

MODOS DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

POSSESION DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

1 ☐ INDIVIDUAL
2 ☐ JURIDICA

OTRO

1 ☐ OTRO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)									
MATERIALES		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DEL PUNTO.		TECHO O CUBIERTA							



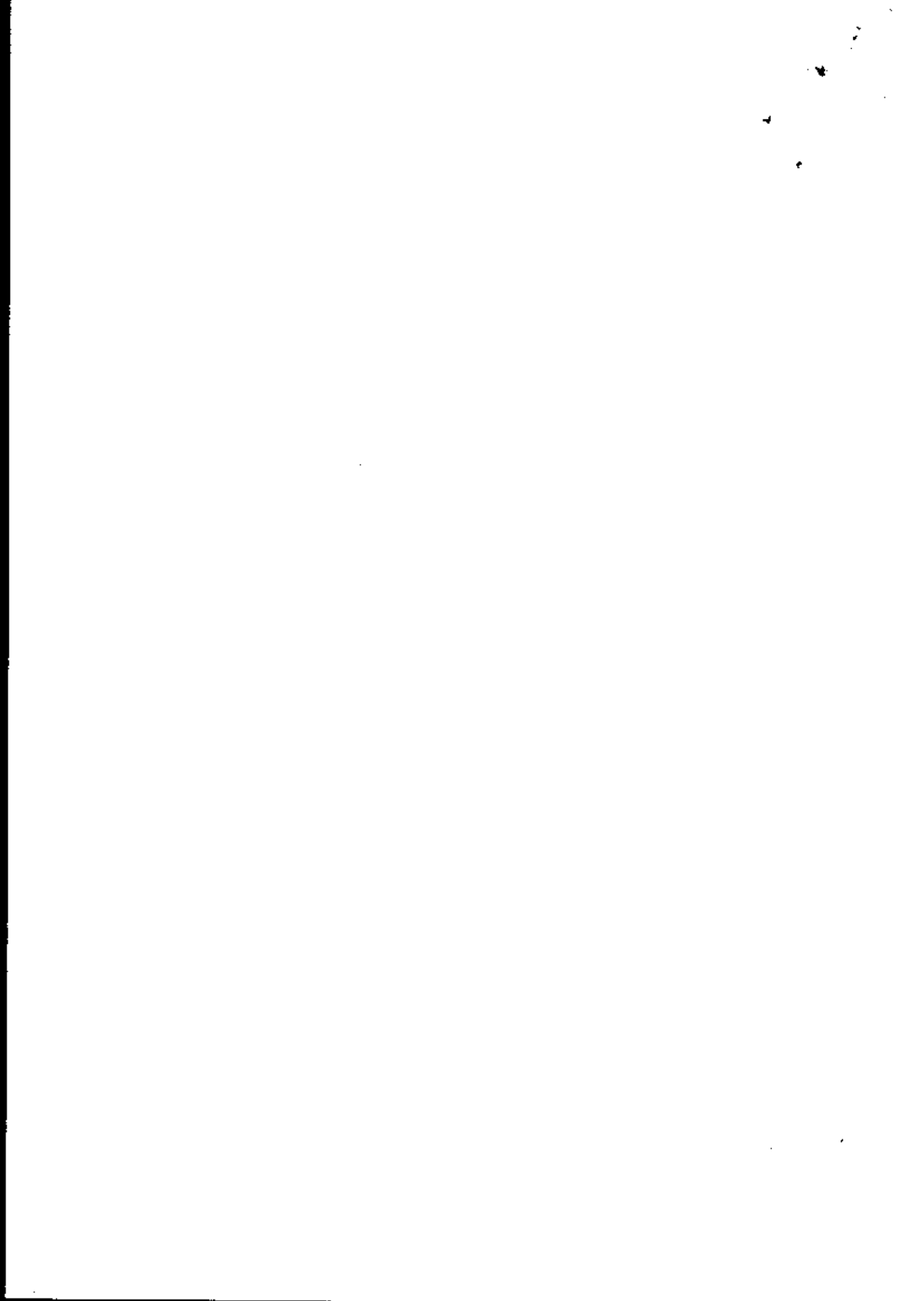
ESCRITURA DE
COMPRVENTA

2014 13 DE AGOSTO

OTORGAN: LOS SEÑORES CONYUGES DON DEMETRIO
SANTOS Y KARINA ELIZABETH CHAVEZ ARCE, TEJADA.

A FAVOR DE LOS SEÑORES DON JOSE MARIA HERRERA
SEGOVIA Y DAVID RAYMUNDO TEJADA CHAVEZ.

