20. ☐ LOTE EN veinte

21. ☐ LOTE EN veintiuno

22. ☐ LOTE EN veintidós

23. ☐ LOTE EN veintitrés

24. ☐ LOTE EN veinticuatro

25. ☐ LOTE EN veinticinco

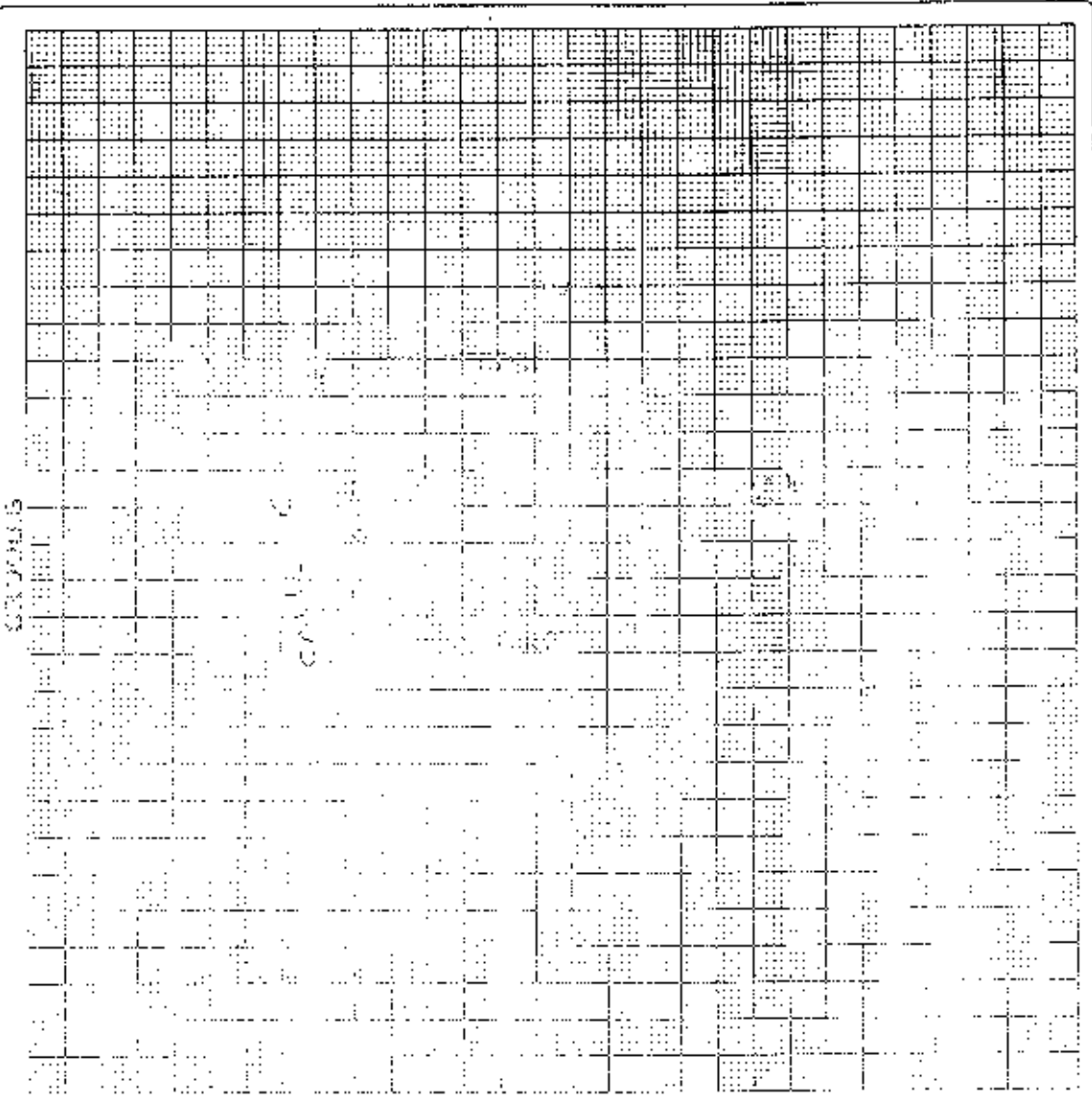
26. ☐ LOTE EN veintiseis

27. ☐ LOTE EN veintisiete

28. ☐ LOTE EN veintiocho

29. ☐ LOTE EN veininueve

30. ☐ LOTE EN treinta



1. ☐ LOTE EN UNO

2. ☐ LOTE EN DOS

3. ☐ LOTE EN TRES

4. ☐ LOTE EN CUATRO

5. ☐ LOTE EN CINCO

6. ☐ LOTE EN SEIS

7. ☐ LOTE EN SIETE

8. ☐ LOTE EN OCHO

9. ☐ LOTE EN NUEVE

10. ☐ LOTE EN DIEZ

11. ☐ LOTE EN once

12. ☐ LOTE EN doce

13. ☐ LOTE EN trece

14. ☐ LOTE EN catorce

15. ☐ LOTE EN quince

16. ☐ LOTE EN dieciseis

17. ☐ LOTE EN diecisiete

18. ☐ LOTE EN dieciocho

19. ☐ LOTE EN diecinueve

20. ☐ LOTE EN veinte

21. ☐ LOTE EN veintiuno

22. ☐ LOTE EN veintidós

23. ☐ LOTE EN veintitrés

24. ☐ LOTE EN veinticuatro

25. ☐ LOTE EN veinticinco

26. ☐ LOTE EN veintiseis

27. ☐ LOTE EN veintisiete

28. ☐ LOTE EN veintiocho

29. ☐ LOTE EN veininueve

30. ☐ LOTE EN treinta

1. ☐ LOTE EN UNO

2. ☐ LOTE EN DOS

3. ☐ LOTE EN TRES

4. ☐ LOTE EN CUATRO

5. ☐ LOTE EN CINCO

6. ☐ LOTE EN SEIS

7. ☐ LOTE EN SIETE

8. ☐ LOTE EN OCHO

9. ☐ LOTE EN NUEVE

10. ☐ LOTE EN DIEZ

11. ☐ LOTE EN once

12. ☐ LOTE EN doce

13. ☐ LOTE EN trece

14. ☐ LOTE EN catorce

15. ☐ LOTE EN quince

16. ☐ LOTE EN dieciseis

17. ☐ LOTE EN diecisiete

18. ☐ LOTE EN dieciocho

19. ☐ LOTE EN diecinueve

20. ☐ LOTE EN veinte

21. ☐ LOTE EN veintiuno

22. ☐ LOTE EN veintidós

23. ☐ LOTE EN veintitrés

24. ☐ LOTE EN veinticuatro

25. ☐ LOTE EN veinticinco

26. ☐ LOTE EN veintiseis

27. ☐ LOTE EN veintisiete

28. ☐ LOTE EN veintiocho

29. ☐ LOTE EN veininueve

30. ☐ LOTE EN treinta

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)
2	
3	
4	

10

11

100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



1456
COMUNIDAD
AUTONOMA
DE VALPARAISO
REGION DE VALPARAISO
SERVICIO DE REGISTRO

FECHA DE INGRESO:

13-01-14 10:40

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

132-0307-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Tecmalo

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compraventa

reconstrucción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42516

