

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 906

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1939

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 04 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de agosto de 2020 15:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 0958168254 RUDKOVSKA OLGA CASADO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1391795335001 COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA EN LIQUIDACION MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320414000	19/07/2013 0:00:00	41312	230,84m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL URBANIZACION MANTAZUL, VÍA A SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA, CON EL LOTE 14 DE LA MANZANA 4 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. POR EL FRENTE: En 10,05 metros lineales con la calle D 2. POR ATRÁS: En 10,02 Metros lineales con el lote numero 16 de la manzana 4. POR LA DERECHA: En 23,94 metros lineales con el lote 13 de la manzana 4. POR LA IZQUIERDA: En 25,45 metros lineales con el lote 15 de la manzana 4. ÁREA TOTAL: 230,84 metros Cuadrados.

Dirección del Bien: LOTE 14 Manzana 4 URBANIZACION MANTAZUL, Vía a San Mateo

Superficie del Bien: 230,84m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320415000	19/07/2013 0:00:00	41313	297,23m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL URBANIZACION MANTAZUL, VÍA A SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA, CON EL LOTE 15 DE LA MANZANA 4 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. POR EL FRENTE: En 12,31 metros lineales con la calle D2 POR ATRÁS: En 10,71 metros lineales con el lote numero 16 de la manzana 4 POR LA DERECHA: En 25,45 metros lineales con el lote 14 de la manzana 4 POR LA IZQUIERDO: En 25,40 Metros lineales con la vía D2 AREA TOTAL: 297,23 metros.

Dirección del Bien: LOTE 15 Manzana 4 URBANIZACION MANTAZUL Vía a San Mateo

Superficie del Bien: 297,23m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

*COMPRAVENTA

La compañía Cumbrefondo Cia Ltda En Liquidación Representada por su liquidador el señor Glenn Thomas Schulten Representante legal según Nombreamiento y Acta de Junta General Extraordinaria Y Universal de Socios. Dan en venta la totalidad de los DOS LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL URBANIZACION MANTAZUL, VÍA A SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA, SIGNADO CON EL LOTE 14 DE LA MANZANA 4. ÁREA TOTAL: 230,84 metros Cuadrados. Y LOTE SIGNADO CON EL LOTE 15 DE LA MANZANA 4. AREA TOTAL:

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 906

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1939

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 04 de agosto de 2020

297,23 metros.

La señora Olga Rudkovska casada con el el señor Ruben Paronyan

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 906

Número de Repertorio: 1939

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 906 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0958168254	RUDKOVSKA OLGA	COMPRADOR
1391795335001	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA EN LIQUIDACION	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320415000	41313	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1320414000	41312	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ago./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de agosto de 2020





Factura: 001-002-000036247



20201309001P00834

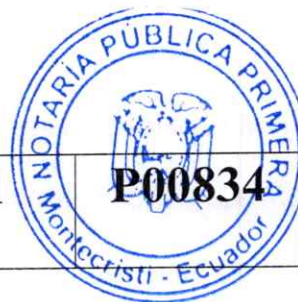
NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:		20201309001P00834					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE JUNIO DEL 2020, (17:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CUMBREFONDO CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1391795335001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GLENN THOMAS SCHULTEN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUDKOVSKA OLGA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0958168254	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		67576.00					


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2019	13	09	01	P00834
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA. EN LIQUIDACION A FAVOR DE LA SEÑORA OLGA RUDKOVSKA.

CUANTÍA: \$ 67.576,78

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Treinta de Junio del año Dos Mil Veinte, Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte el señor **GLENN THOMAS SCHULTEN**, Casado, Ejecutivo portador de la Cédula de Identidad número Trece uno cinco dos tres cinco uno cuatro – uno, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cuatro uno tres seis cinco cero; en calidad de **LIQUIDADOR** de la Compañía **CUMBREFONDO CIA. LTDA. EN LIQUIDACION**, como lo justifica con la copia autenticada del Nombramiento y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de dicha compañía, que se agregan a este Protocolo y en las copias a conferirse; domiciliado en la Ciudadela Universitaria, calle U Nueve del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **OLGA RUDKOVSKA**, casada con el señor **RUBEN PARONYAN**, Ejecutiva, portadora de la Cédula de

Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Identidad número Cero nueve cinco ocho uno seis ocho dos cinco - cuatro, con
número telefónico cero nueve nueve tres dos cero cuatro nueve nueve seis
domiciliada en la Urbanización Ciudad Villabentura sesenta y ocho, del Cantón
Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi.- Los comparecientes declaran



que son mayores de edad, de nacionalidad estadounidense, hábiles y
legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener
prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme
presentado sus respectivas Cédulas de Identidad, personalmente,
DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y plena conocimiento en
los efectos y resultados de esta Escritura Pública de
COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presentan una
minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que
sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escritura Pública a su cargo,
sírvasse insertar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes
clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración,
otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de
COMPRAVENTA, por una parte, libre y voluntariamente la
COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA. EN LIQUIDACION,
Representada por el señor **GLENN THOMAS SCHULTEN**, en su calidad de
LIQUIDADOR, como lo acredita con la copia del Nombramiento
adjunto y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria
y Universal de Socios de dicha compañía; a quien se le llamará "**LA**
COMPAÑÍA VENDEDORA"; y, por otra parte, por sus propios derechos la
señora **OLGA RUDKOVSKA**, a quien se le denominará "**LA**

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

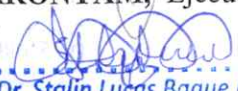
2019	13	09	01	P00834
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA COMPAÑÍA
CUMBREFONDO CIA. LTDA. EN LIQUIDACION A FAVOR DE LA
SEÑORA OLGA RUDKOVSKA.

