

1320324-25-26



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LA SEÑORA NORMA DELFINA HIDALGO APOLO.-

A favor de: EL SEÑOR GUILLERMO PATRICIO ESPINOSA VILLEGAS.-

Sello
1320324 ✓
1320325
1320326
07/10/12

No. 3028



Autorizada por la Notaria Encargada

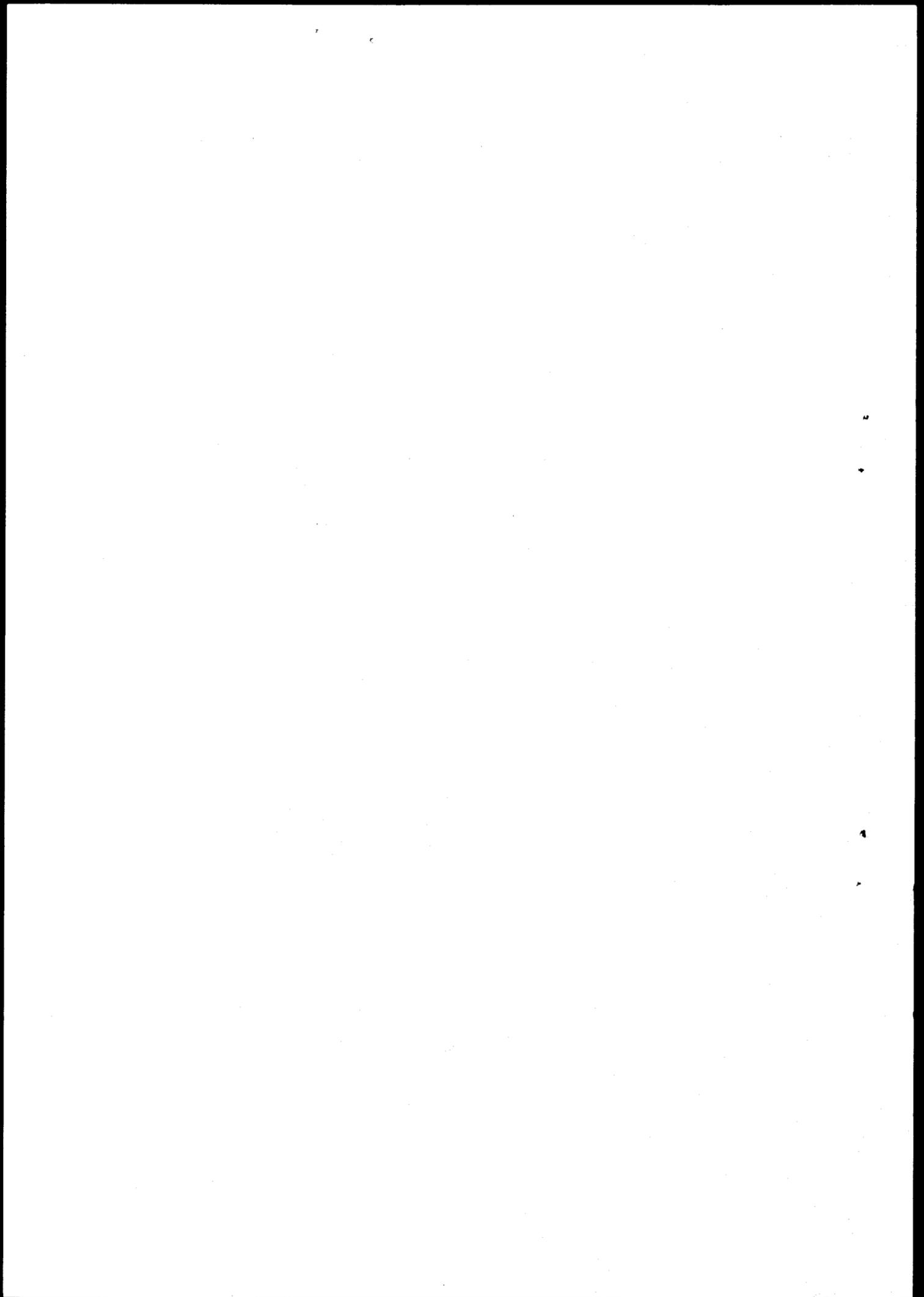
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía \$ 24.000,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 05 de julio del 2.012



NUMERO: 3.082



CONTRATO DE COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA NORMA DELFINA HIDALGO APOLO; A FAVOR DEL SEÑOR GUILLERMO PATRICIO ESPINOSA VILLEGAS.-

CUANTIAS : USD \$ 24,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cinco de Julio del año dos mil doce ante mi abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera encargada del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORA, la señora NORMA DELFINA HIDALGO APOLO, viuda, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía número: uno siete cero uno uno uno ocho cinco nueve guion seis, cuya copia certifica por mi, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Quito y de paso por esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de "COMPRADOR", el señor GUILLERMO PATRICIO ESPINOSA VILLEGAS, casado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía número uno siete uno cero cinco cinco cuatro cero dos guion uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito y de paso por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción,

amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte, la señora NORMA DELFINA HIDALGO APOLO, viuda, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA", y por otra parte, el señor GUILLERMO PATRICIO ESPINOSA VILLEGAS, casado, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y de paso por esta ciudad de Manta, respectivamente, plenamente capaces de contratar y obligarse en las condiciones invocadas. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara la Vendedora, ser dueña de tres (3) lotes de terreno, ubicados en la urbanización "MANTAZUL", parroquia y cantón Manta, manzana tres (3); **1).- lote número veinticuatro (24), con la siguientes medidas y linderos:** **POR EL FRENTE:** Lindera en diez (10,00) metros, con la calle "C1". **POR ATRAS:** Lindera en diez (10,00) metros con el lote número once (11) de la manzana número tres (3). **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera en veinte (20,00) metros, con el lote número veinticinco (25) de la manzana tres (3). **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera en veinte (20,00) metros con el lote número veintitrés (23) de la manzana número tres (3). Teniendo un superficie total de doscientos metros cuadrados (200,00); **2).- lote número veinticinco (25), con la siguientes medidas y linderos:** **POR EL FRENTE:** Lindera en diez (10,00) metros, con la calle "C1". **POR ATRAS:** Lindera en diez (10,00) metros con el lote número doce (12) de la manzana número tres (3). **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera en veinte (20,00) metros, con el lote número

veintiséis (26) de la manzana tres (3). **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera en veinte (20,00) metros con el lote número veinticuatro (24) de la manzana número tres (3). Teniendo un superficie total de doscientos metros cuadrados (200,00); **3).-** lote número veintiséis (26), con la siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Lindera en diez (10,00) metros, con la calle "C1". **POR ATRAS:** Lindera en diez (10,00) metros con el lote número trece (13) de la manzana número tres (3). **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera en veinte (20,00) metros, con el lote número veintisiete (27) de la manzana tres (3). **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera en veinte (20,00) metros con el lote número veinticinco (25) de la manzana número tres (3). Teniendo un superficie total de doscientos metros cuadrados (200,00);. mismos que fueron adquiridos mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública primera del Cantón Manta, el veinticinco de Octubre del dos mil diez; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de diciembre del dos mil diez. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora NORMA DELFINA HIDALGO APOLO, vende, cede y transfiere a favor el señor GUILLERMO PATRICIO ESPINOSA VILLEGAS, tres Lotes de terreno, ubicado en la actual Urbanización Mantazul, de la Parroquia y Cantón Manta, manzana tres (3) descrito e individualizado de acuerdo a los certificados de solvencia del registro de la propiedad del cantón Manta de la siguiente manera: **1).-** lote número veinticuatro (24), con la siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Lindera en diez (10,00) metros, con la calle "C1". **POR ATRAS:** Lindera en diez (10,00) metros con el lote número once (11) de la manzana número tres (3). **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera en veinte (20,00) metros, con el lote número veinticinco (25) de la manzana tres (3). **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera en veinte (20,00) metros con el lote número veintitrés (23) de la manzana número

1320324

tres (3). Teniendo un superficie total de doscientos metros cuadrados (200,00); **2).- lote número veinticinco (25)**, con la siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Lindera en diez (10,00) metros, con la calle "C1". **POR ATRAS:** Lindera en diez (10,00) metros con el lote número doce (12) de la manzana número tres (3). **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera en veinte (20,00) metros, con el lote número veintiséis (26) de la manzana tres (3). **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera en veinte (20,00) metros con el lote número veinticuatro (24) de la manzana número tres (3). Teniendo un superficie total de doscientos metros cuadrados (200,00); **3).- lote número veintiséis (26)**, con la siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Lindera en diez (10,00) metros, con la calle "C1". **POR ATRAS:** Lindera en diez (10,00) metros con el lote número trece (13) de la manzana número tres (3). **POR EL COSTADO DERECHO:** Lindera en veinte (20,00) metros, con el lote número veintisiete (27) de la manzana tres (3). **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Lindera en veinte (20,00) metros con el lote número veinticinco (25) de la manzana número tres (3). Teniendo un superficie total de doscientos metros cuadrados (200,00); **CUARTA. PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo a los Avalúo del Municipio, esto es en la cantidad de veinticuatro mil (\$ 24,000.00) dólares de los estados unidos de Norteamérica; valores que el comprador entrega a la vendedora a su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior el comprador a la vendedora, ningún reclamo por tal concepto. **QUITA.- ACEPTACIÓN:** "EL COMPRADOR", por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción los inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a "LA VENDEDORA" respecto a los cuerpos de terreno, su usos, costumbres, servidumbres y servicios. Con este reconocimiento, la vendedora y el comprador, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a

1320325

1320326

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECIONES GENERALES DE JUNIO 2009

CEDADANIA: 170111859-6
 HIDALGO APOLO NORMA DELFINA
 EDJA/MACARA/MACARA
 02-JUN-10 1937
 001-1 0027 00154 F
 EDJA/MACARA
 MACARA 1937

Norma Del Delfina



ECUATORIANA 3444 E433312222
 VOTO HERMINIO ALTUNA
 SECUNDARIA MAESTRO/A/ BELLEZA
 MIGUEL HIDALGO
 RESARTE APOLO
 QUITO 14/01/2009
 14/01/2021
 REN 0690279

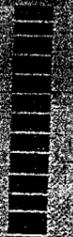
Herminio Altuna




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECIONES GENERALES DE JUNIO 2009

085-0188 1701118596
 NUMERO CELULA
 HIDALGO APOLO NORMA DELFINA

PROVINCIA EDJO
 CHAUPICURIC CAJON
 PARROQUIA ZONA

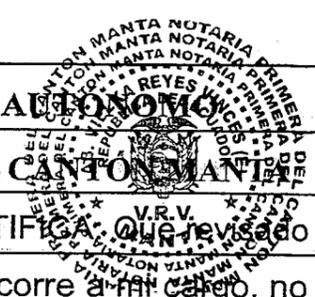




Valor \$ 1,00 Dólar

0077676

1 **LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**
 2 **DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
 3
 4 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICADA **Que revisado**
 5 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
 6 se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
 7 de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
 8 Por consiguiente se establece
 9 **HIDALGO APOLO NORMA DELEDA** que no deudor de esta Municipalidad
 10 Manta, de 201
 11 **22 junio 12**
 12 **VALIDA PARA LA CLAVE**
 13 **1-32-03-24-000 MZ-03 LT. 24 URB.**
 14 **MANTAZUL**
 15 **1-32-03-25-000 MZ-03 LT. 25 URB.**
 16 **MANTAZUL**
 17 **1-32-03-26-000 MZ-03 LT. 26 URB.**
 18 **MANTAZUL**
 19 **Manta, veinte y dos de junio del dos**
 20 **mil doce**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Magias García TESORERO MUNICIPAL



BANCO NACIONAL DE
 SUCURSALES
 7613 28 JUN 2012
 Carolina Lour Garcia
 RECAUDADORA

015
 24/06/2012
 15/06/2012
 BANCO NACIONAL DE PORENTO - 28/06/2012
 196 15:20:04 76 0 dleor 7613
 N-CM 80 DEP.D. CUENTA CORRIENTE 147694703
 Nro.de Cta: 0-04005549-8
 Nombre: CFMCONV.PATRA PARQUE EL HAREY
 Referencia: 4231488
 Efectivo: 2.40
 Total Deposito: 2.40
 Cantidad Chas.:



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 215860*

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1701118596
NOMBRES: HIDALGO APOLO-NORMA DELFINA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-03 LTS. 24; 25 Y 26 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 215225
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/06/2012 11:33:25

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 20 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS: 9991205

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 9991205

Fecha: 28 de junio de 2012

No. Electrónico: 4829

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-03-24-000

Ubicado en: MZ-03 LT. 24 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
170118596	HIDALGO APOLO NORMA DELFINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

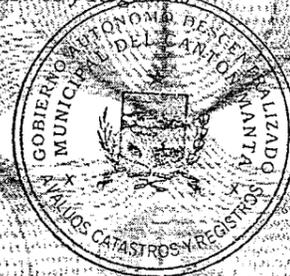
TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Art. Hidalgo

Director de Avalúos, Catastros y Registros



80.00
24.00

104.00

Impreso por: MARIS REYES 28/06/2012 11:43:12

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 9ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0026937

7/5/2012 11:23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
En escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-03-24-000	200,00	8000,00	23285	26937

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
701118596	HIDALGO APOLO NORMA DELFINA	MZ-03 LT. 24 URB. MANTAZUL	Impuesto principal	80,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,00
			TOTAL A PAGAR	104,00
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1710554021	ESPINOZA VILLEGAS GUILLERMO PATRICIO	DN	104,00	0,00

EMISION: 7/5/2012 11:23 - VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

M- 9991206

Fecha: 28 de junio de 2012

No. Electrónico: 4828

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-03-25-000

Ubicado en: MZ-03 LT. 25 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
170118596	HIDALGO APOLO NORMA DELFINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 28/06/2012 11:32:55



7/5/2012 11:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1-32-03-25-000	200,00	8000,00	23287	26939

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1701118596	HIDALGO APOLO NORMA DELFINA	MZ-03 LT. 25 URB. MANTAZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	36,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	37,00
1710554021	ESPINOZA VILLEGAS GUILLERMO PATRICIO	DN	VALOR PAGADO	37,00
			SALDO	0,00

EMISION: 7/5/2012 11:24 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



7/5/2012 11:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1-32-03-26-000	200,00	8000,00	23289	26941

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1701118596	HIDALGO APOLO NORMA DELFINA	MZ-03 LT. 26 URB. MANTAZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	36,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	37,00
1710554021	ESPINOZA VILLEGAS GUILLERMO PATRICIO	DN	VALOR PAGADO	37,00
			SALDO	0,00

EMISION: 7/5/2012 11:25 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS No. 9991207

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 9991207

Fecha: 28 de junio de 2012

No. Electrónico: 4826

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-03-26-000

Ubicado en: MZ-03 LT. 26 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1701118596	HIDALGO APOLO NORMA DELFINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Director de Avalúos, Catastros y Registros





7/5/2012 11:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-32-03-24-000	200,00	8000,00	23284	26936
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1701118596	HIDALGO APOLO NORMA DELFINA	MZ-03 LT. 24 URB. MANTAZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		36,99	
1710554021	ESPINOZA VILLEGAS GUILLERMO PATRICIO	DN	VALOR PAGADO		36,99	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/5/2012 11:22 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

CANCELADO



7/5/2012 11:23

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-32-03-25-000	200,00	8000,00	23286	26938
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1701118596	HIDALGO APOLO NORMA DELFINA	MZ-03 LT. 25 URB. MANTAZUL	Impuesto principal		80,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		104,00	
1710554021	ESPINOZA VILLEGAS GUILLERMO PATRICIO	DN	VALOR PAGADO		104,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/5/2012 11:23 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



-G- 9990858

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a SOLAR ubicada HIDALGO APOLO NORMA DELFINA cuyo MZ-03 LOTE 24, 25 Y 26 URB. MANTA AZUL asciende a la cantidad de AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA \$24000.00 VEINTE Y CUATRO MIL 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

05 JULIO 2012

Manta, de del 20

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 6 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0026940

7/5/2012 11:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1-32-03-26-000%	200,00	8000,00	23288	26940

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1701118596	HIDALGO APOLO NORMA DELFINA	MZ-03 LT. 26 URB. MANTAZUL	Impuesto principal	80,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
1710554021	ESPINOZA VILLEGAS GUILLERMO PATRICIO	DN	TOTAL A PAGAR	104,00
			VALOR PAGADO	104,00
			SALDO	0,00

EMISION: 7/5/2012 11:25 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20079: V.R.V.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de febrero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1320324000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 24 de la Manzana (3) de la Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas.

Por el frente: lindera con la calle C-1 en diez(10) metros lineales.

Por Atras: lindera con el lote numero (11) de la Manzana numero tres (3), en diez (10) metros lineales.

Por el Costado Derecho lindera con el lote numero veinticinco (25) de la Manzana numero (3) en veinte metros lineales

Costado Izquierdo lindera con el lote numero veintitres (23) de la Manzana numero (3) en veinte (20) metros lineales

Teniendo una Area total 200,00 M2.

