

8185-11
16906-13

COMUNIDAD DE DEBENTA
MAYAGÜEZ

NOTA GENERAL PARA INGENIEROS Y JEFE NO

ESTABLE SC 20 EN ...

...

...

16906-13

5661-14

UNA ...

...

NE 3-10-10 AG

...

...

1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...

...	...
...	...
...	...

SERVICIO DEL LOTE

...

Handwritten notes and signature at the top right, including the date "16/12/13".

Sello

1320318

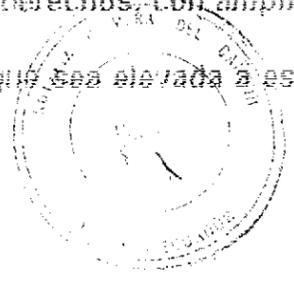
1320319

12/12/13

NUMERO: 2013.08.01.P05551 9/18036

COMPRA VENTA DE DOS LOTES DE TERRENO UBICADOS EN LA URBANIZACION MANTAZUL DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA ... QUE OTORGA EL SEÑOR: ANGEL ALBERTO BARREIRO MACIAS A FAVOR DEL SEÑOR : ULBIO MARIANO LOOR INTRIAGO CUANTIA: USD \$ 16.000,00 DOLARES ..

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de Noviembre del dos mil trece, ante mí; Abogada VELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera (E) de Cantón, comparecen: Por una parte el señor ANGEL ALBERTO BARREIRO MACIAS de estado civil Casado; y por otra parte el señor ULBIO MARIANO LOOR INTRIAGO, de estado civil casado; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA " , a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan



Handwritten signature and notes on the right side of the page.

la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Compra venta, Por una parte el señor ANGEL ALBERTO BARREIRO MACIAS de estado civil casado, interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para efectuar esta venta, parte esta que en adelante será llamado como EL VENDEDOR; y por otra parte el señor ULBIO MARIANO LOOR INTRIAGO, de estado civil casado, interviene por sus propios derechos legalmente capacitado , para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamado EL COMPRADOR .- SEGUNDA: ANTECEDENTES .- Compra venta.- Con fecha lunes 31 de enero del 2011 bajo el No. 299 se encuentra inscrita la escritura de compra venta autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el día Miercoles 26 de enero del 2011, en la que la señora Natasha Michelle Delgado Fortty soltero , vende a favor del señor Angel Alberto Barreiro Macias, soltero dos lotes de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y Cantón Manta, Lotes signados con los números Dieciocho y Diecinueve de la Manzana Tres, y que tiene cada uno una extensión total así: Lote número Dieciocho de la Manzana Tres, con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados y lote número Diecinueve de la Manzana Tres, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados, en la que vendió la señora Natasha Michelle Delgado Fortty soltera, vende a favor del señor Angel

Alberto Barreiro Macias. soltero, lotes de terrenos adquiridos con los siguientes linderos y medidas: LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA TRES: POR EL FRENTE (Este) Con diez metros y lindera con la calle " C UNO "; POR ATRÁS: (Oeste) : Con diez metros y lindera con lote número Cuatro de la Manzana número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: (Sur) con Veinte metros y lindera con lote número Diecinueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Norte) Con veinte metros y lindera con lote número Diecisiete .- Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- LOTE NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA TRES: POR EL FRENTE (ESTE) Con diez metros y lindera con la calle " C-UNO; POR ATRÁS: (Oeste) con diez metros y lindera con lote número Cinco de la Manzana número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: (Sur) con veinte metros y lindera con lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: (Sur) : Con veinte metros y lindera con lote número Veinte; y por el COSTADO IZQUIERDO (Norte) Con veinte metros y lindera con lote número Dieciocho. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS .- Lotes de terreno que su dueño los viene poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA: COMPRA VENTA .- En virtud de lo expuesto el vendedor señor ANGEL ALBERTO BARREIRO MACIAS, por sus propios derechos ya que lo que ha venderse lo adquirió en su estado civil soltero y por no haber mejoras en el mismo, no pertenece a la sociedad conyugal, ya que en la actualidad su estado civil es el de casado, hoy tiene

12/10/318

13/2/317

Notario
Escritura
12/10/318

2

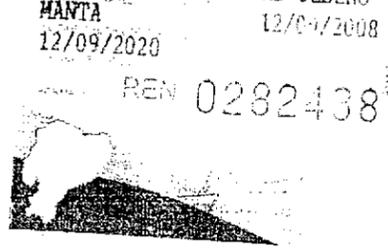
a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor ULBIO MARIANO LOOR INTRIAGO, de estado civil casado, los lotes de terreno signados con los números DIECIOCHO y DIECINUEVE de la Manzana TRES de la URBANIZACION " MANTAZUL " UBICADA EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, y que están descritos en la cláusula segunda de antecedentes, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen .- Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- CUARTA: PRECIO .- El precio total por los dos lotes el No, 18 y el 19 de la Manzana TRES de la Lotización " MANTAZUL" pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el de DIECISEIS MIL 00/100 DOLARES, (\$ 16.000,00) , que declara dicho vendedor tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; declara además el vendedor que el inmueble materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis . promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine en la antedicha Ley .- QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- SEXTA: ACEPTACION .- El señor ULBIO MARIANO LOOR INTRIAGO, en su calidad de comprador, acepta la presente compra,

CIUDADANIA 130978210-5
BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
17 ABRIL 1984
009- 0282 03886 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** E333311222
CASADO MARIA ALEXANDRA KUFFO FIGUEROA
SUPERIOR ESTUDIANTE
ANGEL ALBERTO BARREIRO FIGUEROA
MARIANA DEL J MACIAS CEDEÑO
MANTA 12/09/2008



REN 0282438

REPUBLICA DEL ECUADOR
MIGRACION Y CONTROL EXTRANJERO
006
006 - 0130 1309782435
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA PORTOVIEJO 12 DE MARZO
CANTON PORTOVIEJO 12 DE MARZ
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130215725-8
 LOOR INTRIAGO ULBIO MARIANO
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 15 JULIO 1955
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1955



Ulbio Intriago Looor

ECUATORIANA***** E134312222
 CASADO UVENIA GERMANIA RIVAS GARCIA
 PRIMARIA AGRICULTOR
 IGNACIO LOOR
 ENCARNACION INTRIAGO
 PORTOVIEJO 30/05/2007
 30/05/2019
 REN 0649542
 Mnp



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CENTRO NACIONAL DE EMERGENCIAS
 ELECCIONES GENERALES 17-SEP-2011

003
 003 - 0247 1302157258
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOOR INTRIAGO ULBIO MARIANO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	HONORATO VASQUEZ	-
SANTA ANA		
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

Compu...



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0061477

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste DOLAR
pertenece a BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO
ubicada MZ-03 LT 18 UB. MANTA AZUL
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$8000.00 OCHO MIL DOLARES 00/100 DOLARES, asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ENARANJO

Manta, _____ de _____ del 20 _____
5 DE DICIEMBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000212938

12/5/2013 4:00

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia s/a		1-32-03-18-000	200,00	8000,00	102164	212938
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309782405	BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO	MZ-03 LT.18 URB. MANTAZUL	Impuesto principal		80,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		24,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		104,00	
1302157258	LOOR INTRIAGO ULVIO MARIANO	NA	VALOR PAGADO		104,00	
			SALDO		0,00	

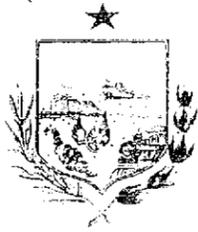
EMISION: 12/5/2013 4:00 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

12/5/2013 4:00
VERONICA HOYOS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061239

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO SOLAR.
ubicada MZ-3 LT. 19 URB. MANTA AZUL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$8000.00 OCHO MIL 00/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.



LAO 00006 - MUNICIPIO MANTA
C/ BOLIVAR 71 9 Manta 2018
Nº DE IDENTIFICACION FISCAL
Régimen: 0-0401000-0
Nombre: GOBIERNO MUNICIPAL DEL MANTO

Referencia: 6570131
Estructura: 1.40
Total Reportar: 1.40
Cantidad Cheque: _____

Manta, _____ de _____ del 20

26 NOVIEMBRE



ING. ERIN FAZMIÑO

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000215033

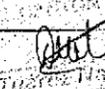
11/26/2013 9:57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVÁLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-03-19-000	200,00	8000,00	.107279	215033

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309782405	BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO	MZ-3 LT.19 URS. MANTAZUL	Impuesto principal	80,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	104,00
1302157258	LOOR INTRIAGO ULVIO MARIANO	NA	VALOR PAGADO	104,00
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 11/26/2013 9:56 - NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

 NARCISA CABRERA
 REGISTRO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108048

No. Certificación: 108048

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de diciembre de 2013

No. Electrónico: 17306

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-03-18-000

Ubicado en: MZ-03 LT.18 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309782405	BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8000,00</u>

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

W.
8000
2400
10400

Impreso por: MARIS REYES 05/12/2013 11:09:40



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0108047

No. Certificación: 108047

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16926

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-03-19-000

Ubicado en: MZ-3 LT.19 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

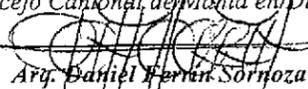
Documento Identidad	Propietario
1309782405	BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CÓNSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arg. Daniel Ferrer Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

FU

80.00

84.00

104.00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0088269

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 26 _____ noviembre _____ de 20 _____ 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1320319000 MZ-3 LT.19 URB. MANTAZUL
Manta, veinte y seis de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ino. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



7



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0029054

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	MZ-03 LT.18 URB MANTAZUL	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO:	276350	VALOR	3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L		
FECHA DE PAGO:	14/11/2013 10:47:28		
ÁREA DE SELLO 		TOTAL A PAGAR	3.00
		VALIDO HASTA: Miércoles, 12 de Febrero de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

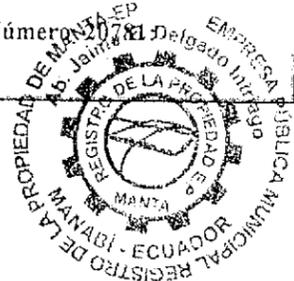
20781



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20781

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de marzo de 2010*
Parroquia: -- Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1320318000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y Canton Manta. LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA TRES.- Por el frente (Este): con diez metros y lindera con la Calle "C Uno" Por Atras (Oeste): con diez metros y lindera con el Lote número. Cuatro de la Manzana número Tres. Por el Costado Derecho (Sur): con veinte metros y lindera con el lote numero Diecinueve. Por el Costado Izquierdo (Norte): con veinte metros y lindera con el Lote número. Diecisiete Teniendo un área total de DOSCIENTOS M E T R O S C U A D R A D O S SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	1.232 26/05/2010	21.325
Compra Venta	Compraventa	122 13/01/2011	1.907
Compra Venta	Compraventa	298 31/01/2011	5.338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Dación En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002.
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erazo de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i a a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

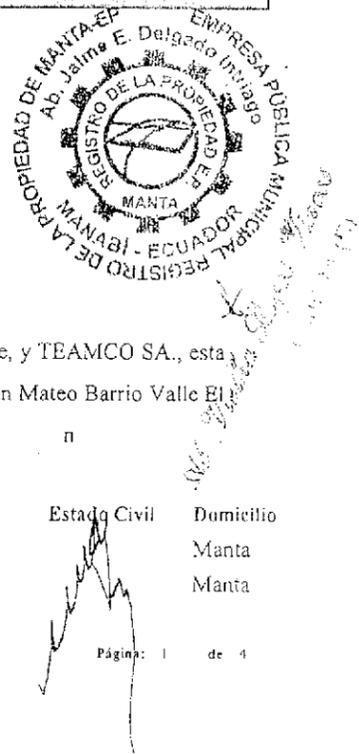
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	FEVIV Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 20781

Página: 1 de 4



Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1



[Handwritten signature]

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000061524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 2010
Tomo: 35 Folio Inicial: 21.325 - Folio Final: 21.338
Número de Inscripción: 1.232 Número de Repertorio: 2.859
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Canton Manta. lote No. 18 Mz. Tres. Y lote 19 Mz. 3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04846684	Fortty Pico Jenny Aracely	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	19-jun-2007	120	129

6 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de enero de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.907 - Folio Final: 1.918
Número de Inscripción: 122 Número de Repertorio: 254
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos signados con los No. 18 de la Mz. Tres, y Lote No. 19 de la Mz 3
U r b a n i z a c i o n M a n t a A z u l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12203295	Delgado Fortty Natasha Michelle	Soltero	Manta
Vendedor	13-04846684	Fortty Pico Jenny Aracely	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1232	26-may-2010	21325	21338

7 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2011

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.338 - Folio Final: 5.351

Número de Inscripción: 298 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Dos Lotes de Terreno, ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y Cantón Manta. Lote número Dieciocho de la manzana Tres. con una superficie total de; Doseientos metros cuadrados. y Lote número Diecinueve de la Manzana Tres. con una superficie total de Doseientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000032444	Barreiro Macías Angel Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-12205295	Delgado Fortty Natasha Michelle /	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	122	13-ene-2011	1907	1918

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:50:59 del martes, 19 de noviembre de 2013

A petición de: *br. Ulises hoo*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

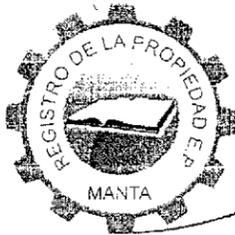


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

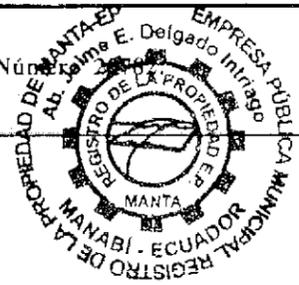
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1320319000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote número DIECINUEVE DE LA MANZANA TRES, de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Canton Manta, con los siguientes linderos y medidas:
:Por el Frente (Este): con Diez metros y lindera con la Calle "C Uno".
Atras (Oeste): con Diez metros y lindera con el Lote número Cinco de la Manzana número Tres.
Costado Derecho (sur), con Veinte metros y lindera con el lote número. Veinte y .
Costado Izquierdo (Norte): con veinte metros y lindera, con el Lote número. dieciocho. con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	1.232 26/05/2010	21.325
Compra Venta	Compraventa	122 13/01/2011	1.907
Compra Venta	Compraventa	298 31/01/2011	5.338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Dación En Pago

Inscrito el: *viernes, 01 de febrero de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de diciembre de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Eche de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 20782

Página: 1 de 4



Acreeedor 80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S A Manta
 Deudor 80-000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2532

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1



[Handwritten signature]

3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

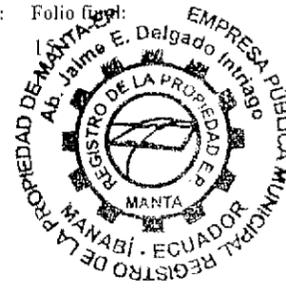
En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
A z u l , u b i c a d o , e n l a v i a a S a n M a t e o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teameo S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	4	12-feb-2004	5	
Planos	5	04-abr-2003	1	



5 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de mayo de 2010
Tomo: 35 Folio Inicial: 21.325 - Folio Final: 21.338
Número de Inscripción: 1.232 Número de Repertorio: 2.859
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia
y Canton Manta. lote No. 18 Mz. Tres. Y lote 19 Mz. 3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04846684	Fortty Pico Jenny Aracely	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teameo Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	19-jun-2007	120	129



6 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de enero de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.907 - Folio Final: 1.918
Número de Inscripción: 122 Número de Repertorio: 254
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos signados con los No. 18 de la Mz. Tres. y Lote No. 19 de la Mz 3
U r b a n i z a c i o n M a n t a A z u l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Comprador 13-12205295 Delgado Fortty Natasha Michelle Soltero Manta
 Vendedor 13-04846684 Fortty Pico Jenny Aracely Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1232 26-may-2010 21325 21338

7 / 4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 31 de enero de 2011

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.338 - Folio Final: 5.351
 Número de Inscripción: 298 Número de Repertorio: 607
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Dos Lotes de Terreno, ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y Cantón Manta. Lote número Dieciocho de la manzana Tres. con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados. y Lote número Diecinueve de la Manzana Tres. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000032444	Barreiro Macias Angel Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-12205295	Delgado Fortty Natasha Michelle	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 122 13-ene-2011 1907 1918

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:18:15 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de:

Dr. Carlos...
Zayda...

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Manta, 22 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BARREIRO MACIAS ANGEL ALBERTO** con número de cedula 130978240-5 **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE



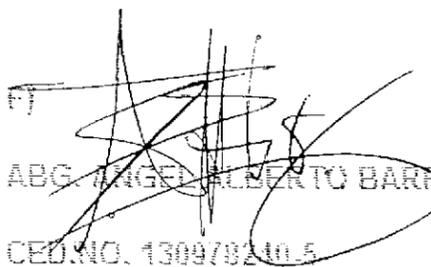
SOLICITANTE
Macías Cedeño Mariana Del Jesús
C.I.130268180-2

MACIAS CEDENO MARIANA DEL JESUS
C.I. 130268180-2
2013/11/22

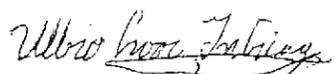


13

por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforma con todo lo pactado mediante este contrato .- LA DE ESTILO .- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los otorgantes. Firmado. Abg. Luis Reyes T. Matrícula No. (934) del Colegio de Abogados de Manabí .- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T. Matrícula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy té .-


ABG. ANGEL ALBERTO BARREIRO MACIAS
CED. NO. 1309782-00-5



F) 
ULBIO MARIANO LOOR INTRIAGO
CED. NO. 130215725-8







SE OTORGO ANTE

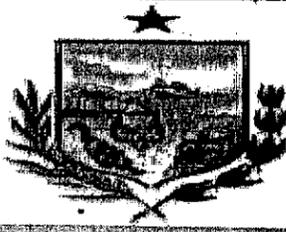

14
EJEC. 14
REQUISITOS
ABG. LUIS REYES T.
MATR. NO. 934

MI Y EN FE DE ELLO COMPLETO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Victorio Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (R)
CANTON MANTA

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MARICIA

FECHA DE INGRESO:

2016-03-04

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

158 0319-0000

NOMBRES y/o RAZÓN

Florencia Maciel

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Trámite de inscripción
de un bien inmueble

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el certificado de dominio

[Handwritten signature]

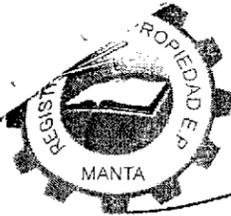
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/01/2016

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

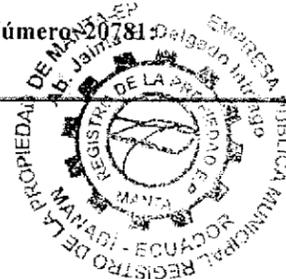
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20781

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1320318000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y Canton Manta. LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA TRES.- Por el frente (Este): con diez metros y lindera con la Calle "C Uno" Por Atras (Oeste): con diez metros y lindera con el Lote número. Cuatro de la Manzana numero Tres. Por el Costado Derecho (Sur): con veinte metros y lindera con el lote numero Diecinueve. Por el Costado Izquierdo (Norte): con veinte metros y lindera con el Lote número. Diecisiete Teniendo un área total de DOSCIENTOS M E T R O S C U A D R A D O S SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	1.232 26/05/2010	21.325
Compra Venta	Compraventa	122 13/01/2011	1.907
Compra Venta	Compraventa	298 31/01/2011	5.338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaria Novena
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teameo S.A		Manta
Deudor	30-0000000001525	FEVIV S.A de C.V		

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 **Planos**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 **Planos**

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entregó a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1



Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicada en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de mayo de 2010

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.325 - Folio Final: 21.338

Número de Inscripción: 1.232 Número de Repertorio: 2.859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Canton Manta. Lote No. 18 Mz. Tres. Y lote 19 Mz. 3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04846684	Fortty Pico Jenny Aracely	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	19-jun-2007	120	129

6 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de enero de 2011

Tomo: I Folio Inicial: 1.907 - Folio Final: 1.918

Número de Inscripción: 122 Número de Repertorio: 254

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 2 lotes de terrenos signados con los No. 18 de la Mz. Tres, y Lote No. 19 de la Mz 3 Urbanización Manta Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:				



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1232	26-may-2010	21325	21338

7 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 2011

Tomo: 10 Folio Inicial: 5.338 - Folio Final: 5.351

Número de Inscripción: 298 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Dos Lotes de Terreno, ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y Cantón Manta. Lote número Dieciocho de la manzana Tres. con una superficie total de; Doscientos metros cuadrados. y Lote número Diecinueve de la Manzana Tres. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032444	Barreiro Macias Angel Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-12205295	Delgado Fortty Natasha Michelle	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	122	13-ene-2011	1907	1918

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:50:59 del martes, 19 de noviembre de 2013

A petición de: *br. Ulises hoo.*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2811475 / 2811477

TITULO DE CREDITO No. 000211846

11/14/2013 9:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-32-03-19-000	200,00	\$ 8.000,00	MZ-03 LT.19 URB. MANTAZUL	2013	106494	211846
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RÉCARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARREIRO MACÍAS ANGEL ALBERTO		1309762405	Costa Judicial			
11/14/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,40	\$ 2,62
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 1,05	\$ 1,05
				MEJORAS 2012	\$ 1,43	\$ 1,43
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,58	\$ 7,58
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,00	\$ 16,00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,80	\$ 0,80
				TOTAL A PAGAR		\$ 29,48
				VALOR PAGADO		\$ 29,48
				SALDO		\$ 0,00

