

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 175**

**Número de Repertorio: 387**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 175 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1705405338	YANEZ QUEZADA MYRIAM SALOME	COMPRADOR
1705998746	VELA AVILES ANA JUDITH	VENDEDOR
1701646455	MORALES CARRERA FAUSTO CELSO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320405000	49566	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320404000	74331	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320403000	37298	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 14 enero 2022

Fecha generación: viernes, 14 enero 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





# ESCRITURA

COMPRAVENTA

De \_\_\_\_\_

Otorgada por CÓNYUGES DOCTOR FAUSTO CELSO  
MORALES CARRERA Y SEÑORA ANA JUDITH CELA AVILÉS

A favor de MAGISTER MYRIAM SALOMÉ YÁNEZ  
QUEZADA

Cuantía USD. 307,739.88.

**OTORGADA POR EL NOTARIO**  
**AB. GUILLERMO OSWALDO SÁNCHEZ VILLEGAS**

Copia PRIMERA

**NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN**

*JIPIJAPA,* a 23 de Julio del 20 21



Factura: 001-002-000016340



20211306002P00494

NOTARIO(A) GUILLERMO OSWALDO SANCHEZ VILLEGAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON JIPIJAPA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211306002P00494						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JULIO DEL 2021, (15:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORALES CARRERA FAUSTO CELSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701646455	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORALES CARRERA FAUSTO CELSO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1701646455	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANA JUDITH VELA AVILES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	YANEZ QUEZADA MYRIAM SALOME	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705405338	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JIPIJAPA			JIPIJAPA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	307739.88						

NOTARIO(A) GUILLERMO OSWALDO SANCHEZ VILLEGAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN JIPIJAPA

Ab. Guillermo Sánchez Villegas  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
DEL CANTÓN JIPIJAPA



1 Código: 20211306002P00494.-

2 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGADA**  
3 **POR LOS CÓNYUGES DOCTOR FAUSTO**  
4 **CELSO MORALES CARRERA Y SEÑORA ANA**  
5 **JUDITH VELA AVILÉS A FAVOR DE LA**  
6 **MAGISTER MYRIAM SALOMÉ YÁNEZ**  
7 **QUEZADA.- CUANTÍA: USD. 307,739.88.-**

8 En la ciudad de Jipijapa, cabecera del Cantón de su nombre, Provincia de  
9 Manabí, República del Ecuador, hoy día Viernes veintitrés de Julio del año  
10 dos mil veintiuno, ante mi Abogado **GUILLERMO OSWALDO**  
11 **SÁNCHEZ VILLEGAS, Notario Público Segundo de este Cantón,**  
12 comparecen a otorgar el presente instrumento por sus propios derechos, por  
13 una parte, el señor **FAUSTO CELSO MORALES CARRERA**, de estado  
14 civil casado, de ocupación administrador, quien interviene a su vez, en calidad  
15 de Mandatario de la señora **ANA JUDITH VELA AVILÉS**, según consta del  
16 Poder Especial que se adjunta como documento habilitante; y, por otra parte, la  
17 señora **MYRIAM SALOMÉ YÁNEZ QUEZADA**, de estado civil soltera,  
18 de ocupación quehaceres del hogar. Los comparecientes son mayores de edad,  
19 de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta y se encuentran  
20 de tránsito por esta ciudad de Jipijapa, capaces para contratar y obligarse y  
21 conocidos por mí, de que doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de  
22 la escritura pública de **COMPRAVENTA** que celebran, a la que proceden de  
23 manera libre y voluntaria, para que sea elevada a la categoría de escritura  
24 pública, los comparecientes me entregan una minuta que copiada textualmente  
25 dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas  
26 a su cargo, sírvase usted señor Notario insertar una de **COMPRAVENTA DE**  
27 **LOTES DE TERRENOS** contenidas en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
28 **LOS INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben,

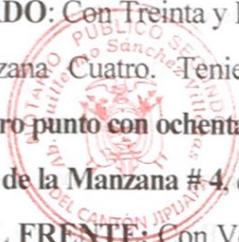


*Guillermo Sánchez Villegas*  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
DEL CANTÓN JIPIJAPA

1 por sus propios derechos, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, el  
2 señor **FAUSTO CELSO MORALES CARRERA**, con número de cédula  
3 de ciudadanía número uno siete cero uno seis cuatro seis cuatro cinco guión  
4 cinco (170164645-5), de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana,  
5 quien interviene a su vez en calidad de mandatario de su cónyuge señora  
6 **ANA JUDITH VELA AVILES**, según consta del poder Especial que se  
7 adjunta **como documento habilitante**; y, por otra parte, en calidad de  
8 **COMPRADORA** la Magister **MYRIAM SALOMÉ YÁNEZ QUEZADA**,  
9 con número de cédula ciudadanía número uno siete cero cinco cuatro cero cinco  
10 tres tres guión ocho (170540533-8), de Nacionalidad ecuatoriana, de estado  
11 civil soltera; a quienes en lo posterior se les denominará simplemente como  
12 **“EL VENDEDOR”** y **“LA COMPRADORA”**, en su orden.- **SEGUNDA:**  
13 **ANTECEDENTES.- a)** En el Cantón Manta, Parroquia Manta, el señor  
14 **FAUSTO CELSO MORALES CARRERA**, es dueño y propietario de Varios  
15 lotes de Terrenos ubicados en la **URBANIZACIÓN MANTAZUL**, de la  
16 Parroquia Manta y Cantón Manta, **descritos e individualizados de la siguiente**  
17 **manera: LOTE NÚMERO TRES, de la Manzana # 4**, que tiene las siguientes  
18 medidas y linderos, que son: **POR EL FRENTE:** Con Veintiséis punto cuarenta  
19 metros con la Calle “E”; **POR LA PARTE DE ATRÁS:** Con Veintiséis punto  
20 cuarenta Metros y colinda con el Lote número Uno de la Manzana Cuatro; **POR**  
21 **EL COSTADO DERECHO:** Con Treinta y dos metros con Lote número  
22 Cuatro de la Manzana Cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con  
23 Treinta y dos metros Colinda con el Lote número Dos de la Manzana Cuatro.  
24 Teniendo una Superficie total de **Ochocientos cuarenta y cuatro punto**  
25 **ochenta metros cuadrados (844,80 m<sup>2</sup>)**; **LOTE NUMERO CUATRO, de la**  
26 **Manzana # 4**, que tiene las siguientes medidas y Linderos, que son: **POR EL**  
27 **FRENTE:** Con Veintiséis punto cuarenta Metros con la Calle “E”, **POR LA**  
28 **PARTE DE ATRÁS:** Con Veintiséis punto cuarenta metros y colinda con el