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	2.932 02/12/2010	51.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Dacion En Pago**

Inscrito el: *viernes, 01 de febrero de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de diciembre de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv FERIA de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados A Venida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

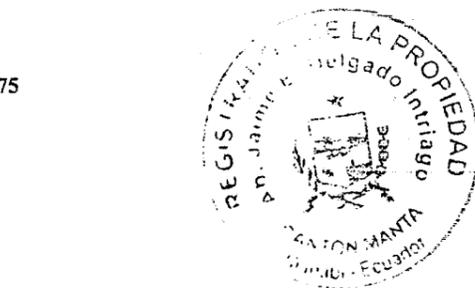
Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San Mateo.,



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de diciembre de 2010
 Tomo: 81 Folio Inicial: 51.533 - Folio Final: 51.551
 Número de Inscripción: 2.932 Número de Repertorio: 6.646
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 25 de octubre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA, debidamente representada por el Sr. Guiller- Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de Gerente General y como tal representante legal. Tres Lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta. Lote numero veinticuatro(24) de la Manzana Tres (3) con una area total de doscientos metros cuadrados. Lote numero veinticinco (25) de la Manzana Tres (3) con una area total de doscientos metros cuadrados. Lote numero veintiseis (26) de la Manzana Tres (3) con una area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01118596	Hidalgo Apolo Norma Delfina	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1
Planos	13	19-jun-2007	120	129

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:41:54 del jueves, 21 de junio de 2012

A petición de: *Guillermo Vaca*
 Joy. *[Firma]*
 Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Br
 1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

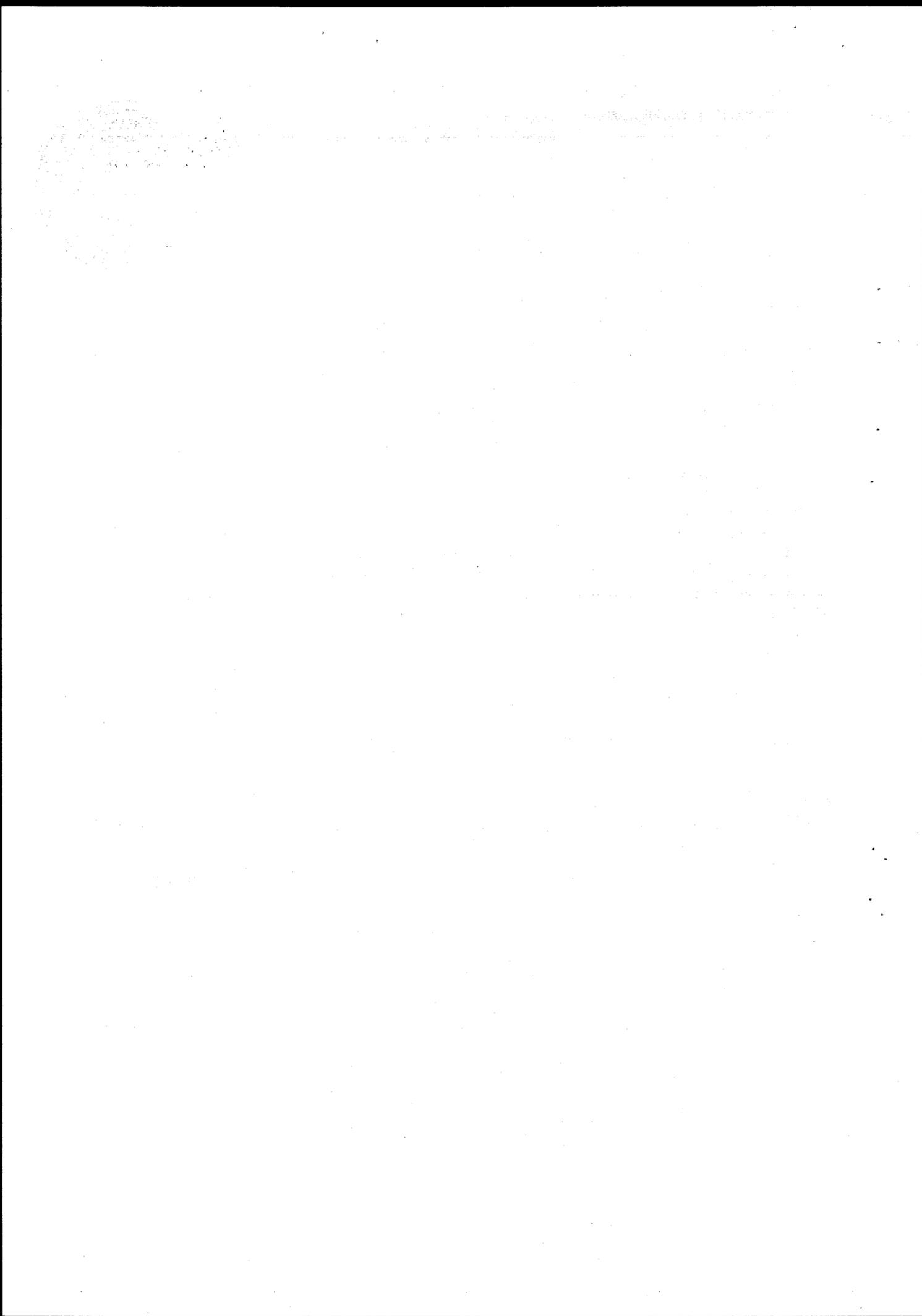
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 20079

Página: 3 de 3







Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20081.R.V.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de febrero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1320325000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número 25 de la Manzana 3 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Lindera con la Calle C 1 en diez (10) metros lineales

POR ATRAS: Lindera con el lote número doce (12) de la manzana número tres (3) en diez (10) metros lineales

POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con el lote número veintiséis (26) de la manzana número tres (3) en veinte (20) metros lineales; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con Lote No. veinticuatro (24) de la Mz. No. Tres en veinte (20) metros lineales.

Teniendo un área total de doscientos (200,00) metros cuadrados.

