00030362

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **1082**
Número de Repertorio: **2182**
Fecha de Repertorio: lunes, 15 de abril de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 15 de abril de 2019 11.45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310468523	CUSME BENAVIDES CRISTIAN ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	602566879	BRAVO POZO GLADYS LORENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304488792	DEL SALTO ROCA FERNANDO PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320408000	04/06/2012 0 00 00	34834	203,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No 8 Mz. "4" ubicado en la Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente 10,00m. calle D1. Atras, 10.00m. Sr. Juan Reyes Delgado. Costado Derecho 20,27m Lote No. 7 Mz 4. Costado Izquierdo 20,44m. Lote No 9 Mz. 4. Area total 203,00 M2.
Dirección del Bien: Lote signado con el No. Ocho de la Mz Cuatro de la Urbanización Manta Azul
Superficie del Bien: 203,00 m2.
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote No 8 Mz "4" Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta. Area total 203,00 M2

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Factura: 003-003-000008669

20191308003P00780

00030363

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00780

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE ABRIL DEL 2019, (15:36)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DEL SALTO ROCA FERNANDO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304488792	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO POZO GLADYS LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602566879	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUSME BENAVIDES CRISTIAN ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310468523	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9638.86

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00030364

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P00780

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CÓNYUGES:

FERNANDO PATRICIO DEL SALTO ROCA Y

GLADYS LORENA BRAVO POZO

A FAVOR DE: CRISTIAN ENRIQUE CUSME BENAVIDES

CUANTIA: USD 9.638,86

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de abril del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges señor FERNANDO PATRICIO DEL SALTO ROCA, y la señora GLADYS LORENA BRAVO POZO, casados entre sí, para efectos de notificación los vendedores señalan su correo electrónico: lorena_bravopozo@hotmail.com; teléfono: 0995369491 y dirección: avenida 34 y circunvalación, del cantón Manta, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por

otra parte comparece en calidad de "COMPRADOR", el señor CRISTIAN ENRIQUE CUSME BENAVIDES, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, para efectos de notificación el comprador señala su correo electrónico: croumen@yahoo.es; teléfono: 0998158466 y dirección: vía a Jaramijo, base aérea de Manta, ala # 23, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte, los cónyuges señor FERNANDO PATRICIO DEL SALTO ROCA, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cuatro, ocho, ocho, siete, nueve, dos, y la señora GLADYS LORENA BRAVO POZO, portadora de la cédula de ciudadanía cero, seis, cero, dos, cinco, seis, seis, ochos, siete, nueve, casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad

ecuatoriana, de ocupación artesano y ingeniera respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta comparecen por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte el señor CRISTIAN ENRIQUE CUSME BENAVIDES, soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, seis, ocho, cinco, dos, tres, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación militar, domiciliad en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos, en calidad de **"COMPRADOR" SEGUNDA: ANTECEDENTES:** los Vendedores, los cónyuges señor FERNANDO PATRICIO DEL SALTO ROCA, y la señora GLADYS LORENA BRAVO POZO, declaran ser propietarios del lote número 8 de la manzana número "4" de, ubicado en la Urbanización Manta Azul, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 10,00 metros y lindera con calle "D 1". **POR ATRÁS:** Con 10,00 metros y lindera con propiedad del sr. Juan Reyes Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 20,27 metros y lindera con lote número. Siete de la manzana 4; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con 20,44 metros, y lindera con lote número 9 de la manzana 4, Con una área total de: DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS. Bien inmueble que lo adquirieron por compraventa a la COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha dieciocho de agosto del dos mil quince, número de inscripción dos mil setecientos dieciocho, número de repertorio seis mil seiscientos cincuenta y tres, celebrada en la Notaria primera del cantón Manta, el ocho de junio del dos mil doce. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LOS VENDEDORES, los cónyuges señor FERNANDO PATRICIO DEL SALTO ROCA, y la señora GLADYS LORENA BRAVO POZO, de forma libre y voluntaria, manifiestan que por sus propios y personales derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor CRISTIAN ENRIQUE CUSME BENAVIDES, quien por sus propios derechos compra acepta y recibe el terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta signado con el Número OCHO, de la Manzana "CUATRO" del Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avaluó Municipal esto es en la cantidad de, **NUEVE MIL SEIS CIENTOS TREINTA Y OCHO CON OCHENTA Y SEIS ($9.638,86),** que los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción a la firma de esta contrato por parte del comprador.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de

esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario. (Firmado) Abogado Carlos Holguín Flores, con matrícula número: 13-1992, del foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

FERNANDO PATRICIO DEL SALTO ROCA.

C.C.# 130448879-2

GLADYS LORENA BRAVO POZO.

C.C.# 060256687-9

CRISTIAN ENRIQUE CUSME BENAVIDES

C.C.# 131046852-3

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chic
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00030367

No. 182314

COMPROBANTE DE PAGO

09/04/2019 15 23 30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-04-08-000	203,00	9638,86	425747	4388451

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0602566879	BRAVO POZO GLADYS LORENA	MZ-4 LT 8 URB MANTA AZUL
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310468523	CUSME BENAVIDES CRISTIAN ENRIQUE	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	8,56
TOTAL A PAGAR	9,56
VALOR PAGADO	9,56
SALDO	0,00

EMISION: 09/04/2019 15:23:28 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1584253808

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

00030368

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000021926

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	0602566879
NOMBRES:	BRAVO POZO GLADYS LORENA
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	URB.MANTAZUL MZ-4 LT.8

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	630758
CAJA:	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	09/04/2019 11:17:17

AREA DE SELLOS DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 08 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

No. 182313

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00030369

09/04/2019 15 22 46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-04-08-000	203,00	9638,86	425746	4388453