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de septiembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1320307

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización MANTA AZUL se encuentra el lote signado con el número 07 de la manzana 3 de la parroquia Manta del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 13,64m avenida principal ATRAS: 7,35m lote N. 21 de la manzana 3 COSTADO DERECHO: 20,00m lote N. 06 de la manzana 3 COSTADO IZQUIERDO: 20,00m lote N. 08 Mz 3 AREA TOTAL: 209,16m² SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,755 26/10/2001	32.399
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001
Tomo: I Folio Inicial: 32.399 - Folio Final: 32.415
Número de Inscripción: 2.755 Número de Repertorio: 5.261
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta
Vendedor	17-06795828	Cabezas Rodríguez Hernan Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	17-02850023	Estupiñan Didonato Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	17-02850049	Ruilova Cadena Gladys Mercedes	Casado	Manta

2 / 2 Dación En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-000000001525	Feviv Faria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

3 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

4 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ZmS

Fecha Registrada: 42516

Página: 2 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:54:49 del lunes, 23 de diciembre de 2013

A petición de:

Dr. Diego Ordóñez

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALGRADA

ESD-1:25

Nº 0042653

AUTORIZACION

Nº. 607-2336

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. LENIN JONATAN PIN GARCIA, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Inmobiliaria "TEAMCO S.A.", ubicado en la Urbanización "Manta Azul", signado con el lote # 07, Manzana "3", Código N. 133, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,64m. y Avenida principal

Atrás: 7,35m. y Lote No. 21 Mz. 3

Costado derecho: 20,00m. y Lote No. 06 Mz. 3

Costado izquierdo: 20,00m. y Lote No. 08 Mz. 3

Área total: 209,16m².

Manta, Octubre 01 del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

17 de Octubre de 2013

2013

67