6



COMPRVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES
 CESAR DEMERA SANTOS Y KARINA ELIZABETH CHAVEZ
 ARCENTALES; A FAVOR DE LOS SEÑORES ROSA
 YOLIANA MERO SUCOVIA Y DAVID RAYMOND
 PERALTA.

CUANTIA: USD\$ 0,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
 Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día
 viernes veintidós de abril del año dos mil noventa y siete, ante mí,
 Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,
 Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y
 declaran, en calidad VENEDORES, los señores conyuges
 CESAR DEMERA SANTOS y KARINA ELIZABETH CHAVEZ
 ARCENTALES, canchados entre sí, a quienes doy fe
 en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y
 certificado de votación, cuyas copias fotostáticas adjunto a
 esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad
 ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad
 de Manta, y, por otra parte en calidad de COMPRADORES los
 señores ROSA YOLIANA MERO SUCOVIA y DAVID
 RAYMOND PERALTA, ambos de estado civil
 soltero, a quienes doy fe en virtud de haberme

exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, los señores cónyuges CESAR DEMERA SANTOS y KARINA ELIZABETH CHAVEZ ARCENTALES, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "LOS VENDEDORES", y, por otra parte los señores ROSA YOJANNA MERO SEGOVIA y DAVID RAYMOND TEJADA PERALTA, por sus

mil doce. Bien inmueble que se esta libre de gravamen

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados, y, por medio de este instrumento público los "VENDIDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES", quienes compran y aceptan para si el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior con todas sus medidas y linderos. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de OCHO MIL OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al sancionamiento legal, en los términos de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador

propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiestan

los vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número CERO UNO de la manzana "CUATRO", Urbanización Manta Azul, de la parroquia y cantón

Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y

linderos: POR EL FRENTE (Norte): Diez punto diez metros

lineales con calle D; POR ATRÁS (Sur): Diez punto diez metros

lineales y lindera con calle D Dos; POR EL COSTADO

DERECHO (Este): Veinte punto veinte metros lineales con el

lote número dos de la manzana cuatro; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO (Oeste): Veinte punto diecinueve metros lineales

con el lote número diecinueve de la manzana Cuatro. Con una

superficie total de (DOSCIENTOS DOS METROS

CUADRADOS.- Bien inmueble que fue adquirido por compra a

los señores Carlos Eduardo Carvajal Navarrete y Tania Gisella

López Pillasagua, mediante escritura pública de Compraventa

celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el veintitrés

de noviembre del año dos mil once e inscrita en el Registro de

la Propiedad del cantón Manta el cuatro de enero del año dos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28534



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28534.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 26 de mayo de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno No. 01 Mz. " 4 " Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente (Norte) 10.10 metros lineales con Calle D, Por Atras (Sur) 10.10 metros lineales lindera con la Calle D 2, Costado Derecho (Este) 20.20 metros lineales con el Lote No. 2 Mz. 4, Costado Izquierdo (Oeste) 20.19 metros lineales con el Lote No. 19 Mz. 4, con una Área total 202.00 M² Doscientos dos metros cuadrados SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	112 01/02/2002	2 532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	11 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	11514 10/06/2011	28 353
Compra Venta	Compraventa	11515 10/06/2011	545

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago
Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV está representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., está representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barria Valle 13

Certificación impresa por: Zuñ

Fecha Registral: 28534

Página: 1 de 1





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A.		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Perla de la Vivienda S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra-Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 14, 5 y 21.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-080000000151	Ente Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0800000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL, consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización

Mantazul, ubicada en la y la a San Mateo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	

5 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de junio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 28.852 - Folio Final: 28.864

Número de Inscripción: 1.714 Número de Repertorio: 3.724

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Actual Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta

de la lote número uno (1) de la Manzana (4).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14073739	Carvajal Navarrete Carlos Edgardo	Casado (*)	Manta
Vendedor	80-0800000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

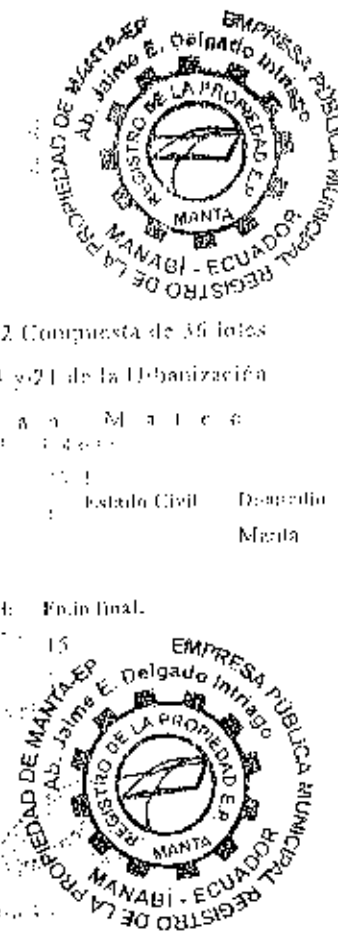
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15

Certificación impresa por: ZucS

Folio Registrado: 28534

Página: 3 de 7





Planos 5 04-abr-2003 1
Planos 13 19-jun-2007 120



6 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 545 - Folio Final: 552

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 54

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno numero 01 de la Manzana 4 de la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta.

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06663921	Demera Santos Cesar Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09-14073739	Carvajal Navarrete Carlos Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-08852506	Lopez Pillasagua Tania Gisella	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1714	30-jun-2011	28852	28864
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1
Planos	13	19-jun-2007	120	129

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:03:59 del lunes, 18 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intríngo
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 28514

Página: 4 de 4



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0066475

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR} _____
perteneciente a MEIRA SANTOS CESAR ALBERTO
ubicada MZ-1 IT.01 URB. MANTA AZUL
cuyo AVAUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPROVENTA asciende a la cantidad
de \$8080.00 OCHO MIL OCHENTA DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPROVENTA

WPICO

Manta, de del 20

21 DE AGOSTO 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094812



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DEMERA SANTOS CESAR ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1320401000 MZ-4 LT.01 URB.MANTA AZUL
Manta, diez y nueve de Agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0109527

No. Certificación: 109527

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24332

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-32-04-01-000

Ubicado en: MZ 4 LT.01 URB MANTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 202,06 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306663671 DEMERA SANTOS CESAR ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8080,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8080,00

Son: OCHO MIL OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2011, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Abel David Paredón Riquelme
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS OLIVERA 20/08/2014 09:02:24

50,333
24,24

105,04
23,91

128,95

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
EMPLEADO PÚBLICO

V4463V3444

APellidos y Nombres del Padre
TEJADA MOREIRA FRANCISCO

Apellidos y Nombres de la Madre
PERALTA ICAZA MANUELA JUDITH.

Lugar y Fecha de Expedición
MANA
2013-10-18

Fecha de Expiración
2023-10-18

2013-10-18

2023-10-18

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES MUNICIPALES 2009

349

349 - 0299 091045802

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

TEJADA PERALTA DAVID RAYMOND

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAS
CANTÓN

INSCRIPCION
AUREA
PARROQUIA

1
ZONA

[Signature]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000020006

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO							
C/RUC: : NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN :	CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:								
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN							
N° PAGO: 324853 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA FECHA DE PAGO: 20/08/2014 08:22:58	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; text-align: center; padding: 5px;">VALOR</td> <td style="width: 20%; text-align: center; padding: 5px;">3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding: 5px;">TOTAL A PAGAR</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">3.00</td> </tr> </table>			VALOR	3.00			TOTAL A PAGAR	3.00
VALOR	3.00								
TOTAL A PAGAR	3.00								
ÁREA DE SELLO 		VALIDO HASTA: martes, 18 de noviembre de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

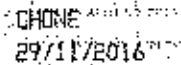
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

10-11-1955

CIUDADANIA 131024568-1
 NERO SEGOVIA ROSA YOLANNA
 MANABI/CHONE/SAN ANTONIO DEL PELUDO/
 13 OCTUBRE 1980
 009-0044 02519 F
 MANABI/CHONE
 CHONE 1980



EQUATORIANA***** ER33313222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JANE WYER NERO DOMINGUEZ
 ESDA EDITH SEGOVIA DOMINGUEZ
 CHONE 29/11/2004
 29/11/2016
 REN 0400796



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CLERATO DE FIDUCIARIO
 Ilustraciones 24 de febrero del 2014
 131024568-1 CCG-0030
 NERO SEGOVIA ROSA YOLANNA

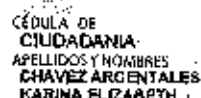
NO EMPAÑONADO US\$ 8
 DISBURSION PROVINCIAL DE MANABI 001811
 3719894 1606/2014 11/07/16
 3719894



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 P.O. Box 1300000000000
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 5015 479/2615 479

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000291892

OBSERVACIÓN			COLLEJO GALANTINAI	AREA	AVANZADO	PROBADO	RECEPTO
Las presentes constan de COMPROBANTE DE PAGO de la deuda de MANABI de la parroquia MANITA			131024568-1	2014	2014	2014	2014
VENDEDOR			DEUDAS				
C.C.R.U.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	COMPROBANTE		VALOR		
131024568-1	NERO SEGOVIA ROSA YOLANNA	MANABI/CHONE/SAN ANTONIO DEL PELUDO	COMPROBANTE DE PAGO		2014		
ADQUIRIENTE			DEUDAS				
C.C.R.U.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	COMPROBANTE		VALOR		
131024568-1	NERO SEGOVIA ROSA YOLANNA	MANABI/CHONE/SAN ANTONIO DEL PELUDO	COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO		2014		
			COMPROBANTE DE PAGO				