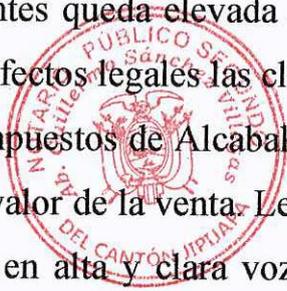
1 Lote número Uno de la Manzana Cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:**  
2 Con Treinta y dos metros con Lote número Cinco de la Manzana Cuatro; **POR**  
3 **EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Treinta y Dos metros Colinda con el Lote  
4 número Tres de la Manzana Cuatro. Teniendo una Superficie total de  
5 **Ochocientos cuarenta y cuatro punto ochenta metros cuadrados (844,80 m<sup>2</sup>);**  
6 **LOTE NÚMERO CINCO, de la Manzana # 4,** que tiene las siguientes medidas y  
7 Linderos, que son: **POR EL FRENTE:** Con Veintiséis punto cuarenta Metros  
8 con la Calle "E", **POR LA PARTE DE ATRÁS:** Con Veintiséis punto cuarenta  
9 Metros y colinda con el Lote número Uno de la Manzana Cuatro; **POR EL**  
10 **COSTADO DERECHO:** Con Treinta y Seis metros con cuarenta y nueve  
11 centímetros con Áreas Verdes de la Manzana Cuatro; **POR EL COSTADO**  
12 **IZQUIERDO:** Con Treinta y Seis metros con cuarenta y nueve centímetros  
13 colinda con el Lote CUATRO de la Manzana Cuatro. Teniendo una Superficie  
14 total de **Novecientos sesenta y tres punto treinta y tres metros cuadrados (963,33 m<sup>2</sup>).**  
15 El señor **FAUSTO CELSO MORALES CARRERA,** adquirió los terrenos a  
16 la Compañía inmobiliaria denominada **TEAMCO,** mediante escritura celebrada  
17 en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, ante la Notaría Suplente Abogada Elsy  
18 Cedeño Menéndez, con fecha veintinueve de Diciembre del año dos mil cinco, e  
19 inscrita en el registro de la Propiedad del Mismo Cantón Manta el veinte de Enero  
20 del año dos mil seis, bajo el número de Inscripción número doscientos cuarenta  
21 y cuatro, Folio Inicial dos mil novecientos veintiuno, Número de Repertorio:  
22 **Trescientos setenta y ocho,** Folio Final: dos mil novecientos veintiuno.-  
23 **TERCERA: LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la  
24 cláusula Segunda, el Doctor **FAUSTO CELSO MORALES CARRERA** por  
25 sus propios derechos y por los derechos que representa de su cónyuge señora  
26 **ANA JUDITH VELA AVILÉS,** tiene a bien dar en venta real a favor de la  
27 Magister **MYRIAM SALOMÉ YÁNEZ QUEZADA,** los **TRES Lotes de**  
28 **Terrenos, signados como Lotes Números TRES, CUATRO Y CINCO, de la**

*Elizavinda S.*  
Abg. Elizabeth Sánchez Villegas  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
DEL CANTÓN JIPIJANA



1 **Manzana Cuatro, ubicados en la URBANIZACIÓN MANTAZUL**, de la  
2 ciudad de Manta, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las  
3 medidas y linderos que ya están especificadas anteriormente, sin reservarse para  
4 sí derechos o cosa alguna vendiendo la totalidad, incluyendo todo cuanto se  
5 encuentre dentro de los mismos. No obstante de determinarse sus mensuras la  
6 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
7 cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la  
8 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como  
9 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien  
10 propio de los enajenantes que les correspondan o pudieran corresponderles, en  
11 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo  
12 los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El Precio de la  
13 presente compraventa convenido entre las partes por los Tres Lotes de terreno  
14 es la cantidad total de: **TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS**  
15 **TREINTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS**  
16 **DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 307,739.88);**  
17 valor que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo  
18 y moneda de curso legal de poder de la parte compradora. Declara además la  
19 parte vendedora que los terrenos materia del presente contrato se encuentran  
20 libres de gravámenes.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan  
21 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y  
22 estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN**  
23 **PARA INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora  
24 para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la  
25 Propiedad del Cantón Manta, dentro del plazo que corresponde de treinta  
26 días a partir de la suscripción de este contrato, y además la inscripción  
27 correrá por la parte compradora. Queda constituida en **ESCRITURA**  
28 Pública conforme a Derecho.- **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor

1 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
2 validez de este contrato.- f) Ab. René Mendoza Argandoña, Matrícula  
3 número 13-2013-51 del Foro de Abogados” Hasta aquí la minuta que por  
4 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de escritura  
5 pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas.  
6 Se acreditó el pago de los impuestos de Alcabala y sus adicionales, con el  
7 certificado adjunto sobre el valor de la venta. Leída que les fue la presente  
8 escritura de principio a fin, en alta y clara voz, por mi el Notario a los  
9 comparecientes, éstos la Aceptan en todas sus partes, se afirman y ratifican  
10 en su contenido y firman conmigo el Notario Público, de que doy fe.-



11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

f)   
\_\_\_\_\_

**Fausto Celso Morales Carrera**  
Cédula de C. 170164645-5



f)   
\_\_\_\_\_

**Myriam Salome Yanez Quezada**  
Cédula de C. 170540533-8



El Notario Público.  
  
