

14.243-14
24-225

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CRÓQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL: ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

DIRECCION: ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA URBANA

☐ ZONA RURAL

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS: ☐ NUMERO DE CALLES ALAS CONTES DEL LOTE PRINCIPAL

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

ACCESOS AL LOTE

INDICADOR	UNIDAD	VALOR	FECHA
VENTAS			
INDICADOR	UNIDAD	VALOR	FECHA
AGUA			
ELECTRICIDAD			
OTROS			
TOTAL			

[illegible][illegible]

MUNICIPIO DE MANTA

**FICHA CATASTRAL PARA MUJERES QUE
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

Introduction

1. THE PURPOSE OF THE LOCALIZATION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

Case 1:13-cv-00001 Document 1-1 Filed 02/27/14 Page 1 of 1

OCUPACIÓN
PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFICAR)

APellidos
Nombres

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
TÍTULO DE PROPIEDAD

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE VENTA

FECHA DE OTRAS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADORES GENERALES

ENTRADA SUPERIOR
ENTRADA INFERIOR

VENTANAS
PUERTAS

OTROS

Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	
Nº DE LA COTE		Nº DEL PISO		PARALELO PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		ENTRADA INFERIOR		INDICADORES GENERALES		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO MECÁNICO		EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	

NUMERO: 2013.13.08.01.P04118

CONTRATO DE COMPRAVENTA.- OTORGA LA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANÓNIMA, REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL, SEÑOR GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA; A FAVOR DE LA COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA; REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL SEÑOR GLENN THOMAS SCHULTEN.

CUANTIA: USD \$ 21,122.80

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintitrés de Julio del año dos mil trece, ante mi abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera encargada del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORA, la Compañía Inmobiliaria TEAMCO SOCIEDAD ANÓNIMA, debidamente representada por el señor GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA, casado, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, tal como lo justifica con la copia de nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante; y a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía número y certificado de votación de las últimas elecciones, cuya copia certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de "COMPRADORA", LA COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA; debidamente representada por el señor GLENN THOMAS SCHULTEN, soltero, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, tal como lo justifica con la copia de

4-2013
13-07-13
13104-8

CA 11-1

Notaria Pública
VIELKA REYES VINCES
Cantón Manta
Provincia de Manabí
Ecuador

nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. y por último el señor JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN traductor del comprador ya que el tiene poco conocimiento el idioma castellano, en calidad de "INTERPRETE". El interprete, es mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana el vendedor y el interprete y estadounidense el comprador, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa al siguiente tenor: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Comparecen, por una parte, el señor GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA, casado, en calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía Inmobiliaria TEAMCO S. A., tal como consta en el nombramiento que se adjunta como habilitante de este instrumento, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "LA COMPAÑÍA VENDEDORA", y por otra parte, LA COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA; debidamente representada por el señor GLENN THOMAS SCHULTEN, soltero, en calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, tal como lo justifica con la copia de nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quienes en adelante y para los efectos del presente contrato se les

• denominará simplemente como "LA COMPAÑIA COMPRADORA". y por último el señor JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN traductor del comprador ya que el tiene poco conocimiento el idioma castellano, a quien más adelante se la denominará "EL INTERPRETE". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, respectivamente, plenamente capaces de contratar y obligarse en las condiciones invocadas.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Declara el Representante legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO Sociedad Anónima, ser propietaria de un área de terreno ubicado en la Vía San Mateo, Barrio Valle el Gavilán, Jesús de Nazaret, de la Parroquia y Cantón Manta, área de terreno que lo adquirieron mediante dación en pago, otorgado por la compañía FEVIV Sociedad Anónima, según consta en la Escritura Pública otorgada el veintiuno de diciembre del dos mil uno, ante el Notario Publico Noveno del Cantón Quito e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de febrero del dos mil dos, con una superficie total de treinta hectáreas; que corresponden al cincuenta por ciento de los Derechos y Acciones del inmueble que es de Propiedad de los herederos de José Reyes Delgado, suscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Con propiedad de los herederos del señor José Reyes Delgado, por una parte ; y, por otra parte con propiedad de la señora Reyes; **POR EL SUR:** Con la Propiedad de los señores Jorge Eduardo Estupiñan Didonato y el señor Hernán Antonio Cabezas Rodríguez ; **POR EL ESTE:** Con propiedad del Señor Pedro Reyes; **POR EL OESTE:** Con calle Pública. Con fecha cuatro de Abril del dos mil tres, se encuentra inscrita la Escritura que crea la Urbanización Mantazul, otorgada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el trece de febrero del dos mil tres. Con fecha doce de febrero del dos mil cuatro se encuentra inscrita la Protocolización de planos otorgada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta el veintitrés de enero del dos mil cuatro entre la Ilustre Municipalidad de Manta y la

17
[Firma]
[Sello Notarial]

