

8184-11

MUNICIPIO DE NANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE HAY

COMUNIDAD INDIGENA

SECCION DE LA COMUNIDAD INDIGENA

PROPIETARIO: *[Handwritten Name]*

IDENTIFICACION: *[Handwritten ID]*

VALOR: *[Handwritten Value]*

FECHA: *[Handwritten Date]*

OTRO: *[Handwritten Note]*

OTRO: *[Handwritten Note]*

OTRO: *[Handwritten Note]*

1	ACCESO AL LOTE	1	DEBIDO A LA RELACION A	1	SEÑALADO
2	ACCESO AL LOTE	2	DEBIDO A LA RELACION A	2	SEÑALADO
3	ACCESO AL LOTE	3	DEBIDO A LA RELACION A	3	SEÑALADO
4	ACCESO AL LOTE	4	DEBIDO A LA RELACION A	4	SEÑALADO
5	ACCESO AL LOTE	5	DEBIDO A LA RELACION A	5	SEÑALADO
6	ACCESO AL LOTE	6	DEBIDO A LA RELACION A	6	SEÑALADO
7	ACCESO AL LOTE	7	DEBIDO A LA RELACION A	7	SEÑALADO

OTRO: *[Handwritten Note]*

*[Handwritten Signature]*  
*[Handwritten Date]*



Sello

1320318

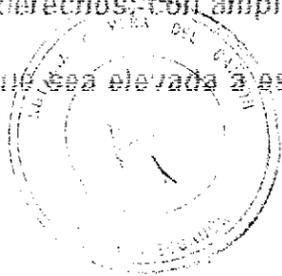
1320313

12/17/13

NUMERO: 2013.08.01.P05551 9/19036

COMPRA VENTA DE DOS LOTES DE TERRENO UBICADOS EN LA URBANIZACION MANTAZUL DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA ... QUE OTORGA EL SEÑOR: ANGEL ALBERTO BARREIRO MACIAS ..... A FAVOR DEL SEÑOR : ULBIO MARIANO LOOR INTRIAGO ..... CUANTIA: USD \$ 16.000,00 DOLARES .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de Noviembre del dos mil trece, ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera ( E ) de Cantón, comparecen: Por una parte el señor ANGEL ALBERTO BARREIRO MACIAS de estado civil Casado; y por otra parte el señor ULBIO MARIANO LOOR INTRIAGO, de estado civil casado; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA " , a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan



Handwritten signature and notes on the right side of the page.

la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Compra venta, Por una parte el señor ANGEL ALBERTO BARREIRO MACIAS de estado civil casado, interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para efectuar esta venta, parte esta que en adelante será llamado como EL VENDEDOR; y por otra parte el señor ULBIO MARIANO LOOR INTRIAGO, de estado civil casado, interviene por sus propios derechos legalmente capacitado , para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamado EL COMPRADOR .- SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Compra venta.- Con fecha lunes 31 de enero del 2011 bajo el No. 298 se encuentra inscrita la escritura de compra venta autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el día Miercoles 26 de enero del 2011, en la que la señora Natasha Michelle Delgado Fortty soltero , vende a favor del señor Angel Alberto Barreiro Macias, soltero dos lotes de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y Cantón Manta, Lotes signados con los números Dieciocho y Diecinueve de la Manzana Tres, y que tiene cada uno una extensión total así: Lote número Dieciocho de la Manzana Tres, con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados y lote número Diecinueve de la Manzana Tres, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados, en la que vendió la señora Natasha Michelle Delgado Fortty soltera, vende a favor del señor Angel

Alberto Barreiro Macias, soltero, lotes de terrenos adquiridos con los siguientes linderos y medidas: LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA TRES: POR EL FRENTE (Este) Con diez metros y lindera con la calle " C UNO "; POR ATRÁS: ( Oeste ) : Con diez metros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: ( Sur ) con Veinte metros y lindera con lote número Diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: ( Norte ) Con veinte metros y lindera con lote número Diecisiete .- Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. LOTE NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA TRES: POR EL FRENTE ( ESTE) Con diez metros y lindera con la calle " C-UNO; POR ATRÁS: (Oeste) con diez metros y lindera con lote número Cinco de la Manzana número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: ( Sur) con veinte metros y lindera con lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: ( Sur) : Con veinte metros y lindera con lote número Veinte; y por el COSTADO IZQUIERDO ( Norte) Con veinte metros y lindera con lote número Dieciocho. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS .- Lotes de terreno que su dueño los viene poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA: COMPRA VENTA .- En virtud de lo expuesto el vendedor señor ANGEL ALBERTO BARREIRO MACIAS, por sus propios derechos ya que lo que ha venderse lo adquirió en su estado civil soltero y por no haber mejoras en el mismo, no pertenece a la sociedad conyugal, ya que en la actualidad su estado civil es el de casado, hoy tiene

1320318

1320318

Notario  
Escuela de Notarios  
Escuela de Notarios  
Escuela de Notarios

2

a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor ULBIO MARIANO LOOR INTRIAGO, de estado civil casado, los lotes de terreno signados con los números DIECIOCHO y DIECINUEVE de la Manzana TRES de la URBANIZACION " MANTAZUL " UBICADA EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, y que están descritos en la cláusula segunda de antecedentes, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen .- Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- CUARTA: PRECIO .- El precio total por los dos lotes el No, 18 y el 19 de la Manzana TRES de la Lotización " MANTAZUL " pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el de DIECISEIS MIL 00/100 DOLARES, ( \$ 16.000,00 ) , que declara dicho vendedor tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; declara además el vendedor que el inmueble materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis . promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine en la antedicha Ley .- QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- SEXTA: ACEPTACION .- El señor ULBIO MARIANO LOOR INTRIAGO, en su calidad de comprador, acepta la presente compra,

CIUDADANIA 130978240-5  
BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO  
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
17 ABRIL 1984  
009- 0282 03886 M  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333311222  
CASADO MARIA ALEXANDRA KUFFO FIGUEROA  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
ANGEL ALBERTO BARREIRO FIGUEROA  
MARIANA DEL J MACIAS CEDENO  
MANTA 12/09/2008  
12/09/2020  
REN 0282438



006  
006 - 0130 1309782405  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO  
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA PORTOVIEJO 12 DE MARZO  
CANTON 12 DE MARZ ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



*[Handwritten note]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CIUDADANIA 130215725-8  
 LOOR INTRIAGO ULBIO MARIANO  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 15 JULIO 1955  
 008- 0066 00651  
 MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1955



*Ulbio Loor Intriago*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E13431222  
 CASADO UVENIA GERMANIA RIVAS GARCIA  
 PRIMARIA AGRICULTOR  
 IGNACIO LOOR  
 ENCARNACION INTRIAGO  
 PORTOVIEJO 30/05/2007  
 30/05/2019  
 REN 0649542  
 Minb



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CENTRO NACIONAL DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17/08/2011  
**003**  
 003 - 0247 1302157258  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 LOOR INTRIAGO ULBIO MARIANO  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA SANTA ANA HONORATO VASQUEZ  
 CANTÓN BARRIOCUJA ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



*Compuce*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0061477

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR  
perteneciente a BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO  
ubicada MZ-03 LT-18 UB. MANTA AZUL  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE  
de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES 00/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ENARANJO

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
5 DE DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 2 - Telf.: 2611-475 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000212938

12/5/2013 4:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia s/e	1-32-03-18-000	200,00	8000,00	109164	212938

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309782405	BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO	MZ-03 LT.18 URB. MANTAZUL	Impuesto principal	80,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	104,00
1302157258	LOOR INTRIAGO ULVIO MARIANO	NA	VALOR PAGADO	104,00
			SALDO	0,00

