

00087901

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3288

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6761

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 09 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 09 de octubre de 2018 11.51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Chente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306606250	MACIAS GUERRERO JORGE GUILLERMO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311724221	HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Camara: _____ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320422000	25/08/2011 0:00 00	30310		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

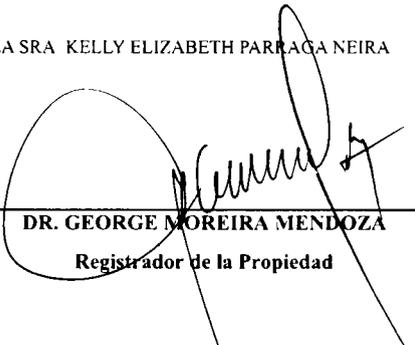
Lote Número Cuatro Prima (4') de la Manzana cuatro (4), ubicado en la actual Urbanizacion Mantazul, de la parroquia y Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente (norte): en 10,11 metros lineales con la calle "D". Por el atrás (Sur): en 10,11 metros lineales Lindera con la calle "D2". Por el costado derecho (Este) en 20,23 metros lineales con el lote número 05' de la manzana número 4 Por el costado izquierdo (Oeste). en 20,23 metros lineales con el lote número 03' de la manzana número 4 Teniendo una área total de doscientos dos con veintiséis metros cuadrados (202.26).
 Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -Lote Número Cuatro Prima (4) de la Manzana cuatro (4), ubicado en la actual Urbanizacion Mantazul, de la parroquia y Canton Manta

-EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CON LA SRA KELLY ELIZABETH PARRAGA NEIRA

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

00087902



Factura: 003-003-000003030

20181308003P01285

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01285						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JUNIO DEL 2018, (15:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311724221	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS GUERRERO JORGE GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306606250	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9851 76						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN EL ANCO

ESPACIO
EN EL ANCO

00087903

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	
------	----	----	----	--



CONTRATO DE COMPRAVENTA //

OTORGA EL SEÑOR:

WALTER JACINTO HOLGUIN LOPEZ //

A FAVOR DEL SEÑOR:

JORGE GUILLERMO MACIAS GUERRERO //

CUANTIA: USD 9.851.76

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de junio del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDOR**, el señor **WALTER JACINTO HOLGUIN LOPEZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, para efectos notificación el señor señala su correo electrónico: gvacasurf@hotmail.com; teléfono: 0994284757 y dirección: barrio sta. Martha, calle 9 y avenida 32, del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de “**COMPRADOR**”, el señor, **JORGE GUILLERMO MACIAS GUERRERO**, de estado civil casado con la señora; **KELLY ELIZABETH PARRAGA NEIRA**, para efectos notificación el señor señala su correo electrónico: jmgsa@yahoo.com; teléfono: 0990830063 y

Juanida

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

dirección: vía al aeropuerto, y avenida 110 del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte, el señor WALTER JACINTO HOLGUIN LOPEZ, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR", y por otra parte, el señor, JORGE GUILLERMO MACIAS GUERRERO, CASADO con la señora; KELLY ELIZABETH PARRAGA NEIRA, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, respectivamente, plenamente capaces de contratar y obligarse en las condiciones invocadas. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara el vendedor, ser propietario de un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul, de la parroquia y cantón Manta, **LOTE NÚMERO CUATRO PRIMA (4')** de la **MANZANA CUATRO (4)**, circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas; **POR EL FRENTE;** en 10,11 metros lineales, con la calle "D"; **POR ATRÁS;** en 10,11 metros lineales, con la calle "D2", **POR EL COSTADO DERECHO;** en 20,23 metros lineales, con el lote número cinco prima (5'), de la manzana 4; **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** en 20,23 metros lineales, con el lote tres prima (3') de la

00087904



manzana 4, Teniendo un área total de doscientos dos punto veinte y seis metros cuadrados (202,26 m²), mismo que Con fecha treinta de septiembre de dos mil once, se encuentra inscrita la Escritura de compraventa bajo el número de inscripción 2739 y repertorio 5790, otorgada en la Notaria primera del Cantón Manta, el siete de septiembre del dos mil once. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos, el señor WALTER JACINTO HOLGUIN LOPEZ, de estado civil soltero, vende, cede y transfiere a favor de el señor, JORGE GUILLERMO MACIAS GUERRERO, CASADO, con la señora; KELLY ELIZABETH PARRAGA NEIRA, el lote de terreno, ubicado en la actual ubicado en la actual Urbanización Mantazul, de la parroquia y cantón Manta, **LOTE NÚMERO CUATRO PRIMA (4')** de la **MANZANA CUATRO (4)**, circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: **POR EL FRENTE;** en 10,11 metros, con la calle "D"; **POR ATRÁS;** en 10,11 metros lineales, con la calle "D2", **POR EL COSTADO DERECHO;** en 20,23 metros lineales, con el lote número cinco prima (5'), de la manzana 4; **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** en 20,23 metros lineales, con el lote tres prima (3') de la manzana 4, Teniendo un área total de doscientos dos punto veinte y seis metros cuadrados (202,26 m²). **CUARTA.**

PRECIO.- El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avaluó Municipal esto es en la cantidad de **NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$9.851,76)** de los estados unidos de Norteamérica. **QUINTA.- ACEPTACIÓN:**

"EL COMPRADOR", por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a "EL VENDEDOR", respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, EL vendedor y El comprador, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos.

SEXTA.- CESIONES DE DERECHOS POR SERVICIOS: Los servicios básicos que sirven al inmueble motivo de este contrato, serán cedidos o transferidos a favor de "EL COMPRADOR", bajo las normas y condiciones establecidas por las empresas sean éstas públicas o privadas que presten dichos servicios de existir.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

SEPTIMA.- DECLARACION: "EL VENDEDOR" declara que sobre el inmueble, materia de esta compraventa, no pesa gravamen ni limitación de dominio alguno. **OCTAVA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que

demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "EL COMPRADOR". **NOVENA.- DOMICILIO:** En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se substanciará en el Centro de Mediación de la Función Judicial en la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley.

DECIMA.- En caso de conflicto, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la Ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA.-**

LEGISLACION APLICABLE: El presente contrato está sujeto a las leyes vigentes en la República del Ecuador. En todo lo no previsto de manera expresa aquí, las partes se someten suplementariamente a lo dispuesto por el Código Civil y el Código Orgánico General De Procesos, siempre y cuando ello fuese procedente en atención a la naturaleza y características jurídicas de este Contrato. **DECIMA**

SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **DECIMA TERCERA.- INTEGRACION Y DERECHOS DE**

TERCEROS: El presente contrato contiene el acuerdo completo de las partes en las materias a que él se refiere. En este sentido, invalida cualquier contrato previo, arreglo o entendimiento relacionados con los asuntos materia del documento. Todas las negociaciones y transacciones concernientes al tema de este contrato, se considerarán incluidas en el mismo. Excepto por lo previsto aquí, este contrato no otorga derechos o beneficios a persona alguna que no sea parte de él. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura. (Firmado) Abogado Carlos Holguín Flores, con matrícula número: Mil ciento setenta y cinco, del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos

00087905

BanEcuador B.P.
12/06/2018 03:58:14 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 797507774
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:micedeno
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANT 4

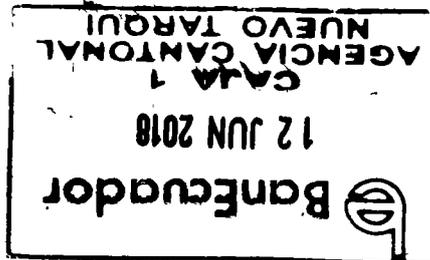
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000001314
Fecha: 12/06/2018 03:58:53 p.m.