CUANTÍA: \$ 67.576,78

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Treinta de Junio del año Dos Mil Veinte, Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte el señor **GLENN THOMAS SCHULTEN**, Casado, Ejecutivo portador de la Cédula de Identidad número Trece uno cinco dos tres cinco uno cuatro – uno, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cuatro uno tres seis cinco cero; en calidad de **LIQUIDADOR** de la Compañía **CUMBREFONDO CIA. LTDA. EN LIQUIDACION**, como lo justifica con la copia autenticada del Nombramiento y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de dicha compañía, que se agregan a este Protocolo y en las copias a conferirse; domiciliado en la Ciudadela Universitaria, calle U Nueve del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **OLGA RUDKOVSKA**, casada con el señor **RUBEN PARONYAM**, Ejecutiva, portadora de la Cédula de


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Identidad número Cero nueve cinco ocho uno seis ocho dos cinco ~~cuatro~~, con
número telefónico cero nueve nueve tres dos cero cuatro ~~nueve~~ ~~nueve~~ seis,
domiciliada en la Urbanización Ciudad Villabentura sesenta y ocho, del Cantón
Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi.- Los comparecientes declaran
que son mayores de edad, de nacionalidad estadounidense, hábiles y
legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener
prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme
presentado sus respectivas Cédulas de Identidad, personalmente,
DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y plena conocimiento en
los efectos y resultados de esta Escritura Pública de
COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presentan una
minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que
sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escritura Pública a su cargo,
sírvasse insertar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes
clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración,
otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de
COMPRAVENTA, por una parte, libre y voluntariamente la
COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA. EN LIQUIDACION,
Representada por el señor **GLENN THOMAS SCHULTEN**, en su calidad de
LIQUIDADOR, como lo acredita con la copia del Nombramiento
adjunto y debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria
y Universal de Socios de dicha compañía; a quien se le llamará "**LA**
COMPAÑÍA VENDEDORA"; y, por otra parte, por sus propios derechos la
señora **OLGA RUDKOVSKA**, a quien se le denominará "**LA**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COMPRADORA". SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha Veintitrés de Julio del dos mil trece, la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima, dieron en venta real y perpetua enajenación a la **COMPANÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA.**, Representada por su Gerente General, señor **GLENN THOMAS SCHULTEN**, dos lotes de terrenos, ubicados en la actual Urbanización MANTAZUL, VIA A SAN MATEO, jurisdicción del Cantón Manta, e inscrita dicha Escritura Pública en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Trece de Octubre del año dos mil catorce.- Lotes de terrenos que se encuentran signados con los números **CATORCE** y **QUINCE** de la manzana "**CUATRO**" de la **ACTUAL URBANIZACION MANTAZUL, VIA A SAN MATEO, jurisdicción del Cantón Manta**; los mismos que se describen a continuación: **LOTE NUMERO CATORCE** de la manzana "**CUATRO**": **POR EL FRENTE:** En DIEZ METROS CINCO CENTIMETROS lineales con la Calle D DOS; **POR ATRÁS:** En DIEZ METROS DOS CENTIMETROS lineales con el lote número DIECISEIS de la manzana CUATRO; **POR LA DERECHA:** En VEINTITRES METROS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS lineales con el lote TRECE de la manzana CUATRO; y, **POR LA IZQUIERDA:** En VEINTICINCO METROS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS lineales con el lote QUINCE de la manzana CUATRO.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CENTIMETROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO QUINCE** de la manzana
“ **CUATRO** ”: **POR EL FRENTE:** En DOCE METROS TREINTA Y UN
CENTIMETROS lineales con la Calle D DOS; **POR ATRAS:** En DIEZ
METROS SETENTA Y UN CENTIMETROS lineales con el lote número
DIECISEIS de la manzana CUATRO; **POR LA DERECHA:** En
VEINTICINCO METROS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS lineales
con el lote CATORCE de la manzana CUATRO; y, **POR LA IZQUIERDA:**
En VEINTICINCO METROS CUARENTA CENTIMETROS lineales con la
vía D DOS.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS
NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES
CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los
antecedentes expuestos, la **COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA. EN**
LIQUIDACION, representada legalmente por su **LIQUIDADOR**, señor
GLENN THOMAS SCHULTEN, como consta del Nombramiento, y
debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de
Socios de dicha compañía, como consta de los documentos adjuntos; que tiene
a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **OLGA**
RUDKOVSKA, la totalidad de los dos lotes de terrenos descritos en la
Cláusula Segunda de este Instrumento Público; ubicados en la **actual**
Urbanización MANTAZUL, VIA A SAN MATEO, jurisdicción del Cantón
Manta; signados con los números **CATORCE** y **QUINCE** de la manzana
“ **CUATRO** ”, circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes:
LOTE NUMERO CATORCE de la manzana “ **CUATRO** ”: **POR EL**
FRENTE: En DIEZ METROS CINCO CENTIMETROS lineales con la

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Calle D DOS; **POR ATRÁS:** En DIEZ METROS DOS CENTIMETROS lineales con el lote número DIECISEIS de la manzana CUATRO; **POR LA DERECHA:** En VEINTITRES METROS NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS lineales con el lote TRECE de la manzana CUATRO; y **POR LA IZQUIERDA:** En VEINTICINCO METROS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS lineales con el lote QUINCE de la manzana CUATRO.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO QUINCE** de la manzana “ **CUATRO** ”: **POR EL FRENTE:** En DOCE METROS TREINTA Y UN CENTIMETROS lineales con la Calle D DOS; **POR ATRÁS:** En DIEZ METROS SETENTA Y UN CENTIMETROS lineales con el lote número DIECISEIS de la manzana CUATRO; **POR LA DERECHA:** En VEINTICINCO METROS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS lineales con el lote CATORCE de la manzana CUATRO; y, **POR LA IZQUIERDA:** En VEINTICINCO METROS CUARENTA CENTIMETROS lineales con la vía D DOS.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto la compañía vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión de los lotes de terrenos descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la compañía enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de

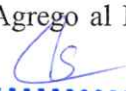



.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS 78/100 DOLARES**, valor que declara el representante de la parte vendedora se ha cancelado con cruce de cuenta por pagar que la vendedora mantiene con la compradora, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además el representante de la parte vendedora bajo juramento que los lotes de terrenos que venden en este momento se encuentran libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-



SEXTA: ACEPTACIÓN: LA COMPRADORA, señora **OLGA RUDKOVSKA**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Alex Sánchez Arteaga, Matrícula Número Trece – mil novecientos noventa y nueve – trece Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 062020-014321

Manta, viernes 05 junio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CUMBREFONDO CIA. LTDA.** con cédula de ciudadanía No. **1391795335001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 05 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114337VO7K0VZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025066

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1391795335001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

COMPañIA CUMBREFONDO CIA.LTDA.

NOMBRES:

MZ-4 LT. 15 URB. MANTAZUL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

11/06/2020 09:59:51

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de septiembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 062020-014321

Manta, viernes 05 junio 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CUMBREFONDO CIA. LTDA.** con cédula de ciudadanía No. **1391795335001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

As
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 05 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114337VO7K0VZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO:

000025065

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

COMPANIA CUMBREFONDO CIA.LTDA.
MZ-4 LT. 14 URB. MANTAZUL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATA

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

11/06/2020 09:59:01



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de septiembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ORIGINAL: CLIENTE

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122019-007493

Nº ELECTRÓNICO : 202403

Fecha: 2019-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-04-15-000

Ubicado en: MZ. 4 LOTE 15 URBANIZACION MANTAZUL



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 297.23 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391795335001	COMPANÍA CUMBREFONDO-CIA. LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,160.23

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,160.23

SON: VEINTIUN MIL CIENTO SESENTA DÓLARES 23/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 19 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17484D0VMV3W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-19 18:56:53

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 122019-007494

Nº ELECTRÓNICO : 202404

Fecha: 2019-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-04-14-000

Ubicado en: MZ. 4 LOTE 14 URBANIZACION MANTAZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 230.84 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391795335001	COMPANÍA CUMBREFONDO-CIA. LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,997.59

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,997.59

SON: NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 59/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 19 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17485LA73337

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-19 18:58:20

N° 062020-014328

Manta, viernes 05 junio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-04-15-000 perteneciente a COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA. LTDA. con C.C. 1391795335001 ubicada en MZ. 4 LOTE 15 URBANIZACION MANTAZUL BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,904.14 TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUATRO DÓLARES 14/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$38,904.14 TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUATRO DÓLARES 14/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 05 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114344KBGBFJG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062020-014329

Manta, viernes 05 junio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-04-14-000 perteneciente a COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA. LTDA. con C.C. 1391795335001 ubicada en MZ. 4 LOTE 14 URBANIZACION MANTAZUL BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,672.64 VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 64/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$28,672.64 VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 64/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 05 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114345HGQVOUT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 321699

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-32-04-14-000	230.84	28672.64	652723	321699

VENDEDOR	DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C. 1391795335001 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA. LTDA.	MZ. 4 LOTE 14 URBANIZACION MANTAZUL

ADQUIERE	DIRECCIÓN
C.C. / R.U.C. 0958168254 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL RUDKOVSKA OLGA	S/N

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
ALCABALAS Y ADICIONALES	286.73
IMPUESTO PRINCIPAL	86.02
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	\$ 372.75
TOTAL A PAGAR	\$ 372.75
VALOR PAGADO	\$ 0.00
SALDO	\$ 0.00



Fecha de pago: 2020-02-28 13:11:57 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T832703081

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 321701

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-32-04-18-000 ÁREA 230.84 AVALUO 28672.64 CONTROL 652726 TÍTULO Nº 321701

C.C. / R.U.C. 1391795335001	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPañIA CUMBREFONDO CIA. LTDA.	DIRECCIÓN MZ. 4 LOTE 14 URBANIZACION MANTAZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C. 0958168254	ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL RUDKOVSKA OLGA	DIRECCIÓN S/N	IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA			1.00
						126.72
						\$ 127.72
						\$ 127.72
						\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-28 13:13:03 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T358974916

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 321700

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-32-04-15-000 ÁREA 297.23 AVALUO 38904.14 CONTROL 652724 TÍTULO Nº 321700

C.C. / R.U.C. 1391795335001	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA. LTDA.	DIRECCIÓN MZ. 4 LOTE 15 URBANIZACION MANTAZUL
C.C. / R.U.C. 0958168254	ADQUIRE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL RUDKOVSKA OLGA	DIRECCIÓN S/N

GASTOS ADMINISTRATIVOS
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA



VALOR A PAGAR	1.00
TOTAL A PAGAR	163.05
VALOR PAGADO	\$ 164.05
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-28 13:12:31 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1103607276

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Stalin-Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 321698

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL

1-32-04-15-000

AREA

297,23

AVALUO

38904,14

CONTROL

652720

TÍTULO Nº

321698

C.C. / R.U.C.
1391795335001

VENDEDOR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA. LTDA.

DIRECCIÓN
MZ. 4 LOTE 15 URBANIZACION MANTAZUL

IMPUESTO PRINCIPAL
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAS

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

389.04

C.C. / R.U.C.
0958168254

ADQUIRE
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
RUDKOVSKA OLGA

S/N

DIRECCIÓN

TOTAL A PAGAR

116.71

VALOR PAGADO

\$ 505.75

SALDO

\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-28 13:11:23 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1143367836

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

41313

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001708
Certifico hasta el día 2020-06-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 19 julio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZULTipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL URBANIZACION MANTAZUL, VÍA A SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA, CON EL LOTE 15 DE LA MANZANA 4 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. POR EL FRENTE: En 12,31 metros lineales con la calle D2 POR ATRÁS: En 10,71 metros lineales con el lote numero 16 de la manzana 4 POR LA DERECHA: En 25,45 metros lineales con el lote 14 de la manzana 4 POR LA IZQUIERDO: En 25,40 Metros lineales con la vía D2 AREA TOTAL: 297,23 metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755 viernes, 26 octubre 2001	32399	32415
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13 martes, 19 junio 2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4133 lunes, 13 octubre 2014	81153	81174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 912

Folio Inicial: 2532

Número de Repertorio: 560

Folio Final: 2532



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2; ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Etapa , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2007

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 120

Número de Repertorio: 2875

Folio Final : 120

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

a.-Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL. Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770,69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo, Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Cumbrefondo CIA. LTDA, debidamente representada por el Señor Glenn Thomas Schulten, en calidad de Gerente General y como tal Representante legal. Dos Lotes de terreno, ubicados en la actual Urbanización Mantazul, vía a San Mateo del cantón Manta, formando parte de la urbanización mantazul se encuentra el lote 14 de la manzana 4 y lote número 15 de la manzana número 4. Área total de 230,84 metros cuadrados; formando parte de la urbanización mantazul se encuentra el lote 15 de la manzana 4 con un área total de: 297,23 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	3
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ ARTEAGA ALEX ALFONSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001708 certifico hasta el día 2020-06-11, la Ficha Registral Número: 41313.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 3 8 0 T 7 2 O B P 8



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

Ficha Registral-Bien Inmueble

41312

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001705
Certifico hasta el día 2020-06-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 19 julio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZULTipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL URBANIZACION MANTAZUL, VÍA A SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA, CON EL LOTE 14 DE LA MANZANA 4 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. POR EL FRENTE: En 10,05 metros lineales con la calle D 2. POR ATRÁS: En 10,02 Metros lineales con el lote numero 16 de la manzana 4. POR LA DERECHA: En 23,94 metros lineales con el lote 13 de la manzana 4. POR LA IZQUIERDA: En 25,45 metros lineales con el lote 15 de la manzana 4. ÁREA TOTAL: 230,84 metros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755 viernes, 26 octubre 2001	32399	32415
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13 martes, 19 junio 2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4133 lunes, 13 octubre 2014	81153	81174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2755

Folio Inicial: 32399

Número de Repertorio: 5261

Folio Final : 32399

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2532



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 503

Folio Final : 5

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 19 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2007

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 120

Número de Repertorio: 2875

Folio Final : 120


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

a.-Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL. Entrega Áreas en garantía de los lotes 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770,69m². Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo, Sector Valle El Gavilán de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Cumbrefondo CIA. LTDA, debidamente representada por el Señor Glenn Thomas Schulten, en calidad de Gerente General y como tal Representante legal. Dos Lotes de terreno, ubicados en la actual Urbanización Mantazul, vía a San Mateo del cantón Manta, formando parte de la urbanización mantazul se encuentra el lote 14 de la manzana 4 y lote número 15 de la manzana número 4. Área total de 230,84 metros cuadrados; formando parte de la urbanización mantazul se encuentra el lote 15 de la manzana 4 con un área total de: 297,23 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CUMBREFONDO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	3
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ ARTEAGA ALEX ALFONSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001705 certifico hasta el día 2020-06-11, la Ficha Registral Número: 41312.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 3 7 7 G W 3 X F J A



PAGINA EN BLANCO

CAUTION: LIQUOR

PAGINA EN BLANCO

BanEcuador B.P.
15/06/2020 01:16:14 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1178396477
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:mdelgado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 8.79
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 9.39
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MONTECRISTI (OE.)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-511-000001204
Fecha: 15/06/2020 01:16:28 p.m.

No. Autorizacin:
1506202001176818352000120565110000012042020131614

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO
Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
15/06/2020 01:17:21 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1178396900
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:mdelgado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 23.36
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 23.96
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MONTECRISTI (OE.)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-511-000001205
Fecha: 15/06/2020 01:17:41 p.m.

No. Autorizacin:
1506202001176818352000120565110000012052020131717

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO
Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PAJANNA KUDIAKHO

PAJANNA KUDIAKHO

PAJANNA KUDIAKHO

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA, CELEBRADA EL 21 DE ENERO DEL 2019



En la ciudad de Manta, a los 21 días del mes de enero del año dos mil 2019, a las 10h00am, en las oficinas de la compañía ubicada en la ciudadela Universitaria No. Lote 3 manzana AE, piso 3, se instala la junta general extraordinaria y universal de socios de CUMBREFONDO CIA.LTDA. con la presencia de GLENN THOMAS SCHULTEN (propietario de ciento treinta y cuatro participaciones iguales, acumulativas e indivisibles); el 33,50 % de porcentaje), OLGA RUDKOVSKA (propietaria de ciento treinta y tres participaciones iguales, acumulativas e indivisibles; equivalente al 33,25% del porcentaje) Y WILLIAM JOSE ERAZO ARTEAGA (propietarios de ciento treinta y tres participaciones iguales, acumulativas e indivisibles; equivalente al 33,25 del porcentaje). Todas las participaciones son iguales, acumulativas e indivisibles, de un dólar cada una, y dan derecho a un voto por participación de acuerdo a su valor pagado. Todos por sus propios derechos.

