

16.064-13  
MS29-14

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

CROQUIS

### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESHA DA 3 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

CANT CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6

ALUMENOS: 7 8 9

ALUMENOS EN USO DE SUP: 10 11 12 13

ZONA: 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

INDICAR CALLE O MANEJO EN LA ZONA

### DATOS DEL LOTE

1. AL VINCULO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRELACION

2. SERVICIOS DEL LOTE

3. SERVICIOS DEL LOTE

4. SERVICIOS DEL LOTE

5. SERVICIOS DEL LOTE

6. SERVICIOS DEL LOTE

7. SERVICIOS DEL LOTE

8. SERVICIOS DEL LOTE

9. SERVICIOS DEL LOTE

10. SERVICIOS DEL LOTE

11. SERVICIOS DEL LOTE

12. SERVICIOS DEL LOTE

13. SERVICIOS DEL LOTE

14. SERVICIOS DEL LOTE

15. SERVICIOS DEL LOTE

16. SERVICIOS DEL LOTE

17. SERVICIOS DEL LOTE

18. SERVICIOS DEL LOTE

19. SERVICIOS DEL LOTE

20. SERVICIOS DEL LOTE

21. SERVICIOS DEL LOTE

22. SERVICIOS DEL LOTE

23. SERVICIOS DEL LOTE

24. SERVICIOS DEL LOTE

25. SERVICIOS DEL LOTE

26. SERVICIOS DEL LOTE

27. SERVICIOS DEL LOTE

28. SERVICIOS DEL LOTE

29. SERVICIOS DEL LOTE

30. SERVICIOS DEL LOTE

31. SERVICIOS DEL LOTE

32. SERVICIOS DEL LOTE

33. SERVICIOS DEL LOTE

34. SERVICIOS DEL LOTE

35. SERVICIOS DEL LOTE

36. SERVICIOS DEL LOTE

37. SERVICIOS DEL LOTE

38. SERVICIOS DEL LOTE

39. SERVICIOS DEL LOTE

40. SERVICIOS DEL LOTE

41. SERVICIOS DEL LOTE

42. SERVICIOS DEL LOTE

43. SERVICIOS DEL LOTE

44. SERVICIOS DEL LOTE

45. SERVICIOS DEL LOTE

46. SERVICIOS DEL LOTE

47. SERVICIOS DEL LOTE

48. SERVICIOS DEL LOTE

49. SERVICIOS DEL LOTE

50. SERVICIOS DEL LOTE

51. SERVICIOS DEL LOTE

52. SERVICIOS DEL LOTE

53. SERVICIOS DEL LOTE

54. SERVICIOS DEL LOTE

55. SERVICIOS DEL LOTE

56. SERVICIOS DEL LOTE

57. SERVICIOS DEL LOTE

58. SERVICIOS DEL LOTE

59. SERVICIOS DEL LOTE

60. SERVICIOS DEL LOTE

61. SERVICIOS DEL LOTE

62. SERVICIOS DEL LOTE

63. SERVICIOS DEL LOTE

64. SERVICIOS DEL LOTE

65. SERVICIOS DEL LOTE

66. SERVICIOS DEL LOTE

67. SERVICIOS DEL LOTE

68. SERVICIOS DEL LOTE

69. SERVICIOS DEL LOTE

70. SERVICIOS DEL LOTE

71. SERVICIOS DEL LOTE

72. SERVICIOS DEL LOTE

73. SERVICIOS DEL LOTE

74. SERVICIOS DEL LOTE

75. SERVICIOS DEL LOTE

76. SERVICIOS DEL LOTE

77. SERVICIOS DEL LOTE

78. SERVICIOS DEL LOTE

79. SERVICIOS DEL LOTE

80. SERVICIOS DEL LOTE

81. SERVICIOS DEL LOTE

82. SERVICIOS DEL LOTE

83. SERVICIOS DEL LOTE

84. SERVICIOS DEL LOTE

85. SERVICIOS DEL LOTE

86. SERVICIOS DEL LOTE

87. SERVICIOS DEL LOTE

88. SERVICIOS DEL LOTE

89. SERVICIOS DEL LOTE

90. SERVICIOS DEL LOTE

91. SERVICIOS DEL LOTE

92. SERVICIOS DEL LOTE

93. SERVICIOS DEL LOTE

94. SERVICIOS DEL LOTE

95. SERVICIOS DEL LOTE

96. SERVICIOS DEL LOTE

97. SERVICIOS DEL LOTE

98. SERVICIOS DEL LOTE

99. SERVICIOS DEL LOTE

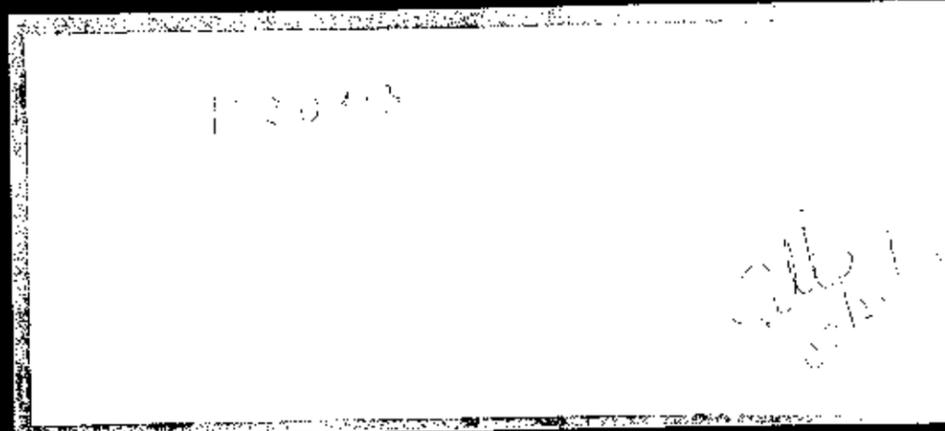
100. SERVICIOS DEL LOTE

seleto 21/10/17  
seleto 19/01/14





**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**



**NOTARIO**  
**Ab. Jorge N. Guanoluisa G.**  
e-mail: [abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar](mailto:abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar)

NUMERO: 2014-13-03-01-P00951

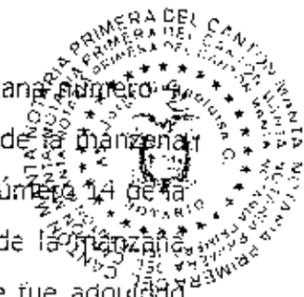


CONTRATO DE COMPRAVENTA.- OTORGA LA **COMPANIA**  
**CUMBREFONDO CIA. LTDA;** REPRESENTADA POR SU **GERENTE**  
GENERAL SEÑOR **GLENN THOMAS SCHULTEN;** A FAVOR DE **LOS**  
CÓNYUGES SEÑOR, **LEVON PARONIAN** Y LA SEÑORA **JASMENA NONNA**  
**PARONIAN.-**

CUANTIA: USD \$ 9,265.60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de febrero del año dos mil catorce, ante mi abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORA, la Compañía **LA COMPANÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA;** representada por su gerente general señor Glenn Thomas Schulten, soltero, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, tal como lo justifica con la copia de nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante; y a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido la cédula de identidad, cuya copia certificada por mí, agrego a esta escritura. los comparecientes son de nacionalidad estadounidense, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de "COMPRADORES" **LOS CÓNUGES SEÑOR, LEVON PARONIAN Y LA SEÑORA JASMENA NONNA PARONIAN,** casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus pasaportes, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. y por último el señor **JORGE LUÍS ERBS ESTUPIÑAN** traductor de los comparecientes ya que tiene poco conocimiento del idioma castellano, en calidad de "INTERPRETE". El intérprete, es mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta, los comparecientes son de nacionalidad estadounidense, a excepción del intérprete, que es de

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. El vendedor y el intérprete y en los Estados Unidos De Norteamérica y de paso por esta ciudad de Manta, los compradores, Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte, el señor Glenn Thomas Schulten, soltero, en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía LA COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA, tal como consta en el nombramiento que se adjunta como habilitante de este instrumento, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "LA COMPAÑÍA VENDEDORA", y por otra parte, LOS CÓNYUGES SEÑOR, LEVON PARONIAN Y LA SEÑORA JASMENA NONNA PARONIAN, casados entre sí, a quienes en adelante y para los efectos del presente contrato se les denominará simplemente como "LOS COMPRADORES". y por último el señor JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN traductor de los comparecientes ya que tienen poco conocimiento el idioma castellano, a quien más adelante se la denominará "**EL INTERPRETE**". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, respectivamente a excepción de los compradores que están domiciliados en la los Estados Unidos De Norteamérica, y de paso por esta ciudad de Manta, plenamente capaces de contratar y obligarse en las condiciones invocadas. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara el Representante legal de la COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA, ser propietaria de un lote de terreno ubicado en la Vía San Mateo, Barrio Jesús de Nazaret, de la Parroquia y Cantón Manta, en la urbanización mantazul, el lote 13 de la manzana 4 con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** en 10,02 metros con la calle



