MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº J-10

CLAVE CATASTRAL: 1 LOCALIDAD | 1 ZONA | 0 SECTOR | 1 MANZANA | 3 LOTE | 0 2 | 0 0 0 PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
- (7) 8 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) 7 ZONA HOMOGENEA
- (9) 6 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA ENSENADITA
calle AV 12
Nº 102

(10) AVENIDA # 102
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + [X]
- BAJO LA RASANTE − [ ]
- 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 00066

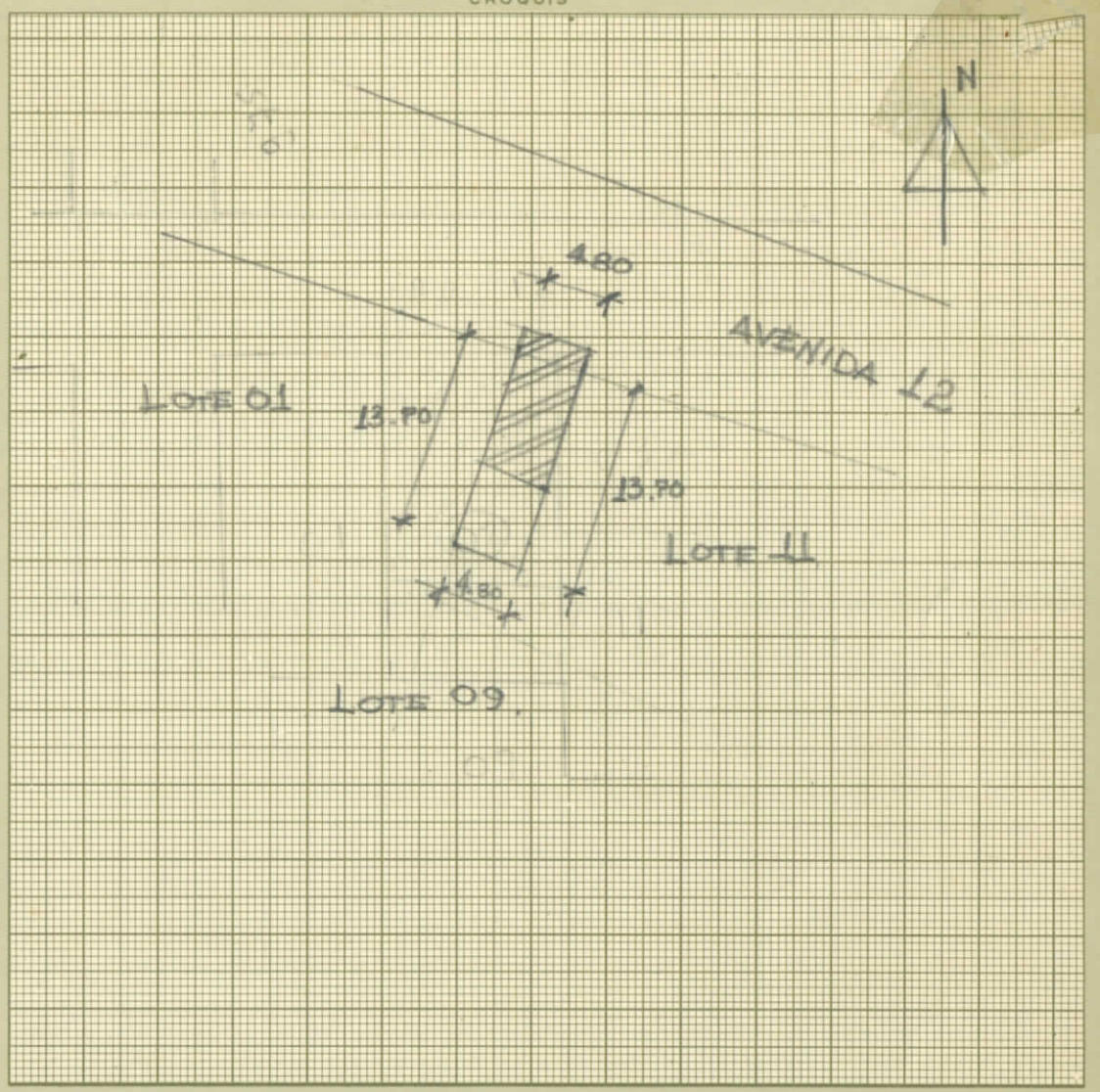
(24) PERIMETRO 0037

(25) LONGITUD DEL FRENTE 0005

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- sin uso 1 [ ]
- el mismo que la construcción 2 [X]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
INGRESO DE NOMBRES S/INSP
AMPARO 22-VI-04

JOSE LUIS

VIENE DE OTRA FICHA NO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notario	fecha
CODIGO	ZAMBRANO ALCIVAR MIGUEL Y SRA (CONYUGUE)	(MARIDO)	130378169-2	III MANTA	30/MAY/87

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DE PROPIEDAD
[ ] UN SOLO PROPIETARIO
[ ] HERENCIA INDIVISA
[ ] VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
1	1	0034
1	2	0047

MATERIALES — ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigon-metal

	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal
1		X		
2		X		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

PAREDES: no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo comun, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (vidrio, madera)

	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)
1				X			
2				X			
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigon

	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon
1		X			
2		X			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

PISO: tierra, madera o encementado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mayolica, alfombra, marmol marmetone

	tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone
1		X					
2		X					
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (paja), cade (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon, teja

	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja
1			X					
2								
3								
4				X				
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								

TUMBADOS: no tiene, si tiene

	no tiene	si tiene
1	X	
2	X	
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		

INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color

	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color
1			X						
2			X						
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									

AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas

	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	X		
2	X		
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas

	no tiene	sobrepuestas	empotradas
1		X	
2		X	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

EQUIPO ESPECIAL: no tiene, tiene de 2ª orden, tiene de 1ª orden

	no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden
1	X		
2	X		
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno, regular, malo, ruina

	bueno	regular	malo	ruina
1		X		
2		X		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53	1925
68	1925
83	
98	
113	
128	
143	
158	
173	
188	
203	
218	
233	
248	
263	
278	

observaciones: SE NEGO A PROPORCIONAR DATOS DE PROPIETARIO Y ACERCA DEL TITULO DE PROPIEDAD

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) (DEL LOTE MAS CONSTRUCCION)

levantamiento		
20 08 /85 FECHA	CARLOS HOLGUIN NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
20-08-85 FECHA	LEO ZAMBRANO NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

6-IX-85 FECHA	JOSE MATUTE BAQUE NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
9-09-85 FECHA	Mariana Cova NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA