



138
2x10
1320326
0982419123

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Inscr.

19/09/2018
14:00



6X 2,80

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20080



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021290, certifico hasta el día de hoy 07/09/2018 11:41:20, la Ficha Registral Número 20080.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1320326000
Fecha de Apertura: jueves, 18 de febrero de 2010
Superficie del Bien: 200m2
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 26 Manzana Tres (3) de la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; lindera con la calle C1 en diez (10) metros lineales. POR ATRAS; lindera con el lote número trece (13) de la manzana número tres (3), en diez (10) metros lineales. POR EL COSTADO DERECHO; lindera con el lote número veintisiete (27) de la manzana número tres (3) en veinte (20) metros lineales; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; lindera con el lote número veinticinco (25) de la manzana número tres (3) en veinte (20), metros lineales. TENIENDO UNA AREA TOTAL DE; doscientos (200,00) metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13	19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2932	02/dic/2010	51.533	51.551
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1985	01/ago/2012	37.320	37.335
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883	14/mar/2018	21.876	21.896

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

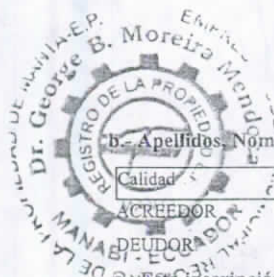
Certificación Impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral:20080

viernes, 07 de septiembre de 2018 11:41:00

81 82.887 00
sept 21/18



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS**[2 / 7] PLANOS**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de febrero de 2003**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS**[3 / 7] PLANOS**

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial: 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 15
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 23 de enero de 2004**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



ACREEDOR 800000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA
PROPIETARIO 8000000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA
SOCIEDAD ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2532	2541
PLANOS	5	04/abr/2003		

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2875

Folio Inicial:120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:129

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de diciembre de 2010

Número de Inscripción: 2932

Tomo:81

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6646

Folio Inicial:51.533

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:51.551

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA, debidamente representada por el Sr. Guillermo Vaca Montesdeoca, en calidad de Gerente General y como tal representante legal. Tres Lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Mantazul de la Parroquia y Canton Manta. Lote número veinticuatro(24) de la Manzana Tres (3) con una área total de doscientos metros cuadrados. Lote número veinticinco (25) de la Manzana Tres (3) con una área total de doscientos metros cuadrados. Lote número veintiseis (26) de la Manzana Tres (3) con una área total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701118596	HIDALGO APOLO NORMA DELFINA	VIUDO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por : celda_penaherrera

Ficha Registral:20080

viernes, 07 de septiembre de 2018 11:41

Pag 3 de 5





VENDEDOR 800000000006957 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO NO DEFINIDO MANTA
SOCIEDAD ANONIMA
Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	19/jun/2007	120	129
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de agosto de 2012 Número de Inscripción: 1985 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4407 Folio Inicial:37.320
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:37.335
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA relacionada con tres lotes de terreno ubicado en la actual Urbanización MANTAZUL, de la parroquia y Cantón Manta. 1)Lote número veinticuatro (24), con una superficie total de doscientos metros cuadrados.2)Lote número veinticinco . con una superficie total de; doscientos metros cuadrados,3)Lote número veintiseis ; con una superficie total de; doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710554021	ESPINOSA VILLEGAS GUILLERMO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701118596	HIDALGO APOLO NORMA DELFINA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de marzo de 2018 Número de Inscripción: 883
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1817 Folio Inicial:21.876
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:21.896
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 26 de la Mz. Tres. (3), con una Superficie total de 200,00m2. El Comprador Sr. Ángel Abel Zambrano Mejía Casado con la Sra. Yester Elizabeth Gamboa Cedeño

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310437007	ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1710554021	ESPINOSA VILLEGAS GUILLERMO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	QE740912	PECK ESPINOSA JILLIAN LEIGH	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :cella_penaherrera

Ficha Registral:20080

viernes, 07 de septiembre de 2018 11:51





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	3
<<Total Inscripciones >>	7



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:41:20 del viernes, 07 de septiembre de 2018

A petición de: ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