"D 2". **POR ATRÁS:** en 9,98 metros con el lote 11 de la manzana número 4. **POR LA DERECHA:** en 22,43 metros con el lote número 12 de la manzana número 4. **POR LA IZQUIERDA:** en 23,94 metros con el lote número 14 de la manzana número 4 más 1,64 metros con el lote número 16 de la manzana número 4. Área total de 231,64 metros cuadrados mismo que fue adquirido mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública primera del Cantón Manta, el dieciséis (16) de octubre del año dos mil trece (2013); e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el seis (6) de diciembre del año dos mil trece (2013). **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor el señor Glenn Thomas Schulten, soltero, en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía LA COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA, vende, cede y transfiere a favor de , LOS CÓNYUGES SEÑOR, LEVON PARONIAN Y LA SEÑORA JASMENA NONNA PARONIAN, casados entre sí, un Lote de terreno, ubicado en la actual Urbanización Mantazui, vía a San Matero del cantón Manta, el lote 13 de la manzana 4 con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** en 10,02 metros con la calle "D 2". **POR ATRÁS:** en 9,98 metros con el lote 11 de la manzana número 4. **POR LA DERECHA:** en 22,43 metros con el lote número 12 de la manzana número 4. **POR LA IZQUIERDA:** en 23,94 metros con el lote número 14 de la manzana número 4 más 1,64 metros con el lote número 16 de la manzana número 4. Área total de 231,64 metros cuadrados; **CUARTA. PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo a los Avalúo Municipales esto es en la cantidad de nueve mil doscientos sesenta y cinco con sesenta (\$9,265.60) dólares de los estados unidos de Norteamérica; valores que los compradores entrega a la compañía vendedora a su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior los compradores a la compañía vendedora, ningún reclamo por tal concepto. Este precio incluye el costo de las obras de urbanización, luz eléctrica, agua potable, vías, aéreas verdes; las cuales deben de ser ejecutadas por la Inmobiliaria TEAMCO S.A. sin costo alguno para el comprador, de acuerdo al tiempo que en la zona se desarrollen estos servicios sea de forma Municipal o por Promotor de la

Urbanización sin perjuicio del tiempo necesario para la ejecución de dichas obras. **QUINTA.- ACEPTACIÓN:** "LOS COMPRADORES", por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquieren, sin tener nada que reclamar a "LA COMPAÑÍA VENDEDORA" y promotora inmobiliaria respecto a el cuerpo de terreno, sus usos, costumbres, servidumbres y servicios. Con este reconocimiento, la vendedora y los compradores, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEXTA.- CESIONES DE DERECHOS POR SERVICIOS:** Los servicios básicos que sirven al inmueble motivo de este contrato, serán cedidos o transferidos a favor de "LOS COMPRADORES", bajo las normas y condiciones establecidas por las empresas sean estas públicas o privadas que presten dichos servicios. **SEPTIMA.- DECLARACION:** "LA COMPAÑÍA VENDEDORA" declara que sobre el inmueble, materia de esta compraventa, no pesa gravamen ni limitación de dominio alguno. **OCTAVA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "LOS COMPRADORES". **NOVENA.- DOMICILIO:** En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se substanciará en el Centro de Mediación de la Función Judicial en la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. **DECIMA.-** En caso de conflicto, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la Ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA.- LEGISLACION APLICABLE:** El presente contrato está sujeto a las leyes vigentes en la República del Ecuador. En todo lo no previsto de manera expresa aquí, las partes se someten suplementariamente a lo dispuesto por el Código Civil y el Código de Procedimiento Civil, siempre y cuando ello fuese procedente en atención a la naturaleza y características jurídicas de este Contrato **DECIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42689