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0602566879	BRAVO POZO GLADYS LORENA	MZ-4 LT 8 URB MANTA AZUL
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310468523	CUSME BENAVIDES CRISTIAN ENRIQUE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	96,40
Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,92
TOTAL A PAGAR	125,32
VALOR PAGADO	125,32
SALDO	0,00

EMISION: **09/04/2019 15:22:44** **OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2072066319

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

00030370

Ficha Registral-Bien Inmueble

34834

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007339, certifico hasta el día de hoy 05/04/2019 9:54:29, la Ficha Registral Número 34834.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura lunes, 04 de junio de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 8 Mz. "4" Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el Frente 10,00m. calle D1. Atras, 10,00m. Sr. Juan Reyes Delgado. Costado Derecho 20,27m. Lote No. 7 Mz 4. Costado Izquierdo 20,44m. Lote No 9 Mz. 4. Area total 203,00 M2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13	19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2718	18/ago/2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 312 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 560 Folio Inicial:2 532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2 541
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 428

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 05 ABR 2019 Hora:

COMPRA VENTA		2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003		

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 05 ABR 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

MANTA

00030371

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007 **Número de Inscripción:** 13 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2875 Folio Inicial:120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:129

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 2015 **Número de Inscripción:** 2718 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6653 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	602566879	BRAVO POZO GLADYS LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:54:29 del viernes, 05 de abril de 2019

A peticion de: VACA MONTESDEOCA GUILLERMO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 05 ABR 2019 HORA

OSWALDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 05 ABR 2019 HORA: ----

00030372

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
US D 1,25

Nº 012773

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **BRAVO POZO GLADYS LORENA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Manta. 09 de ABRIL de 2019

VALIDO PARA lA CLAVE:
1320408000: MZ-4 LT. 8 URB. MANTA AZUL
Manta, NUEVE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00030373

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160218

N° ELECTRÓNICO : 66140

(4)

Fecha: *Martes, 09 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-04-08-000

Ubicado en: MZ-4 LT. 8 URB. MANTA AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 203.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0602566879	BRAVO POZO-GLADYS LORENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9,638.86
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	9,638.86

SON: NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

96.40
29.92
126.32

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V11963CHR65R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-09 10:37:08.

00030374

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

Nº

(5)

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BRAVO POZO GLADYS LORENA ubicada MZ-4 LT. 8 URB. MANTA AZUL cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9638.86-NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON 86/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Elaborado: Jose Zambrano

09 DE ABRIL DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

00030375

SUPERIOR ARTESANO V4943V4444

DEL SALTO ROCA FERNANDO

ROCA SION CECILIA

MANTA
2019-02-07

2029-02-07

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130448879-2

CIUDADANIA

DEL SALTO ROCA
FERNANDO PATRICIO

MANABI
MANTA
MANTA

1967-05-14

ECUATORIANA

HOMBRE

CASADO
GLADYS LORENA
BRAVO POZO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

0026 M 0026 - 349 1304488792

DEL SALTO ROCA FERNANDO PATRICIO

MANABI

MANTA

1

MANTA

1

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304488792

Nombres del ciudadano: DEL SALTO ROCA FERNANDO PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO POZO GLADYS LORENA

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: DEL SALTO PICO LUIS FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROCA SION CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-214-49318

191-214-49318

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE

Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 060256687-9

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO POZO
GLADYS LORENA

LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA
OTAVALO
JORDAN

FECHA DE NACIMIENTO 1972-12-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
FERNANDO PATRICIO
DEL SALTO ROCA

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION INGENIERA
V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO CRUZ HERMOGENES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
POZO TOBAR MARIA BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-03-03

FECHA DE EXPIRACION
2025-03-03

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0013 F
0013 - 247
0602566879

BRAVO POZO GLADYS LORENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

00030376

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0602566879

Nombres del ciudadano: BRAVO POZO GLADYS LORENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/OTAVALO/JORDAN

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DEL SALTO ROCA FERNANDO PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: BRAVO CRUZ HERMOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: POZO TOBAR MARIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ABRIL DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-214-49478

193-214-49478

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00030377

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
*MSA
131046852-3
APELLIDOS Y NOMBRES
CUSME BENAVIDES
CRISTIAN ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
MUISNE
MUISNE
FECHA DE NACIMIENTO 1982-10-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
MILITAR
E333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUSME MENDOZA WILSON ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BENAVIDES ZAMBRANO RAMONA PASCUALA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-05-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-05-27
0003022209
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE
Fuerzas Armadas y Policía Nacional
131046852-3
CÉDULA
Cusme Benavides
APELLIDOS
Cristian Enrique
NOMBRES
PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310468523

Nombres del ciudadano: CUSME BENAVIDES CRISTIAN ENRIQUE

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CUSME MENDOZA WILSON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BENAVIDES ZAMBRANO RAMONA PASCUALA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE ABRIL DE 2019
Emisor. LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-214-49071

196-214-49071

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00030378

BanEcuador B.P.
09/04/2019 02:26:35 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 925471766
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

9 [illegible] 2019

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001796
Fecha: 09/04/2019 02:26:57

No. Autorizaci&n:
0904201901176818352000120565010000017962019142612

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AB. ALEX ARTURO [illegible]
NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

[illegible]

AGENCIA CANTONAL
MANTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00030379

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **1082**
Número de Repertorio: **2182**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1082 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310468523	CUSME BENAVIDES CRISTIAN ENRIQUE	COMPRADOR
602566879	BRAVO POZO GLADYS LORENA	VENDEDOR
1304488792	DEL SALTO ROCA FERNANDO PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320408000	34834	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 15-abr./2019
Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de abril de 2019