

00087592

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3280

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6747

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de octubre de 2018 15:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1302572530	LOPEZ LOPEZ ROSA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1311724221	HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1320423000	21/10/2011 0 00 00	31489	247.14M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO CINCO PRIMA (5') DE LA MANZANA CUATRO (4), ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente: en 12,33 metros lineales con la calle "D". Por el atrás: en 12,24 metros lineales Linderos con la calle "D2". Por el costado derecho: en 20,18 metros lineales con la calle "D1". Por el costado izquierdo: en 20,23 metros lineales con el lote número 04' de la manzana número 4. Teniendo una área total de doscientos cuarenta y siete punto catorce metros cuadrados (247.14).

Dirección del Bien: ubicado en la actual Urbanización Mantazul

Superficie del Bien: 247.14M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

LOTE NUMERO CINCO PRIMA (5') DE LA MANZANA CUATRO (4), ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta

La señora ROSA MARGARITA LOPEZ LOPEZ de estado civil casada con el señor JACINTO DELGADO HOLGUIN SANTOS

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036118

00087593



20181308001P05513

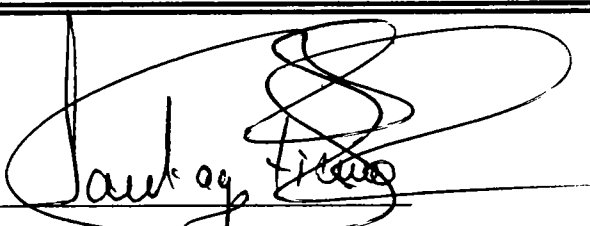


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

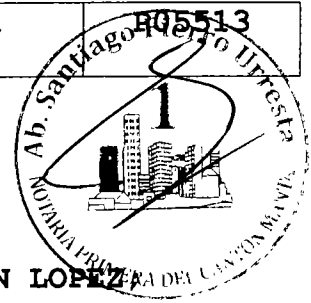
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05513						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE OCTUBRE DEL 2018, (10.46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311724221	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ LOPEZ ROSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302572530	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		19436.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00087594

2018	13	08	001	005513
------	----	----	-----	--------

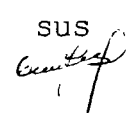
**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGA EL SEÑOR WALTER JACINTO HOLGUIN LOPEZ
A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA MARGARITA LOPEZ
LOPEZ.-

CUANTIA : \$ 19,436.16

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes uno de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, El señor **WALTER JACINTO HOLGUIN LOPEZ**, soltero, por sus propios y personales derechos, El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de treinta años, de profesion bioquímico, con domicilio en la Calle Nueve Avenida veintiocho de esta ciudad de Manta, teléfono 0980545090, correo walterlopez87.wh@gmail.com; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **ROSA MARGARITA LOPEZ LOPEZ**, de estado civil casada con el señor

 Jacinto Delgado Holguín Santos, por sus 

propios derechos, ecuatoriana, de cincuenta y nueve años, de ocupación ama de casa, domiciliada en la calle nueve Avenida veintiocho de esta ciudad de Manta, teléfono numero 052622105, no posee correo electrónico.- Los comparecientes son personas hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente

00087595



contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

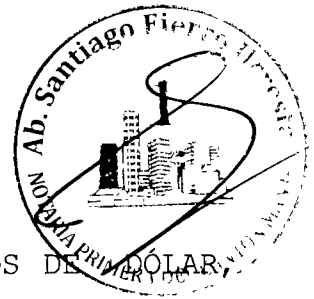
NOTARIO.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**

OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, El señor **WALTER JACINTO HOLGUIN LOPEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señorita **ROSA MARGARITA LOPEZ LOPEZ**; a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de Un LOTE NUMERO CINCO PRIMA (5') DE LA MANZANA CUATRO (4), ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** en Doce coma treinta y tres metros lineales con la calle "D". **POR ATRÁS:** en doce coma veinticuatro metros lineales Lindera con la calle "D2". **POR EL COSTADO DERECHO:** en veinte coma dieciocho metros lineales con la calle "D1"; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en veinte coma veintitrés metros lineales con el lote número cuatro prima de la

manzana número 4. Teniendo una área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PUNTO CATORCE METROS CUADRADOS (247.14).- Este predio fue adquirido por compra realizada a la Inmobiliaria Teamco S.A., según consta del contrato realizado en la Notaria Primera de Manta, el ocho de noviembre del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el ~~nueve~~ de diciembre del dos mil once.- **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, procede a dar en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor de la señora **ROSA MARGARITA LOPEZ LOPEZ**, quien compra, adquiere y acepta para sí el bien inmueble ubicado en la ubicado en la Urbanización Mantazul signado como lote número CINCO PRIMA, manzana CUATRO, de la Parroquia y Cantón Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS

00087596



TREINTA Y SEIS CON DIECISEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor declara y manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción.-

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA : DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** la Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así

 mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el

análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número : trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto, se



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

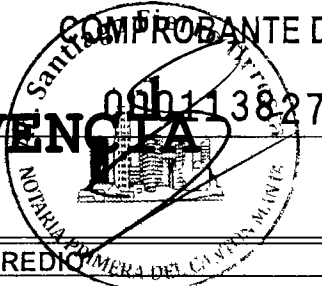
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00087597



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-4 LT.5' URB.MANTAZUL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

591487

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 28/09/2018 12:53:18

FECHA DE PAGO:



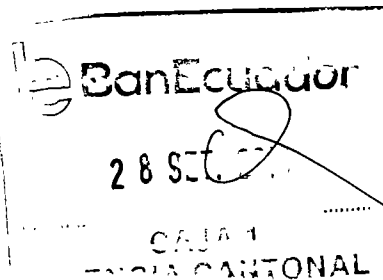
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	1	3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: ~~jueves, 27 de diciembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
28/09/2018 02:55:37 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 842215495
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 2.60
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 3.20
SUJETO A VERIFICACION



COMPROBANTE DE PAGO

28/09/2018 12 40 17

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-04-23-000	247,14	19436,16	374977	86397
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1311724221	HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO	MZ-4 LT 5' URB MANTAZUL	Impuesto principal			194,36	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			58,31	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			252,67	
1302572530	LOPEZ LOPEZ ROSA MARGARITA	NA	VALOR PAGADO			252,67	
			SALDO			0,00	

EMISION: 28/09/2018 12:40:15 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1680836688

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

No. 86398

COMPROBANTE DE PAGO

28/09/2018 12 40 39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-04-23-000	247,14	19436,16	374978	86398
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1311724221	HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO	MZ-4 LT 5' URB MANTAZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			66,54	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			67,54	
1302572530	LOPEZ LOPEZ ROSA MARGARITA	NA	VALOR PAGADO			67,54	
			SALDO			0,00	

EMISION: 28/09/2018 12:40:37 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1706473849

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

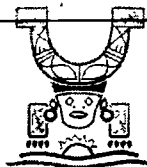


CANCELADO

TESORERÍA

MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

00087598



CERTIFICACIÓN: 0000155743
ELECTRÓNICA: 61797

Fecha: Viernes, 28 de Septiembre de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en Vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-04-23-000

Ubicado en: MZ-4 LT. 5° URB. MANTAZUL



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 247.14

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
11724221

Propietario
HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19436.16

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 19436.16

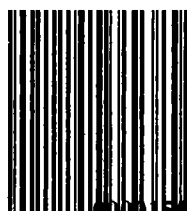
SON: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-09-28 11:35:13.

194,36
58,31
252,67



0000155743



#MANTADIGITA
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123846



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 28 septiembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-32-04-23-000 MZ-4 LT. 5' URB. MANTAZUL	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00087599



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094703

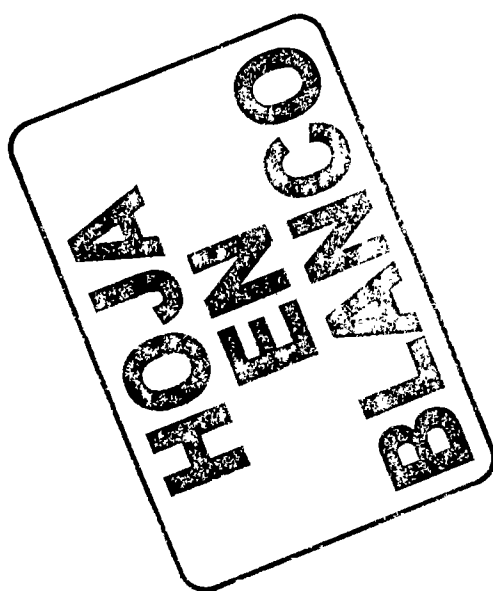
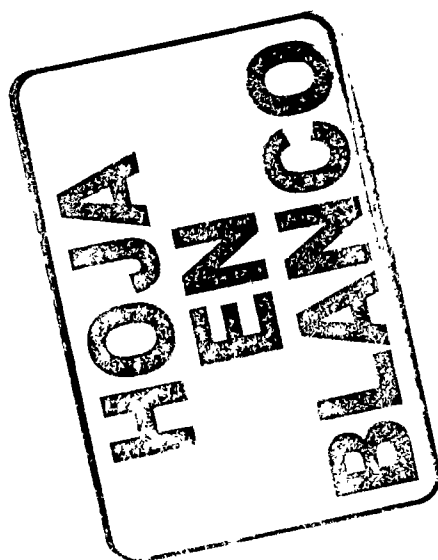
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO
ubicada MZ-4 LT. 5' URB. MANTAZUL
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19436.16 DIEZ Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES 16/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00087600



Ficha Registral-Bien Inmueble

31489



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022812, certifico hasta el día de hoy 26/09/18 11:57:07, la Ficha Registral Número 31489.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 21 de octubre de 2011

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la actual Urbanización Mantazul

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO CINCO PRIMA (5') DE LA MANZANA CUATRO (4), ubicado en la actual Urbanización Mantazul de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente: en 12,33 metros lineales con la calle "D". Por el atrás: en 12,24 metros lineales Linderos con la calle "D2". Por el costado derecho: en 20,18 metros lineales con la calle "D1" Por el costado izquierdo: en 20,23 metros lineales con el lote número 04' de la manzana número 4. Teniendo una área total de doscientos cuarenta y siete punto catorce metros cuadrados (247.14)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2,532	2,541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13	19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3406	09/dic/2011	60,094	60,110

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial:2,532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2,541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

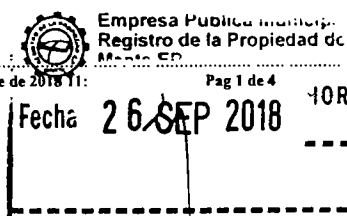
a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32,416	32,422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32,399	32,415

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2,532	2,541

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

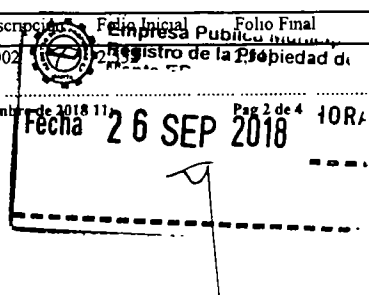
Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2,532	2,541





5

Registro de : PLANOS

[4 / 5.] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Número de Inscripción: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2875

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3406

Tomo. 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7140

Folio Inicial 60,094

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:60,110

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización Mantazul, de la Parroquia y Cantón Manta: 1.- LOTE NUMERO DOS PRIMA (2') DE LA MANZANA CUATRO (4). Con un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (245.95). 2.- LOTE NUMERO CINCO PRIMA (5') DE LA MANZANA CUATRO (4). Teniendo un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PUNTO CATORCE METROS CUADRADOS. (247.14).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311724221	HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	19/jun/2007	120	129

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Monte EC

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:31489

miércoles, 26 de septiembre

Form 11: 26 SEP 2010 Page 3 of 4

10R



Libro
COMPRAS VENTA
PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

3

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:57:07 del miércoles, 26 de septiembre de 2018

A petición de: HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

131172422-1

CEDULA
CIUDAD: MANTÁ
APELLIDOS Y NOMBRES: HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO
MANTÁ
MANTÁ
MANTÁ
FECHA DE EMISIÓN: 27-11-13
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO

131172422-1

00087602

Ab. Santiago Fierro Urresta

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OFICIO: BIOQUÍMICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HOLGUIN SANTOS JACINTO GILACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ LOPEZ ROSA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTÁ, 2018-08-29
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-29

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTÁ

CERTIFICADO DE VOYACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

036 JUNTA No
036 - 050 NUMERO
1311724221 CÉDULA

HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTÁ CANTÓN
MANTÁ PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

17-02-2018

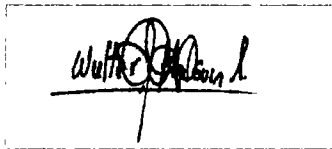
CNEI REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2015

Q. Q.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en el
fojas útiles.
Manta, a 01 OCT 2018
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTÁ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311724221

Nombres del ciudadano: HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIOQUÍMICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOLGUIN SANTOS JACINTO GELACIO

Nombres de la madre: LOPEZ LOPEZ ROSA MARGARITA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 184-160-17558



184-160-17558

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00087603



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA N. 130257253-0

CIUDADANÍA
LOPEZ LOPEZ
ROSA MARGARITA
MANTA
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1958-11-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JACINTO GELACIO
HOLGUIN SANTOS

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS
E185A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ DELGADO MANUEL GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ M MARIA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-24

DIRECTOR GENERAL
[Signature]

FECHA DEL CEDULADO
Rosa Margarita Lopez

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

040 JUNTA N.º
040 - 307 NÚMERO
1302572530 CÉDULA

LOPEZ LOPEZ ROSA MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA. 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE
040
1302572530
LOPEZ LOPEZ ROSA MARGARITA
MANABI
MANTA
MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 01 OCT 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Margarita Lopez

Número único de identificación: 1302572530

Nombres del ciudadano: LOPEZ LOPEZ ROSA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN SANTOS JACINTO GELACIO

Fecha de Matrimonio: 24 DE MAYO DE 2018

Nombres del padre: LOPEZ DELGADO MANUEL GILBERTO

Nombres de la madre: LOPEZ M MARIA MARGARITA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-160-17609



185-160-17609

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00087604

incorpora al protocolo de esta
presente escritura, de todo lo cual



DOY

FE.-

Walter Jacinto Holguin Lopez



WALTER JACINTO HOLGUIN LOPEZ
C.C.No. 131172422-1

Rosa Margarita Lopez Lopez



ROSA MARGARITA LOPEZ LOPEZ
C.C.No. 130259253-0

Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05513.- EL**
NOTARIO.-

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a rectangular notary stamp. The signature appears to read "Santiago Fierro Urresta".
A rectangular notary stamp. On the left side, there is a small graphic of a city skyline. To the right of the graphic, the text reads "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA" below it.

00087605

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3280

Número de Repertorio: 6747

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3280 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302572530	LOPEZ LOPEZ ROSA MARGARITA	COMPRADOR
1311724221	HOLGUIN LOPEZ WALTER JACINTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1320423000	31489	COMPRAVENTA

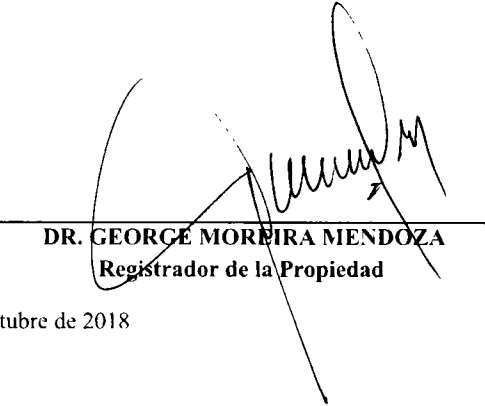
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-oct./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de octubre de 2018