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de octubre de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO NUMERO 13 DE LA MANZANA 4 UBICADO EN LA URBANIZACION MANTAZUL, via San Mateo canton y parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 10,02 metros con la calle D 2 POR ATRAS: En 9,98 metros con el lote 11 de la manzana numero 4 POR LA DERECHA: En 22,43 metros con el lote numero 12 de la manzana 4 POR LA IZQUIERDA: En 23,94 metros con el lote numero 14 de la manzana numero 4 mas 1,64 metros con el lote numero 16 de la manzana numero 4  
AREA TOTAL: 231,64 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	3.714 06/12/2013	74.397

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Dacion En Pago**

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541  
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Cellantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42689

Página: 1 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv FERIA de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15  
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42689

Folios: 2 de 4



*[Handwritten signature]*

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azu, ubicada en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 74.397 - Folio Final: 74.411  
Número de Inscripción: 3.714 Número de Repertorio: 8.533  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

\* La Compañía Cumbrefondo Cia. Ltda. debidamente representada por el Sr. Glenn Thomas Schulten, en calidad de Gerente General y como tal representante legal. El Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñan traductor del comprador y a que el tiene poco conocimiento el idioma castellano, en calidad de "Intérprete".  
COMPRAVENA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTAZUL VIA SAN MATEO DEL CANTON MANTA LOTE 13 DE LA MANZANA 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-91795335031	Compañía Cumbrefondo Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	19-jun-2007	120	129

Certificación impresa por: Mayr

Ficha Registral: 42689

Página: 1 de 6



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:06 del lunes, 03 de febrero de 2014

A petición de: *Guillermo Vaca*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Medinosa*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 No. 131523514-1  
 CÉDULA DE IDENTIDAD EXT  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SCHULTEN  
 GLENN THOMAS  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Estados Unidos de América  
 Kentucky  
 FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-10  
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INVERSIONISTA  
 Y7833Y3222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 SCHULTEN THOMAS MARION  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 SCHULTEN NANCY LOYD  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 GUAYAQUIL  
 2012-09-27  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022-09-27

*Glenn Schulten*  
 NOTARIA PRIMERA  
 CANTON MANABIA  
 NOTARIA PRIMERA  
 CANTON MANABIA

0969771394  
Dhs.

Manta, junio 22 de 2012



Señor  
**GLENN THOMAS SCHULTEN**  
Nacionalidad: Estadounidense  
C.I. No. 131523514-1  
Dirección:

De mi consideración:

Por la presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía **CUMBREFONDO CIA. LTDA.** en sesión celebrada en esta fecha, tuvo a bien nombrarlo en calidad de **GERENTE**, por un período estatutario de **DOS AÑOS** en sus funciones, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, de acuerdo a lo establecido al Artículo Veintinueve de los Estatutos.

La Compañía **CUMBREFONDO CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 30 de mayo de junio del 2012; la misma que fue debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 20 de junio de 2012 bajo el número 745 y anotada en el Repertorio General con el número 1539.

Muy Atentamente,

Abg. Paul Molina Joza

SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

RAZON: Por la presente acepto el nombramiento que antecede. Manta, junio 22 de 2012

Fdo).   
Glenn Thomas Schulten  
C.I. No. 131523514-1



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "CUMBREFONDO CIA. LTDA."**

En la ciudad de Manta, en las oficinas de la compañía ubicada en la ciudadela Universitaria, calle 9 lote 3, el día de hoy 30 de Diciembre del año 2013, a las 18:00 horas, se reúnen los accionistas de la compañía "CUMBREFONDO CIA. LTDA." Señores BRUCE WESLEY FLEMMING Y GLENN THOMAS SCHULTEN, todos por sus propios derechos.

En vista de que se encuentra el cien por ciento del capital social, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 118, 119 y 138 de la ley de compañías, los presentes resuelven unánimemente constituirse en junta general universal y extraordinaria de accionistas, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

1. Autorizar al gerente general a vender el lote de terreno ubicado en la vía a San Mateo, urbanización Mantazul, de la manzana # 4, lote # 13.

Preside la junta universal de accionistas la señora BRUCE WESLEY FLEMMING y actúa como secretario el señor GLENN THOMAS SCHULTEN.

2. PUNTO UNO.- Se Autorizar al gerente general a vender el lote de terreno ubicado en la vía a San Mateo, urbanización Mantazul, de la manzana # 4, lote # 13.

La junta delibera y aprueba de forma unánime dicha operación y autoriza al gerente general a acatar las resoluciones de la junta del punto uno, de la presente acta.

Así queda sentado que se asume todas las responsabilidades legales y tributarias de estas transacciones.

Por no haber ningún otro asunto por tratar, la presidencia concede un receso de treinta minutos para que se elabore el acta de la junta instaurada; una vez concedido el receso, se da lectura a la presente acta,

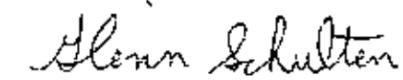
la misma que es aprobada por unanimidad por los señores accionistas, en constancia de lo cual suscriben la presente acta en unidad de acto.

La sesión termina a las 21:00 horas



BRUCE WESLEY FLEMMING

Accionista - presidente de la junta



GLENN THOMAS SCHULTEN

Secretario - Accionista





Ciudadanía 1711090326  
ERRS ESTUPIRAN JORGE LUIS  
PICHINCHA/GUITO, BENAICABAR  
28 JUNIO 1978  
009-A 0155 15551 X  
PICHINCHA GUITO  
JONATALE SORRZE



ECUATORIANA  
SOLTERO  
SECUNDARIA  
MARIO HERMAN ERRS  
MARI DEL CARMEN ESPINOSA  
MANTA  
20/08/2024



REPUBLICA DEL ECUADOR  
ORGANISMO NACIONAL ELECTORAL  
SECRETARÍA NACIONAL DE VOTACIÓN  
DIRECCIONES GENERALES DE REGISTRO  
037  
037-0032 1711090326  
MARIO DEL CARMEN ESPINOSA  
ERRS ESTUPIRAN JORGE LUIS  
MANTA  
MANTA  
MANTA

NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

M. Victoria Rojas Vinas  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA  
USD 1.25

Nº 0062846

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 60 SOLAR  
pertenciente a CIA. LTDA. COMPAÑIA CUMBREFONDO  
MZ-4 LOTE 13 URB. MANTAZUL  
ubicada en AVALLIÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
cuyo \$9265.60 NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 60/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 13 de NOVIEMBRE del 20 2014



Ing. Erika Pazmiño

[Firma]  
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0090159

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA.LTDA.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
1320413000 MZ-4 LT. 13 URB.MANTAZUL  
Manta, diez de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*[Firma]*  
Ing. Abilio Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0110450

No. Certificación: 110450

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19529

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: I-32-04-13-000

Ubicado en: MZ-4 LT. 13 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 231,64 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391795335001	CIA. LTDA. COMPAÑIA CUMBREFONDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9265,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9265,60</u>

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel F. Peña Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

9265,60  
 27,00  
 -----  
 9292,60



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0044103

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./RUC: 136000980001

NOMBRES: INMOBILIARIA TEANCO S.A.

RAZÓN SOCIAL: MZ-4 LT. 12 URB. MANTAZUL

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 291505

CAJA: MARGARITA ANCHUNDEA L

FECHA DE PAGO: 10/02/2014 15:39:09

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: domingo, 11 de mayo de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811479 / 2811477

## TITULO DE CREDITO No. 000251759

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia MANTA	1-02-04 13 000	23' 54	1215,80	121202	000251759
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1391795325001	COMPAÑIA CUMBRE FONCO CIA. LTDA.	MZ-4 LT. 13 URB. MANTAZUL	Impuesto 2º etapa	32,96	
			Junta de Beneficencia de Glayacqui	27,90	
ADQUIRIENTE					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	120,45	
493120961	PARONIAN LEVON	ND	VALOR PAGADO	120,45	
			SALDO	3,00	

EMISION: 2/13/2014 11:15 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESECENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Sta. Narcisca Cabrera

del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.

**DECIMA TERCERA.- INTEGRACION Y DERECHOS DE TERCEROS.**

El presente contrato contiene el acuerdo completo de las partes en las materias a que él se refiere. En este sentido, invalida cualquier contrato previo, arreglo o entendimiento relacionados con los asuntos materia del documento. Todas las negociaciones y transacciones concernientes al tema de este contrato, se considerarán incluidas en el mismo. Excepto por lo previsto aquí, este contrato no otorga derechos o beneficios a persona alguna que no sea parte de él. Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura. (Firmado) Abogado Carlos Holguin Flores. Matrícula número: Mil ciento setenta y cinco. C. A. M. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

*Glenn Schulten*

Glenn Thomas Schulten

C.C. No.- 131523514-1

Vendedor.

*L. Paronian*

Levon Paronian

No. De pasaporte.- 493120961

Comprador.

*J. Paronian*

Jasmena Nonna Paronian

Compradora.

No. De pasaporte.- 058229743



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO NACIONAL DE COLOMBIA SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO
---	--	---

FECHA DE INGRESO:	13/04/2012	FECHA DE ENTREGA:	13/04/2012
CLAVE CATASTRAL:	13256413-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Luis Fernando		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	23.129533300		
CELULAR - TFNO:	319428475		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	-
SOLAR NO EDIFICADO	-
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	-
TASA DE SEGURIDAD	-

TIPO DE TRAMITE: Transacción

Donación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE HA VERIFICADO QUE LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN EL RESPECTIVO REGISTRO ES VERDADERA

Y QUE LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN EL REGISTRO ES VERDADERA

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 13/04/2012

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

CM 7 1326413



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

42689

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42689

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de octubre de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO NUMERO 13 DE LA MANZANA 4 UBICADO EN LA URBANIZACION MANTAZUL, via San Mateo canton y parroquia Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En 10,02 metros con la calle D 2 POR ATRAS: En 9,98 metros con el lote 11 de la manzana numero 4 POR LA DERECHA: En 22,43 metros con el lote numero 12 de la manzana 4 POR LA IZQUIERDA: En 23,94 metros con el lote numero 14 de la manzana numero 4 mas 1,64 metros con el lote numero 16 de la manzana numero 4  
AREA TOTAL: 231,64 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	3 714 06/12/2013	74.397

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Dacion En Pago**  
Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002  
Tomo: I Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541  
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001



Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
n.- Observaciones:  
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Jirás de Pánufoles, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a a  
Certificación impresa por: Mays Fecha Registral: 42689 Página: 1 de 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-000000001525	Feviv FERIA de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15  
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

Certificación Impresa por: Moya

Ficha Registral: 42689

Página: 2 de 4



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planes	5	04-abr-2003	1	1

1 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Numero de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul, ubicada en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teameco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	4	12-feb-2004	5	15
Planes	5	04-abr-2003	1	1

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 74.397 - Folio Final: 74.411

Número de Inscripción: 3.714 Número de Repertorio: 8.533

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

\* La Compañía Cumbrefondo Cía. Ltda. debidamente representada por el Sr. Glenn Thomas Schuiten, en calidad de Gerente General y como tal representante legal.

El Sr. Jorge Luis Erbs Estupiñán traductor del comprador y a que el tiene poco conocimiento el idioma castellano, en calidad de "Intérprete".

COMPRAVENA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTAZUL VIA SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA LOTE 13 DE LA MANZANA 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-91795335001	Compañía Cumbrefondo Cía Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teameco Sociedad Au		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	13	19-jun-2007	120	129

Certificamos expresamente por: Manta

Fecha Registral: 02/08/13

Página: 11 de 4



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:21:06 del lunes, 03 de febrero de 2014

A petición de: *Guillermo*

Elaborado por: Mayra Dolorés Salto Méndez  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 228945

25/02/14 11:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-33-04-13-000	23164	\$ 4.265,00	VZ-4 LT. 13 URB MANTA71A	2014	2220*	228945
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
COMPAÑIA COMSRECONDUCION S.A.		1391795338021	Deuda Adquirida			
11/10/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,78	(\$ 0,26)	\$ 2,52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Multas por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,11		\$ 1,11
			MEJORAS 2012	\$ 1,38		\$ 1,38
			MEJORAS hasta 2013	\$ 7,51		\$ 7,51
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18,53		\$ 18,53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,00		\$ 0,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 32,25
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 32,25
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

Municipalidad de Manta  
FIEL COPIA DEL ORIGINAL



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 03 de Febrero del 2014

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la CIA. COMBIFONDO CIA. LTDA. con número de RUC 1791811585001, no se encuentra registrado, como usuario de CNEI REGIONAL MANABI, en el sistema comercial SICO, **al cual no mantiene deuda con esta empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION para sus intereses.

*Atentamente,*

**CNEI EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**JNE JORGE VEGA MERO**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**SOLICITANTE**  
**INMOBILIARIA TEAMCO S.A**  
**1791811585001**