Compañía Inmobiliaria TEAMCO Sociedad Anónima; y, con fecha diecinueve de Junio del dos mil siete se encuentra inscrita el rediseño de manzana de la Urbanización Mantazul, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el once de abril del dos mil siete. **TERCERA.-**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos el señor GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA, en su calidad de Representante Legal de la Compañía TEAMCO Sociedad Anónima, vende, cede y transfiere a favor de LA COMPAÑÍA CUMBREFONDO CIA. LTDA. debidamente representada por el señor GLENN THOMAS SCHULTEN, soltero, en calidad de Gerente General, dos Lotes de terreno, ubicados en la actual Urbanización Mantazul, vía a San Matero del cantón Manta, descrito e individualizado de acuerdo a la respectiva autorización de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta de la siguiente manera: **1).-** formando parte de la urbanización mantazul se encuentra el lote 14 de la manzana 4 con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** en 10,05 metros lineales con la calle "D 2". **POR ATRÁS:** en 10,02 metros lineales con el lote 16 de la manzana número 4. **POR LA DERECHA:** en 23,94 metros lineales con el lote número 13 de la manzana número 4. **POR LA IZQUIERDA:** en 25,45 metros lineales con el lote número 15 de la manzana número 4. Área total de 230,84 metros cuadrados; **2).-** formando parte de la urbanización mantazul se encuentra el lote 15 de la manzana 4 con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** en 12,31 metros lineales con la calle "D 2". **POR ATRÁS:** en 10,71 metros lineales con el lote 16 de la manzana número 4. **POR LA DERECHA:** en 25,45 metros lineales con el lote número 14 de la manzana número 4. **POR LA IZQUIERDA:** en 25,40 metros lineales con la vía "D 2". Área total de 297,23 metros cuadrados; **CUARTA. PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo a los Avalúo Municipales esto es en la cantidad de veintiún mil ciento veintidós con ochenta

3

(\$21,122.80) dólares de los estados unidos de Norteamérica; valores que la compañía compradora entrega al señor Jorge Luis Erbs Estupiñán a su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior el comprador a la compañía vendedora, ningún reclamo por tal concepto. Este precio incluye el costo de las obras de urbanización, luz eléctrica, agua potable, vías, aéreas verdes; las cuales deben de ser ejecutadas por la Inmobiliaria TEAMCO S.A. sin costo alguno para el comprador, de acuerdo al tiempo que en la zona se desarrollen estos servicios sea de forma Municipal o por Promotor de la Urbanización sin perjuicio del tiempo necesario para la ejecución de dichas obras. **QUINTA.- ACEPTACIÓN:** "LA COMPAÑÍA COMPRADORA", por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción los inmuebles que adquiere, sin tener nada que reclamar a "LA COMPAÑÍA VENDEDORA" y promotora inmobiliaria respecto a los cuerpos de terrenos, sus usos, costumbres, servidumbres y servicios. Con este reconocimiento, la vendedora y la compradora, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEXTA.- CESIONES DE DERECHOS POR SERVICIOS:** Los servicios básicos que sirven al inmueble motivo de este contrato, serán cedidos o transferidos a favor de "LA COMPAÑÍA COMPRADORA", bajo las normas y condiciones establecidas por las empresas sean estas públicas o privadas que presten dichos servicios. **SEPTIMA.- DECLARACION:** "LA COMPAÑÍA VENDEDORA" declara que sobre el inmueble, materia de esta compraventa, no pesa gravamen ni limitación de dominio alguno. **OCTAVA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "LA COMPAÑÍA COMPRADORA". **NOVENA.- DOMICILIO:** En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se substanciará

RECIBIDO
EN LA OFICINA DE
REGISTRO DE
LA CIUDAD DE
BOGOTÁ
EL 11 DE
NOVIEMBRE DE
2011

en el Centro de Mediación de la Función Judicial en la ciudad de Quito, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley.

DECIMA.- En caso de conflicto, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la Ciudad de Manta. **DECIMA**

PRIMERA.- LEGISLACION APLICABLE: El presente contrato está sujeto a las leyes vigentes en la República del Ecuador. En todo lo no previsto de manera expresa aquí, las partes se someten suplementariamente a lo dispuesto por el Código Civil y el Código de Procedimiento Civil, siempre y cuando ello fuese procedente en atención a la naturaleza y características jurídicas de este Contrato **DECIMA**

SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **DECIMA TERCERA.-**

INTEGRACION Y DERECHOS DE TERCEROS: El presente contrato contiene el acuerdo completo de las partes en las materias a que él se refiere. En este sentido, invalida cualquier contrato previo, arreglo o entendimiento relacionados con los asuntos materia del documento. Todas las negociaciones y transacciones concernientes al tema de este contrato, se considerarán incluidas en el mismo. Excepto por lo previsto aquí, este contrato no otorga derechos o beneficios a persona alguna que no sea parte de él. Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura. (Firmado) Abogado Carlos Holguin Flores. Matrícula número: Mil ciento setenta y cinco. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la



GUILLERMO RIVERA VERA
BETTY MONTESDEUCA VERA
NANTA 10-06-2009
30/06/2021
FEB 18/1548

附錄

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Manta, a 17 de Agosto de 2012

Señor
GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA
Presente.

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 16 de agosto de 2012, tuvo el acierto de elegir a Usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución 01.Q.U.5297, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Viviana Cano

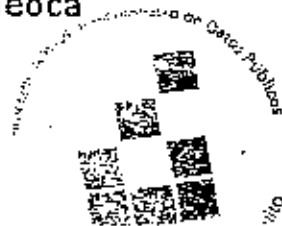
Lilián Viviana Cano Garzón

SECRETARIA AD-HOC

Manta, a 17 de Agosto de 2012

Yo, **GUILLERMO VACA MONTESDEOCA** **ACEPTO** el cargo de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para el cual he sido nombrado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas.

Guillermo Vaca Montesdeoca
Guillermo Vaca Montesdeoca
GERENTE GENERAL
CI.130644352-2



Con esta fecha queda inscrito el presente documento
bajo el N° **14087** del Registro de
Nombramientos Tomo N° **143**
Quito, a **15 OCT 2012**
REGISTRO MERCANTIL

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "INMOBILIARIA TEAMCO S.A."

En la ciudad de Manta, en las oficinas de la compañía ubicadas en el barrio Umiña # 2 manzana "F", lote "7" y avenida costanera, el día de hoy viernes 19 de Diciembre del año 2008, a las 18:00 horas, se reúnen los accionistas de la compañía "INMOBILIARIA TEAMCO S.A." Señores MARIO HERNAN ERBS MONCKEBERG, MARIA MERCEDES ERBS ESTUPIÑAN y JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN, todos por sus propios derechos.