EMISION: 12/5/2013 4:00 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

12/5/2013 4:00  
VERONICA HOYOS



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0061239

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANO \_\_\_\_\_ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ SOLAR, perteneciente a \_\_\_\_\_ BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO, ubicada \_\_\_\_\_ MZ 3 LT. 19 URB. MANTA AZUL, cuyo \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad de \_\_\_\_\_ \$8000.00 OCHO MIL 00/100 CENTAVOS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RECIBO DE PAGADORA  
1-8-DIC-2013  
MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA

VALOR PAGADO: MONEDA 10702/2013  
Y MONEDA DE ABRIL 2010  
NOMBRE DE LA CUENTA DE FONDO: COMPRAVENTA  
Monto: Cta- 0-0000000-0  
Nombre: GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA

Referencia: 0070121  
Efectivos: 1.00  
Total Depositar: 1.00  
Cant. Letras: \_\_\_\_\_

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

26 NOVIEMBRE



ING. ERIK LAZMIÑO

Dirección Financiera Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000215033

11/26/2013 9:57

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-32-03-19-000	200,00	8000,00	107279	215033

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1209782405	BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO	MZ-3 LT.19 URB. MANTAZUL	Impuesto principal	80,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	104,00
1302157258	LOOR INTRIAGO ULVIO MARIANO	NA	VALOR PAGADO	104,00
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 11/26/2013 9:56 - NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten Signature]*  
 Cabrera Ulloa Narcisa  
 REGISTRADORA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0108048

No. Certificación: 108048

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17306

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-03-18-000

Ubicado en: MZ-03 LT.18 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1309782405

BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8000,00</u>

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Petri Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

CV.  
8000  
2400  
10400

Impreso por: MARIS REYES 05/12/2013 11:09:10



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0108047

No. Certificación: 108047

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de noviembre de  
2013

No. Electrónico: 16926

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-03-19-000

Ubicado en: MZ-3 LT.19 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

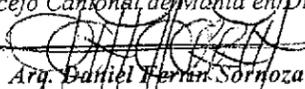
Documento Identidad	Propietario
1309782405	BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8000,00</u>

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Arq. Daniel Ferrán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

F.U

80.00

24.00

104.00



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088269

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE  
1320319000 MZ-3 LT.19 URB. MANTAZUL  
Manta, veinte y seis de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Inu. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



*Handwritten notes and stamps on the right side of the document.*

*Handwritten mark at the bottom center.*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0029054

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: MZ-03 LT.18 URB MANTAZUL  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 276350  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 14/11/2013 10:47:28

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 12 de Febrero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

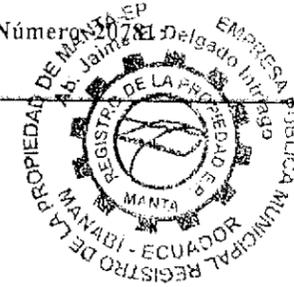
20781



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20781

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de marzo de 2010*  
Parroquia: - Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1320318000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y Canton Manta. LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA TRES.- Por el frente (Este): con diez metros y lindera con la Calle "C Uno" Por Atras ( Oeste): con diez metros y lindera con el Lote número. Cuatro de la Manzana número Tres. Por el Costado Derecho (Sur): con veinte metros y lindera con el lote numero Diecinueve. Por el Costado Izquierdo (Norte): con veinte metros y lindera con el Lote número. Diecisiete Teniendo un área total de DOSCIENTOS M E T R O S C U A D R A D O S SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	1.232 26/05/2010	21.325
Compra Venta	Compraventa	122 13/01/2011	1.907
Compra Venta	Compraventa	298 31/01/2011	5.338

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 4 Dación En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002.  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541  
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Efra de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

G a v i a a n

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

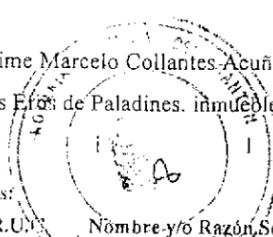
Calidad	Cédula o R.U.M.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:**

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 20781

Página: 1 de 4



*[Handwritten signature]*

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15  
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1



4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007  
Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000061524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 2010  
Tomo: 35 Folio Inicial: 21.325 - Folio Final: 21.338  
Número de Inscripción: 1.232 Número de Repertorio: 2.859  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Canton Manta. lote No. 18 Mz. Tres. Y lote 19 Mz. 3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04846684	Fortty Pico Jenny Aracely	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	19-jun-2007	120	129

6 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de enero de 2011  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.907 - Folio Final: 1.918  
Número de Inscripción: 122 Número de Repertorio: 254  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos signados con los No. 18 de la Mz. Tres, y Lote No. 19 de la Mz 3  
U r b a n i z a c i o n M a n t a A z u l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12203295	Delgado Fortty Natasha Michelle	Soltero	Manta
Vendedor	13-04846684	Fortty Pico Jenny Aracely	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1232	26-may-2010	21325	21338

7 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de enero de 2011

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.338 - Folio Final: 5.351

Número de Inscripción: 298 Número de Repertorio: 607

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Dos Lotes de Terreno, ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y Cantón Manta. Lote número Dieciocho de la manzana Tres. con una superficie total de; Doseientos metros cuadrados. y Lote número Diecinueve de la Manzana Tres. con una superficie total de Doseientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032444	Barreiro Macias Angel Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-12205295	Delgado Fortty Natasha Michelle	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	122	13-ene-2011	1907	1918

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:50:59 del martes, 19 de noviembre de 2013

A petición de: *Dr. Ulises Koor*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20782



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de marzo de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1320319000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote número DIECINUEVE DE LA MANZANA TRES, de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Canton Manta, con los siguientes linderos y medidas:  
:Por el Frente (Este): con Diez metros y lindera con la Calle "C Uno".  
Atras (Oeste): con Diez metros y lindera con el Lote número Cinco de la Manzana número Tres.  
Costado Derecho (sur), con Veinte metros y lindera con el lote número. Veinte y .  
Costado Izquierdo (Norte): con veinte metros y lindera, con el Lote número. dieciocho. con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	1.232 26/05/2010	21.325
Compra Venta	Compraventa	122 13/01/2011	1.907
Compra Venta	Compraventa	298 31/01/2011	5.338

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Dación En Pago**

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA, esta representada por la Sra. Maria Mercedes Eche de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 20782

Página: 1 de 4



Acreeedor 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta  
 Deudor 80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	



3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15  
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL, consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
Arcas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
Azul, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Planos 4 12-feb-2004 5
Planos 5 04-abr-2003 1



4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 2010
Tomo: 35 Folio Inicial: 21.325 - Folio Final: 21.338
Número de Inscripción: 1.232 Número de Repertorio: 2.859
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia
y Canton Manta. lote No. 18 Mz. Tres. Y lote 19 Mz. 3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 13-04846684 Fortty Pico Jenny Aracely Divorciado Manta
Vendedor 80-0000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 13 19-jun-2007 120 129



4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de enero de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.907 - Folio Final: 1.918
Número de Inscripción: 122 Número de Repertorio: 254
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos signados con los No. 18 de la Mz. Tres y Lote No. 19 de la Mz 3
Urbanización Manta Azul

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 20782

Página: 3 de 4

Comprador 13-12205295 Delgado Fortty Natasha Michelle Soltero Manta  
 Vendedor 13-04846684 Fortty Pico Jenny Aracely Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1232 26-may-2010 21325 21338

7 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de enero de 2011  
 Tomo: 10 Folio Inicial: 5.338 - Folio Final: 5.351  
 Número de Inscripción: 298 Número de Repertorio: 607  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Dos Lotes de Terreno, ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y Cantón Manta. Lote número Dieciocho de la manzana Tres. con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados. y Lote número Diecinueve de la Manzana Tres. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032444	Barreiro Macias Angel Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-12205295	Delgado Fortty Natasha Michelle	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 122 13-ene-2011 1907 1918

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:18:15 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de:

*Bot. Alicia...*  
*Zayda Azucena...*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha ..... de ..... de ..... cuya copia

se archiva ..... de ..... de .....

1) ..... Jefe de Oficina

La inscripción conyugal judicialmente autorizada de los

contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante

sentencia del JUEZ CIVIL GUAYAS DEL CAJON ROSARIO

del JUEZ EJECUTOR MENDOZA, suscitada a los MAYO 2012

con fecha ..... de ..... de 2012

con fecha ..... de ..... de 2012

1) ..... Jefe de Oficina

1) ..... Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES



### INSCRIPCION DE MATRIMONIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

En ..... de ..... de ..... del dos mil .....  
hoy día ..... de ..... del dos mil .....

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de matrimonio: NOMBRES Y

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Angel Alberto Pareiro Nuñez

nacido en Petalillo el 17 de Abanda

de nacionalidad Guatemalteca de profesión Abogado

con Cédula N° 130999240-S domiciliado en Quito

anterior: Soltero hijo de Angel Alberto Pareiro Nuñez

de Guatemala hijo de Matias Carlos Pareiro Nuñez

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Claira Alejandra Nuñez Pareiro

nacida en Quito el 24 de Mayo

de nacionalidad Guatemalteca de profesión Abogada

de Quito hija de José Adolfo Pareiro Nuñez

y de Angela Aurora Figueroa Aceves

R DEL MATRIMONIO: Claira

con este matrimonio se unieron a su ..... hij ..... comun ..... llamado

1) ..... Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

OBSERVACIONES:

*Handwritten signatures and stamps, including a large circular stamp of the General Directorate of Civil Registration, Identification and Licensing.*

Manta, 22 de Noviembre de 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO** con número de cedula 130978240-5 **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



**CNEL EP**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**Tanyita Holguín**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

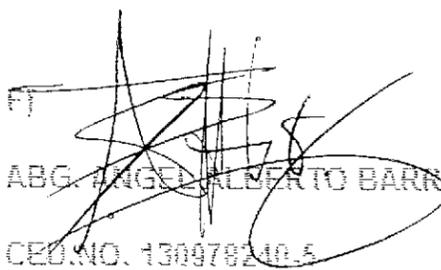


**SOLICITANTE**  
**Macías Cedeño Mariana Del Jesús**  
**C.I.130268180-2**

*Handwritten notes:*  
CUEL MANABI REGIONAL  
CUEL MANABI REGIONAL (R)  
CUEL MANABI REGIONAL (R)



por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado mediante este contrato .- LA DE ESTILO .- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes. Firmado. Abg. Luis Reyes T. Matrícula No. ( 934) del Colegio de Abogados de Manabí .- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T. Matrícula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo, cuánto doy té .-

  
ABG. ANGEL ALBERTO BARNEIRO MACIAS  
CED. NO. 130978240-5



F)   
ULBIO MARIANO LOOR INTRIAGO  
CED. NO. 130215725-6



  
NOTARIA



SE GEORGO ANTE

*Vertical stamp and handwritten notes on the right side of the page.*

MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



*Verónica Rojas Torres*  
NOTARIA PRIMERA (R)  
CANTON MANTA

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTUA

FECHA DE INGRESO:	03 Dic / 13	FECHA DE ENTREGA:	12/12/13
CLAVE CATASTRAL:	1-32-03-18		
NOMBRES y/o RAZÓN	Barrera Marcos Angel		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0985199889		
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	CERT. Insc. Catastr.		
<i>Micaela Barrera</i> FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
<i>[Signature]</i> FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
<i>Se otorga el certificado de dominio</i> <i>[Signature]</i> FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 09/12/2013			
INFORME DE APROBACIÓN.			



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20781



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20781

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de marzo de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1320318000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y Canton Manta. LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA TRES.- Por el frente (Este): con diez metros y lindera con la Calle "C Uno" Por Atras ( Oeste): con diez metros y lindera con el Lote número. Cuatro de la Manzana numero Tres. Por el Costado Derecho (Sur): con veinte metros y lindera con el lote numero Diecinueve. Por el Costado Izquierdo (Norte): con veinte metros y lindera con el Lote número. Diecisiete Teniendo un área total de DOSCIENTOS M E T R O S C U A D R A D O S SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	1.232 26/05/2010	21.325
Compra Venta	Compraventa	122 13/01/2011	1.907
Compra Venta	Compraventa	298 31/01/2011	5.338

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Dacion En Pago**

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541  
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 20781

Página: 1 de 4



Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15  
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1



4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007  
Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 2010  
Tomo: 35 Folio Inicial: 21.325 - Folio Final: 21.338  
Número de Inscripción: 1.232 Número de Repertorio: 2.859  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Canton Manta. lote No. 18 Mz. Tres. Y lote 19 Mz. 3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04846684	Fortty Pico Jenny Aracely	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	19-jun-2007	120	129

6 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de enero de 2011  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.907 - Folio Final: 1.918 .  
Número de Inscripción: 122 Número de Repertorio: 254  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos signados con los No. 18 de la Mz. Tres, y Lote No. 19 de la Mz 3  
U r b a n i z a c i o n M a n t a A z u l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12205295	Delgado Fortty Natasha Michelle	Soltero	Manta
Vendedor	13-04846684	Fortty Pico Jenny Aracely	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1232	26-may-2010	21325	21338

7 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2011

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.338 - Folio Final: 5.351

Número de Inscripción: 298 Número de Repertorio: 607

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Dos Lotes de Terreno, ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y Cantón Manta. Lote número Dieciocho de la manzana Tres. con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados. y Lote número Diecinueve de la Manzana Tres. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000032444	Barreiro Macias Angel Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-12205295	Delgado Fortty Natasha Michelle r	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	122	13-ene-2011	1907	1918

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida:

Emitido a las: 14:50:59 del martes, 19 de noviembre de 2013

A petición de: *Dr. Ulises Koo*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

CIUDADANIA 130978240-5  
BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO  
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
17 ABRIL 1984  
009- 0282 03886 M  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1984



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333311222  
CASADO MARIA ALEXANDRA KUFFO FIGUEROA  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
ANGEL ALBERTO BARREIRO FIGUEROA  
MARIANA DEL J MACIAS CERDEÑO  
MANTA 12/09/2008  
12/09/2020

REN 0282438



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICACION DE VOTO  
ELECCIONES GENERALES 17 FEBRERO 2017

**006**  
006 - 0130 1309782405  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA 12 DE MARZO  
PORTOVIEJO 12 DE MARZ  
CANTON PARACQUIA ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



*[Handwritten signature]*

Manta, 22 de Noviembre de 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO** con número de cedula 130978240-5 **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



ATENCION AL CLIENTE

**Tanyita Holguín**  
ATENCION AL CLIENTE



**SOLICITANTE**  
Macías Cedeño Mariana Del Jesús  
C.I.130268180-2



11/14/2013 9:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-32-03-18-000	200,00	\$ 8.000,00	MZ-03 LT. 18 URB. MANTAZUL	2013	106495	211847
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO		1309782405	Costa Judicial			
11/14/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,40	\$ 0,22
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 1,05	\$ 1,35
				MEJORAS 2012	\$ 1,43	\$ 1,43
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,58	\$ 7,58
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,00	\$ 16,00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,80	\$ 0,80
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 29,48</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 29,48</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>