Ab. Guillermo Sánchez Villegas  
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO  
DEL CANTÓN JIPIJAPA



**N° 122021-050517**

Manta, jueves 09 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORALES CARRERA FAUSTO CELSO** con pasaporte No. **1701646455**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 09 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



151146NDZ1JQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 122021-050441**

Manta, miércoles 08 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **YANEZ QUEZADA MYRIAM SALOME** con cédula de ciudadanía No. **1705405338**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 08 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1510701PJQOIS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 042021-032786**

Manta, jueves 29 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**PRESENTE ES FIEL COPY  
DEL ORIGINAL DOY FE:**

*Guillermo Sánchez Villegas*  
**G. Guillermo Sánchez Villegas**

**OTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN MANTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-04-03-000 perteneciente a MORALES CARRERA FAUSTO con C.C. 1701646455 ubicada en MZ-4 LT. 03 URB. MANTA AZUL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$97,996.80 NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 29 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



133356IRQ27WI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 042021-032782**

Manta, jueves 29 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**PRESENTE ES FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL DOY FE:**

*Guillermo Sánchez Villegas*  
**h. Guillermo Sánchez Villegas**  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN MANTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-04-04-000 perteneciente a MORALES CARRERA FAUSTO con C.C. 1701646455 ubicada en MZ-4 LT. 04 URB.MANTAZUL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$97,996.80 NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 80/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$85,500.00 OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 29 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1333523VMAH7C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 052021-032961**

Manta, martes 04 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-04-05-000 perteneciente a MORALES CARRERA FAUSTO con C.C. 1701646455 ubicada en MZ-4 LT.05 URB.MANTA AZUL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$111,746.28 CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 28/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 03 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



133531CSYBGIV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 042021-031380**

N° ELECTRÓNICO : 210111

Fecha: 2021-04-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-04-03-000

Ubicado en: MZ-4 LT. 03 URB. MANTA AZUL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 844.8 m<sup>2</sup>



PRESENTE ES FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL DOY FE:

*Guillermo Sánchez Villegas*  
Guillermo Sánchez Villegas  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN MANTA

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1701646455	MORALES CARRERA FAUSTO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 97,996.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 97,996.80

SON: NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131950MCUIDQE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-19 08:37:37

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/016903  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 04/07/2021

Por: 1,028.96

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/07/2021

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORALES CARRERA FAUSTO CELSO

Identificación: 1701646455

Teléfono: S/N

Adquiriente-Comprador: YANEZ QUEZADA MYRIAM SALOME

Identificación: 1705405338

Teléfono:

Correo: myriamyanezquezada@yahoo.es

Detalle: se aplica el descuento por ser de la 3era edad



VE-669801



<b>PREDIO:</b>	Fecha adquisición: 29/12/2005				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	1-32-04-03-000	97996.80	844.80	MZ4LT.03URB.MANTAAZUL	97,996.80
	<b>Observación:</b>	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO			

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	979.97	245.00	0.00	734.97
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	293.99	0.00	0.00	293.99
	<b>Total=&gt;</b>	<b>1,273.96</b>	<b>245.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,028.96</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			245.00
	<b>Total=&gt;</b>			<b>245.00</b>

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 042021-031381**

N° ELECTRÓNICO : 210112

Fecha: 2021-04-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-04-04-000

Ubicado en: MZ-4 LT. 04 URB.MANTAZUL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 844.8 m<sup>2</sup>



HA PRESENTE ES FIEL COP:  
DEL ORIGINAL DOY FE:  
*Guillermo Sánchez Villegas*  
Guillermo Sánchez Villegas  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1701646455	MORALES CARRERA FAUSTO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 97,996.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 97,996.80

SON: NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1319511LRDJFQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-19 08:37:02

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/016856**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/07/2021

Por: 149.03

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/07/2021

Contribuyente: MORALES CARRERA FAUSTO CELSO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1701646455

Teléfono: S/N

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 97996.8



VE-028801

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORALES CARRERA FAUSTO CELSO

Identificación: 1701646455

Teléfono: S/N

Correo: VHG@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: YANEZ QUEZADA MYRIAM SALOME

Identificación: 1705405338

Teléfono:

Correo: myriamyanezquezada@yahoo.es

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/01/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-04-04-000

97996.80

844.80

MZ4LT.04URB.MANTAZUL

97,996.80

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	297.03	148.00	0.00	149.03
Total=>		297.03	148.00	0.00	149.03

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			148.00
Total=>				148.00

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	97,996.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	97,996.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	97,996.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	75,539.20
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	22,457.60
IMP. CAUSADO	148.03
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	149.03

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042021-031382

N° ELECTRÓNICO : 210113

Fecha: 2021-04-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-04-05-000

Ubicado en: MZ-4 LT.05 URB.MANTA AZUL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 963.33 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1701646455	MORALES CARRERA FAUSTO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 111,746.28

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 111,746.28

SON: CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 28/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1319528HA5ZJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-23 16:07:18

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/020109  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 05/04/2021

Por: 1,173.70

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/04/2021



Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORALES CARRERA FAUSTO CELSO

Identificación: 1701646455

Teléfono: S/N

Adquiriente-Comprador: YANEZ QUEZADA MYRIAM SALOME

Identificación: 1705405338

Teléfono:

Correo: myriamyanezquezada@yahoo.es

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

**PREDIO:** Fecha adquisición: 29/12/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-04-05-000	111746.28	963.33	MZ4LT.05URB.MANTAAZUL	111,746.28

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,117.46	279.00	0.00	838.46
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	335.24	0.00	0.00	335.24
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,452.70</b>	<b>279.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,173.70</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			279.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>279.00</b>



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJ

000019015

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
37768	2021/01/03 23:47	02/07/2021 02:41:00p.m.	613283	2021
<b>CONTRIBUYENTE</b> MORALES CARRERA FAUSTO CELSO C.I.: 1701646455				
<b>CLAVE CATASTRAL</b> 013204030000000000				
<b>UBICACION</b> Direccion: MANTA / MZ-4 LT. 03 URB. MANTAZUL				
<b>DETALLE</b>				
AVALÚO				
84 378.62				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 12.66	(+)SUB-TOTAL (1)	12.66	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 12.66
				(-)Descuento \$ 0.00
				(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Emisión	0.00	
		(+)Interés	0.00	
		(+)Coactiva	0.00	
SUBTOTAL 1		12.66	SUBTOTAL 2	12.66
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL		

USD 12.66



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJ

000019514

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
38417	2021/01/03 23:47	06/07/2021 01:13:00p.m.	613284	2021
<b>CONTRIBUYENTE</b> MORALES CARRERA FAUSTO CELSO C.I.: 1701646455				
<b>CLAVE CATASTRAL</b> 013204040000000000				
<b>UBICACION</b> Direccion: MANTA / MZ-4 LT. 04 URB.MANTAZUL				
<b>DETALLE</b>				
AVALÚO				
84 378.62				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 12.66	(+)SUB-TOTAL (1)	12.66	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 12.66
				(-)Descuento \$ 0.00
				(-)Abonos Título \$ 0.00
		(+)Emisión	0.00	
		(+)Interés	0.00	
		(+)Coactiva	0.00	
SUBTOTAL 1		12.66	SUBTOTAL 2	12.66
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL		

USD 12.66



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1366020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
00019515**

Nº PAGO: 38418      FECHA DE EMISION: 2021/01/03 23:47      FECHA DE PAGO: 06/07/2021 01:13:00p.m.      Nº TITULO DE CREDITO: 611168      PERIODO: 2021

CONTRIBUYENTE: MORALES CARRERA FAUSTO CELSO      C.I.: 1701646455

CLAVE CATASTRAL: 013204050000000000      UBICACION: MANTVA / NZ-4 LT.05 URB.MANTAZULU | 1

AVALLIO: 94 126.97

RUBROS DEL TITULO: \$ 14.12      (+)SUB-TOTAL (2)      14.12      (+)SUB-TOTAL (2)      \$ 14.12



DETALLE DEL PAGO  
(-) Descuento      \$ 0.00  
(-) Abonos Titulo      \$ 0.00  
(+) Emisión      0.00  
(+) Interés      0.00  
(+) Coactiva      0.00

SUBTOTAL 1: 14.12      SUBTOTAL 2: 14.12

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL



**USD 14.12**

Ficha Registral-Bien Inmueble

37298

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032223  
Certifico hasta el día 2021-12-08:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1320403000  
**Fecha de Apertura:** martes, 02 octubre 2012  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** actual Urbanización Manta Azul

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO  
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, de la Manzana Cuatro y signados como los lotes número TRES, con las siguientes medidas y linderos:

El lote signado con el número Tres con un metraje de Ochocientos cuarenta y cuatro punto ochenta metros cuadrados.  
Con los siguientes linderos:

**Frente:** Con veinte y seis punto cuarenta metros con la Calle E  
**Atras:** Con veinte y seis punto cuarenta metros con el lote número Uno de la Manzana Cuatro  
**Derecho:** Con treinta y dos metros con el lote número Cuatro de la manzana Cuatro;  
**Izquierdo:** Con treinta y dos metros con el lote Dos de la Manzana Cuatro.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 lunes, 23 mayo 2005	263	508
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 lunes, 23 mayo 2005	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	244 viernes, 20 enero 2006	2921	2947

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] DACION EN PAGO

**Inscrito el:** viernes, 01 febrero 2002

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA NOVENA

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 diciembre 2001

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 4 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** lunes, 23 mayo 2005

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 abril 2005

**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 10

**Folio Inicial:** 263

**Número de Repertorio:** 2468

**Folio Final :** 508

**a.-Observaciones:**  
Unificación y Constitución al Regimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo. y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, -siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de :** PLANOS

[3 / 4 ] PLANO DE TERRENOS

**Inscrito el:** lunes, 23 mayo 2005

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 abril 2005

**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 8

**Folio Inicial:** 1

**Número de Repertorio:** 2469

**Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**  
Constitución de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA

[4 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 20 enero 2006

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 diciembre 2005

**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 244

**Folio Inicial:** 2921

**Número de Repertorio:** 378

**Folio Final :** 2947

**a.-Observaciones:**  
Tres lotes de terreno ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana Cuatro y signados como los lotes número Tres, Cuatro y cinco. El lote signado con el número Tres con un metraje de Ochocientos cuarenta y cuatro punto ochenta metros cuadrados con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con veinte y seis punto cuarenta metros con la Calle E; POR ATRAS: Con veinte y seis punto cuarenta metros con el lote número Uno de la Manzana Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros con el lote número Cuatro de la manzana Cuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros con el lote Dos de la Manzana Cuatro. El LOTE signado con el número CUATRO con un metraje de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PUNTO OCHENTA METROS CUADRADOS con los siguientes linderos: Por el Frente, Con veinte y seis punto cuarenta metros con la calle E, por Atrás, Con veinte y seis punto cuarenta metros con el lote número UNO de la manzana CUATRO, Por el Costado Derecho, con treinta y dos metros con el lote CINCO de la manzana CUATRO, por el Costado Izquierdo, con treinta y dos metros con el lote TRES; El lote número CINCO con un metraje de novecientos sesenta y tres metros , treinta y tres centímetros cuadrados. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con veinte y seis punto cuarenta metros con la Calle E; POR ATRAS: Con veinte y seis punto cuarenta metros con el lote número Uno de la Manzana Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y seis metros con cuarenta y nueve centímetros con el área verde de la manzana Cuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y seis metros cuarenta y nueve centímetros con el lote cuatro de la Manzana Cuatro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORALES CARRERA FAUSTO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA NO DEFINIDO

MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORALES CARRERA FAUSTO CELSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032223 certifico hasta el día 2021-12-08, la Ficha Registral Número: 37298.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 3 2 5 2 9 B H K H J X 5



Ficha Registral-Bien Inmueble

74331

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032223  
 Certifico hasta el día 2021-12-08:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO

**Fecha de Apertura:** viernes, 25 septiembre 2020

**Parroquia:** MANTA

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** Urbanización Manta Azul

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana Cuatro.

El LOTE signado con el número CUATRO con un metraje de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PUNTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

Con los siguientes linderos:

**Frente:** Con veinte y seis punto cuarenta metros con la calle E

**Atras:** Con veinte y seis punto cuarenta metros con el lote número UNO de la manzana CUATRO

**Derecho:** con treinta y dos metros con el lote CINCO de la manzana CUATRO

**Izquierdo:** con treinta y dos metros con el lote TRES

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 lunes, 23 mayo 2005	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 lunes, 23 mayo 2005	263	508
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	244 viernes, 20 enero 2006	2921	2947

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] DACION EN PAGO

**Inscrito el:** viernes, 01 febrero 2002

**Número de Inscripción :** 312

**Folio Inicial:** 2532

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 560

**Folio Final :** 2541

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA NOVENA

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 diciembre 2001

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de :** PLANOS

[ 2 / 4 ] PLANO DE TERRENOS

**Inscrito el:** lunes, 23 mayo 2005

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 abril 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Constitucion de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan.

**Número de Inscripción :** 8

**Número de Repertorio:** 2469

**Folio Inicial:** 1

**Folio Final :** 1

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 4 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** lunes, 23 mayo 2005

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 abril 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Unificación y Constitucion al Regimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo. y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 10

**Número de Repertorio:** 2468

**Folio Inicial:** 263

**Folio Final :** 508

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 20 enero 2006

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 diciembre 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Tres lotes de terreno ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana Cuatro y signados como los lotes número Tres, Cuatro y cinco. El lote signado con el número Tres con un metraje de Ochocientos cuarenta y cuatro punto ochenta metros cuadrados con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con veinte y seis punto cuarenta metros con la Calle E; POR ATRAS: Con veinte y seis punto cuarenta metros con el lote número Uno de la Manzana Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros con el lote número Cuatro de la manzana Cuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros con el lote Dos de la Manzana Cuatro. El LOTE signado con el número CUATRO con un metraje de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PUNTO OCHENTA METROS CUADRADOS con los siguientes linderos: Por el Frente, Con veinte y seis punto cuarenta metros con la calle E, por Atrás, Con veinte y seis punto cuarenta metros con el lote número UNO de la manzana CUATRO, Por el Costado Derecho, con treinta y dos metros con el lote CINCO de la manzana CUATRO, por el Costado Izquierdo, con treinta y dos metros con el lote TRES; El lote número CINCO con un metraje de novecientos sesenta y tres metros , treinta y tres centímetros cuadrados. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con veinte y seis punto cuarenta metros con la Calle E; POR ATRAS: Con veinte y seis punto cuarenta metros con el lote número Uno de la Manzana Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y seis metros con cuarenta y nueve centímetros con el área verde de la manzana Cuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y seis metros cuarenta y nueve centímetros con el lote cuatro de la Manzana Cuatro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 244

**Número de Repertorio:** 378

**Folio Inicial:** 2921

**Folio Final :** 2947

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORALES CARRERA FAUSTO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA NO DEFINIDO

MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORALES CARRERA FAUSTO CELSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032223 certifico hasta el día 2021-12-08, la Ficha Registral Número: 74331.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 2 5 3 1 U D 4 R N S Y



Ficha Registral-Bien Inmueble

49566

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032223  
Certifico hasta el día 2021-12-08:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO

**Fecha de Apertura:** miércoles, 21 enero 2015

**Parroquia:** MANTA

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** actual Urbanización Manta Azul

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana Cuatro signado como lotes número CINCO.

El lote número CINCO, con un metraje de Novecientos sesenta y tres metros , treinta y tres centímetros cuadrados.

Con los siguientes linderos:

**Frente:** Con veinte y seis punto cuarenta metros con la Calle E

**Atras:** Con veinte y seis punto cuarenta metros con el lote número Uno de la Manzana Cuatro

**Derecho:** Con treinta y seis metros con cuarenta y nueve centímetros con el área verde de la manzana Cuatro

**Izquierdo:** Con treinta y seis metros cuarenta y nueve centímetros con el lote cuatro de la Manzana Cuatro.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10 lunes, 23 mayo 2005	263	508
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8 lunes, 23 mayo 2005	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	244 viernes, 20 enero 2006	2921	2947

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] DACION EN PAGO

**Inscrito el:** viernes, 01 febrero 2002

**Número de Inscripción :** 312

**Folio Inicial:** 2532

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 560

**Folio Final :** 2541

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA NOVENA

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 diciembre 2001

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de :** PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 2 / 4 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** lunes, 23 mayo 2005

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 abril 2005

**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 10

**Folio Inicial:** 263

**Número de Repertorio:** 2468

**Folio Final :** 508

**a.-Observaciones:**  
Unificación y Constitución al Regimen de Propiedad Horizontal, denominado Conjunto Residencial Genovesa. Representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan, sobre inmueble ubicado en la Vía a San Mateo. y da en Garantía a la Ilustre Municipalidad de Manta, los lotes, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, -siete, ocho y nueve de la Mz. 20 y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MantaAzul de la Ciudad de Manta. Unificación: Formando parte de la Unificación Mantazul de la ciudad de Manta, se encuentran los lotes Uno, Dos, y Tres de la Mz. Uno.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de :** PLANOS

[3 / 4 ] PLANO DE TERRENOS

**Inscrito el:** lunes, 23 mayo 2005

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 abril 2005

**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 8

**Folio Inicial:** 1

**Número de Repertorio:** 2469

**Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**  
Constitución de Planos del Conjunto Residencial Genovesa, representado por la Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA

[4 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 20 enero 2006

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 diciembre 2005

**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 244

**Folio Inicial:** 2921

**Número de Repertorio:** 378

**Folio Final :** 2947

**a.-Observaciones:**  
Tres lotes de terreno ubicados en la actual Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana Cuatro y signados como los lotes número Tres, Cuatro y cinco. El lote signado con el número Tres con un metraje de Ochocientos cuarenta y cuatro punto ochenta metros cuadrados con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con veinte y seis punto cuarenta metros con la Calle E; POR ATRAS: Con veinte y seis punto cuarenta metros con el lote número Uno de la Manzana Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros con el lote número Cuatro de la manzana Cuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros con el lote Dos de la Manzana Cuatro. El LOTE signado con el número CUATRO con un metraje de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PUNTO OCHENTA METROS CUADRADOS con los siguientes linderos: Por el Frente, Con veinte y seis punto cuarenta metros con la calle E, por Atrás, Con veinte y seis punto cuarenta metros con el lote número UNO de la manzana CUATRO, Por el Costado Derecho, con treinta y dos metros con el lote CINCO de la manzana CUATRO, por el Costado Izquierdo, con treinta y dos metros con el lote TRES; El lote número CINCO con un metraje de novecientos sesenta y tres metros , treinta y tres centímetros cuadrados. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con veinte y seis punto cuarenta metros con la Calle E; POR ATRAS: Con veinte y seis punto cuarenta metros con el lote número Uno de la Manzana Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y seis metros con cuarenta y nueve centímetros con el área verde de la manzana Cuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y seis metros cuarenta y nueve centímetros con el lote cuatro de la Manzana Cuatro.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORALES CARRERA FAUSTO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR

COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA NO DEFINIDO

MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEADES HORIZONTALES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORALES CARRERA FAUSTO CELSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032223 certifico hasta el día 2021-12-08, la Ficha Registral Número: 49566.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 2 5 3 0 T V Y I T Y L



DR. GABRIEL COBO U.  
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO



*Cobo*

1 ESCRITURA N°: 20201701023P01893

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15 LP

PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

SRA. ANA JUDITH VELA AVILES

A FAVOR DE:

SR. FAUSTO CELSO MORALES CARRERA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

PRESENTE ES FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL DOY FE:

*Guillermo Sánchez Villegas*  
Guillermo Sánchez Villegas  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN

16 En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del  
17 Ecuador, hoy día martes uno de diciembre del año dos mil veinte, ante mí,  
18 doctor Gabriel Cobo Urquiza, Notario Vigésimo Tercero del cantón Quito,  
19 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de  
20 la presente escritura; la señora ANA JUDITH VELA AVILES, por sus propios y  
21 personales derechos; en calidad de MANDANTE.- La compareciente declara  
22 ser de nacionalidad ecuatoriana, de ochenta y un años de edad, de estado civil  
23 casada, de ocupación quehaceres domésticos, con número de celular cero  
24 nueve nueve ocho siete cero dos nueve siete siete y correo electrónico:  
25 anajudithvela@gmail.com, domiciliada en esta ciudad de Quito, parroquia  
26 Chaupicruz, Avenida Shyris N cuarenta guión ciento diecisiete y Avenida  
27 Gaspar de Villarroel, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones; a  
28 quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de





1 doce de marzo de dos mil nueve, descritos e individualizados de acuerdo a las  
2 respectivas autorizaciones de planeamiento Urbano del Municipio de Manta,  
3 de la siguiente manera: Uno punto Uno.- LOTE NUMERO UNO DE LA  
4 MANZANA "VEINTIUNO", de la Urbanización MANTAZUL, de la Parroquia y  
5 cantón Manta, provincia de Manabí; que tiene las siguientes medidas y  
6 linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros ochenta y dos centímetros, Calle  
7 "M"; POR ATRÁS: con doce metros noventa y un centímetros, Lote número  
8 TRES (3); POR EL COSTADO DERECHO: Con veintún metros cincuenta y un  
9 centímetros, Área verde; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintún  
10 metros y veinte y siete centímetros, el Lote número DOS (2). Teniendo una  
11 Superficie total de doscientos cincuenta y siete metros ochenta centímetros  
12 cuadrados; Uno punto Dos.- LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA  
13 "VEINTIUNO", de la Urbanización MANTAZUL, de la Parroquia y cantón  
14 Manta, provincia de Manabí; que tiene las siguientes medidas y linderos: POR  
15 EL FRENTE: Con dieciséis metros cincuenta centímetros, Calle "M"; POR EL  
16 COSTADO DERECHO: con veintún metros y veintisiete centímetros, Lote  
17 número (1); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintún metros y  
18 veintisiete centímetro, lote número tres (3). Con una superficie total de  
19 doscientos noventa y cuatro metros cuadrados. Uno punto Tres.- El MACRO  
20 LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "CUATRO", que no fue parte del  
21 rediseño de la misma manzana, que tiene las siguientes medidas y linderos:  
22 POR EL FRENTE: Con diecisiete metros y nueve centímetros- con calle "E";  
23 POR ATRAS: Con dieciséis metros y veinte centímetros. Lote número diez;  
24 POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros lote número tres; y  
25 POR EL COSTADO IZQUIERDO: con treinta y dos metros y un centímetros y  
26 propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Teniendo una superficie total de  
27 quinientos treinta y dos metros y setenta y siete centímetros cuadrados. DOS.-  
28 Mediante escritura pública otorgada el veinte y nueve de diciembre de dos mil



LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL DOY FE:

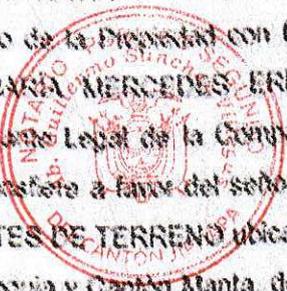
Gutierrez Sanchez Villego  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON

*Sos*

Ab Guillermo Sotelo en la NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha veinte de enero del dos mil seis

3 señora MARIA MERCEDES ERBS DE PALADINES, en su calidad de  
4 Representante Legal de la Compañia TEAMCO Sociedad Anónima, vende  
5 vende y transfiere a favor del señor FAUSTO GELSO MORALES CARRERA  
6 TRES LOTES DE TERRENO ubicados en la actual urbanización MANTAZU  
7 de la parroquia y Cantón Manta, de la Manzana CUATRO y signados con los  
8 lotes números TRES, CUATRO y CINCO, con las siguientes medidas y  
9 linderos: Dos punto Uno) El LOTE signado con el número TRES, con un  
10 metraje de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PUNTO OCHENTA  
11 METROS CUADRADOS, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE, con  
12 veinte y seis punto cuarenta metros con la Calle E; POR ATRÁS, con veinte y  
13 seis punto cuarenta metros con el lote número UNO de la MANZANA  
14 CUATRO; POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y dos metros con el lote  
15 número CUATRO; de la MANZANA CUATRO; POR EL COSTADO  
16 IZQUIERDO, con treinta y dos metros con el lote DOS DE LA MANZANA  
17 CUATRO. Dos punto Dos) El LOTE signado con el número CUATRO, con un  
18 metraje de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PUNTO OCHENTA  
19 METROS CUADRADOS, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE, con  
20 veinte y seis punto cuarenta metros con la calle E, POR ATRÁS, con veinte y  
21 seis punto cuarenta metros cuadrados con lote número UNO de la MANZANA  
22 CUATRO, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y dos metros con LOTE  
23 CINCO de la MANZANA CUATRO; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con  
24 treinta y dos metros con el LOTE TRES. Dos punto Tres) El LOTE signado  
25 con el número CINCO, con un metraje de NOVECIENTOS SESENTA Y TRES  
26 METROS, TREINTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, con los  
27 siguientes linderos; POR EL FRENTE, con veinte y seis punto cuarenta metros  
28 con la calle E; POR ATRÁS, con veinte y seis punto cuarenta metros con el

LIBRO RECIBIDO DEL CANTÓN MANTA  
CANTÓN MANTA, GUAYACANES, A las 10:00 AM del día 20 de Enero de 2006