En vista de que se encuentra el cien por ciento del capital social, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 118, 119 y 138 de la ley de compañías, los presentes resuelven unánimemente constituirse en junta general universal y extraordinaria de accionistas, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

1. AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL PARA QUE REALICE Y FIRME LAS ESCRITURAS DEFINITIVAS DE COMPRA VENTA DE LOS LOTES DE TERRENO DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.
2. AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL PARA QUE REALICE Y FIRME LAS ESCRITURAS DE LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA DE LAS VIVIENDAS CONSTRUIDAS Y QUE TUVIEREN ESTA PROHIBICIÓN, EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL GENOVESA.
3. NOTIFICAR AL GERENTE GENERAL QUE LAS ESCRITURAS SE LAS REALIZARA SIEMPRE Y CUANDO EL CLIENTE HAYA TERMINADO DE PAGAR LA DEUDA DE SU LOTE O VIVIENDA, SEGÚN EL CASO; YA SEA POR MEDIO DEL PAGO EN EFECTIVO A LA COMPAÑIA, CANJES DE CUALQUIER TIPO, TRANSFERENCIAS DE DEUDA, O QUE HAYA SUSCRITO LOS DOCUMENTOS DE PAGO NECESARIOS PARA EL COBRO DE LAS DEUDAS PENDIENTES.

Preside la junta universal de accionistas el señor JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN, y actúa como secretario el gerente general, señor MARIO HERNAN ERBS MONCKEBERG.

4.- ~~ARTICULO~~ UNO.- Se Autoriza Al Gerente General De la compañía inmobiliaria TEAMCO S.A. para que realice y firme las escrituras

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

definitivas de compra venta de los lotes de terreno de la urbanización MANTAZUL.

5.- PUNTO DOS.- Autorizar Al Gerente General De la compañía inmobiliaria TEAMCO S.A. para que realice y firme las escrituras de levantamiento de hipoteca de las viviendas construidas y que tuvieren esta prohibición, en el conjunto residencial genovesa.

6.- PUNTO TRES.- se dispone al gerente general que para realizar las escrituras de compra venta definitivas y las de levantamiento de hipoteca, los clientes deben tener su deuda saldada o a su vez deben haber firmado previamente los documentos necesarios que permitan el cobro del saldo adeudado por concepto del pago de su lote.

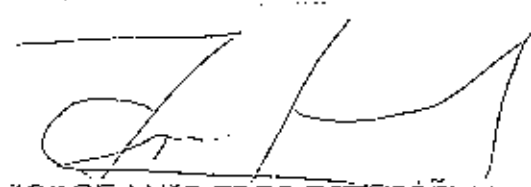
7.- PUNTO CUATRO.- se autoriza al gerente general a que asuma las obligaciones que resultaren de los puntos uno, dos y tres.

La junta delibera y aprueba de forma unánime dicha operación y autoriza al gerente general a acatar les resoluciones de la junta de los puntos uno, dos y tres, de la presente acta.

Así queda sentado que se asume todas las responsabilidades legales y tributarias de estas transacciones.

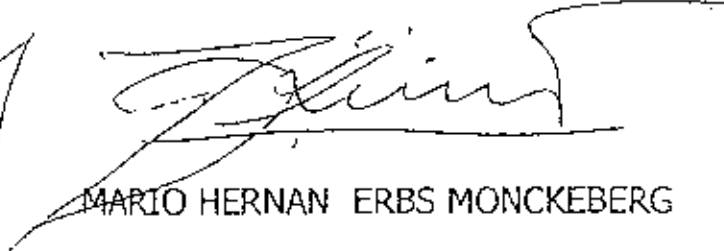
Por no haber ningún otro asunto por tratar, la presidencia concede un receso de treinta minutos para que se elabore el acta de la junta instaurada; una vez concedido el receso, se da lectura a la presente acta, la misma que es aprobada por unanimidad por los señores accionistas, en constancia de lo cual suscriben la presente acta en unidad de acto.

La sesión termina a las 21:00 horas



JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑÁN

Accionista



MARIO HERNAN ERBS MONCKEBERG

Secretario - accionista



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CEBULA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
SCHULTEN
GLENN THOMAS

Nº 131523514-1

LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de América
Kentucky

FECHA DE NACIMIENTO 1961-06-10

NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INVERSIONISTA

V2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SCHULTEN THOMAS MARION

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SCHULTEN NANCY LOYD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-09-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-09-27



000554 525

DIRECTOR GENERAL

FRANCA DEL CEBULADOR



2533F1222

SOLTERO
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
MARIO HERNANDEZ
MARIA DEL CARMEN ESTUPEÑAN
MANTA 10/09/2002

0075297

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REGISTRADO DE VOTANTES
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

CAS: 037

037 - 0032

1711390326

NUMERO DE CERTIFICADO

GEQUILA

ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS

MANABÍ

DISTRITO: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: MANTA

CANTON: MANTA

REANTA - PE
ZONA

(1) REPRESENTANTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Manta, junio 22 de 2012

Señor
GLENN THOMAS SCHULTEN
Nacionalidad: Estadounidense
C.I. No. 131523514-1
Dirección:

De mi consideración:

Por la presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía **CUMBREFONDO CIA. LTDA.**, en sesión celebrada en esta fecha, tuvo a bien nombrarlo en calidad de **GERENTE**, por un período estatutario de **DOS AÑOS** en sus funciones, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía, de acuerdo a lo establecido al Artículo Veintinueve de los Estatutos.

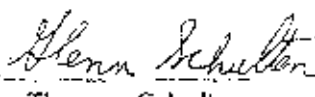
La Compañía **CUMBREFONDO CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el 30 de mayo de junio del 2012, la misma que fue debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 20 de junio de 2012 bajo el número 745 y anotada en el Repertorio General con el número 1539.