En vista de que se encuentra el cien por ciento del capital social y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 118, 119 y 138 de la ley de compañías, los presentes resuelven de manera unánime constituirse en junta general y universal y extraordinaria de accionistas, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

1) Acordar y autorizar al liquidador la venta de los siguientes bienes inmuebles (2 terrenos y dos departamentos) que constan a nombre de la compañía CUMBREFONDO CIA. LTDA.:

- 1.1. AUTORIZAR la venta del inmueble Ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No 2013.13.08.04.P3886 el día seis de junio del año dos mil trece e inscrita con el número de repertorio 4630, con el número de inscripción 1900 el día veinte de junio del año dos mil trece.
- 1.2. AUTORIZAR la venta del inmueble ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de La parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No. 2013.13.08.01.P04118 el día martes veintitrés de julio del año dos mil trece e inscrita con el número de repertorio 7406, con el número de inscripción 4133 el día trece de octubre del año dos mil catorce.
- 1.3. AUTORIZAR la venta de Dos departamentos número seis y siete y estacionamientos seis y siete, del edificio denominado "R.O.SUITES" ubicado en la Floresta (BARBASQUILLO) de la parroquia y cantón Manta, situados en la primera planta alta, a favor de la compañía CUMBREFONDO CIA. LTDA. escritura número 2013-13-08-01-P03815, celebrada en la Notaria Pública Primera, e inscrita el 19 de


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

agosto del 2013, número de repertorio 6008, en el registro de Compra venta con el número de inscripción 2552 de la ciudad de Manta.



2) Autorizar al señor **GLENN THOMAS SCHULTEN** liquidador para que firme las escrituras definitivas de compraventa de los siguientes bienes inmuebles de propiedad de la compañía **CUMBRE FONDO**:

2.1. Autorizar al señor **GLENN THOMAS SCHULTEN** la firma de escritura de compraventa del inmueble ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No 2013.13.08.04. P3886 el día seis de junio del año dos mil trece e inscrita con el número de repertorio 4630, con el número de inscripción 1900 el día veinte de junio del año dos mil trece.

2.2. Autorizar al señor **GLENN THOMAS SCHULTEN** la firma de escritura de compraventa del Inmueble ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de La parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No. 2013.13.08.01. P04118 el día martes 23 de julio del año 2013 e inscrita con el número de repertorio 7406, con el número de inscripción 4133 el día trece de octubre del año dos mil catorce.

2.3. Autorizar al señor **GLENN THOMAS SCHULTEN** la firma de escrituras de compraventa de Dos departamentos números seis y siete y estacionamientos seis y siete, del edificio denominado "R.O. SUITES" ubicado en la Floresta (BARBASQUILLO) de la parroquia y cantón Manta, situados en la primera planta alta, a favor de la compañía **CUMBREFONDO CIA. LTDA.** escritura número 2013-13-08-01-P03815, celebrada en la Notaria Pública Primera, e inscrita el 19 de agosto del 2013, número de repertorio 6008, en el registro de Compra venta con el número de inscripción 2552 de la ciudad de Manta.

3) Autorizar al señor **GLENN THOMAS SCHULTEN** liquidador de la compañía **CUMBREFONDO CIA. LTDA.** para que el dinero que se reciba de la venta de los inmuebles de propiedad **CUMBRE FONDO CIA. LTDA.** sean depositados en su cuenta personal, cuenta de ahorros número 5315331900 del Banco del Pichincha o en su efecto disponga el cruce de cuentas por pagar que la compañía **cumbre fondo** tiene con **OLGA RUDKOVSKA**, así como las deudas que la compañía ha ido adquiriendo con el señor **GLENN THOMAS SCHULTEN**.

Actúa como presidente ad-hoc la señora **OLGA RUDKOVSKA**, y como secretario el señor el **WILLIAM JOSE ERAZO ARTEAGA**. La presidenta dispone que por secretaria se constate el quórum reglamentario y una vez hecho esto y elaborada la lista de asistentes, procede a instalar la sesión para tratar los puntos del orden del día contenidos en la convocatoria.


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Inmediatamente se pasa a conocer los puntos del orden del día

PUNTO UNO. - Se autoriza al LIQUIDADOR señor GLENN THOMAS SCHULTEN la venta de los siguientes bienes inmuebles que constan a nombre de la compañía CUMBREFONDO CIA. LTDA.;

- 1.1. AUTORIZAR la venta del Inmueble Ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No 2013.13.08.04.P3886 el día seis de junio del año dos mil trece e inscrita con el número de repertorio 4630, con el número de inscripción 1900 el día veinte de junio del año dos mil trece. Prefiriéndose la venta a Glenn Thomas Schulten por las deudas que la compañía tiene con él.
- 1.2. AUTORIZAR la venta del inmueble ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de La parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No. 2013.13.08.01. P04118 el día martes 23 de julio del año 2013 e inscrita con el número de repertorio 2013 4630, con el número de inscripción 1900 el día trece de octubre del año dos mil catorce. Prefiriéndose la venta a la socia OLGA RUDKOVSKA por las deudas que la compañía tiene con ella.
- 1.3. AUTORIZAR la venta de Dos departamentos número seis y siete y estacionamientos seis y siete, del edificio denominado "R.O. SUITES" ubicado en la Floresta (BARBASQUILLO) de la parroquia y cantón Manta, situados en la primera planta alta, a favor de la compañía CUMBREFONDO CIA. LTDA. escritura número 2013-13-08-01-P03815, celebrada en la Notaria Pública Primera, e inscrita el 19 de agosto del 2013, número de repertorio 6008, en el registro de Compra venta con el número de inscripción 2552 de la ciudad de Manta. Prefiriéndose la venta a Glenn Thomas Schulten por las deudas que la compañía tiene con él.

PUNTO DOS. - Autorizar al señor GLENN THOMAS SCHULTEN liquidador para que firme las escrituras definitivas de compraventa de los siguientes bienes inmuebles de propiedad de la compañía CUMBRE FONDO:

- 2.1. Autorizar al señor GLENN THOMAS SCHULTEN la firma de escritura de compraventa del inmueble ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No 2013.13.08.04. P3886 el día seis de junio del año dos mil trece e inscrita con el número de repertorio 4630, con el número de inscripción 1900 el día veinte de junio del año dos mil trece. Se lo autoriza para que firme la escritura de compra-venta definitiva a su nombre, como liquidador-vendedor a nombre de la compañía CUMBRE

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

FONDO y como comprador firme el mismo la escritura de compra-venta como persona natural.



2.2. Autorizar al señor GLENN THOMAS SCHULTEN la firma de escritura de compraventa del Inmueble ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de La parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No. 2013.13.08.01. P04118 el día martes 23 de julio del año 2013 e inscrita con el número de repertorio 7406, con el número de inscripción 4133 el día trece de octubre del año dos mil catorce.

2.3. Autorizar al señor GLENN THOMAS SCHULTEN la firma de escrituras de compraventa de Dos departamentos números seis y siete y estacionamientos seis y siete, del edificio denominado "R.O. SUITES" ubicado en la Floresta (BARBASQUILLO) de la parroquia y cantón Manta, situados en la primera planta alta, a favor de la compañía CUMBREFONDO CIA. LTDA. escritura número 2013-13-08-01-P03815, celebrada en la Notaria Pública Primera, e inscrita el 19 de agosto del 2013, número de repertorio 6008, en el registro de Compra venta con el número de inscripción 2552 de la ciudad de Manta. Se lo autoriza para que firme la escritura de compra-venta definitiva a su nombre, como liquidador-vendedor a nombre de la compañía CUMBRE FONDO y como comprador firme el mismo la escritura de compra-venta como persona natural.

PUNTO TRES. - Autorizar al señor GLENN THOMAS SCHULTEN liquidador de la compañía CUMBREFONDO CIA. LTDA. para que el dinero que se reciba de la venta de los inmuebles de propiedad CUMBRE FONDO CIA. LTDA. sean depositados en su cuenta personal, cuenta de ahorros número 5315331900 del Banco del Pichincha o en su efecto disponga el cruce de cuentas por pagar que la compañía cumbre fondo tiene con OLGA RUDKOVSKA, así como las deudas que la compañía ha ido adquiriendo con el señor GLENN THOMAS SCHULTEN.

3.1. Autorizar al señor GLENN THOMAS SCHULTEN para que el dinero que se reciba de la venta del inmueble de propiedad CUMBRE FONDO CIA. LTDA. sea depositado en su cuenta personal, cuenta de ahorros número 5315331900 del Banco del Pichincha del bien inmueble ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura pública número 2013.13.08.04.P3886 el día seis de junio del año dos mil trece e inscrita con el número de repertorio 4630, con el número de inscripción 1900 el día veinte de junio del año dos mil trece o en su efecto se realice el cruce de cuentas por pagar por las deudas que tiene cumbrefondo con el señor GLENN THOMAS SCHULTEN

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

3.2. Autorizar al señor GLENN THOMAS SCHULTEN para que el dinero que se reciba de la venta del inmueble de propiedad CUMBRE FONDO CIA. LTDA. sea depositado en su cuenta personal, cuenta de ahorros número 5315331900 del Banco del Pichincha del bien inmueble ubicado en la vía San Mateo, barrio Valle del Gavilán, Jesús de Nazaret de La parroquia y cantón Manta, adquirido mediante escritura No. 2013.13.08.01. P04118 el día martes 23 de julio del año 2013 e inscrita con el número de repertorio 7406, con el número de inscripción 4133 el día trece de octubre del año dos mil catorce o en su efecto se realice el cruce de cuentas por pagar por las deudas que tiene cumbrefondo con la señora OLGA RUDKOVSKA.

3.3. Autorizar al señor GLENN THOMAS SCHULTEN para que el dinero que se reciba de la venta del inmueble de propiedad CUMBRE FONDO CIA. LTDA. sea depositado en su cuenta personal, cuenta de ahorros número 5315331900 del Banco del Pichincha de dos departamentos, número seis y siete y estacionamientos seis y siete, del edificio denominado "R.O. SUITES" ubicado en la Floresta (BARBASQUILLO) de la parroquia y cantón Manta, situados en la primera planta alta, a favor de la compañía CUMBREFONDO CIA. LTDA. escritura pública número 2013-13-08-01-P03815, celebrada en la Notaria Pública Primera, e inscrita el 19 de agosto del 2013, número de repertorio 6008, en el registro de Compra venta con el número de inscripción 2552 de la ciudad de Manta o en su efecto se realice el cruce de cuentas por pagar por las deudas que tiene cumbrefondo con el señor GLENN THOMAS SCHULTEN.

La Junta delibera y aprueba de forma unánime dicha operación y autoriza al liquidador acatar las resoluciones de la junta de los puntos uno al tres de la presente acta.