No. Autorización:
1206201801176818352000124315020000013142018155811

Cliente : GUILLERMO VACA
ID : 1306443522
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



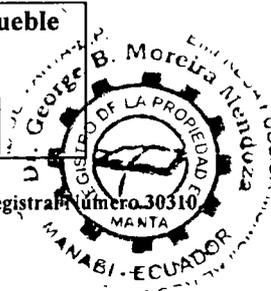
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00087906



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
30310



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012996, certifico hasta el día de hoy 08/06/2018 8:41:45, la Ficha Registral número 30310

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 25 de agosto de 2011 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien.
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 4 (Prima) Mz. 4 Urbanizacion Mantázul, parroquia y Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente 10,11 metros lineales con Calle D. Atras, 10,11 metros lineales con Calle D2. Costado Derecho 20,23 metros lineales con Lote No. 05' de la Mz. 4. Costado izquierdo 20,23 metros lineales con Lote No. 03' de la Mz. 4. Area total 202,26 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13	19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2739	30/sep/2011	47 181	47 198

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:30310

viernes, 08 de junio de 2018

Fecha. 08 JUN 2018 HORA: _____





2756	26/oct/2001	32 416	32 422
2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1455 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2 541

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 503 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

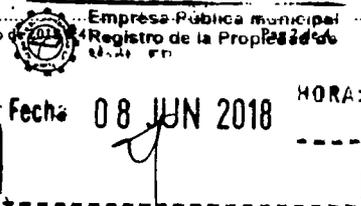
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2 532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:30310

viernes, 08 de junio de 2018





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00087907



Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: Como K...
 Número de Repertorio: 2875 Folio Inicial: 120
 Folio Final: 129

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes. Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz.: 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2011
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2739 Tomo:1
 Número de Repertorio: 5790 Folio Inicial:47.181
 Folio Final:47.198

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LOS LOTES TRES PRIMA DE LA MANZANA CUATRO Y LOTE CUATRO PRIMA DE LA MANZANA 4 DE LA-URBANIZACION MANTAZUL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311724221	HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:41:46 del viernes, 08 de junio de 2018

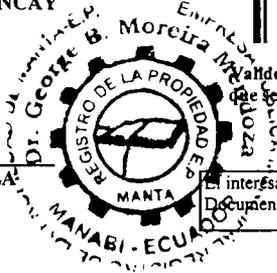
A petición de: VACA MONTEDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

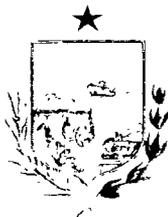
ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta - EP

Fecha: 08 JUN 2018 HORA: _____

00087908

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121365



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 12 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

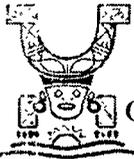
Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-32-04-22-000 MZ-4 LT. 4' URB.MANTAZUL	100,00%



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

2 00087909

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152729
Nº ELECTRÓNICO : 58804

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Fecha: *Viernes 07 de Junio de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

NO 0152729
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-04-22-000

Ubicado en: MZ-4 LT. 4' URB.MANTAZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 202.26

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1311724221

Propietario
HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9851.76

CONSTRUCCIÓN: 0

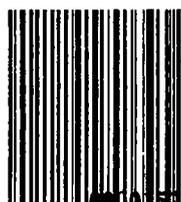
AVALÚO TOTAL: 9851.76

SON: NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-06-07 11:47:34.



0000152729



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

3

00087910

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091894

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO

ubicada MZ-4 LT. 4' URB.MANTAZUL

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9851.76 NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 76/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

11 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____



[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00087911

No. 50014



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

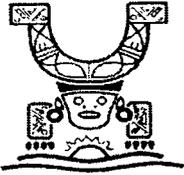
A

11/06/2018 14 48 08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-04-22-000	202,26	9851,76	341607	50014
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1311724221	HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO	MZ-4 LT 4' URB MANTAZUL	Impuesto pncipal		98,52		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		29,56		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		128,08		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		128,08		
1306606250	MACIAS GUERRERO JORGE GUILLERMO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 11/06/2018 14:48:07 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1551047325
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00087912

No. 50015



COMPROBANTE DE PAGO

11/06/2018 14:49:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-04-22-000	202,26	9851,76	341608	50015

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311724221	HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO	MZ-4 LT 4' URB MANTAZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pncipal Compra-Venta	25,27
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	26,27
1306606250	MACIAS GUERRERO JORGE GUILLERMO	NA	VALOR PAGADO	26,27
			SALDO	0,00

EMISION: 11/06/2018 14:48:59 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

.DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1962221566
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00087913

5

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000097778

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL MZ-4 LT. 4' URB. MANTAZUL
DIRECCIÓN:

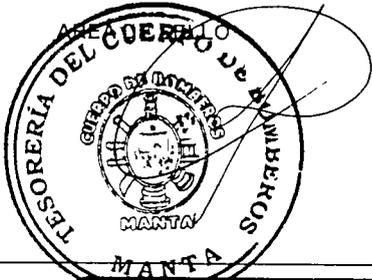
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 575452
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 07/06/2018 15:24:17

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: ~~miércoles, 05 de septiembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1320422000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

00087914

REPUBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN LOPEZ
WALTER JACINTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

131172422-1



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN SANTOS JACINTO GELACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ LOPEZ ROSA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-17

V3343V4242



[Signature]

FIRMA GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN



036 JUNTA N°

036 - 050 NUMERO

1311724221 CÉDULA

HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Vendedor

Número único de identificación: 1311724221

Nombres del ciudadano: HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOLGUIN SANTOS JACINTO GELACIO

Nombres de la madre: LOPEZ LOPEZ ROSA MARGARITA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-128-84325



187-128-84325

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00087915



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE No. 130660625-0
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS GUERRERO
JORGE GUILLERMO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-11-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
KELLY ELIZABETH
PARRAGA NEIRA

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACION
ING. QUIMICO

V1333V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS ZAMBRANO MARCOS TULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUERRERO MIELES NELLY PAULA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-22



000517137

DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



015
JUNTA No

015 - 100
SUVERO

1306606250
CEDULA

MACIAS GUERRERO JORGE GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTÓN
SANTA ANA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Comprobado

Número único de identificación: 1306606250

Nombres del ciudadano: MACIAS GUERRERO JORGE GUILLERMO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.QUIMICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA NEIRA KELLY ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: MACIAS ZAMBRANO MARCOS TULIO

Nombres de la madre: GUERRERO MIELES NELLY PAULA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-128-84440



184-128-84440

Ing. Jorge Troya Fuertes

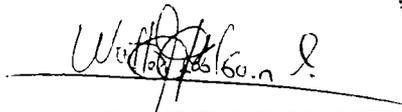
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



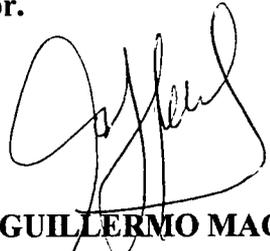
00087916

habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**-




WALTER JACINTO HOLGUIN LOPEZ
C.C. No.- 131172422-1

Vendedor.




JORGE GUILLERMO MACIAS GUERRERO
C.C. No.- 130660625-0

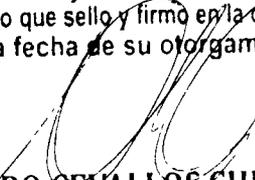
Comprador.



ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00087917

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3288

Número de Repertorio:

6761

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3288 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306606250	MACIAS GUERRERO JORGE GUILLERMO	COMPRADOR
1311724221	HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320422000	30310	COMPRAVENTA

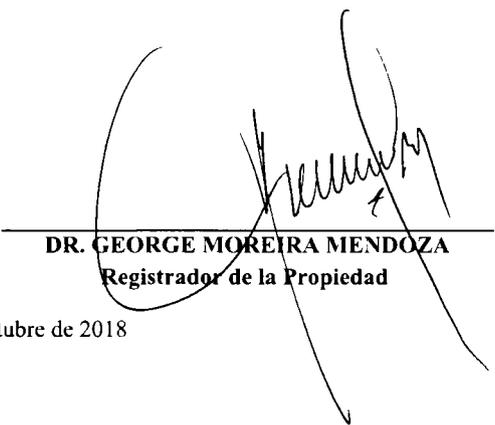
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-oct./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 9 de octubre de 2018