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	2.932 02/12/2010	51.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Dacion En Pago**

Inscrito el: **viernes, 01 de febrero de 2002**

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de diciembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes: área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San Mateo.,



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1



5 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 02 de diciembre de 2010

Tomo: 81 Folio Inicial: 51.533 - Folio Final: 51.551
 Número de Inscripción: 2.932 Número de Repertorio: 6.646

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA, debidamente representada por el Sr. Guiller- Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de Gerente General y como tal representante legal. Tres Lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta. Lote numero veinticuatro(24) de la Manzana Tres (3) con una area total de doscientos metros cuadrados. Lote numero veinticinco (25) de la Manzana Tres (3) con una area total de doscientos metros cuadrados. Lote numero veintiseis (26) de la Manzana Tres (3) con una area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01118596	Hidalgo Apolo Norma Delfina	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1
Planos	13	19-jun-2007	120	129

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:45:50 del jueves, 21 de junio de 2012

A petición de: *Guillermo Vaca*

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago

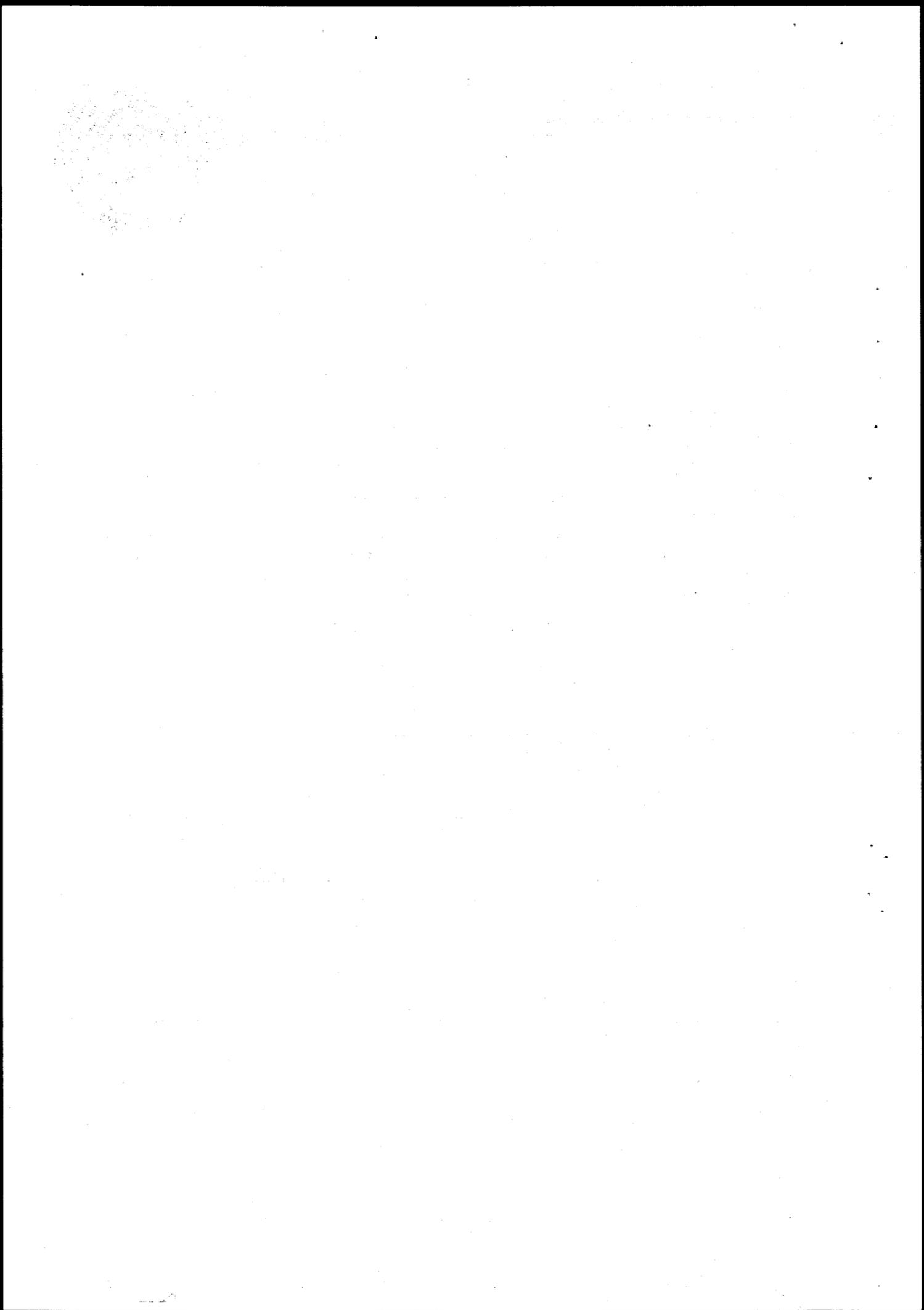
Firma del Registrador

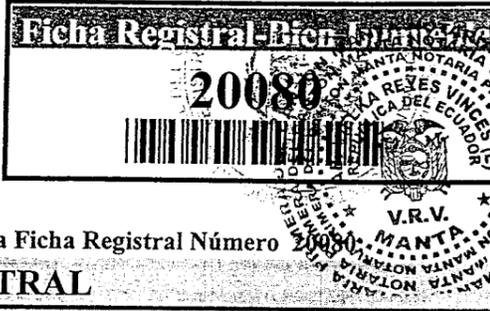
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 20081

Página: 3 de 3





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20080

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de febrero de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1320326000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 26 Manzana Tres (3) de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE; lindera con la calle C1 en diez (10) metros lineales
POR ATRAS; lindera con el lote número trece (13) de la manzana número tres (3) en diez (10) metros lineales
POR EL COSTADO DERECHO; lindera con el lote número veintisiete (27) de la manzana número tres (3) en veinte (20) metros lineales.
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; lindera con el lote número veinticinco (25) de la manzana número tres (3) en veinte (20), metros lineales.
TENIENDO UNA AREA TOTAL DE; doscientos (200,00) metros cuadrados.
SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	2.932 02/12/2010	51.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Dacion En Pago**

Inscrito el: *viernes, 01 de febrero de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de diciembre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415



2 / **3 Planos**

Inscrito el : **viernes, 04 de abril de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **5** Número de Repertorio: **1.455**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia **jueves, 13 de febrero de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541



3 / **3 Planos**

Inscrito el : **jueves, 12 de febrero de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **5** - Folio Final: **15**
 Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio: **503**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia **viernes, 23 de enero de 2004**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / **3 Rediseño de Manzana**

Inscrito el : **martes, 19 de junio de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **120** - Folio Final: **129**
 Número de Inscripción: **13** Número de Repertorio: **2.875**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia **miércoles, 11 de abril de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24.

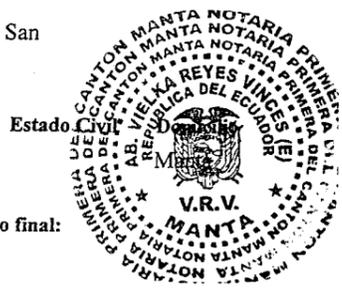


[Handwritten signature]

Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San Mateo.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de diciembre de 2010
 Tomo: 81 Folio Inicial: 51.533 - Folio Final: 51.551
 Número de Inscripción: 2.932 Número de Repertorio: 6.646
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 25 de octubre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA, debidamente representada por el Sr. Guiller- Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de Gerente General y como tal representante legal. Tres Lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanizacion Mantazul de la Parroquia y Canton Manta. Lote numero veinticuatro(24) de la Manzana Tres (3) con una area total de doscientos metros cuadrados. Lote numero veinticinco (25) de la Manzana Tres (3) con una area total de doscientos metros cuadrados. Lote numero veintiseis (26) de la Manzana Tres (3) con una area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01118596	Hidalgo Apolo Norma Delfina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1
Planos	13	19-jun-2007	120	129

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:45:09 del jueves, 21 de junio de 2012

A petición de: Guillermo Vaca
Yoyi Alex Cevallos Bravo

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

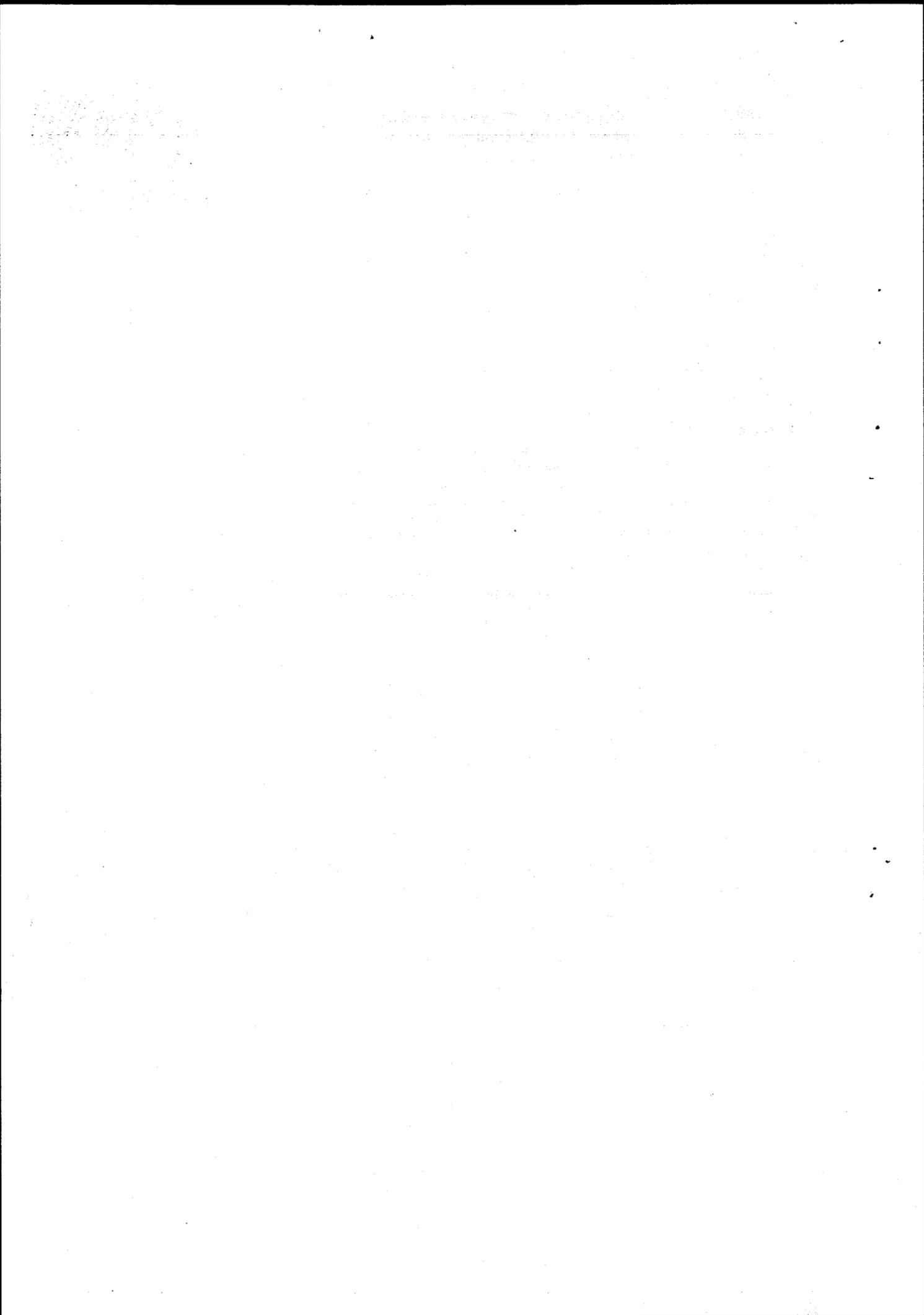
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: YOYI

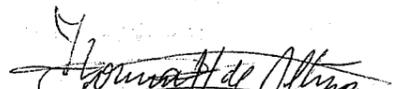
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



--- sus --- intereses mutuos. **SEXTA.- CESIONES DE DERECHOS POR SERVICIOS:** Los servicios básicos que sirven al inmueble motivo de este contrato, serán cedidos o transferidos a favor de "EL COMPRADOR", bajo las normas y condiciones establecidas por las empresas sean estas públicas o privadas que presten dichos servicios. **SEPTIMA.- DECLARACION:** "LA VENDEDORA" declara que sobre los inmuebles, materia de esta compraventa, no pesa gravamen ni limitación de dominio alguno. **OCTAVA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "EL COMPRADOR". **NOVENA.- DOMICILIO:** En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se substanciará en el Centro de Mediación de la Función Judicial en la ciudad de Quito, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. **DECIMA.-** En caso de conflicto, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la Ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA.- LEGISLACION APLICABLE:** El presente contrato está sujeto a las leyes vigentes en la República del Ecuador. En todo lo no previsto de manera expresa aquí, las partes se someten suplementariamente a lo dispuesto por el Código Civil y el Código de Procedimiento Civil, siempre y cuando ello fuese procedente en atención a la naturaleza y características jurídicas de este Contrato **DECIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **DECIMA TERCERA.- INTEGRACION Y DERECHOS DE TERCEROS:** El presente contrato contiene el acuerdo completo de las partes en las materias a que él se refiere. En este sentido, invalida cualquier contrato

previo, arreglo o entendimiento relacionados con los asuntos materia de este documento. Todas las negociaciones y transacciones concernientes al tema de este contrato, se considerarán incluidas en el mismo. Excepto por lo previsto aquí, este contrato no otorga derechos o beneficios a persona alguna que no sea parte de él. Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura. (Firmado) Abogado Carlos Holguin Flores.-Matrícula número: Mil ciento setenta y cinco. Colégio De Abogados De Manabi. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**




Norma Delfina Hidalgo Apolo

C.C. No.- 170111859-6

Vendedora.




Guillermo Patricio Espinosa Villegas

C.C.-171055402-1

Comprador.




Ab. Vielha Rojas Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-




Ab. Vielha Rojas Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA



INSP MARTES (28) 8: AM

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



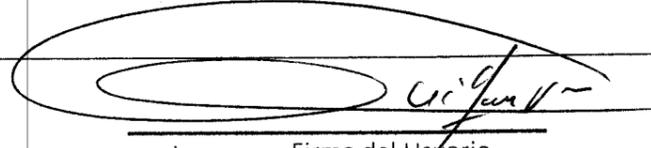
**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

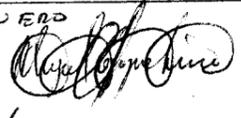
No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1320329000
Nombre:	HIDALGO AROLD NORMA DELFINA
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: certificado


Firma del Usuario

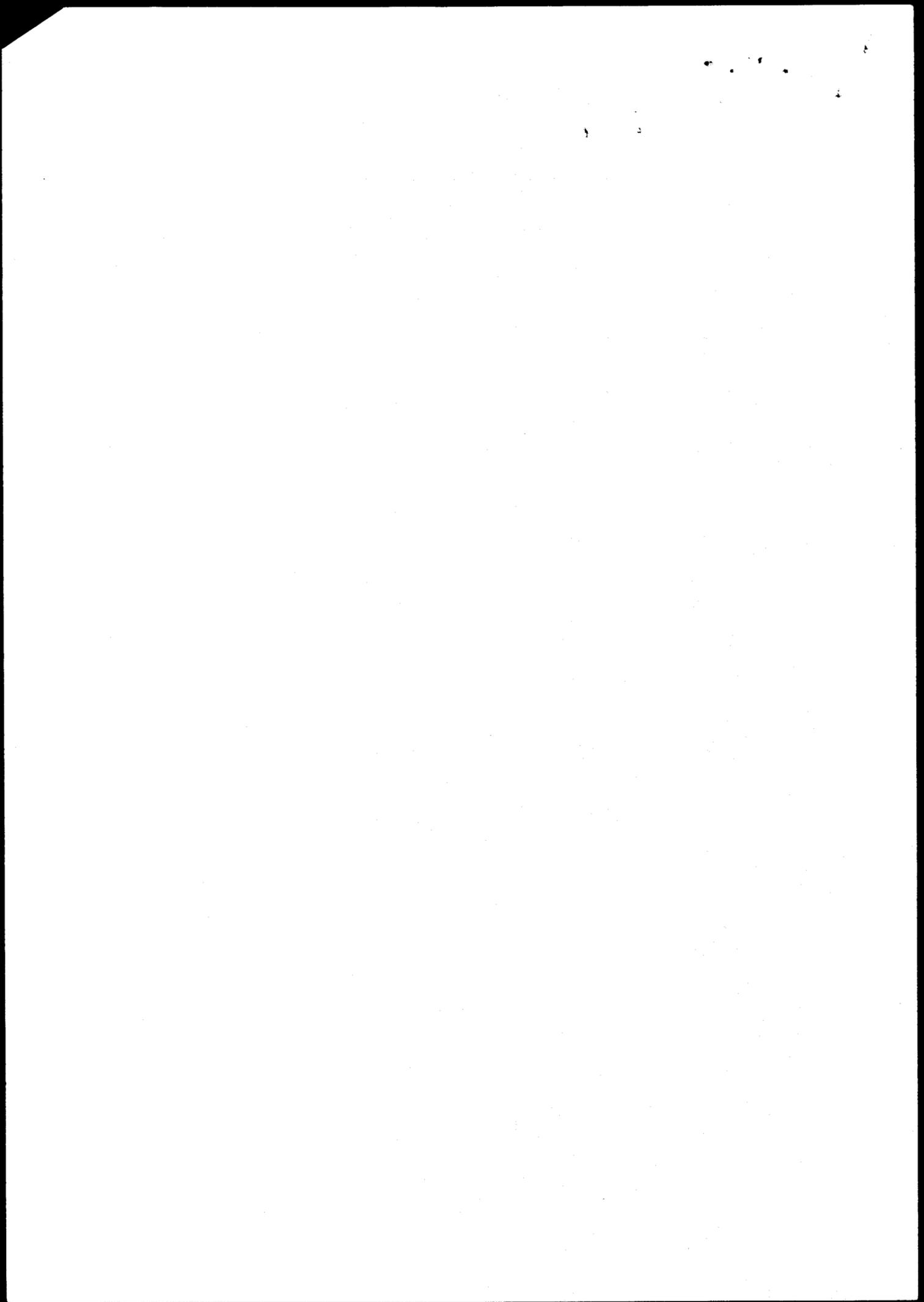
Elaborado Por: Luis Yeas

Informe Inspector: SE CONSTATO TIERRA BALDIA. MEDIANERA

Se actualizan datos del valor del suelo.


Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20079:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de febrero de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1320324000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 24 de la Manzana (3) de la Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas.

Por el frente: lindera con la calle C-1 en diez(10) metros lineales.

Por Atras: lindera con el lote número (11) de la Manzana número tres (3), en diez (10) metros lineales.

Por el Costado Derecho lindera con el lote número veinticinco (25) de la Manzana número (3) en veinte metros lineales

Costado Izquierdo lindera con el lote número veintitres (23) de la Manzana número (3) en veinte (20) metros lineales

Teniendo una Área total 200,00 M2.

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	2.932 02/12/2010	51.533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Dacion En Pago**

Inscrito el : **viernes, 01 de febrero de 2002**

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia **viernes, 21 de diciembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

1.455



3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanizacion Manta Azul, ubicado en la via a San Mateo.,



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 02 de diciembre de 2010

Tomo: 81 Folio Inicial: 51.533 - Folio Final: 51.551

Número de Inscripción: 2.932 Número de Repertorio: 6.646

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 25 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA, debidamente representada por el Sr. Guiller- Oswaldo Vaca Montesdeoca, en calidad de Gerente General y como tal representante legal. Tres Lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta. Lote número veinticuatro(24) de la Manzana Tres (3) con una área total de doscientos metros cuadrados. Lote número veinticinco (25) de la Manzana Tres (3) con una área total de doscientos metros cuadrados. Lote número veintiseis (26) de la Manzana Tres (3) con una área total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01118596	Hidalgo Apolo Norma Delfina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1
Planos	13	19-jun-2007	120	129

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:41:54 del jueves, 21 de junio de 2012

A petición de: Guillermo Vaca

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Br

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



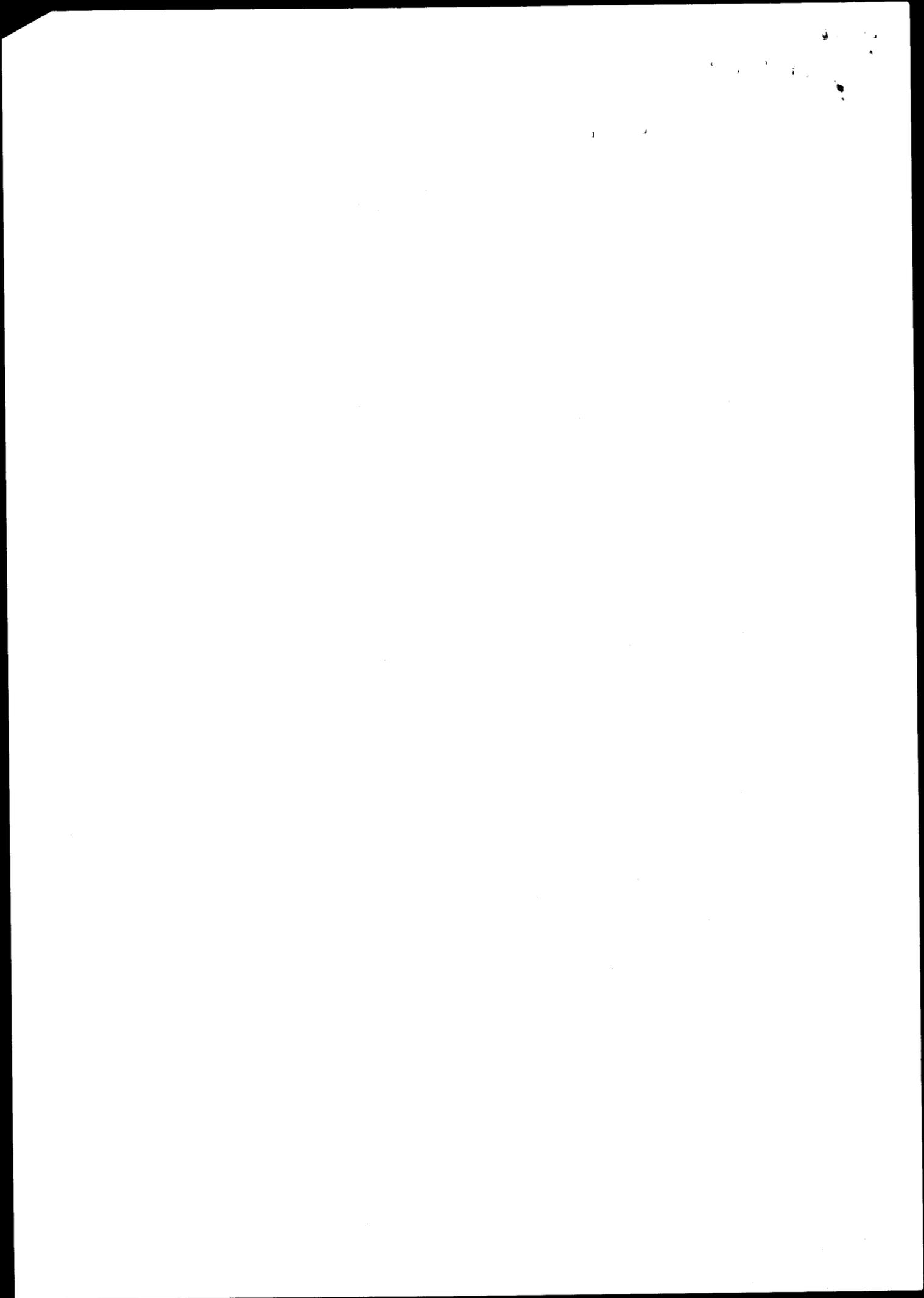
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 20079

Página: 3 de 3





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

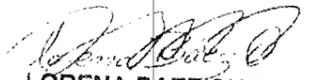
Manta, 19 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor NORMA DELFINA HIDALGO APOLO con numero de cedula 1701118596, no se encuentra registrada en el sistema comercial SICO, como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, la misma que no tiene deuda con esta empresa.

La interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,



LORENA BAEZ QUELAL

ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Lorena

C.C. Atención al cliente