Muy Atentamente,


Abg. Paul Molina Joza

SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

RAZON: Por la presente acepto el nombramiento que antecede. Manta, junio 22 de 2012

Fdo) 
Glenn Thomas Schulten
C.I. No. 131523514-1

Registro Mercantil Manta

0010363

771
1584

junio 22 de 2012


NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105097

No. Certificación: 105097

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de julio de 2013

No. Electrónico: 14229

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-04-15-000

Ubicado en: MZ-4 LT.15 URB.MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,23 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

800000000000001524 INMOBILIARIA TEANCO S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11889,20

CONSTRUCCIÓN: 0,00

11889,20

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Rerrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 24/07/2013 14:32:32

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0266797

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES:

INMOBILIARIA TEANCO S.A.

RAZÓN SOCIAL: MZ-4 LTS. 14 Y 15 URB. MANTAZUL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

25/07/2013 10:15:11

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 23 de octubre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 41093

AUTORIZACION

Nº. 466-1745

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a CUMBREFONDO Cía. Ltda., para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la inmobiliaria "TEAMCO S.A.", ubicado en la Urbanización "Manta Azul", signado con el lote # 14, Manzana "4", Código N° 133, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,05m. y Calle D2

Atrás: 10,02m y Lote No 16 Mz. 4

Costado derecho: 23,94m y Lote No 13 Mz. 4

Costado izquierdo: 25,45m y Lote No 15 Mz. 4

Área total: 230,84m².

Manta, Julio 22 del 2013

Sr. Ramiro Loor Arleaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que se da fe de la solicitud, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM

NOTARIA PRIMERA (C)
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000880001
Dirección: Av. 9ta. y Calle 5 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000190560

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-32-04-14-000	230,84	9233,60	88111	190560
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
80500000000001524	INMOBILIARIA TEANCO S.A.	MZ-4 LT.14 URB.MANTAZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ACQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		27,56	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		28,56	
1391785335001	CUMSREFONDO CIA. LTDA.	CULO UNIVERSITARIA	VALOR PAGADO		28,56	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/25/2013 10:54 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 25 JUL 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tudóez Narcisa
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPEDE VALORADA

USD 1-25

Nº 59016

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a INMOBILIARIA TEAMCO S.A. ubicada en MZ-4 LOTE 14 Y 15 URB. MANTA AZUL AV. LUJO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor \$21122.80 VEINTE Y UN MIL CIENTO VEINTE Y DOS CON 80/100 DOLARES corresponde a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Afiguerca

Manta, 25 de JULIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño


Director Financiero Municipal





7/25/2013 10:54

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32 04-14-000	230,84	9233,60	86112	190581

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
300300500000001524	II. MOBILIARIA TEANCO S.A.	MZ-4 LT.14 URB. MANTAZUL	Impuesto principal	92,34
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,70
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	120,04
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	120,04
1391795335001	CLIMBERFONDO CIA. LTDA.	Ciudad UNIVERSITARIA	SALDO	0,00

EMISSION: 7/26/2013 10:54 NARCISA CARRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Signature]
Cabrera Tobar, Marcela
RECAUDACIÓN

FLADG 25 JUL 2013



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 85191

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, C/ R/ B/ H/ A/ que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de TEANCO S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 julio 13 de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1320414000 MZ-4 LT. 14 URB. MANTAZUL
1320415000 MZ-4 LT. 15 URB. MANTAZUL
Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Pablo Macías Macías
PRESIDENTE DEL CONCEJO MUNICIPAL



María Victoria Reyes Viquez
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 105096

No. Certificación: 105096

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de julio de 2013

No. Electrónico: 14243

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-04-14-000

Ubicado en: MZ-4 LT.14 URB.MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 230,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

800000000000001524 INMOBILIARIA TEANCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9233,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9233,60

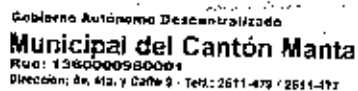
Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 24/07/2013 17:11

Dr. Valdivia
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-02-04-15-000	297,23	11889,20	88114	190683
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALDR		
8000000000000 01524	INMOBILIARIA TEANCO S.A	MZ-4 LT.15 URB.MANTAZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	35,37		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	36,37		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	36,37		
1381755335001	CUMERSFONDO CIA. LTDA	CJO UNIVERSITARIA	SALDO	0,00		

EMISION: 7/25/2013 10:55 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DECESORIAL
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cecilia Pérez Nájera

CANCELADO 25 JUL 2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41312



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41312

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de julio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION MANTAZUL SE ENCUENTRA EL LOTE 14 DE LA MANZANA 4 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. POR EL FRENTE: En 10,05 metros lineales con la calle D 2 POR ATRÁS: En 10,02 Metros lineales con el lote numero 16 de la manzana 4 POR LA DERECHA: En 23,94 metros lineales con el lote 13 de la manzana 4 POR LA IZQUIERDA: En 25,45 metros lineales con el lote 15 de la manzana 4 AREA TOTAL: 230,84 metros SOLVENCIA: EL LOTE DESCRTO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.755 26/10/2001	32.399
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.399 - Folio Final: 32.415

Número de Inscripción: 2.755 Número de Repertorio: 5.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	89-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S.A
Vendedor	17-06795828	Cabezas Rodriguez Hernan Antonio

Certificación impresa por: Mep

Ficha Registral: 41312



Estado Civil: Divorciado
Domicilio: QUITO
NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA

Vendedor
Vendedor

17-02850023 Estupiñán Didonato Jorge Eduardo
17-02850049 Rulova Cadena Gladys Mercedes