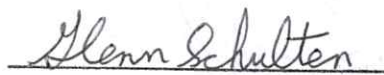
Los tres accionistas manifiestan estar de acuerdo con la venta de los bienes inmueble en mención y por unanimidad acuerdan autorizar la venta total de los bienes inmueble perteneciente a CUMBREFONDO CIA. LTDA. Autorizar al liquidador GLENN THOMAS SCHULTEN la firma en las escrituras, y que el valor de estas ventas que serán depositados en la cuenta personal del señor liquidador GLENN THOMAS SCHULTEN, cuenta de ahorros número 5315331900 del Banco del Pichincha o realice cruce de cuentas por deudas.

ELABORACIÓN, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA.

Después de un receso para su elaboración fue leída la presente acta, la cual fue aprobada por unanimidad de votos y sin modificaciones, autorizando al LIQUIDADOR de la compañía, señor GLENN THOMAS SCHULTEN, a realizar lo pertinente.


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

No habiendo más asuntos por tratar, siendo las once horas con treinta minutos del día veintiuno de enero del año dos mil diecinueve, se levanta la sesión. Para constancia firman todos los socios presentes.



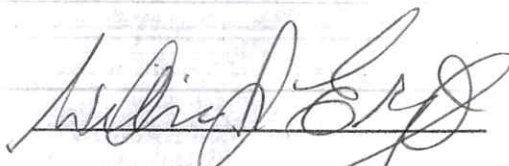
GLENN THOMAS SCHULTEN





OLGA RUDKOVSKA

Presidente Ad-hoc



WILLIAM JOSE ERAZO ARTEAGA

Secretario

CUMBREFONDO

RUC 1391795355001
CDLA. UNIVERSITARIA
TELF 090335517


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CECILACIÓN

N. 172715257-9



DE
CIUDADANÍA
JOS Y NOMBRES
ERAZO ARTEAGA
WILLIAM JOSÉ
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CHILLOGALLO
FECHA DE NACIMIENTO 1932-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JOANNE DENISE
CHISLETT



En Fe. Que las precedentes
copias que constan en
n. fojas útiles, anversos,
eversos son iguales a sus
originales, Montecristi

30 JUN 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E1X3311222

APellidos y Nombres del Padre
ERAZO EULOGIO

Apellido y Nombres de la Madre
ARTEAGA MERCEDES

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2019-01-28

Fecha de Expiración
2023-01-28



000718505

DIRECCIÓN GENERAL

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMILPOR.LA.LEY

V444-11444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUDKOVSKI SERGEI SPIRIDONOVICH

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FOMINA RUMMA MIKHAILOVNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-02-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-26

Olga Rudkova

DIRECCIÓN GENERAL

FECHA DEL CERTIFICADO

000001220

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
RUDKOVSKA
OLGA

N. 095816825-4

LUGAR DE NACIMIENTO

Federación de Rusia
Omsk

FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-29

NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
RUBEN
PARONYAN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
SCHULTEN
GLENN THOMAS
LUGAR DE NACIMIENTO

N. 131523514-1

Estados Unidos de América
Kentucky

FECHA DE NACIMIENTO 1961-06-10

NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ELSA
ARTEAGA VASQUEZ



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMILPOR.LA.LEY

V2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SCHULTEN THOMAS MARION

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SCHULTEN NANCY LOYD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2017-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-01-16

Glenn Schulten

DIRECCIÓN GENERAL

FECHA DEL CERTIFICADO



que las precedentes
nos que constan en
fojas utiles, anversos,
versos son iguales a sus
males, Montecristi

30 JUN 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
INTENDENCIA REGIONAL DE PORTOVIEJO**



SUPERINTENDENCIA

Oficio No. SCVS-IRP-2019-00027642-O

Portoviejo, 02 de mayo de 2019

Asunto: Nombramiento de Liquidador

SR. SCHULTEN GLENN THOMAS

LIQUIDADOR DE LA COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA., "EN LIQUIDACIÓN"
PRESENTE.-



De mi consideración:

Mediante resolución **No. SCVS-IRP-2018-00000434** de fecha **15 de enero del 2018**, se resolvió declarar la disolución por inactividad de la compañía **CUMBREFONDO CIA. LTDA., "EN LIQUIDACIÓN"**, y se lo designó a usted como **LIQUIDADOR**.

El presente nombramiento servirá a usted de credencial suficiente para el desempeño de sus funciones, luego de inscrito en el Registro Mercantil en el domicilio principal de la compañía, dentro de los diez días siguientes a su aceptación.

En su calidad de Liquidador, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, para los fines de la liquidación, y se le confiere todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley de Compañías y el estatuto social.

Atentamente,

ING. NATHALIA MONTESDEOCA ORMAZA
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO

ACEPTO el nombramiento de liquidador de la compañía **CUMBREFONDO CIA. LTDA., "EN LIQUIDACIÓN"**. **DECLARO BAJO JURAMENTO** que soy legalmente capaz, que no me encuentro incurso en ninguna prohibición para ejercer la función de liquidador, que me encuentro habilitado para la apertura y manejo de cuentas corrientes en el sistema financiero, y que puedo ser firma autorizada. Y **ME OBLIGO** en los términos de la responsabilidad establecida en el primer inciso del artículo 388 de la Ley de Compañías, que indica: "El liquidador es responsable de cualquier perjuicio que, por fraude o negligencia en el desempeño de sus funciones, o por uso o disposición arbitraria o negligente de los bienes o efectos de la compañía, resultare para el haber social, los socios, accionistas o terceros." Portoviejo, 02 de mayo del 2019

SR. SCHULTEN GLENN THOMAS
LIQUIDADOR DE LA COMPAÑÍA
C.C. No. 1315235141

*DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi*

30 JUN 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADOR

NÚMERO DE REPERTORIO:	1783
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	13/05/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	429
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS



2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1391795335001	CUMBREFONDO CIA. LTDA.	COMPañIA

3. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	CUMBREFONDO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SCHULTEN GLENN THOMAS
IDENTIFICACIÓN	1315235141
CARGO:	LIQUIDADOR
PERIODO(Años):	INDEFINIDO

4. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 427, REP. 4554, F. 03/10/2018. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, LA INVALIDA.
LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 13 DÍ(A)S DEL MES DE MAYO DE 2019

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____ 30 JUN 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DINARDAP
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391795335001
RAZON SOCIAL: CUMBREFONDO CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: SCHULTEN GLENN THOMAS
CONTADOR: RIVERA PILLASAGUA WILSON CRISTOBAL



FEC. INICIO ACTIVIDADES:	12/07/2012	FEC. CONSTITUCION:	20/06/2012
FEC. INSCRIPCION:	12/07/2012	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:	09/01/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

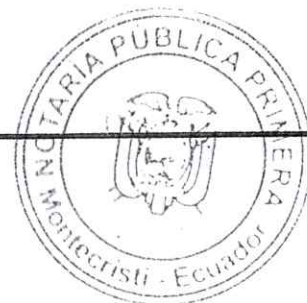
DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: UNIVERSITARIA Número: LOTE 3 Manzana: AE Piso: 3
Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL RESTAURANTE ROLL WINGS Celular: 090335517

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

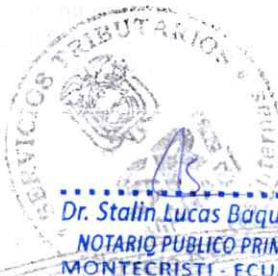


# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	\ REGIONAL MANABI\ MANABI	CERRADOS:	0

Por lo que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

30 JUN 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 09/01/2013 11:35:35

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391795335001
RAZON SOCIAL: CUMBREFONDO CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ**

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

COMPRA, VENTA Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
VENTA AL POR MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR.
VENTA AL POR MAYOR DE ACCESORIOS PARA LAS PRENDAS DE VESTIR.
VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE BISUTERIA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: UNIVERSITARIA Número: LOTE 3 Referencia: A DOS
CUADRAS DEL RESTAURANTE ROLL WINGS Manzana: AE Piso: 3 Celular: 090335517



FEC. INICIO ACT. 20/08/2012

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:



...Que las precedentes
...que constan en
...fojas utiles, anversos,
...versos son iguales a sus
...inales, Montecristi.

30 JUN 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Glenn Schutten

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

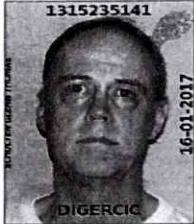
Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 09/01/2013 11:35:35



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Glenn Schulten

Número único de identificación: 1315235141

Nombres del ciudadano: SCHULTEN GLENN THOMAS

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA VASQUEZ MARIA ELSA

Fecha de Matrimonio: 9 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: SCHULTEN THOMAS MARION

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Nombres de la madre: SCHULTEN NANCY LOYD

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



N° de certificado: 206-320-86257



206-320-86257

[Signature]
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

[Signature]
Dr. Stalin-Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
IDENTIDAD EXT.
APELLIDOS Y NOMBRES
SCHULTEN
GLENN THOMAS
LUGAR DE NACIMIENTO

N. 131523514-1

Estados Unidos de América
Kentucky
FECHA DE NACIMIENTO 1961-06-10
NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ELSA
ARTEAGA VASQUEZ





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERFORALLEY

VZ33V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SCHULTEN THOMAS MARION

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SCHULTEN NANCY LOYD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-16

OFFICER CAMERA

FECHA DE EXPIRACIÓN




V. L.

Que las precedentes
copias, que constan en
fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

30 JUN 2020

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Olga Rudkova



Número único de identificación: 0958168254

Nombres del ciudadano: RUDKOVSKA OLGA

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: FEDERACION DE RUSIA/FEDERACION DE RUSIA

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARONYAN RUBEN

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RUDKOVSKI SERGEI SPIRIDONOVICH

Nacionalidad: RUSA

Nombres de la madre: FOMINA RIMMA MIKHAILOVNA

Nacionalidad: RUSA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 202-320-86283



202-320-86283

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI - ECUADOR



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI POR LA LEY

Y4444444

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEBULA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
RUENOVSKA
OLGA

N. 095816825-4

LUGAR DE NACIMIENTO

Federación de
Omas

FECHA DE NACIMIENTO 1957-12-29
NACIONALIDAD ECUATORIENSE

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
RUBEN
PARTIZAN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUOKOVSKI SERGEI SPIRIDONOVICH

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
POIMILA RUSINA MIKHAILOVNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-02-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-26



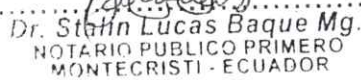
Olga Rudnoff

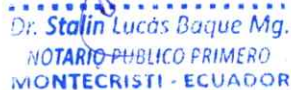
FORMA COLOREADA



Que las precedentes
copias que constan en
n. fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

30 JUN 2020


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpos de Bomberos del Cantón Manta, Nombramiento de Liquidador, Acta, Ruc, copias de Cédulas de Identidad. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


Glenn Schulten
GLENN THOMAS SCHULTEN

C.I.# 131523514-1

**LIQUIDADOR DE LA COMPAÑÍA
CUMBREFONDO CIA. LTDA. EN
LIQUIDACION - VENDEDORA**

Olga Rudkova
OLGA RUDKOVSKA

C.I.# 095816825-4

COMPRADORA



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 30 días del mes Junio del 2020.- **EL NOTARIO.-**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



