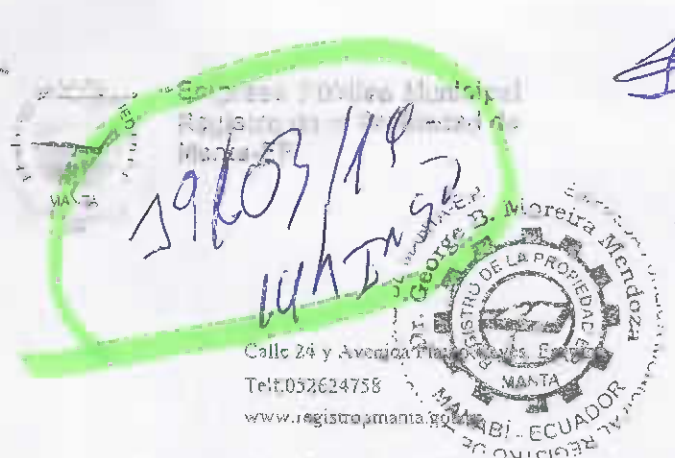




1320313
IMAGEN



Conforma a la Orden de Trabajo: RPM-19003918, certifica hasta el día de hoy 08/03/2015 16:41:59, la Ficha Registral Número 27812.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320313000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 18 de abril de 2011 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta
LINDEROS REGISTRADOS:

Un lote de terreno ubicado en la Actual Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta, y está de las siguientes manera: Lote número TRECE (13) de la MANZANA TRES (3), el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, lindera con el lote número 12 de la manzana número 3 en 20 metros lineales. POR EL SUR; lindera con el lote número 14 de la manzana 3 en 20 metros lineales. POR EL ESTE; lindera con el lote número 26 de la manzana número 3 en 10 metros lineales. POR EL OESTE, Lindera con la avenida principal en 10 metros lineales. Teniendo una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 M2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.537	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	13
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13 19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1241 11/may/2011	20.849	29.860
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	428 02/feb/2015	9.508	9.517

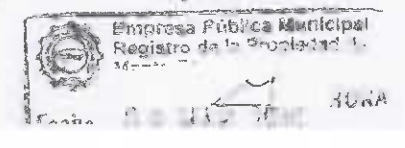
MOVIMIENTOS REGISTRALES:
Registro de : COMPRA VENTA

[1 6] COMPRA VENTA
Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo: I
Nombre del Cante: MANTA Número de Reportario: 100 Folio Inicial: 2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final: 2.541
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Julio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:

z.- Observaciones:
DACION EN PAGO FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Colientes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMICO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladina, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Cavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/NUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	



DEUDOR 8000000000015235FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. - ECUA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 5
Número de Repertorio: 1455
Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	300000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 4
Número de Repertorio: 503
Tomo:1
Folio Inicial:5
Folio Final:15

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Fecha Registral:27812

viernes, 08 de marzo de 2019 16:41



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2003	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Fecha Resolución:
a- Observaciones:

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 2875
Tomo: 1
Folio Inicial: 120
Folio Final: 139

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL, Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilán de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000015	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de mayo de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2011
Fecha Resolución:
a- Observaciones:

Número de Inscripción: 1241
Número de Repertorio: 2712
Tomo: 38
Folio Inicial: 20 349
Folio Final: 20 350

Un lote de terreno ubicado en la Actual Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta, y este de las siguientes manera: Lote número Trece (13) de la manzana Tres (3). Con una área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200.00).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308003574	BRAVO AVELLA MARIA LORENA	CASADA(A)	MANTA	URB MANTAZUL
VENDEDOR	8000000000015	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

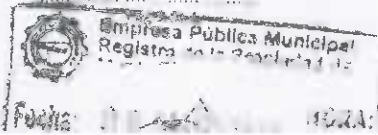
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	19/jun/2007	120	139
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Certificación impresa por maritza fernandez

Firma Registrada: 27817

viernes, 08 de marzo de 2008 16:41





Registro de: COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 02 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 428

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1014

Folio Inicial: 9.508

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 9.517

Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número TRECE manzana 3 ubicado en la Urbanización Mantazul, de la Parroquia y Cantón Manta. El Comprador señor: JUAN FREDDY AROCA AVILA, casado con JESSICA ISABEL LOOR CEDENO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Entidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308190578	AROCA AVILA JUAN FREDDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308303574	BRAVO AVEIGA MARIA LORENA	CASADO(A)	MANTA	URB MANTAZUL
VENDEDOR	1308081490	CEDENO SALDARRIAGA WELLINGTON MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:55 del viernes, 08 de marzo de 2019

A petición de: AROCA AVILA JUAN FREDDY

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
EQUT

130574635-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se déra un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MONTEA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