Casado- Manta
Casado Manta

2 / 2 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

3 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

4 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta

los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta

Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Manta

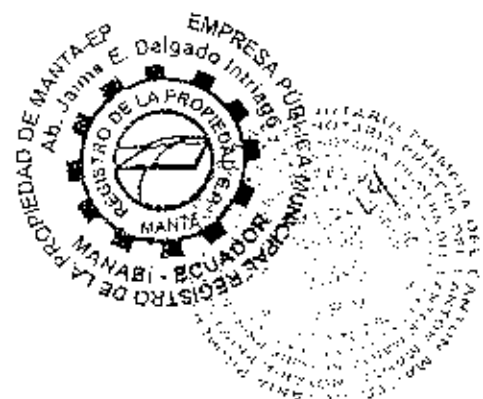
Azul, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:49:09 del viernes, 19 de julio de 2013

A petición de: *Guillermo Uau*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Meddoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41313



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41313.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de julio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Precio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION MANTAZUL SE ENCUENTRA EL LOTE 15 DE LA MANZANA 4 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. POR EL FRENTE: En 12,31 metros lineales con la calle D2 POR ATRÁS: En 10,71 metros lineales con el lote numero 16 de la manzana 4 POR LA DERECHA: En 25,45 metros lineales con el lote 14 de la manzana 4 POR LA IZQUIERDO: En 25,40 Metros lineales con la vía D2 AREA TOTAL: 297,23 metros SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.755 26/10/2001	32.199
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.399 - Folio Final: 32.415

Número de Inscripción: 2.755 Número de Repertorio: 5.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

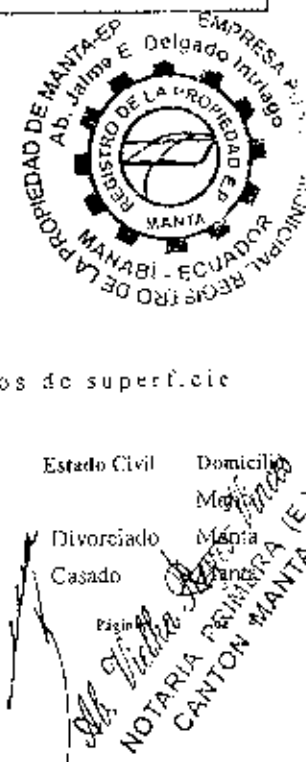
Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S.A
Vendedor	17-06795828	Cabezas Rodriguez Hernan Antonio
Vendedor	17-02850023	Estupiñán Didonato Jorge Eduardo

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 41313



Vendedor

17-02850049 Ruilova Cadena Gladys Mercedes

Casado

Manta

2 / 2 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

3 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026, 57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541



4 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teameco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta

los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta

Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teameco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Arca en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Manta

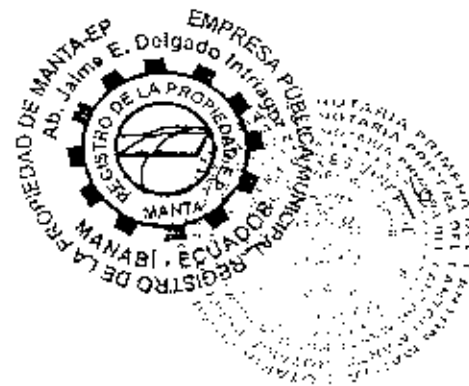
Azul, ubicada en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teameco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:50:53 del viernes 19 de julio de 2013

A petición de: Guillermo Vaca

Elaborado por : Mayra Dólores Salto Mendoza
131013711-0



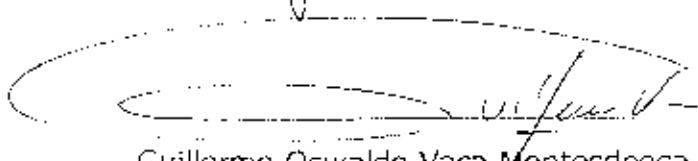
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

apueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.


Guillermo Oswaldo Vaca Montesdeoca

C.C. No.- 130644352-2

Vendedor.


Glenn Thomas Schulten

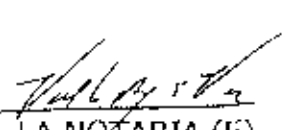
C.C. No.- 131523514-1

Comprador.


Jorge Luis Erbs Estupinan

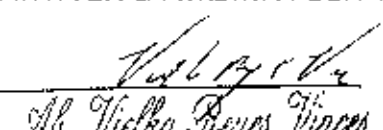
C.C. No.- 171139032-6

Interprete


LA NOTARIA (E).

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO


Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

ESTAS 17 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Vielka Reyes Vinces


Abg. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046041



ESPORTE VALORADA
USD 1,25
Nº. 466-1745

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CUMBREFONDO Cía. Ltda.**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Inmobiliaria "TEAMCO S.A.", ubicado en la Urbanización "Manta Azul", signado con el lote # 14, Manzana " 4 ", Código N. 133, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,05m. y Calle D2

Atrás: 10,02m. y Lote No. 16 Mz. 4

Costado derecho: 23,94m. y Lote No. 13 Mz. 4

Costado izquierdo: 25,45m. y Lote No. 15 Mz. 4

Área total: 230,84m².

NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 22-Julio-2013

Manta, Agosto 19 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

CR
2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00046042



ESPECIFICADA
USD 1,25
Nº. 467-1746

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CUMBREFONDO Cía. Ltda.**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Inmobiliaria "TEAMCO S.A.", ubicado en la Urbanización "Manta Azul", signado con el lote # 15, Manzana "4", Código N. 133, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,31m. y Calle D2

Atrás: 10,71m. y Lote No. 16 Mz. 4

Costado derecho: 25,45m. y Lote No. 14 Mz. 4

Costado izquierdo: 25,40m. y Vía D2

Área total: 297,23m².

NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 22-Julio-2013

Manta, Agosto 14 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1791611585001

CIA. INMOBILIARIA PEMCO S.A.
GRB. MANTA AZUL M2-4 LT. 14 Y 15

324433

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

15/08/2014 15:32:42

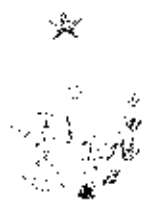
VALOR 3.00

VALIDO HASTA: jueves, 13 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1 32 04 14 200	230.54	\$ 5,233.60	MZ-4 LT 14 URB MANTAZUL	2014	148265	1360000000001
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INMOBILIARIA TSANCO S.A.		800000000000001524	Costa Urbana			
8/14/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.77	\$ 0.19	\$ 2.58
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.10		\$ 1.10
			MEJORAS 2012	\$ 1.37		\$ 1.37
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 7.41		\$ 7.41
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18.47		\$ 18.47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.92		\$ 0.92
			TOTAL A PAGAR			\$ 32.82
			VALOR PAGADO			\$ 32.82
			SALDO			\$ 0.00

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1 32 04 15 200	257.02	\$ 11,805.00	MZ-4 LT 15 URB MANTAZUL	2014	148265	1360000000001
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INMOBILIARIA TSANCO S.A.		800000000000001524	Costa Urbana			
8/14/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.37	\$ 0.24	\$ 3.13
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.94		\$ 1.94
			MEJORAS 2012	\$ 3.30		\$ 3.30
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 15.28		\$ 15.28
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 23.18		\$ 23.18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.14		\$ 1.14
			TOTAL A PAGAR			\$ 47.87
			VALOR PAGADO			\$ 47.87
			SALDO			\$ 0.00

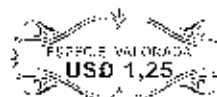
GOBIERNO AUTÓNOMO DESAMARILIZADO MUNICIPAL
DEL CANCÚN, QUINTANA ROO



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115552

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 24225

Fecha: 15 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-04-14-000

Ubicado en: MZ-4 LT.14 URB.MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 230,84 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

860600005060001524 INMOBILIARIA TEANCO S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9233,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9233,60

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño-Rúpert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARCOS LOYOLA 15/08/2014 15:07:40

GÓBIERNO AUTÓNOMO DES - CENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN - SANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 775553

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 24237

Fecha: 15 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-04-15-000

Ubicado en: MZ 4 LT.15 URB.MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,23 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

890000000000001524 INMOBILIARIA TEANCO S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11889,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11889,20

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperá,

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS PIVS 15/08/2014 06:11:17



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MANTA

ESPECIFICACIÓN

USD 1.25

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA

Función veraz de parte interesada: CERTIFICAR el revisado al Catastro de Predios URBANA
SOLAR
matriz se encuentra registrada en el predio que consiste en
Inscripción INMOBILIARIA IFANCO S.A.
MZ-4 LT.15 URB. MANTAZUL / MZ-4 LT.14 URB. MANTAZUL
AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE INSCRIPCIÓN TARDIA
\$21122.80 VEINTI UN MIL CIENTO VEINTI DOS DOLARES CON 80/100 ascendente a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA

WPICO

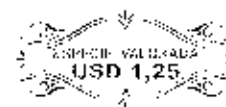
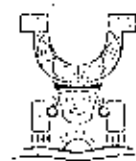
15 DE AGOSTO 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA

Ing. Ana Figueroa
C. Contadora Pública

Directora Financiera Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICADO: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que tiene a mi cargo, no se encuentra ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y contribuciones Municipales a cargo de INMOBILIARIA TEANCO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1320415000 MZ-4 LT.15 URB.MANTAZUL
1320414000 MZ-4 LT.14 URB.MANTAZUL
Manta, quince de agosto del dos mil catorce



OFICINA DE CONTABILIDAD Y FINANZAS
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
Calle: J. J. Rodríguez
RECIBIDO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Manta

Avenida 4 y Calle 11

41313



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41313

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de julio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION MANTAZUL SE ENCUENTRA EL
LOTE 15 DE LA MANZANA 4 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS.
POR EL FRENTE: En 12,31 metros lineales con la calle D2 POR ATRÁS: En 10,71
metros lineales con el lote numero 16 de la manzana 4 POR LA DERECHA: En 25,45
metros lineales con el lote 14 de la manzana 4 POR LA IZQUIERDA: En 25,40 Metros
lineales con la vía D2 AREA TOTAL: 297,23 metros SOLVENCIA; EL LOTE
DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2755 26/10/2001	32.399
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	101 13/06/2007	128

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.399 - Folio Final: 32.415

Número de Inscripción: 2.755 Número de Repertorio: 5.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Lora

Fecha Registral: 11/12

Página: 1 de 1

FECHA DE EMISIÓN:

12/12/2013

12/12/2013



Compraventa 80-0000000001525 Feviv FERIA de la Vivienda S A Manta
 Vendedor 17-06795828 Cabezas Rodriguez Hernan Antonio Divorciado Manta
 Vendedor 17-02850023 Estupian Didonato Jorge Eduardo Casado Manta
 Vendedor 17-02850049 Ruilova Cadena Gladys Mercedes Casado Manta

2 / 2 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv FERIA de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

3 / 3 Plenos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2. Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la C. U. y F. Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Lnet

Ficha Registral: 41313

Página: 2 de 4

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Propietario: 80-000000001524 Inmobiliaria Teameo S.A.