130729038-5

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-31
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 CESAR ALBERTO
 DEMERA SANTOS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO - PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NEGOCIANTE

ES33311222

APÉLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ LIAREZ AUGUSTO ARMANDO

APellidos y nombres de la madre
ARCENTALES DELGADO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA

2013-05-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-21

[Signature]

Karim Chaudhary

10.1406/1558-5646(2002)015[0559:R]1.0.CO;2



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
LECCIONES 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041

025

025 - 0253

1307290385

NÚMERO DE CERTIFICADO
CLAVE: 10051

CÉDULA

CHAVEZ ARGENTALES KARINA ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN	1
MANA	1
PARRQUIA	1

CANTON

PARRICIDE

●●●●●

Veronica Chachy
PRESIDENTE DE LA JUNTA

PRÉSIDENT DE LA JURY :



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Oficina: 73400000000000000000
Unidad: Av. 4ta y Calle 5 - Yajal, 2011 - 4292661-4292662

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000291893

OBJECCIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	VALOR	CONTROL	8/21/2014 9:16
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA AZUL parroquia MANITA		1-32-04 31-000		202,00	1050,00	144135	TÍTULO Nº 291693
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306833821	HERNAN SANTOS CESAR ALBERDI	MZ 4 LT 01 URB. MANITA AZUL	Impuesto predial		80,80		
ADQUIRENTE		Junta de Beneficentes de Guayaquil					
C.I./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		105,04		
1310215841	MENIO SEGOVIA ROSA YOLIANA	NA	VALOR PAGADO		105,04		
			SALDO		0,00		

EMISION: 8/21/2014 9:16 ROSARIO RIERA

EMISIÓN: 8/21/2014 9:16 ROSARIO RIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESARROLLO
MUNICIPAL DEL DISTRITO DE
Sra. Rosa Patricia
RECUPERACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 130666392-1
 DENIERA SANTOS CESAR ALBERTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 13 JULIO 1970
 000- 0222 01322
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1970



ECUATORIA 130666392-1
 KARINA ELIZABETH CHAVEZ A
 SUPERIOR ABOGADO
 HILTON ZEMAN DENIERA ALONSO
 ROSA SANTOS FLORES
 MANTA 16/04/2006
 15704/2022
 2641632



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REGIONES SECCIONALES 11 FEB 2011
 035
 035 - 0183 1306663921
 NUMEROS CERTIFICADO Cedula
 DENIERA SANTOS CESAR ALBERTO
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
 PROVINCIA MANTA 1
 MANTA PARROQUIA 1
 CANTON ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

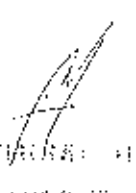
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

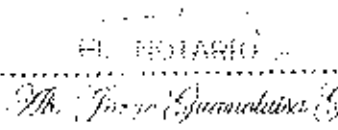
de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
Registrador de la Propiedad del Cantón Maná, las
inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS
DE ESTILO. Siendo con el Notario Antequero y agregando
las demás cláusulas de estilo para la completa validez de
este instrumento. (firmado) Abogado CESAR DEMBIA,
Matrícula número Trece quinientos ochenta y uno, y este
quien ochenta y uno. FOLIO DE ANOTACIONES. Esta copia la
asiento que los comparecientes la ratifican y complementan
con sus documentos. Finalmente queda librada la ve
Centena Pública con el pago a Desecho. Todo lo anteriormente que
fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la oprimen y
firmar. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.


CESAR DEMBIA SANTOS
C.U. No. - 18060307-1


KARINA ELVIRA DE CHAVEZ ARCE
C.U. No. - 18070461-1


ROSA YOLANDA HEREDIA
C.U. No. - 18100456-1


DAVID CAYULA
C.U. No. - 18140541-1

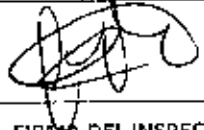
EL NOTARIO

Notario Público Primero
Escritura - Venador



CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CASO, AL CUL ME REMITO, A PETICION DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO
PROTOCOLO NUMERO 2014.13.03.01.P05848 DOY FE.

Ab. Jorge Guanoluis G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/03/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-32-01-01-000	
NOMBRES y/o RAZON:	NOMBRE DENISA	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Cambio (CA)		
Imp. Solar 15.00		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico Predio y area		
 FIRMA DEL INSPECTOR:		
		FECHA: 19/03/2019
INFORME TECNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
		FECHA: 19/03/2019
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