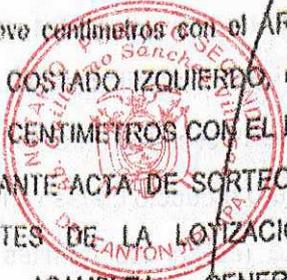


NOTA ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE  
DR. GARRITA CORRAL  
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO



1 lote número UNO de la MANZANA CUATRO; POR EL COSTADO DERECHO,  
2 con veinte y seis metros con cuarenta y nueve centímetros con el AREA  
3 VERDE de la MANZANA CUATRO; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con  
4 veinte y seis METROS CUARENTA Y NUEVE CENTIMETROS CON EL lote  
5 (1) de la MANZANA CUATRO. TRES.- MEDIANTE ACTA DE SORTEO Y  
6 SACIFICACION DE PARTIDAS Y LOTES DE LA LOTIZACION  
7 PORTOMARE EFECTUADA EN LA ASAMBLEA GENERAL  
8 EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COOPERATIVA DE MUERTOS  
9 ATACAMES DEL ONCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL QUINCE, Y FIRMADA  
10 EN QUITO EL SEIS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECISEIS E INSCRITA  
11 EL ONCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISEIS, SE ADJUDICA TRES  
12 LOTES DE TERRENO SIGNADOS CON LOS NÚMEROS CUARENTA Y  
13 CUATRO, CUARENTA Y CINCO Y VEINTE Y OCHO. Tres punto Uno) El  
14 lote de terreno signado con el número CUARENTA Y CUATRO (44), que tiene  
15 una superficie de mil doscientos cincuenta y ocho coma cincuenta y nueve  
16 metros cuadrados (1.258,59 m2.). Tres punto Dos) El lote de terreno signado  
17 con el número CUARENTA Y CINCO (45), que tiene una superficie de mil seis  
18 coma ochenta y cuatro metros cuadrados (1.006,84 m2.). Tres punto Tres) El  
19 lote de terreno signado con el número VEINTE Y OCHO (28), que tiene una  
20 superficie de mil quinientas sesenta y dos coma cincuenta y cuatro metros  
21 cuadrados (1.562,54 m2.); ubicados en la Lotización PORTOMARE, de la  
22 parroquia Tensupa, del cantón Atacames, provincia de Esmeraldas.  
23 TERCERA: PODER ESPECIAL.- Por medio de este instrumento público, Yo,  
24 ANA JUDITH VELA AVILES, por mis propios y personales derechos, libre y  
25 voluntariamente, otorgo Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se  
26 requiere a favor de mi cónyuge, el señor doctor FAUSTO CELSO MORALES  
27 CARRERA, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número uno siete cero uno  
28 seis cuatro seis cuatro cinco cinco (1701646455), domiciliado en esta ciudad

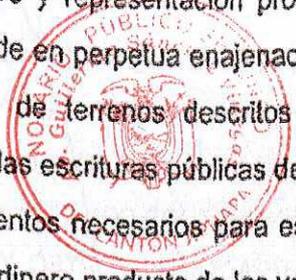
Al Gobierno San...  
del cantón J...  
78



APRESENTE ES FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL DOY FE:  
Gutierrez Sanchez Villega  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTO

*Sos*

Al Gobierno S...  
CANTÓN...



1 de Quito, provincia de Pichincha, hábil para contratar y obligarse, para que a  
2 mi nombre y representación proceda a los siguientes actos y contratos: a)  
3 venta y de en perpetua enajenación, o transfiera el dominio a cualquier título,  
4 los lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior; por consiguiente  
5 suscriba las escrituras públicas de compraventa u otras y todos los formularios  
6 y documentos necesarios para este fin; pacte el precio y la forma de pago y  
7 reciba el dinero producto de las ventas o transferencias. b) Queda facultado mi  
8 mandatario a realizar los trámites necesarios a fin de levantar o cancelar  
9 cualquier gravamen, hipoteca, patrimonio familiar, embargo, homónimo o  
10 prohibición de enajenar que afecten a los lotes de terrenos descritos; c) En  
11 caso de ser necesario, podrá celebrar escrituras públicas de promesa de  
12 compraventa, aclaratorias, rectificatorias, ratificadorias y/o resciliatorias,  
13 respecto de los lotes indicados; d) Comparezca ante cualquier entidad pública  
14 o privada que requiera la presencia de la Mandante, en especial los  
15 respectivos Municipios, Registros de la Propiedad, Servicio de Rentas  
16 Internas, etcétera, respecto a los lotes descritos en la cláusula de  
17 ANTECEDENTES. CUARTA: CLÁUSULA DE LIBRE ADMINISTRACIÓN.- La  
18 Mandante amparada en lo dispuesto en el artículo dos mil treinta y siete (2037)  
19 del Código Civil Ecuatoriano vigente y el artículo cuarenta y uno (41) del  
20 Código Orgánico General de Procesos, otorga al mandatario la facultad de  
21 libre administración a fin de que obre del modo que más conveniente le  
22 parezca a fin de cumplir con los mandatos conferidos. QUINTA: DELEGACIÓN  
23 DE PODER.- Se faculta al mandatario para que delegue total o parcialmente  
24 este mandato en la persona que crea conveniente, con todas las facultades  
25 sujetándose al presente poder, pudiendo también contratar en calidad de  
26 Procurador Judicial, a un Abogado en libre ejercicio al cual le conferirá las  
27 facultades consignadas en el artículo cuarenta y tres del Código Orgánico  
28 General de Procesos; y, revoque los mismos. La cuantía por su naturaleza e

SECRETARÍA DE...  
CANTÓN GUANO

*Los*

1 indeterminada. Usted Señor Notario sirvaso agregar las demás cláusulas de  
2 estilo y rigor necesarias para la plena validez del presente poder especial.  
3 HASTA AQUÍ LA MINUTA que queda elevada a escritura pública, la misma  
4 que se encuentra firmada por el doctor Edwin Rubén Vaca, ABOGADO, con  
5 Matrícula Profesional Número doce mil ochocientos cincuenta y nueve del  
6 Colegio de Abogados de Pichincha; inscripción del Foro de Abogados del  
7 Consejo de la Judicatura número diecisiete guión dos mil nueve guión  
8 novecientos veinte y nueve. La compareciente autoriza expresamente la  
9 consulta en línea y verificación de sus respectivos datos en el Sistema  
10 Nacional de Consulta Ciudadana de la Dirección General de Registro Civil,  
11 Identificación y Cedulación. Para la celebración y otorgamiento de la presente  
12 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que  
13 le fue por mí, el Notario a la compareciente, aquella se ratifica en la aceptación  
14 de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo  
15 de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Diana J. Vela*  
DIANA JUDITH VELA AVILES  
C.C. 1705998746

C.V.  
C.V.

AL PRESENTE ES FIEL COPIA  
DEL ORIGINAL DOY FE:

*Guillermo Sánchez Villegas*

h. Guillermo Sánchez Villegas  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN JIPJIAPA



*Gabriel Cobo Urquiza*  
DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZA  
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTON QUITO

*Sos*

Ab. Guillermo Díaz  
DEL CANTÓN QUITO



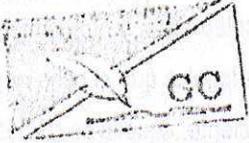
**GABRIEL COBO U.  
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO**

Se otorgó ante mí, una escritura de: **PODER ESPECIAL**, otorgado por la SRA. ANA JUDITH VELA AVILES, a favor del SR. FAUSTO CELSO MORALES CARRERA; y en fe de lo cual confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Quito a, uno de diciembre de dos mil veinte.-

*[Handwritten Signature]*

**DOCTOR GABRIEL COBO URQUIZO  
NOTARIO VIGÉSIMO TERCERO DEL CANTÓN QUITO**

LP



NOTA ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

11189

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Guillermo Sánchez Villegas  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN JIJIPIA

Número único de identificación: 1705998746

Nombres del ciudadano: VELA AVILES ANA JUDITH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORALES CARRERA FAUSTO CELSO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2020

Emitido: LAURA SUSANA PAGUAY MARQUEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 23 - PICHINCHA - QUITO



*Guillermo Sánchez Villegas*



PRESENTE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL DOY FE:

*Guillermo Sánchez Villegas*  
Guillermo Sánchez Villegas  
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN JIJIPIA

204-364-70576



70576

*Rodrigo Avilés J.*

Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



*Sos*

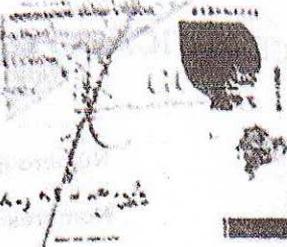
REPUBLICA DE GUATEMALA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Al Sr. Guillermo Sánchez  
C.P. 10000  
Calle La Aurora



IDENTIFICACION  
NOMBRE: GUILLERMO SANCHEZ  
C.C. 10000  
CALLE LA AURORA  
CANTON DE LA AURORA  
MUNICIPIO DE LA AURORA  
DEPARTAMENTO DE LA AURORA

REPUBLICA DE GUATEMALA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
CANTON DE LA AURORA  
MUNICIPIO DE LA AURORA  
DEPARTAMENTO DE LA AURORA



NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE JULIO  
DE 2008  
NÚMERO 247  
CANTON DE LA AURORA  
MUNICIPIO DE LA AURORA  
DEPARTAMENTO DE LA AURORA

2008 JUL 23

Dr. Guillermo Sánchez

EL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO DEL NOTARIO

Guillermo Sánchez Villalón  
Notario Público del Cantón Jutiapa



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1701646455

**Nombres del ciudadano:** MORALES CARRERA FAUSTO CELSO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1932

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELA AVILES ANA JUDITH

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MORALES CELSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARRERA DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2021

Emisor: BERTHA ELIZABETH MATUTE AGUILAR - MANABÍ-JIPIJAPA-NT 2 - MANABI - JIPIJAPA



N° de certificado: 211-602-83755



211-602-83755

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1701646455

**Nombre:** MORALES CARRERA FAUSTO CELSO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2021

Emisor: BERTHA ELIZABETH MATUTE AGUILAR - MANABÍ-JIPIJAPA-NT 2 - MANABÍ - JIPIJAPA

N° de certificado: 219-602-83756



219-602-83756



219-602-83756

*B. Alvarez*

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1705405338

**Nombres del ciudadano:** YANEZ QUEZADA MYRIAM SALOME

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** YANEZ ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUEZADA MELANIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2021

Emisor: BERTHA ELIZABETH MATUTE AGUILAR - MANABÍ-JIPIJAPA-NT 2 - MANABI - JIPIJAPA



N° de certificado: 216-602-83753



216-602-83753

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1705405338

**Nombre:** YANEZ QUEZADA MYRIAM SALOME

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2021

Emisor: BERTHA ELIZABETH MATUTE AGUILAR - MANABI-JIPIJAPA-NT 2 - MANABI - JIPIJAPA

N° de certificado: 214-602-83754



214-602-83754



*[Faint signature of the issuer]*

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CEDULA DE CIUDADANIA** No. 170164645-5  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 MORALES CARRERA  
 FAUSTO CELSO  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1932-06-24  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
 ANA JUDITH  
 VELA AVILES



**EN PRESENCIA DEL COMITADO DEL ORIGINAL DOY FE:**

*Guillermo Sánchez Villegas*

**Guillermo Sánchez Villegas**



**INSTRUCCION SUPERIOR**  
**MEDICO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 MORALES CELSO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 CARRERA DOLORES  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
 RUMINAHUI  
 2019-06-04  
**FECHA DE EXPIRACION**  
 2029-06-04

IGM 19 02 1265 38 109

*Guillermo Sánchez Villegas*

*Guillermo Sánchez Villegas*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170540533-8**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **YANEZ QUEZADA MYRIAM SALOME**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **PICHINCHA QUITO**  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-09-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**


INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAGISTER** E3333812222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **YANEZ ALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **QUEZADA MELANIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **RUMINAHUI 2016-02-11**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-02-11**

INM 15 11 384 35  
  
  
 DIRECTOR GENERAL  
  
 FIRMA DEL CEDULADO

Se otorgó ante mi en fe de lo cual confiero esta **PRIMERA COPIA** que sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento. Doy Fe.-

**El Notario Público.**

  
**Ab. Guillermo Sánchez Villegas**  
**NOTARIO PÚBLICO**  
**DEL CANTÓN**