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 Folio final: 15
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cía. Teameo S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 1, 5 y 21

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000000957	Compañía Inmobiliaria Teameo Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Manta zul, ubicada en la vía a San Mateo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teameo S.A		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:55 del miércoles, 13 de agosto de 2014

A petición de: *Op. R. Usmeña*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abp. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Venta

Avenida 4 y Calle 11

41312



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 41312;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de julio de 2013
Patrocinio: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION MANTAZUL SE ENCUENTRA EL
LOTE 14 DE LA MANZANA 4 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS.
POR EL FRENTE: En 10,05 metros lineales con la calle D 2 POR ATRÁS: En 10,02
Metros lineales con el lote numero 16 de la manzana 4 POR LA DERECHA: En 23,94
metros lineales con el lote 13 de la manzana 4 POR LA IZQUIERDA: En 25,45 metros
lineales con el lote 15 de la manzana 4 AREA TOTAL: 230,84 metros SOLVENCIA: EL
LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2755 26/10/2001	32.399
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2003	2.532
Planos	Planos	714 51 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	3.024.13 09/06/2007	120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.399 - Folio Final: 32.415

Número de Inscripción: 2.755 Número de Repertorio: 5.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

Certificación impresa por: Loma

Fecha Registral: 14/11/2013 Pagina: 1 de 4



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001525	Feviv Fria de la Vivienda S A		Manta
Vendedor	17-06795828	Cabezas Rodriguez Hernan Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	17-02850023	Estupiñan Didonato Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	17-02850049	Ruilova Cadena Gladys Mercedes	Casado	Manta

2 / 2 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

G v i l n n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Fria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

3 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se cota la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la C u l u r M z . 6 Á r e a t o t a l 6 0 2 6 , 5 7 .

Certificación impresa por: Enot

Fecha Registral: 41313

Página: 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teameco S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

4.7. Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teameco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta

los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización

MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teameco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5.7. Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL, consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización

Mantazul, ubicada en la vialidad San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teameco S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15



5

04-abr-2003

1

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:21 del miércoles, 13 de agosto de 2014

A petición de: *Clay Roldán*

Elaborado por: Laura Carmén Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



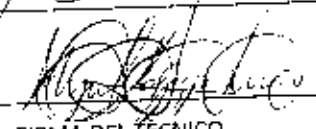
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: 10007

Ficha Registral: 42312

Página: 4 de 4

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		3-9/8/14	FECHA DE ENTREGA: 15/10/14	
CLAVE CATASTRAL:		1320414		
NOMBRES y/o RAZON:		Inmortalidad Trans... S.A.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		1		
CELULAR - TLFNO.:		(974) 284757		
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
Catastral (Inscripcion de dominio)				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:				
INFORME TECNICO:				
Se otorga el Certificado de Transmision de				
				
FIRMA DEL TECNICO: FECHA:				
INFORME DE APROBACION:				
				
FIRMA DEL DIRECTOR				



41312



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41312:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de julio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ro/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACION MANTAZUL SE ENCUENTRA EL LOTE 14 DE LA MANZANA 4 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. POR EL FRENTE: En 10,05 metros lineales con la calle D 2 POR ATRÁS: En 10,02 Metros lineales con el lote numero 16 de la manzana 4 POR LA DERECHA: En 23,94 metros lineales con el lote 13 de la manzana 4 POR LA IZQUIERDA: En 25,45 metros lineales con el lote 15 de la manzana 4 AREA TOTAL: 230,84 metros SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2755 26/10/2001	32.399
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planes	Planes	104/04/2003	1
Planes	Planes	4 12/02/2004	5
Planes	Rediseño de Manzana	131338 19/06/2007	120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001

Título: 1 Folio Inicial: 32.399 - Folio Final: 32.415

Número de Inscripción: 2.755 Número de Repertorio: 5.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

Certificación impresa por: Law

Ficha Registral 41312, 27/10/2013, Pagina: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta
Vendedor	17-06795828	Cabezas Rodriguez Hernan Antonio	Divorciado	Manta
Vendedor	17-02850023	Estupiñan Didenato Jorge Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	17-02850049	Ruileva Cadena Gladys Mercedes	Casado	Manta

2 / 2 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

3 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

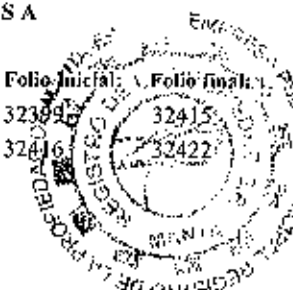
a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

Certificación impresa por: Emv

Ficha Registral: 41322

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamen S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

5.7. Planos

Inscrito el: Jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamen S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta

los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización

MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamen Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	01-abr-2003	1	1

5.7. Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes

Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización

Mantazul, ubicando en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamen S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15

Verificación impresa por: Lant

Fecha Registro: 01/02

Página: 3 de 4



5

04-abr-2003 1

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:21 del miércoles, 13 de agosto de 2014

A petición de: *Alja Ruizobaca*

Elaborado por: Laura Carmén Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificado impreso por: Luor

Ficha Registral: 41522

Página: 4 de 4



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 105096

No. Certificación: 105096

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de julio de 2013

No. Electrónico: 14243

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-04-14-000

Ubicado en: MZ. 4 LT. 14 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 230,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

890000000000001124 INMOBILIARIA TEANCO S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9233,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9233,60

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011; para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Art. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

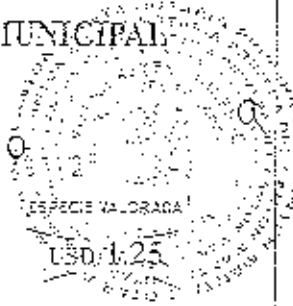
Impreso por: MARIS REYES 24/07/2013 17:35

[Firma]
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 41893

AUTORIZACION

Nº. 466-1745

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a CUMBREFONDO Cia. Ltda., para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la inmobiliaria "UEAMCO S.A.", ubicado en la Urbanización "Manta Azul", signado con el lote # 14, Manzana " 4 ", Código N. 133, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,05m y Calle DZ

Atrás: 10,02m. y Lote No. 16 Mz. 4

Costado derecho: 23,94m. y Lote No. 13 Mz. 4

Costado izquierdo: 25,45m. y Lote No. 15 Mz. 4

Área total: 230.84m2.

Manta, Julio 22 del 2013

St. Rainero Lugo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar del terreno de buena fe el suscrito por lo cual salvamos error o omisión, eximiendo de responsabilidad al cartificador. A la conformidad con la han presentado los planos o representaciones gráficas en ómnibus en las solicitudes correspondientes.

JCM

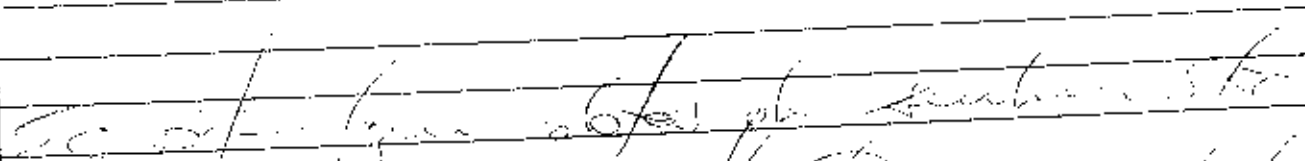
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

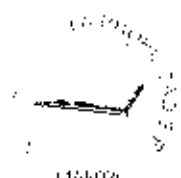
TE DE
797

VALOR

3.0

de 2013

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		14/08/19		FECHA DE ENTREGA: 15/08/19	
CLAVE CATASTRAL:		1300415			
NOMBRES y/o RAZON:		P. Rodríguez Tejada			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TELFONO:		994284757			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Cotización (inscripción solar)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA: 15/08/19					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

Avenida 4 y Calle 11

41313



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41313:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de julio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL SE ENCUENTRA EL LOTE 15 DE LA MANZANA 4 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. POR EL FRENTE: En 12,31 metros lineales con la calle D2 POR ATRÁS: En 10,71 metros lineales con el lote número 16 de la manzana 4 POR LA DERECHA: En 25,45 metros lineales con el lote 14 de la manzana 4 POR LA IZQUIERDA: En 25,40 Metros lineales con la vía D2 AREA TOTAL: 297,23 metros SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.755 26/10/2001	32.399
Compra Venta	Dación en Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.399 - Folio Final: 32.415

Número de Inscripción: 2.755 Número de Repertorio: 5.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Emef

Ficha Registral: 41313

Página: 1 de 4



Comprador: 80-0000000001525 Feviv Feria de la Vivienda S A Manta
 Vendedor: 17-06795828 Cabezas Rodriguez Hernan Antonio Divorciado Manta
 Vendedor: 17-02850023 Estupinan Didenato Jorge Eduardo Casado Manta
 Vendedor: 17-02850049 Ruilova Cadena Gladys Mercedes Casado Manta

2 / 2 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: 17-02850023

Fecha de Resolución: 17-02850023

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilán

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Dendor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

3 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución: 17-02850023

Fecha de Resolución: 17-02850023

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cuchumata y Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: 1.455

Folio Registrado: 41313

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANTA

Propietario 80-0000000001524 Inmobiliaria Teameco S.A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teameco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta

los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y confirma la Segunda Etapa de la Urbanización

MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-00000000006957	Compañía Inmobiliaria Teameco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 16 lotes

Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 23, 4 y 21 de la Urbanización

Mantazul, ubicada en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teameco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

Certificación impresa por: Cami

Fecha Registro: 4/2/11

Código: 3 00 00



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:55 del miércoles, 13 de agosto de 2014

A petición de: *R. Rivas*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Faint, illegible text, likely a list of registered movements]

[Faint, illegible text, likely a list of registered movements]

Certificación impresa por: *Impr*

Folio Registrado: 41313

Página: 4 de 4



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105097

No. Certificación: 105097

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de julio de 2013

No. Electrónico: 14229

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-04-15-000

Ubicado en: MZ-1 LT.15 URB.MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,23 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

399696906600001524 INMOBILIARIA TEANCO S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11889,20

CONSTRUCCIÓN: 0,00

11889,20

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIA REYES 24/07/2013 14:37:32



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 41094

AUTORIZACION

Nº. 467-1746

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a CUMBREFONDO Cía. Ltda., para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Inmobiliaria "TEAMCO S.A.", ubicado en la Urbanización "Manta Azul", signado con el lote # 15, Manzana " 4 ", Código N. 133, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 12,31m. y Calle D2

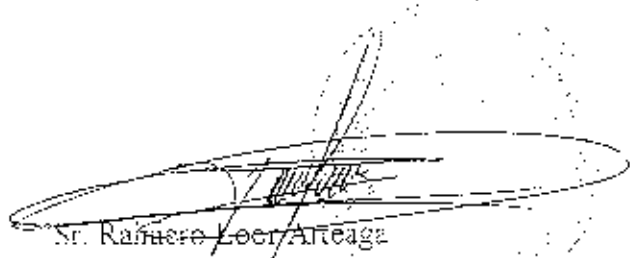
Atrás: 10,71m. y Lote No. 16 Mz. 4

Costado derecho: 25,45m. y Lote No. 14 Mz. 4

Costado izquierdo: 25,40m. y Vía D2

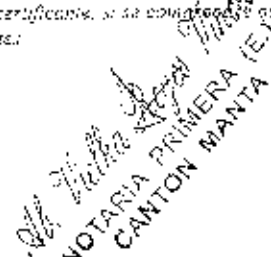
Área total: 297,23m².

Manta, Julio 22 del 2013


Sr. Ramiro Loer Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar por una de buena fe el solicitante; por lo cual no tenemos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificarlo, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

JCL


NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA