

09/01/12

Sellos

1320501	1320601
1320502	1320602
1320503	1320603
1320504	1320604
1320505	1320605
1320506	1320606



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

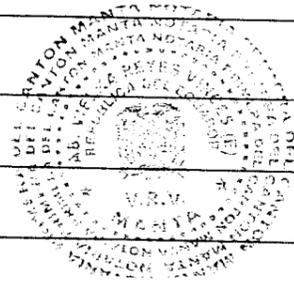
# ESCRITURA

1320506  
1320507

De: TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIEDEICOMISO MERCANTIL "TORRE MOLINO". -  
1320508

Otorgada por: EL SEÑOR JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA; EL FIEDEICOMISO  
"TORRE MOLINO", Y NCFGROUP S.A.-

A favor de: ...



No. 4.996

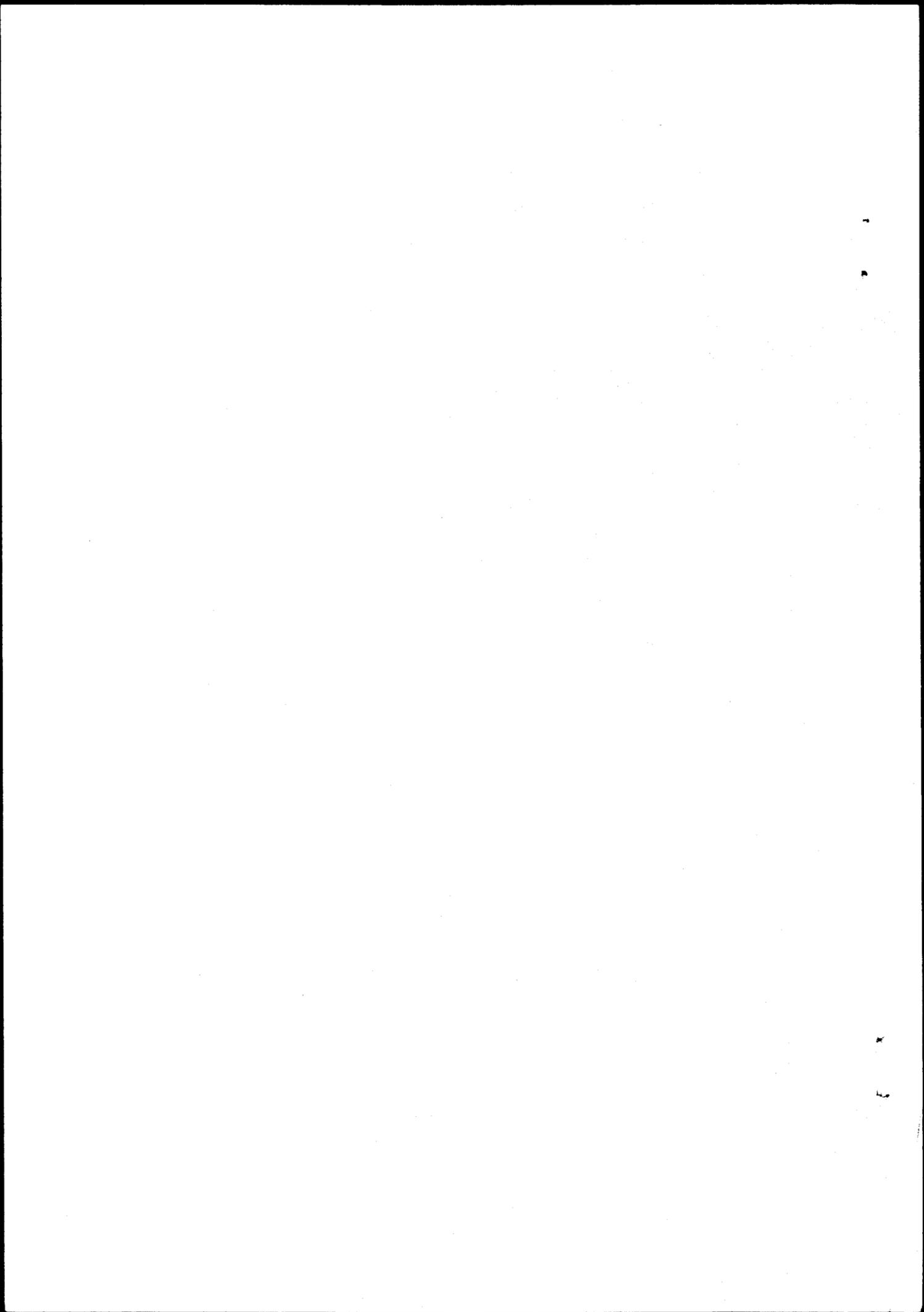
Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

## Vielka Reyes Vences

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN



NÚMERO: 4.996

ESCRITURA PUBLICA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL "TORRE MOLINO".-



CUANTÍA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, hoy día, miércoles veintidós de Agosto del año dos mil doce, ante mí, ante mi abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera encargada del Cantón Manta, comparecen: El señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, casado, por sus propios y personales derechos; El Fideicomiso Mercantil "TORRE MOLINO", que comparece a través de su representante legal, y La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor Alejandro Quezada González, divorciado, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, a excepción del señor Alejandro Quezada González que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la calidad en la que comparecen, a quienes de conocer doy fe pues me presentan sus documentos de identificación; bien instruidos por mí, la Notaria, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo dice lo siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase incorporar en su registro de escrituras públicas a su cargo, una de terminación y liquidación de un fideicomiso mercantil inmobiliario, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE.- TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO: PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración del presente instrumento: **Uno.-** El señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, por sus propios y personales derechos; parte a la que para efectos del presente contrato se podrá llamar "CONSTITUYENTE y/o BENEFICIARIO" **Dos.-** El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL" y "TORRE MOLINO", que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, parte a la

que en adelante se la denominará como TRADENTE UNO Y FIDEICOMISO, respectivamente; **Tres.-** La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor Alejandro Quezada González, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; parte a la cual y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "FIDUCIARIO". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casado el señor José Ricardo Estupiñan Ruilova y el señor Alejandro Quezada González divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la calidad en la que comparecen.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno:** Mediante escritura pública celebrada el once de julio del dos mil once, ante la Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Primera encargada del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de Julio de dos mil once, se constituyó el Fideicomiso Mercantil "TORRE MOLINO", habiendo comparecido al otorgamiento de dicho contrato constitutivo: el señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA; en calidad de CONSTITUYENTE / BENEFICIARIO; el Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL" en calidad de CONSTITUYENTE TRADENTE UNO; y la compañía NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso en calidad de FIDUCIARIA. **Dos.-** De conformidad con lo establecido en la cláusula tercera (3) del contrato constitutivo del Fideicomiso Inmobiliario Torre Molino se dejó establecido algunas condiciones Técnicas, legales y Financieras, que se entienden como PUNTO DE EQUILIBRIO, así mismo que una vez cumplidas facultaban al Fideicomiso para dar inicio de la ejecución del Proyecto, además de no registrar movimientos financieros de ninguna índole; las partes comparecientes han resuelto de mutuo acuerdo dar por terminado el presente por no haber llegado al punto de equilibrio.

**TERCERA: TERMINACION DEL CONTRATO.-** Con los antecedentes expuestos, y de conformidad con el artículo ciento treinta y cuatro literal g. de la Ley de Mercado de Valores, las partes proceden a dar por terminado y por tanto liquidar el Fideicomiso Inmobiliario "TORRE MOLINO", en los términos que a continuación se detallan en el presente contrato. **CUARTA: LIQUIDACIÓN Y**

TRANSFERENCIA DE BIENES. - Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario "TORRE MOLINO" tenía, el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL" CONSTITUYENTE TRADENTE UNO, que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos los siguientes lotes de terreno: Uno) Lotes numerados del 1 al 8 de la manzana número 5 ubicados en la Urbanización Mantazul, del Cantón y parroquia Manta, con el siguiente detalle: manzana número 5, lote # 1; por el frente: en 40.46 metros lineales con la avenida principal, por atrás, 28.38 metros lineales con el lote número 8 de la manzana 5, por el costado derecho: 32.00 metros lineales con el lote número 2 de la manzana 5, por el costado izquierdo; 32.46 metros lineales con la calle "F" teniendo un área total de 1132,83, lote # 2; por el frente: en 26.40 metros lineales con la avenida principal, por atrás; en 26.40 metros lineales con el lote número 8 de la manzana 5, por el costado derecho: en 31.90 metros lineales con el lote número 3 de la manzana 5, por el costado izquierdo: en 32.00 metros lineales con el lote número 1 de la manzana 5 teniendo un área total de 844,64, lote # 3; por el frente: en 75.30 metros lineales con la avenida principal, por atrás; en 27.57 metros lineales con el lote número 8 de la manzana 5, por el costado derecho: en 32.00 metros lineales con el lote número 4 de la manzana 5, por el costado izquierdo; en 31.90 metros lineales con el lote número 2 de la manzana 5 teniendo un área total de 1785,30, lote # 4; por el frente: en 26.40 metros lineales con la calle "E", por atrás; en 26.40 metros lineales con lote número 8 de la manzana 5, por el costado derecho: en 32.00 metros lineales con el lote número 5 de la manzana 5, por el costado izquierdo; en 32.00 metros lineales con el lote número 3 de la manzana 5 teniendo un área total de 844,80, lote # 5; por el frente: en 26.40 metros lineales con la calle "E", por atrás; en 26.40 metros lineales con el lote número 8 de la manzana 5, por el costado derecho: en 32.00 metros lineales con el lote número 6 de la manzana 5, por el costado izquierdo; en 32.00 metros lineales con el lote número 4 de la manzana 5 teniendo un área total de 844,80, lote # 6; por el frente: en 26.40 metros lineales con la calle "E", por atrás; en 26.40 metros lineales con el lote

1320501

1320502

1320503

1320504

1320505

1320506

número 8 de la manzana 5, por el costado derecho: en 32.00 metros lineales con el lote número 7 de la manzana 5, por el costado izquierdo; en 32.00 metros lineales con el lote número 5 de la manzana 5 teniendo un área total de 844.80, **lote # 7;** por el frente: en 16.20 metros lineales con la calle "E", por atrás; en 17.08 metros lineales con el lote número 8 de la manzana 5, por el costado derecho: en 32.01 metros lineales con la propiedad del Señor Juan Reyes Delgado, por el costado izquierdo; en 32.00 metros lineales con el lote número 6 de la manzana 5 teniendo un área total de 532,13, **lote # 8;** por el frente: en 135.04 metros lineales con la calle "F", por atrás; en 27.57 metros lineales más 26.40 metros lineales más 26.40 metros lineales más 17.08 metros lineales con los lotes número 3, 4, 5, 6 y 7, de la manzana 5, por el costado derecho: en 28.38 metros lineales más 26.40 metros lineales con los lotes número 1 y 2 de la manzana 5, por el costado izquierdo; en 26.28 metros lineales con la propiedad del señor Juan Reyes Delgado teniendo un área total de 5472,88, los cuales suman un área total de 12.302,18 metros cuadrado de superficie **Dos.-** los lotes del 1 al 6 de la manzana número 6 con el siguiente detalle: manzana número 6, **lote # 1,** por el frente: en 97.25 metros lineales con la calle "F", por atrás; en 19.96 metros lineales más 26.40 metros lineales más 26.9 metros lineales con los lotes número 4, 5 y 6 de la manzana 6, por el costado derecho: en 33.14 metros lineales con el lote número 2 de la manzana 6, por el costado izquierdo; en 33.33 metros lineales más 63.21 metros lineales con el área verde de la manzana 6 teniendo un área total e 5543,78, **lote # 2;** por el frente: en 16.20 metros lineales con la calle "F", por atrás; en 16.20 metros lineales con el lote número 4 de la manzana 6, por el costado derecho: en 32.28 metros lineales con el lote número 3 de la manzana 6, por el costado izquierdo; en 32.28 metros lineales con lote 1 de la manzana 6, teniendo un área total 523,00, **lote # 3;** por el frente: en 39.86 metros lineales con la calle "F", por atrás; en 16.81 metros lineales con la calle "G", por el costado derecho: en 45.79 metros lineales la propiedad del señor Juan Reyes Delgado, por el costado izquierdo; en 32.28 metros lineales más 9.84 metros lineales más 14.63 metros lineales con los lotes 2 y 4 de la manzana 6, teniendo un área total de 1443,20, **lote # 4;** por el frente: en 26.40 metros lineales con la calle "G", por atrás; en

1320507

1320508

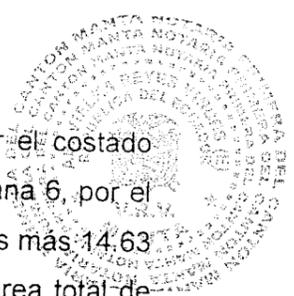
1320601

1320602

1320603

1320604

19.96 metros lineales con el lote número 1 de la manzana 6, por el costado derecho: en 32.00 metros lineales con el lote número 5 de la manzana 6, por el costado izquierdo; en 16.20 metros lineales más 9.84 metros lineales más 14.63 metros lineales con los lotes 2 y 4 de la manzana 6, teniendo un área total de 875,47, lote # 5; por el frente: en 26.40 metros lineales con la calle "G", por atrás; en 26.40 metros lineales con el lote número 1 de la manzana 6, por el costado derecho: en 32.00 metros lineales con el lote número 6 de la manzana 6, por el costado izquierdo; en 32.00 metros lineales con el lote 4 de la manzana 6, teniendo un área total de 844,80, lote # 6; por el frente: en 26.40 metros lineales con la calle "G", por atrás; en 26.79 metros lineales con el lote número 1 de la manzana 6, por el costado derecho; en 32.00 metros lineales con el área verde de la manzana 6, por el costado izquierdo; en 32.00 metros lineales con el lote 5 de la manzana 6, teniendo un área total de 851,00 los cuales suman un área total de 10.081,25 metros cuadrado de superficie, La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso ni a título gratuito, sino a título de fideicomiso mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los CONSTITUYENTES. En virtud a lo expuesto, el Fiduciario procede a la liquidación del contrato de Fideicomiso Inmobiliario "TORRE MOLINO", Las partes comparecientes declaran que con la terminación y liquidación del contrato de Fideicomiso Mercantil "TORRE MOLINO", no se afectan derechos de los CONSTITUYENTES, BENEFICIARIOS, acreedores del fideicomiso mercantil o de terceros. **QUINTA: TRIBUTOS.-** EL FIDUCIARIO declara que el fideicomiso mercantil ha cumplido con todas las obligaciones tributarias que le corresponden. Los tributos, gastos e impuestos que se generen por efectos de la transferencia de dominio de los bienes antes señalados, según lo establece el artículo 113 de la Ley de Mercado de Valores, serán cancelados por los BENEFICIARIOS. **SEXTA: DECLARACIÓN.-** Los CONSTITUYENTES y el BENEFICIARIO declaran libre y voluntariamente que aceptan todos los actos y rendición de cuentas realizados por el fiduciario, en su calidad de Administrador, expresando que no tienen nada que reclamar por tal concepto, y aclaran que la referida rendición de cuentas incluyen tanto la gestión del fiduciario como el



1320605

1320606

manejo de éste respecto de los bienes objeto de la ejecución del Fideicomiso Inmobiliario "TORRE MOLINO", por lo que expresamente renuncian a cualquier acción y reclamo en tal sentido. **SÉPTIMA: HONORARIOS.**- El fiduciario recibirá por concepto de honorarios por la elaboración del presente instrumento el valor de CINCUENTA dólares de los Estados Unidos de América (USD 50.00), y por honorarios de liquidación del fideicomiso UN MIL QUINIENTOS dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,500.00), mismo que estará a cargo del Beneficiario, señor José Ricardo Estupiñán Ruilova. Este valor no incluye el Impuesto al Valor Agregado. **OCTAVA: CONTROVERSIAS.**- Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución, liquidación e interpretación, será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta o a través de un proceso arbitral, a través de la resolución de un tribunal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta, y a las siguientes normativas y preceptos: El Tribunal está integrado por tres árbitros, designados por el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta de conformidad a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. El Tribunal decidirá en derecho.- Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar a los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno.- El procedimiento arbitral será confidencial. El lugar del arbitraje serán las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta.- **NOVENA: MARGINACIÓN.**- Las partes se autorizan mutuamente para que cualquiera de ellas pueda solicitar la marginación de la presente escritura en la Notaría correspondiente, así como para gestionar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad. Señora Notaria, sírvase usted anteponer e insertar las demás formalidades de estilo para dar total validez al presente instrumento público. Hasta aquí la minuta Firmada) Iván A. Intriago, Abogado con matrícula profesional número cinco mil seiscientos ochenta y nueve del Colegio de Abogados de Manabí".- Los

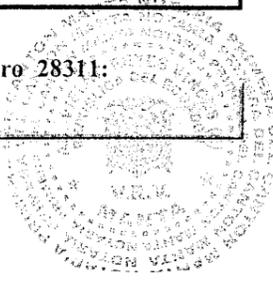


**28311**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28311:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de mayo de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 1 Mz. " 5 " Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
 Por el frente. En 40,46 metros lineales con la Avenida Principal.  
 Por Atras. En , 28,38 metros lineales con el Lote N. 8 Mz. 5.  
 Por el Costado Derecho: En 32,00 metros lineales con el Lote No. 2 Mz. 5.  
 Por el Costado Izquierdo. En 32,46 metros lineales con la Calle F.  
 Area total 1.132,83 M2.  
 SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso Mercantil

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Dacion En Pago**

Inscrito el : *viernes, 01 de febrero de 2002*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541  
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia *viernes, 21 de diciembre de 2001*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

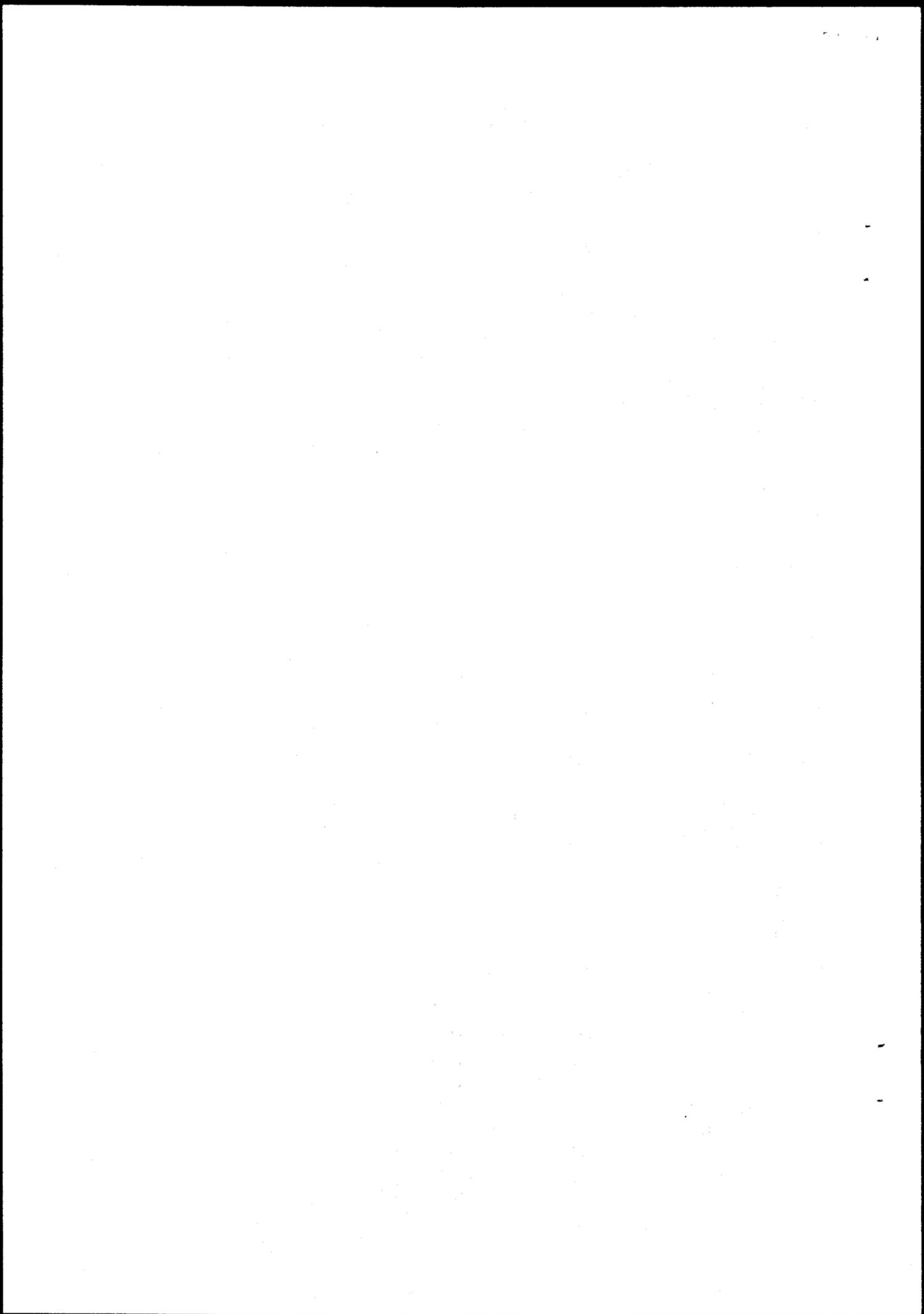
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreeedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A
Dendor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422





Aportante 80-000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A Manta  
 Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Manta  
 Fideicomiso 80-0000000052630 Fideicomiso Cristal Azul Manta  
 Fiduciario 80-0000000052629 Compañía Nef Group Sociedad Anonima Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	
Planos	5	04-abr-2003	1	



5 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011  
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248  
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000053241	Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:51:50 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: *Gustavo Vaca*

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo  
 1305243261



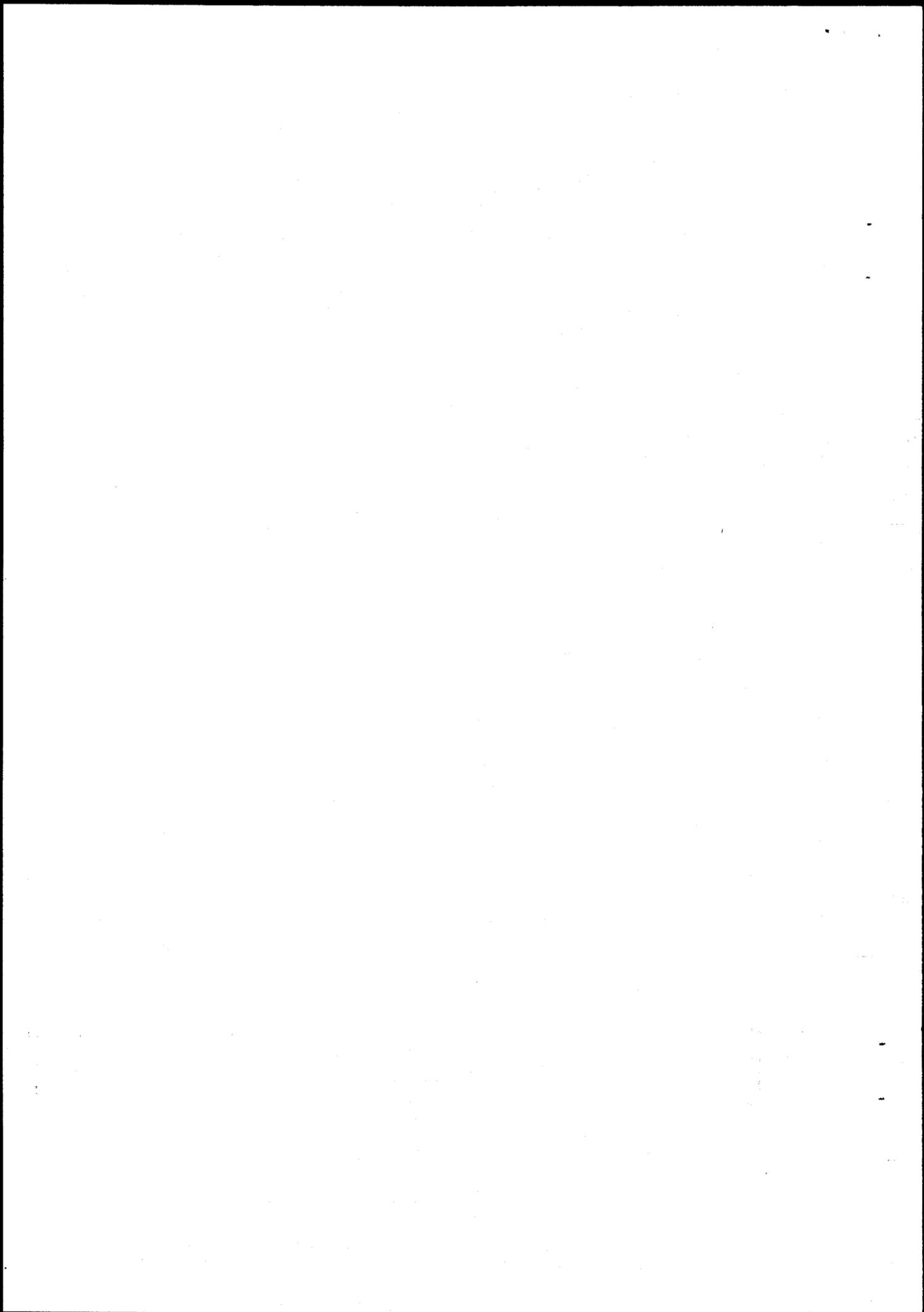
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**







- Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28312.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 13 de mayo de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 2 Mz. " 5 " Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta  
el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
Por el frente 26,40m, Avenida Principal  
Atras 26,40m. Lote No. 8 Mz. 5  
Costado Derecho 31,90m Lote No. 3 Mz. 5  
Costado Izquierdo 32,00m Lote No. 1 Mz. 5  
Area total 844,64 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso Mercantil

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Dacion En Pago**

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

**Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

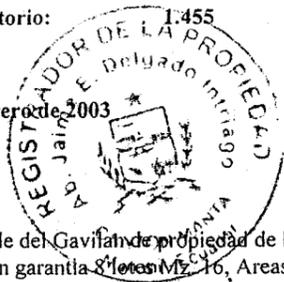
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 28312

Página: 2 de 3



Aportante 80-000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A Manta  
 Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Manta  
 Fideicomiso 80-0000000052630 Fideicomiso Cristal Azul Manta  
 Fiduciario 80-0000000052629 Compañía Nef Group Sociedad Anonima A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	
Planos	5	04-abr-2003	1	

5 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011  
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248  
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000053241	Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:47:13 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: *Guillermo Uaca*  
 Elaborado por: *Yoyi Alexa Cevallos Bravo*  
 1305243261

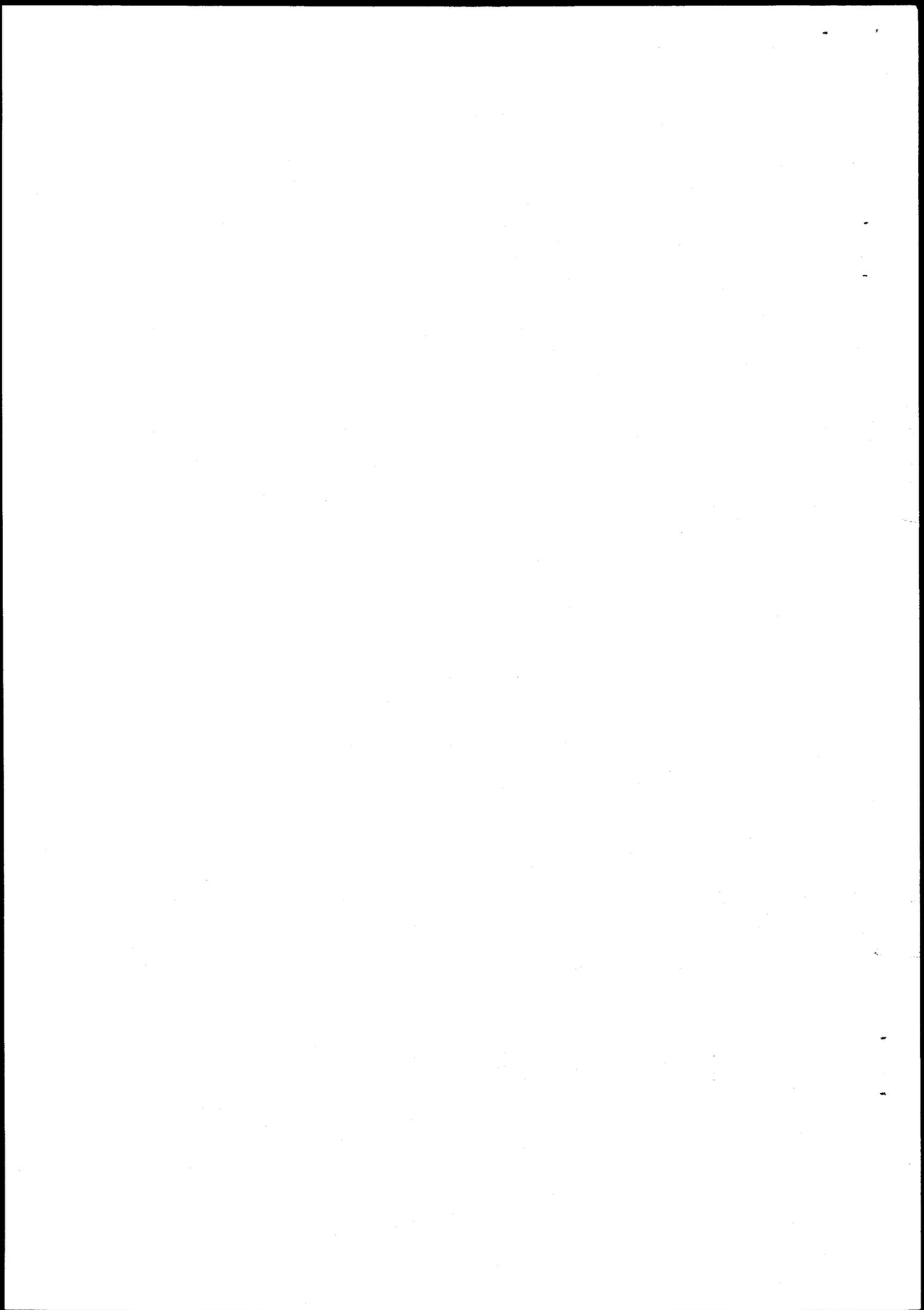


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





28313



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28313:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 3 de mayo de 2011*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No.3 Mz. "5 " Urbanizacion Manta Azul, parroquia y Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente 75,30m. Avenida Principal

Atras, 27, 57m. Lote No. 8 Mz. 5

Costado Derecho 32,00m. Lote No.4 Mz. 5

Costado Izquierdo 31,90m. Lote No.2 Mz. 5

Area total 1.785,30 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso Mercantil.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	* 312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaria Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Dendor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2.Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 28313

Página: 2 de 3



Aportante 80-000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A Manta  
 Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Manta  
 Fideicomiso 80-0000000052630 Fideicomiso Cristal Azul Manta  
 Fiduciario 80-0000000052629 Compañía Nef Group Sociedad Anonima A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000053241	Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:48:03 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: *Guillermo Uaca*  
*Yoyi Cevallos*

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo  
1305243261

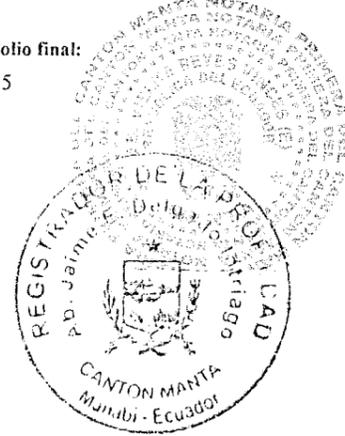


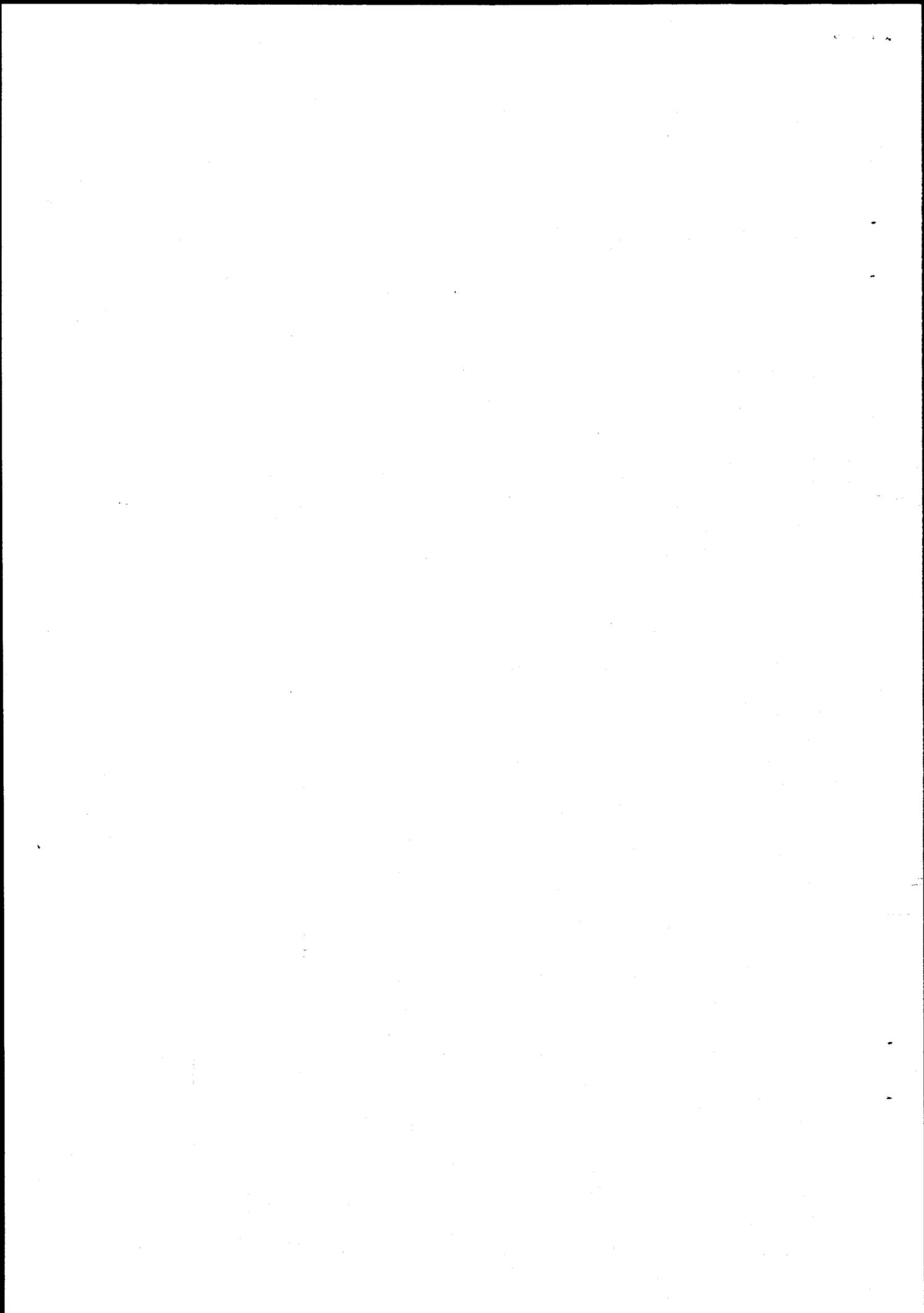
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28315:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de mayo de 2011*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 4 Mz. 5 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente 26,40 metros lineales con la Calle E

Atras, 26,40 metros lineales con Lote No. 8 Mz. 5

Costado Derecho: 32,00 metros lineales con el Lote No. 5 Mz. 5

Costado Izquierdo 30,00 metros lineales con el Lote No. 3 Mz. 5

teniendo una Area total 844,80 M2

SOLVENCIA. El predio descrito tiene inscrito Fideicomiso Mercantil

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Dacion En Pago**

Inscrito el: *viernes, 01 de febrero de 2002*

Tomo: *1* Folio Inicial: *2.532* - Folio Final: *2.541*

Número de Inscripción: *312* Número de Repertorio: *560*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Novena*

Nombre del Cantón: *Quito*

Fecha de Otorgamiento/Providencia *viernes, 21 de diciembre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Mantá
Deudor	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Mantá

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



Aportante  
Comstituyente  
Fideicomiso  
Fid. 1

2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1.455  
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados A Venida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

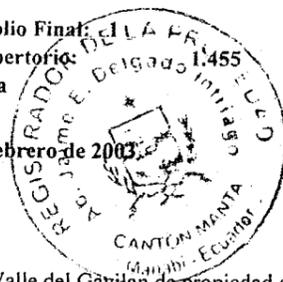
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: YOVI

Ficha Registral: 28315

Página: 2 de 3



Aportante	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A	Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Manta
Fideicomiso	80-000000052630	Fideicomiso Cristal Azul	Manta
Fiduciario	80-000000052629	Compañía Nef Group Sociedad Anonima A	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : **jueves, 21 de julio de 2011**

Tomo: **3** Folio Inicial: **1.170** - Folio Final: **1.248**

Número de Inscripción: **22** Número de Repertorio: **4.188**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia **lunes, 11 de julio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-000000053241	Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren, al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las **16:20:46** del **jueves, 16 de agosto de 2012**

A petición de: **Gullersons Vaca**  
**Joyi**

Elaborado por **Yoyi Alexa Cevallos Bravo**  
1305243261

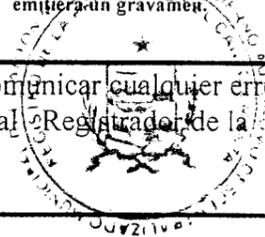


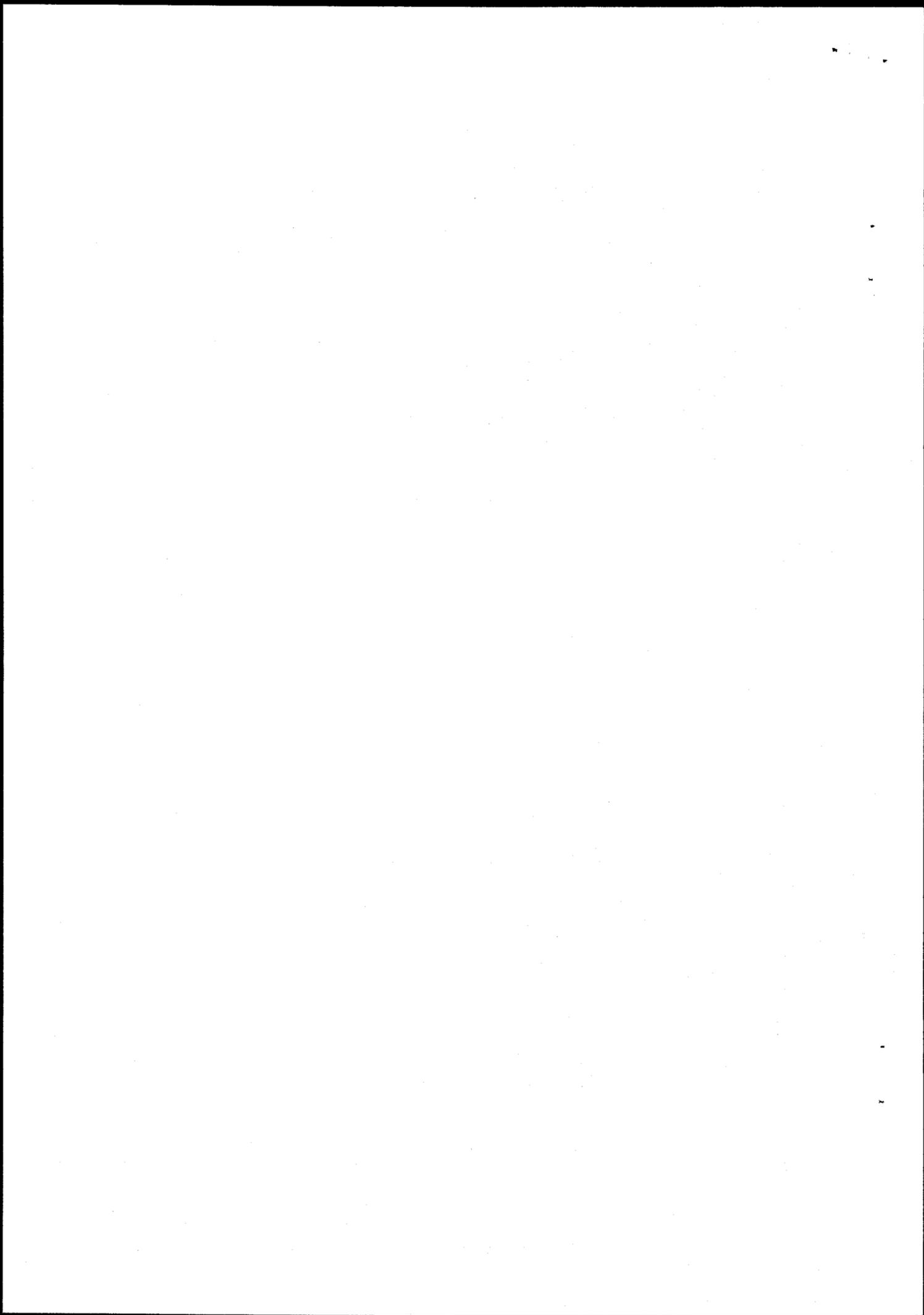
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28314:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 13 de mayo de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 5 Mz. "5 " Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

- Por frente 26,40 metros lineales con Calle E
- Atrás, 26,40 metros lineales con el Lote No. 8 Mz. 5
- Costado Derecho 32,00 metros lineales con el Lote No. 6 Mz. 5
- Costado Izquierdo 32,00 metros lineales con el Lote No. 4 Mz. 5
- Área total 844,80 M<sup>2</sup>.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso Mercantil

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Dación En Pago**

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreeedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1.455  
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados A Venida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15  
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 23 de enero de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011  
 Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039  
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

*[Handwritten signature]*

Aportante 80-000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A Manta  
 Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Manta  
 Fideicomiso 80-000000052630 Fideicomiso Cristal Azul Manta  
 Fiduciario 80-000000052629 Compañía Nef Group Sociedad Anonima A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	
Planos	5	04-abr-2003	1	

5 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248  
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia Lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-000000053241	Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:21:39 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: *Gollerson Uaca*

Elaborado por: *Yoyi Alexa Cevallos Bravo*  
 1305243261

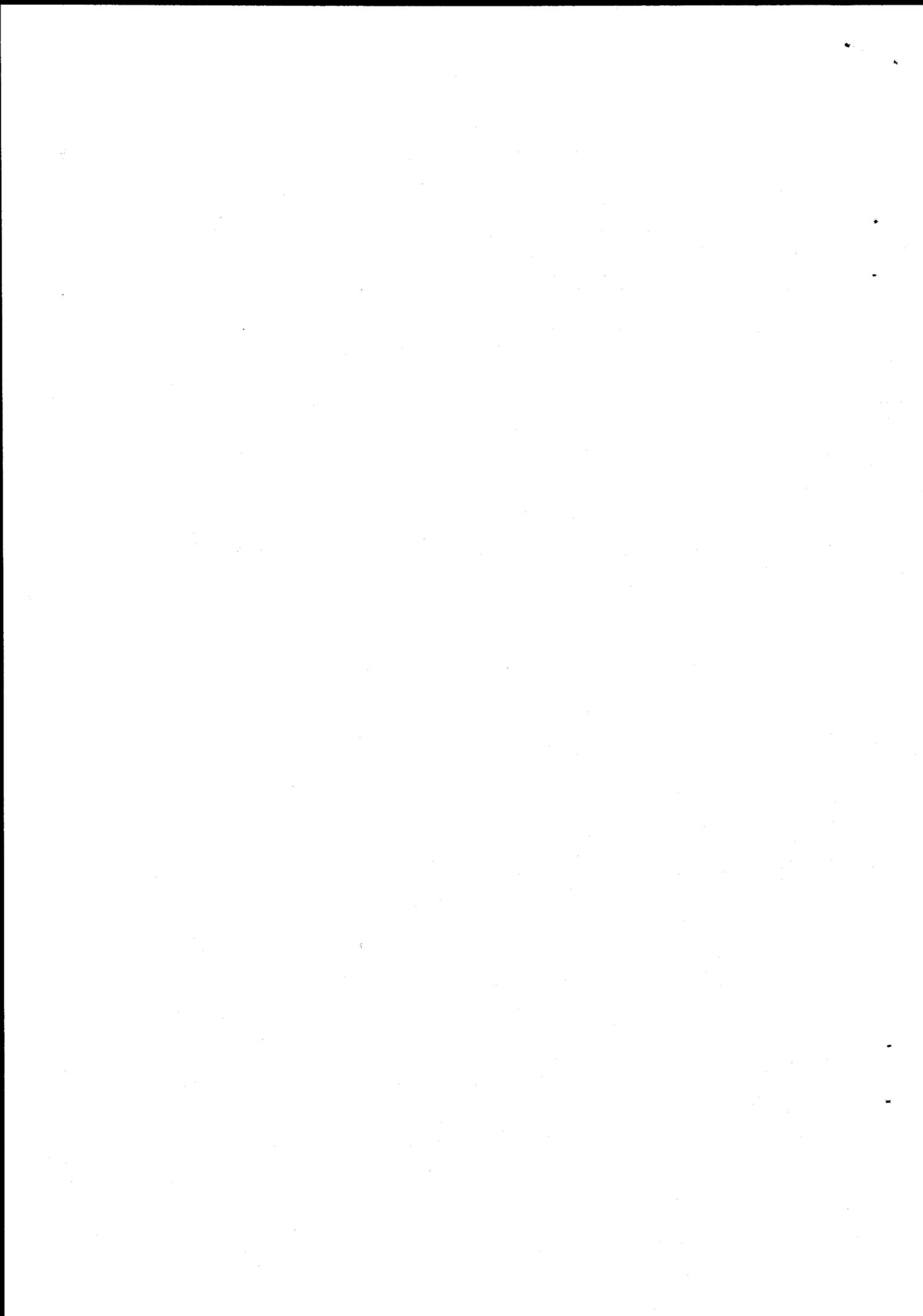
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

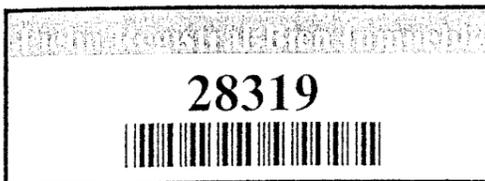


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28319:

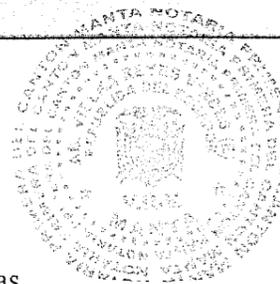
**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 3 de mayo de 2011

Parroquia: Cantón Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 6 mz. " 5 " Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
Por el frente 26,40 metros lineales con la . Calle E  
Atras, 26,40 metros lineales con el lote número 8 de la Manzana. 5  
Costado Derecho 32,00 metros lineales con el . Lote número . 7 de la manzana . 5  
Costado Izquierdo 32,00 metros lineales con el lote número 5 de la manzana 5  
Area total 844,80 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso Mercantil

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	*312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados A Venida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul., La Compañía TEamco S.a. aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

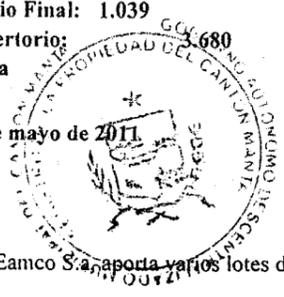
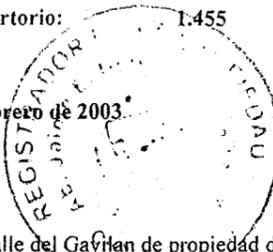
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: YOVI

Ficha Registral: 28319

Página: 2 de 3

Apportante  
Constituyente  
Fideicomiso  
Fiduciario  
c.- Esta inscripción  
Libro



Aportante 80-000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A Manta  
 Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Manta  
 Fideicomiso 80-000000052630 Fideicomiso Cristal Azul Manta  
 Fiduciario 80-000000052629 Compañía Nef Group Sociedad Anonima A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-000000053241	Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:22:28 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: *Guillermo Vaca*  
*Jose Carrillo*

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo  
1305243261



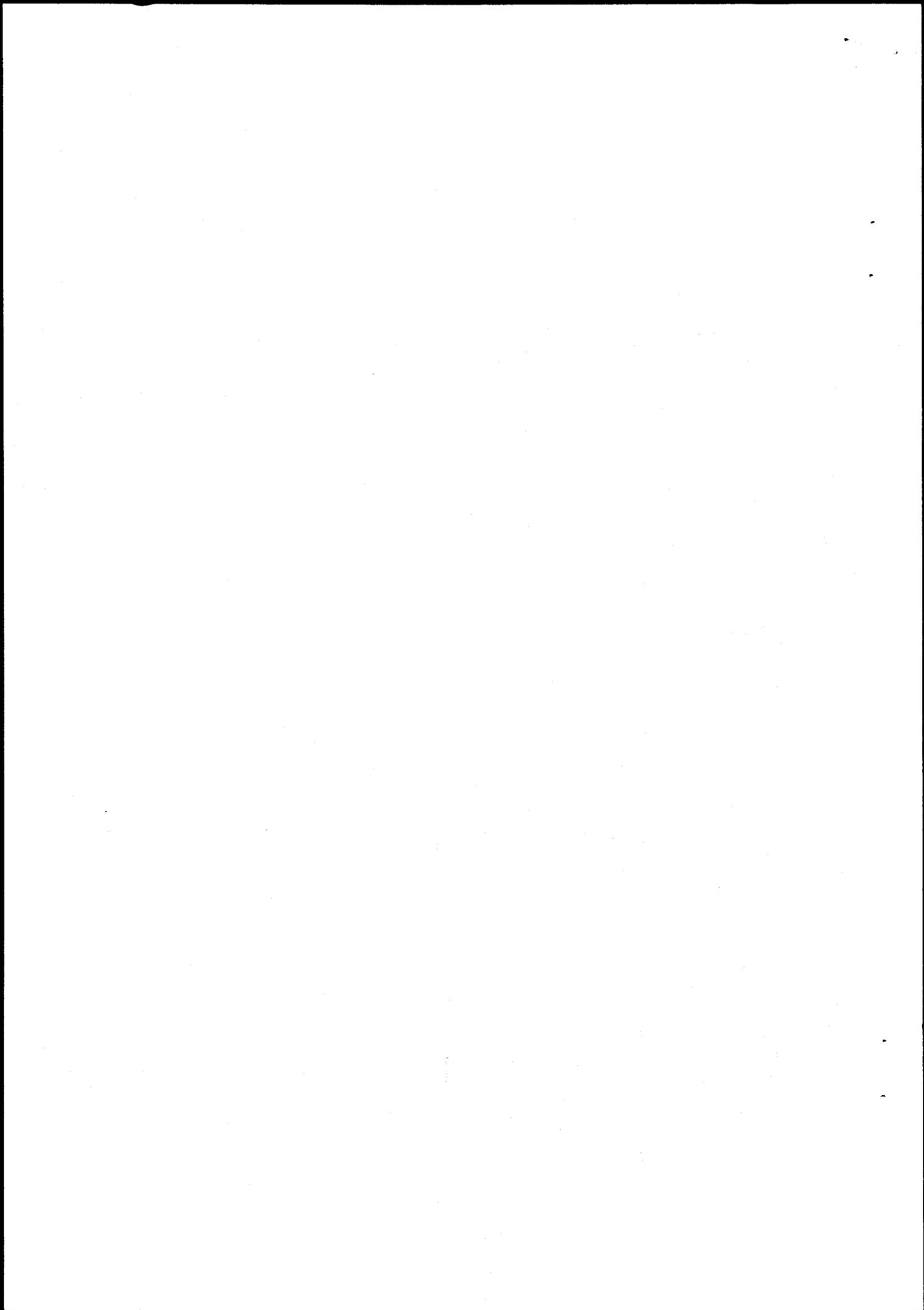
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



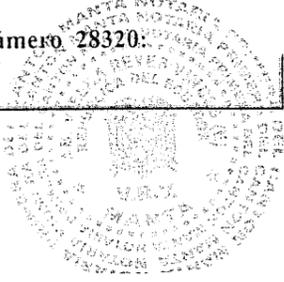




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28320.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes 13 de mayo de 2011  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/R6M/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el No. 7 Mz. " 5 " Urbanización Manta Azul, parroquia y canton Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
 Por el frente: En 16,20 metros lineales con la Calle E.  
 Por Atras, En 17,08 metros lineales con el Lote No. 8 Mz. 5  
 Por el Costado Derecho . En 32,01 metros lineales Propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado.  
 Por el Costado Izquierdo. En 32,00 metros lineales con el Lote No. 6 Mz. 5.  
 Area total 532,13 M2.  
 SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso Mercantil

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541  
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001

**Eseritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



Aprobante  
Constituyente  
Fidei

2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes-Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civi	Domicilio

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 28320

Página: 2 de 3



Handwritten signature

Apórtante 80-000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A Manta  
 Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Manta  
 Fideicomiso 80-0000000052630 Fideicomiso Cristal Azul Manta  
 Fiduciario 80-0000000052629 Compañía Nef Group Sociedad Anonima A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011  
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248  
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000053241	Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:23:26 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: Guillermo Vaca

Elaborado por: Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243201



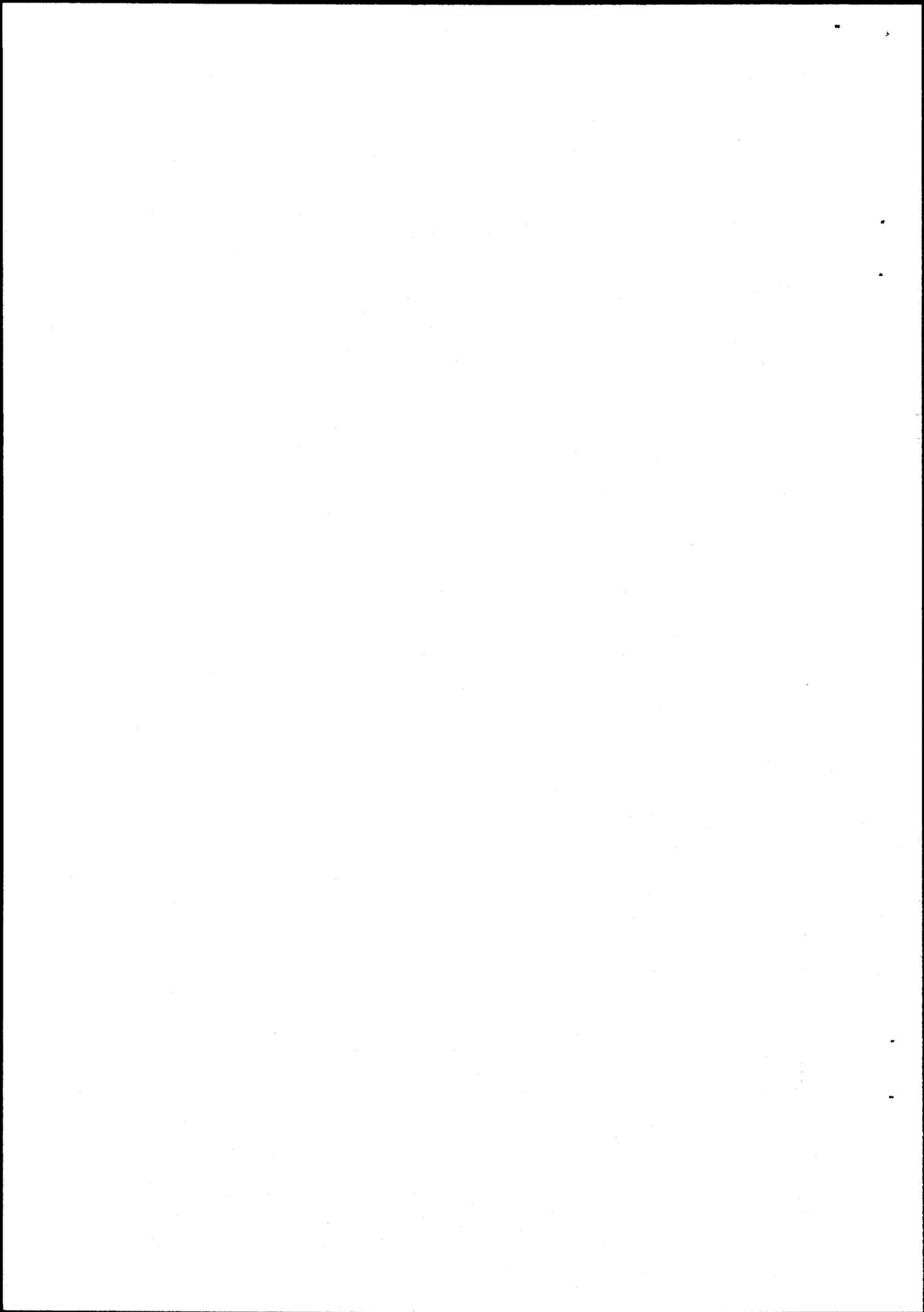
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicarse en caso de error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Conforme a la solicitud número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28337:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: Jueves, 16 de mayo de 2011  
Parroquia: Mantabí - E. Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 8 Mz. "5" Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
Frente 135,04 metros lineales con la Calle E  
Atras, 27,57 metros lineales mas 26,40 metros lineales mas 26,40 metros lineales. mas 26,40 metros lineales, mas 17,08 metros lineales con los lotes número 3, 4, 5, 6 y 7, de la manzana. 5  
Costado Derecho 28,38 metros lineales . mas 26,40 metros lineales con los Lotes número. 1 y 2 de de la manzana 5  
Costado Izquierdo 26,38 metros lineales con . Propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado  
Área total 5.472,88 M2.

SOLVENCIA. El predio descrito tiene inscrito Fideicomiso Mercantil

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541  
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreeedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A
Deudor	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A

**c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 28337

Página: 1 de 3



Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

Fideicomiso  
b.- Apellidos, Número  
Apellido

2 / 2 **Planos**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1.455

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 **Planos**

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en



*[Handwritten signature]*

Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-000000052629	Compañía Nef Group Sociedad Anonima A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248  
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-000000053241	Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:25:41 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: *Guillermo Uaco*  
*Yoyi Alex*

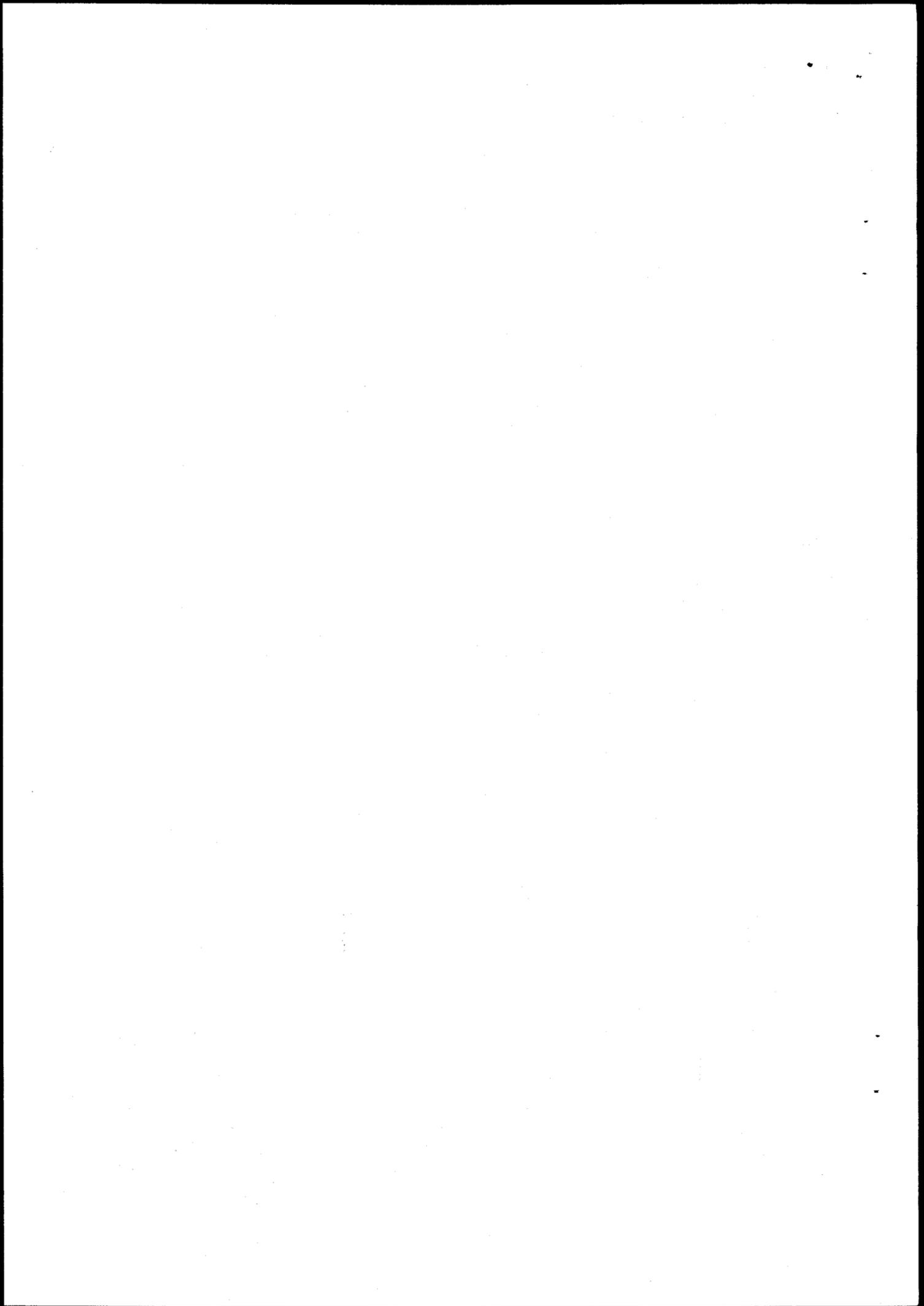
Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo  
1305243261

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7  
 Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**





Conforme a la solicitud número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28338:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: ~~lunes, 16 de mayo de 2011~~

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 1 Mz. "6 " Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente 97,25m. Calle F

Atras, 19,96m. mas 26,40m. mas 26.79m y Lotes No. 4, 5 y 6 Mz. 6

Costado Derecho 33,14m. Lote No 2 Mz. 6

Costado Izquierdo 33.33m. mas 63,21m y Area Verde Mz. 6

Area total 5.543,78 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A
Deudor	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

Constituyente  
Fidei.

2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz-16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicada en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup de 3.770,55 M2. Area Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup. 3.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados A Venida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011  
Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039  
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-0000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-0000000052629	Compañía Nef Group Sociedad Anonima A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011  
Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248  
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio



Constituyente	17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000053241 Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-0000000052938 Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Fideicomiso	2	
Planos	1	
Compra Venta	1	

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:27:00 del jueves, 16 de agosto de 2012



A petición de: *Guillermo Jaca*  
*Yoyi Alexa*  
 Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo  
 1305243261

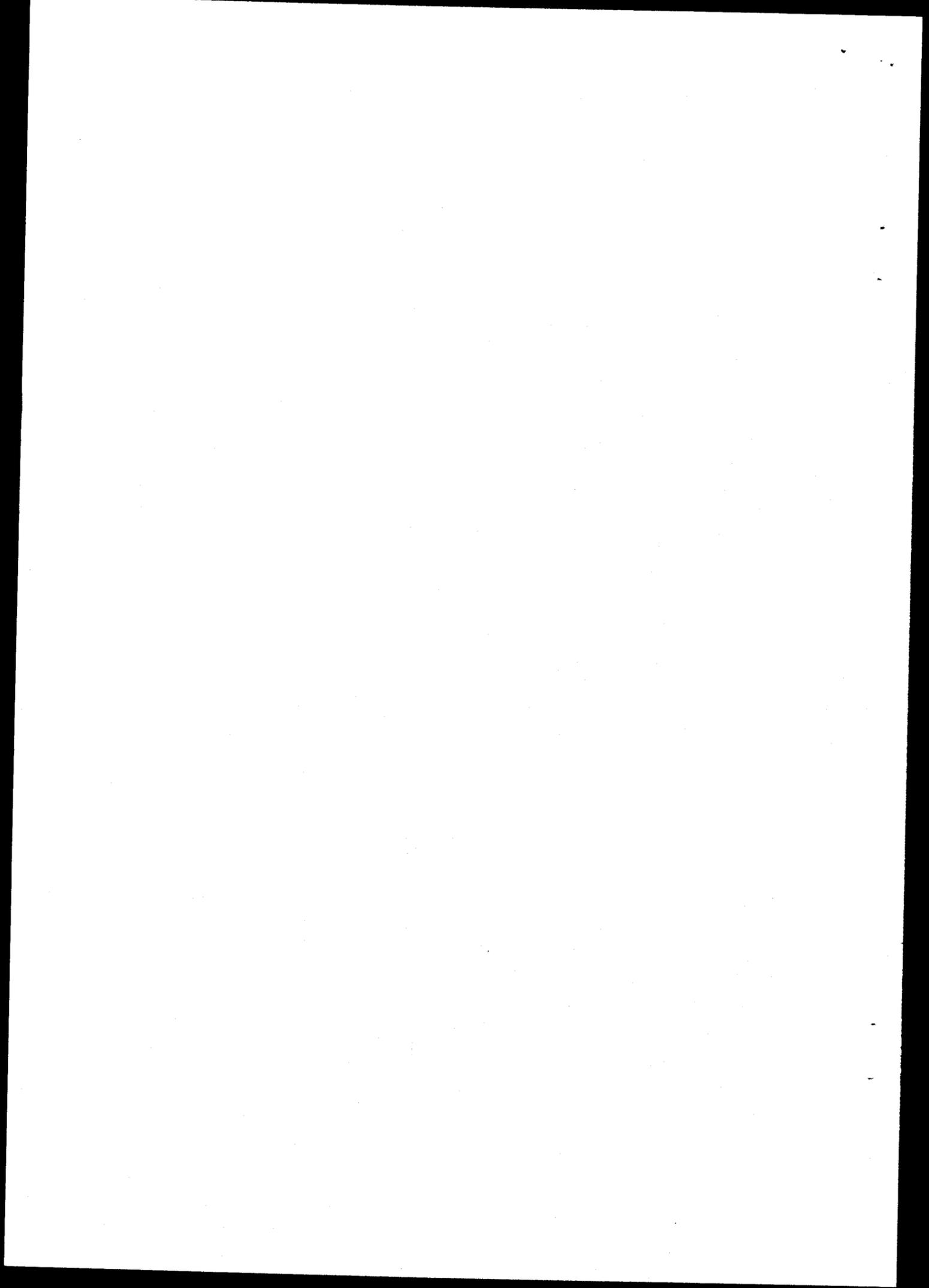
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28341:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de mayo de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No.2 Mz. " 6 " Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente 16,20m. Calle F

Atras, 16,20m. Lote No. 4 Mz. 6

Costado Derecho 32,28m. Lote No.3 Mz. 6

Costado Izquierdo 32,28m. Lote No.1 Mz. 6

ARa total 523,00 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



Constituyente  
Fideicomiso  
Fiduciario  
T. F. F.

2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados A Venida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-0000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-0000000052629	Compañía Ncf Group Sociedad Anonima A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: YOFI

Ficha Registral: 28341

Página: 2

de 3



*[Handwritten Signature]*

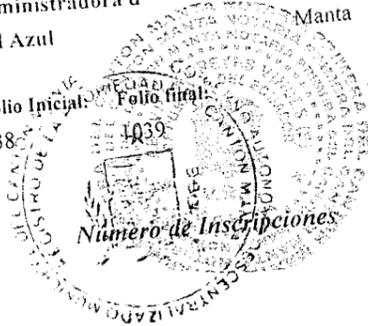
Constituyente  
Fideicomiso  
Fiduciario  
Tradente

17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo  
80-000000053241 Fideicomiso Mercantil Torre Molino  
80-000000052938 Compañía Nef Group S A Administradora d  
80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul

Casado(\*) Manta  
Manta  
Manta  
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 18 29-jun-2011  
Fideicomiso

Folio Inicial: 938  
Folio final: 1039



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Fideicomiso	2	
Planos	1	
Compra Venta	1	

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:27:54 del jueves 16 de agosto de 2012

A petición de: Guillermo Urea  
Yoyi Alex Cevallos Bravo  
Elaborado por Yoyi Alex Cevallos Bravo  
1305243261



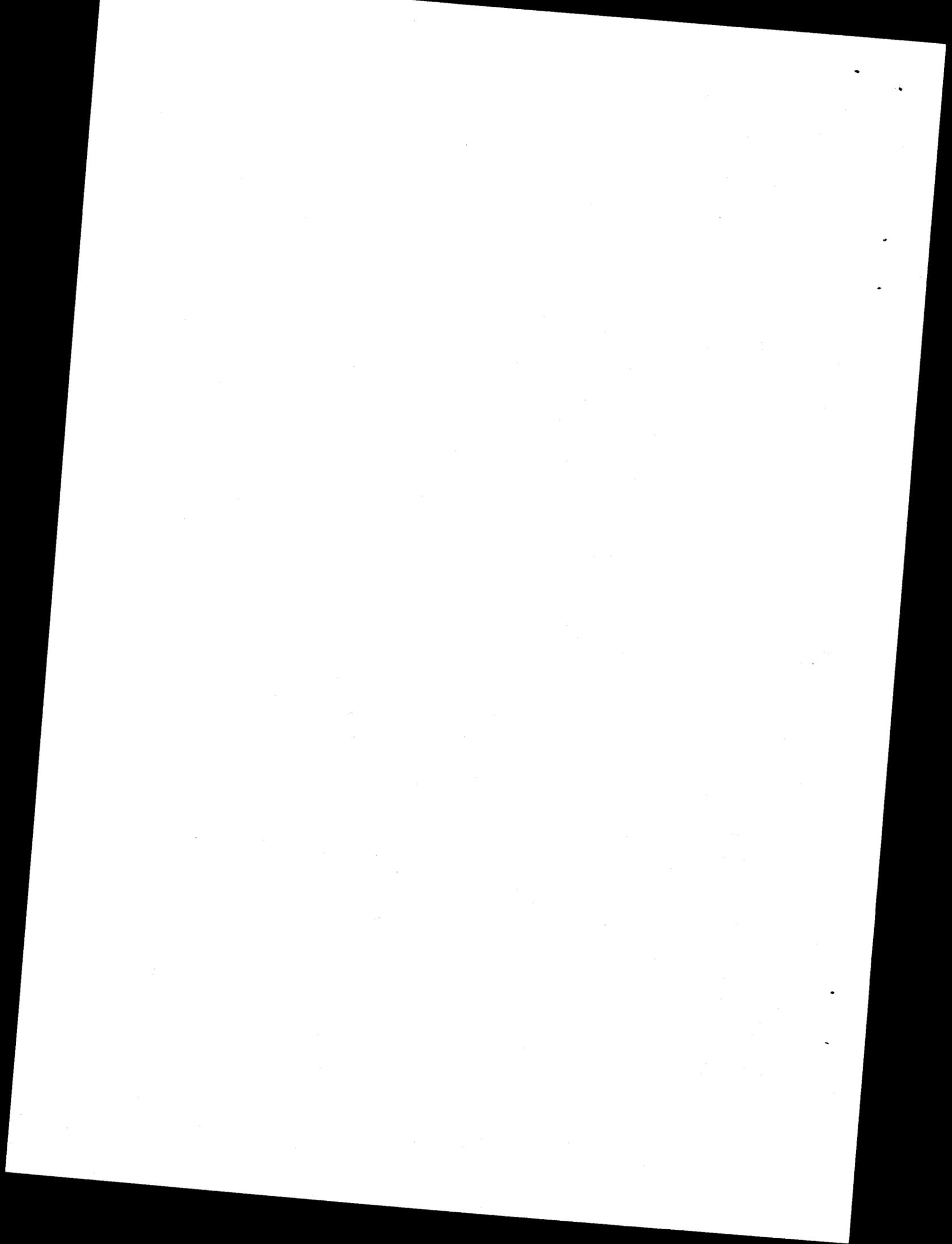
VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

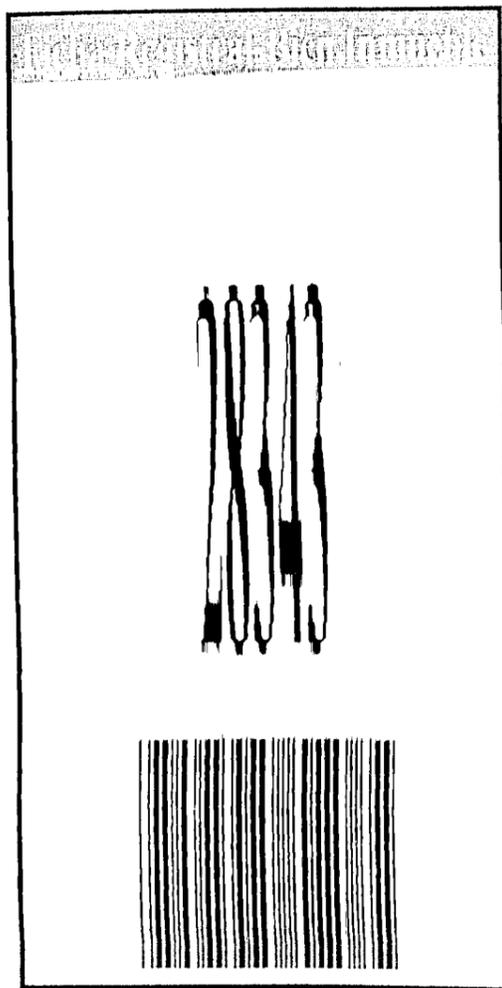




RP

CANTON MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Coforme a la solicitud Número 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28343:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: ~~lunes~~ 16 de mayo de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 3 Mz. " 6 " Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
Por el frente 39,86m. Calle F  
Atras, 16,81m. Calle G  
Costado Derecho 45,79m. Propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado  
Costado Izquierdo 32,28m , mas 9,84m. mas 14,63m y Lotes No2 y 4 Mz. 6  
Area total 1.443,20 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Dacion En Pago**

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541  
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena  
Nombre del Cantón: Quito  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-0000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-0000000052629	Compañía Ncf Group Sociedad Anonima A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio



*[Handwritten signature]*

Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Casado(\*) Manta  
 Fideicomiso 80-000000053241 Fideicomiso Mercantil Torre Molino Manta  
 Fiduciario 80-000000052938 Compañía Nef Group S A Administradora d Manta  
 Tradente 80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Fideicomiso No.Inscripción: 18 Fec. Inscripción: 29-jun-2011 Folio Inicial: 938 Folio final: 1039



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Fideicomiso	2	
Planos	1	
Compra Venta	1	

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:27:54 del jueves 16 de agosto de 2012

A petición de: Guillermo Urea  
Yoyi Cevallos

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Brey  
1305243261



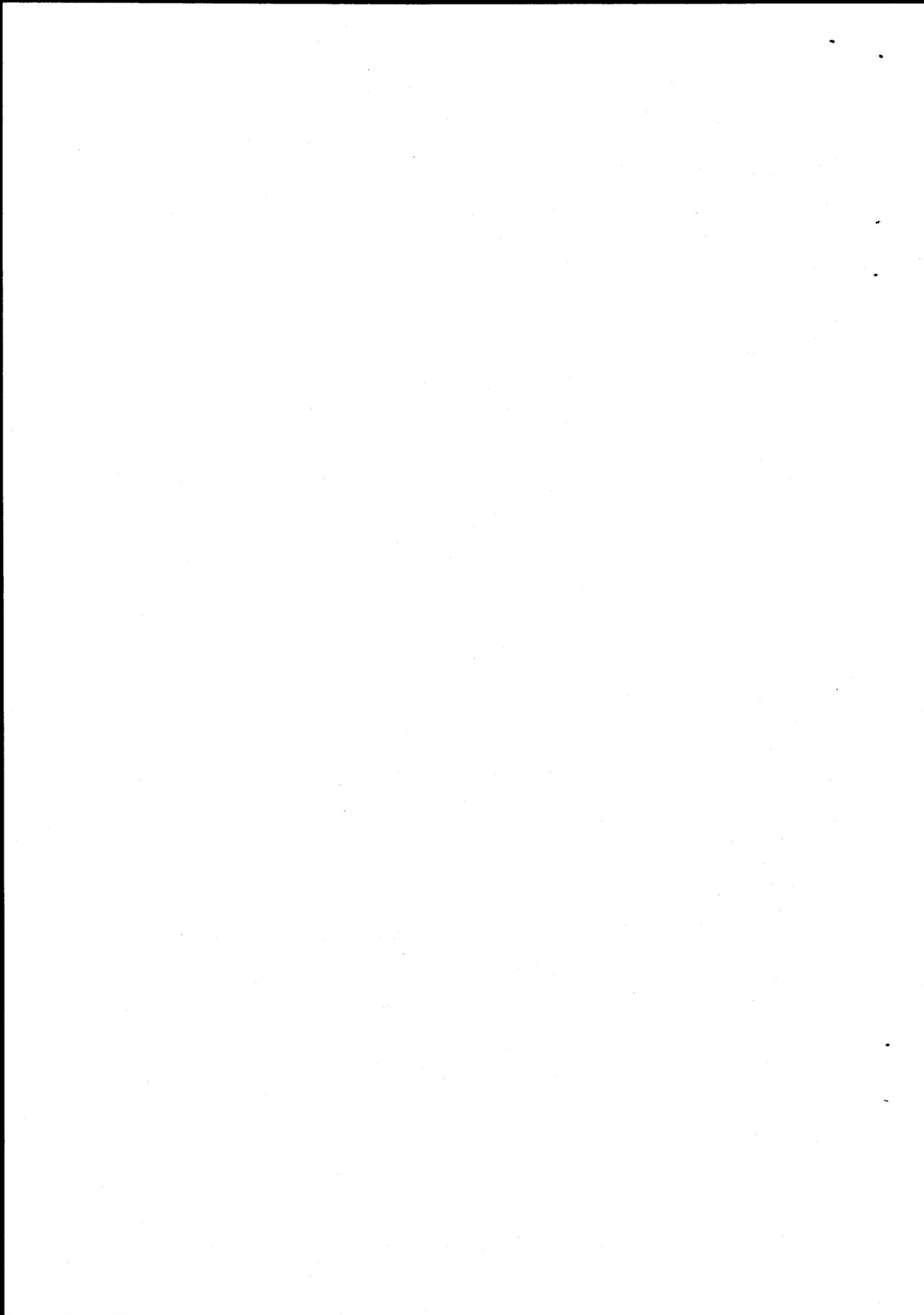
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

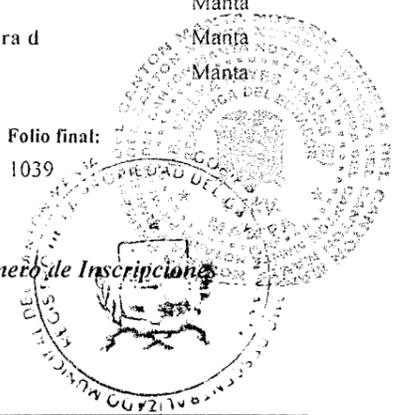




Constituyente	17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-000000053241 Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-000000052938 Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:29:23 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: *Guillermo Vaca*  
*Yoyi Alexa Cevallos Bello*  
 Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bello  
 1305243261



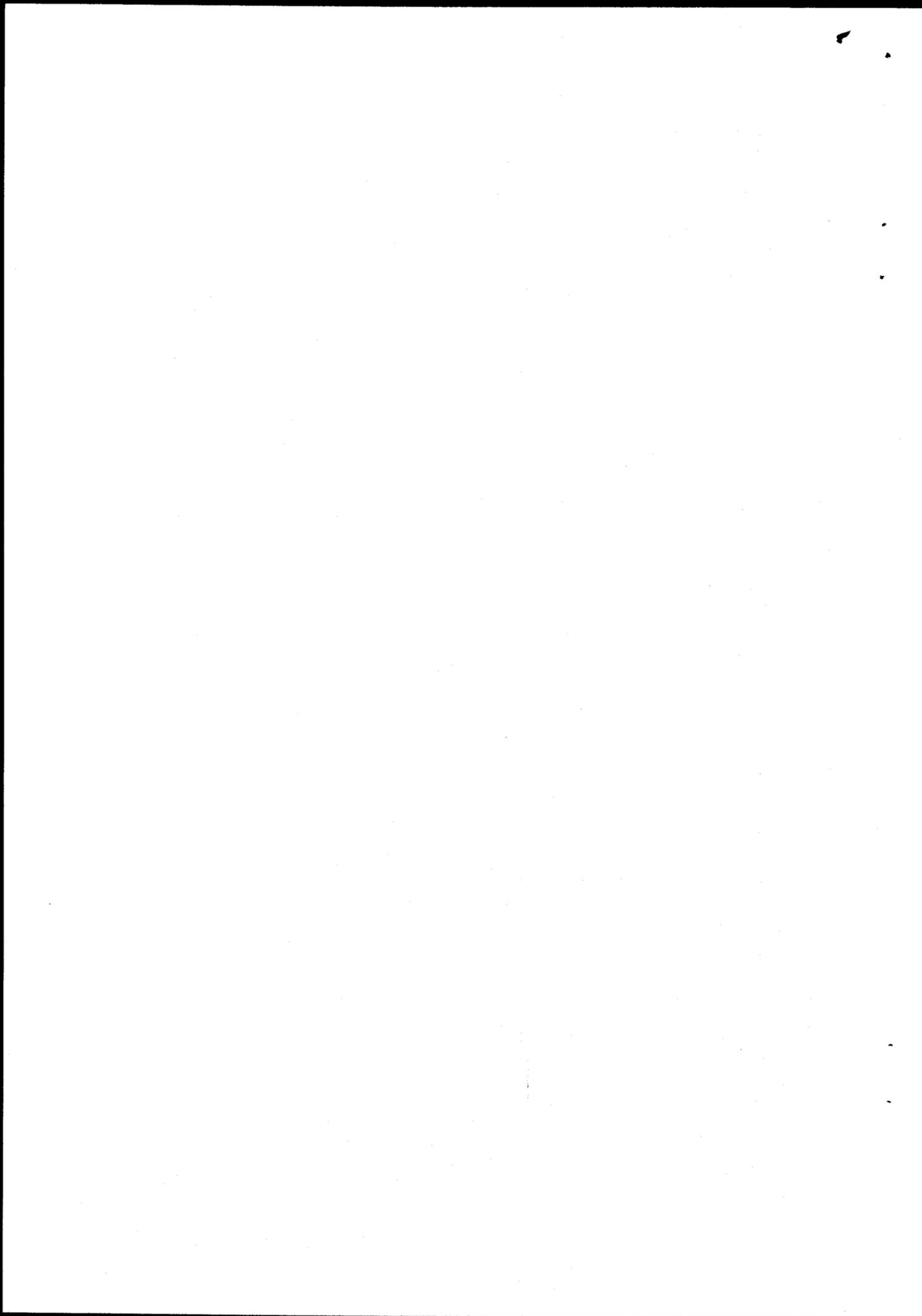
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28342:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de mayo de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 4 Mz. 6 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente 26,40m. Calle G

Atras, 19,96 m Lote No. 1 Mz. 6

Costado Derecho 32,00m Lote No.5 Mz. 6

Costado izquierdo 16,20m. mas 9,84m. mas 14,63m y Lotes No. 2 y 4 Mz. 6

Area total 875,47 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Dacion En Pago**

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

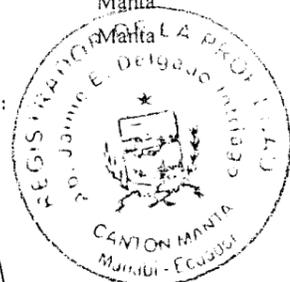
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul., La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-0000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-0000000052629	Compañía Nef Group Sociedad Anonima A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.183

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio



*[Handwritten signature]*

Constituyente	17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000053241 Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Fideicomiso	2	
Planos	1	
Compra Venta	1	

Número de Inscripciones



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:28:31 del jueves, 16 de agosto de 2012



A petición de: *Guillermo Uaca*  
*Yoyi Alexa*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo  
1305243261

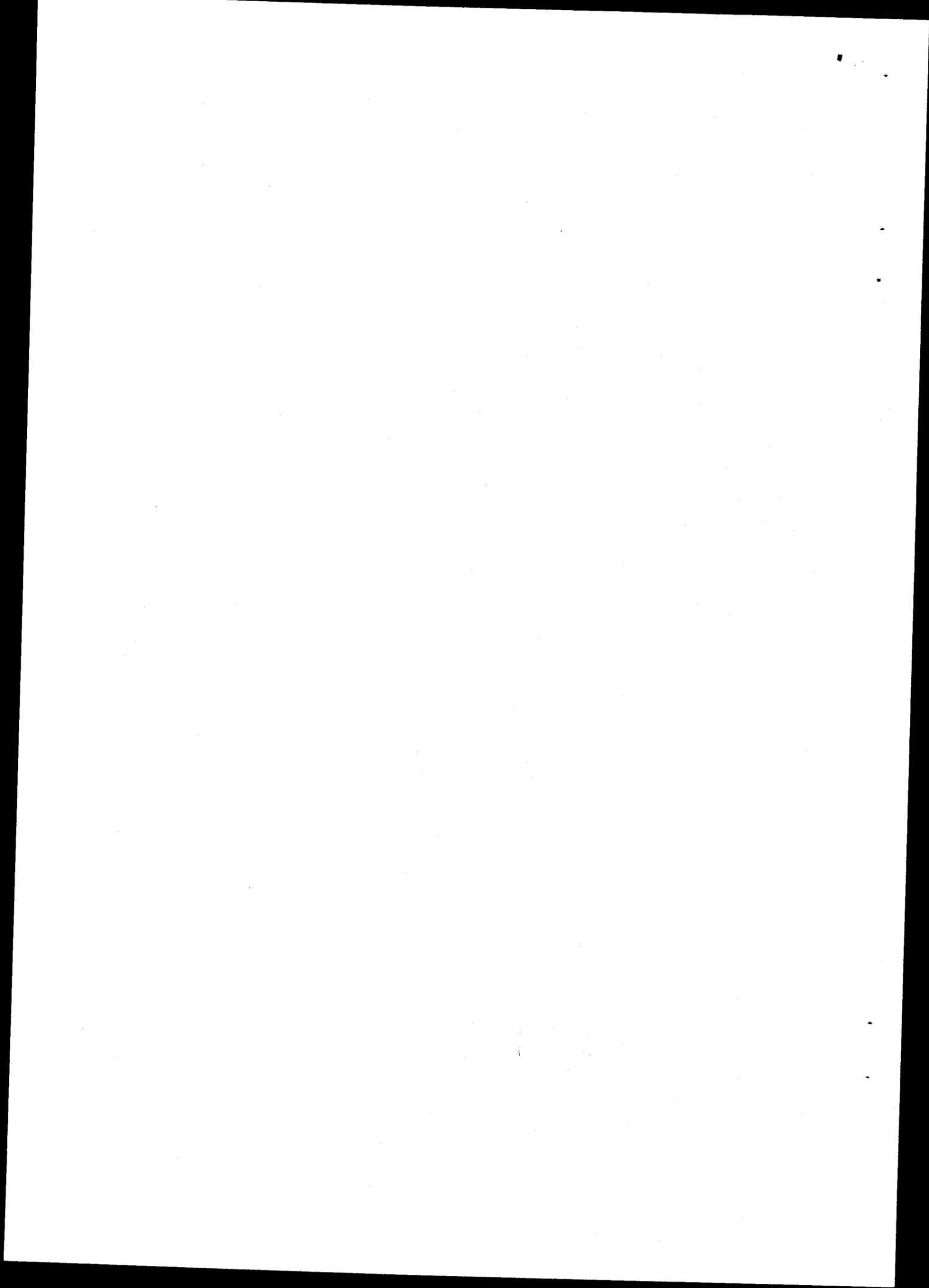
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Yoyi*





28403



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28403:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de mayo de 2011

Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 5 Mz. 6 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

- FRente 26,40m. Calle G
- Atras, 26.40m. Lote No.1 Mz. 6
- Costado Derecho 32,00m. Lote No. 6 Mz. 6
- Costado Izquierdo 32,00m. Lote No. 4 Mz. 6
- Area total 844,80 M2.

SOLVENCIA. El predio tiene inscrito Fideicomiso

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Dacion En Pago**

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541  
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

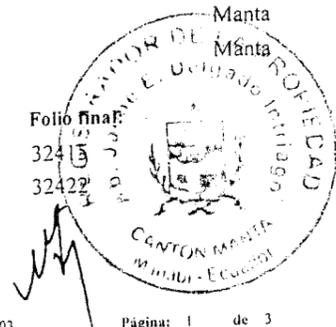
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32413
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



Constituyente  
Fideicomiso  
Fiduciario  
Traducido  
c.- Est.

2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados A Venida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011  
 Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039  
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-0000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-0000000052629	Compañía Ncf Group Sociedad Anonima A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011  
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248  
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Ficha Registral: 28403

Página: 2 de 3

Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Casado(\*) Manta  
 Fideicomiso 80-0000000053241 Fideicomiso Mercantil Torre Molino Manta  
 Fiduciario 80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta  
 Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Fideicomiso 18 29-jun-2011 938 1039

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:29:58 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: Guillermo Yaca y Yoyi Cevallos

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo  
 1305243261



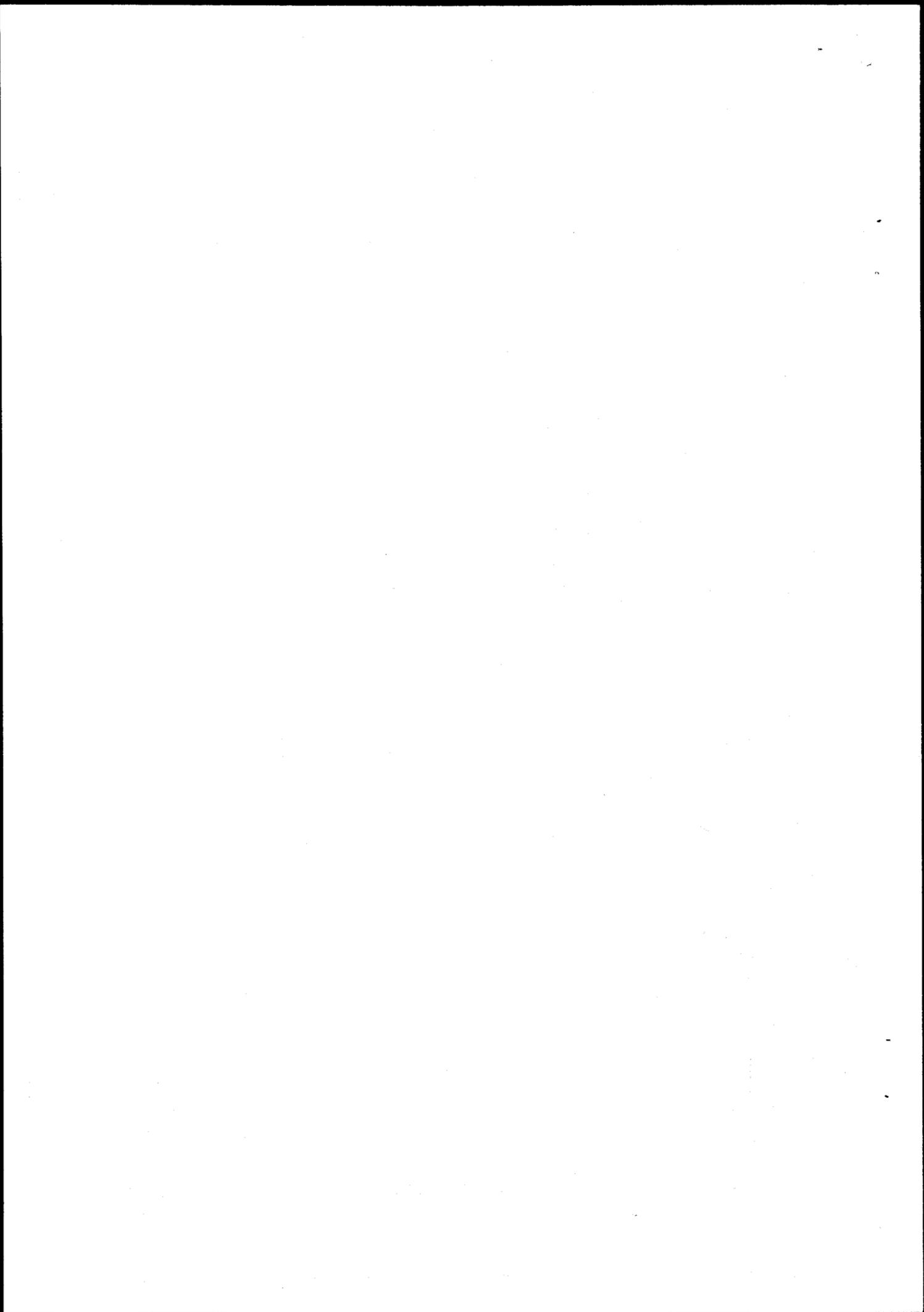
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28404:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de mayo de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 6 Mz. 6 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el frente 26,40m. Calle G

Atras, 26.79m. Lote No.1 Mz. 6

Costado Derecho 32,00m. Área verde Mz. 6

Costado Izquierdo 32,00m. Lote No. 5 Mz. 6.

Área total 851,00 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / Dación En Pago**

Inscrito el: *viernes, 01 de febrero de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia *viernes, 21 de diciembre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

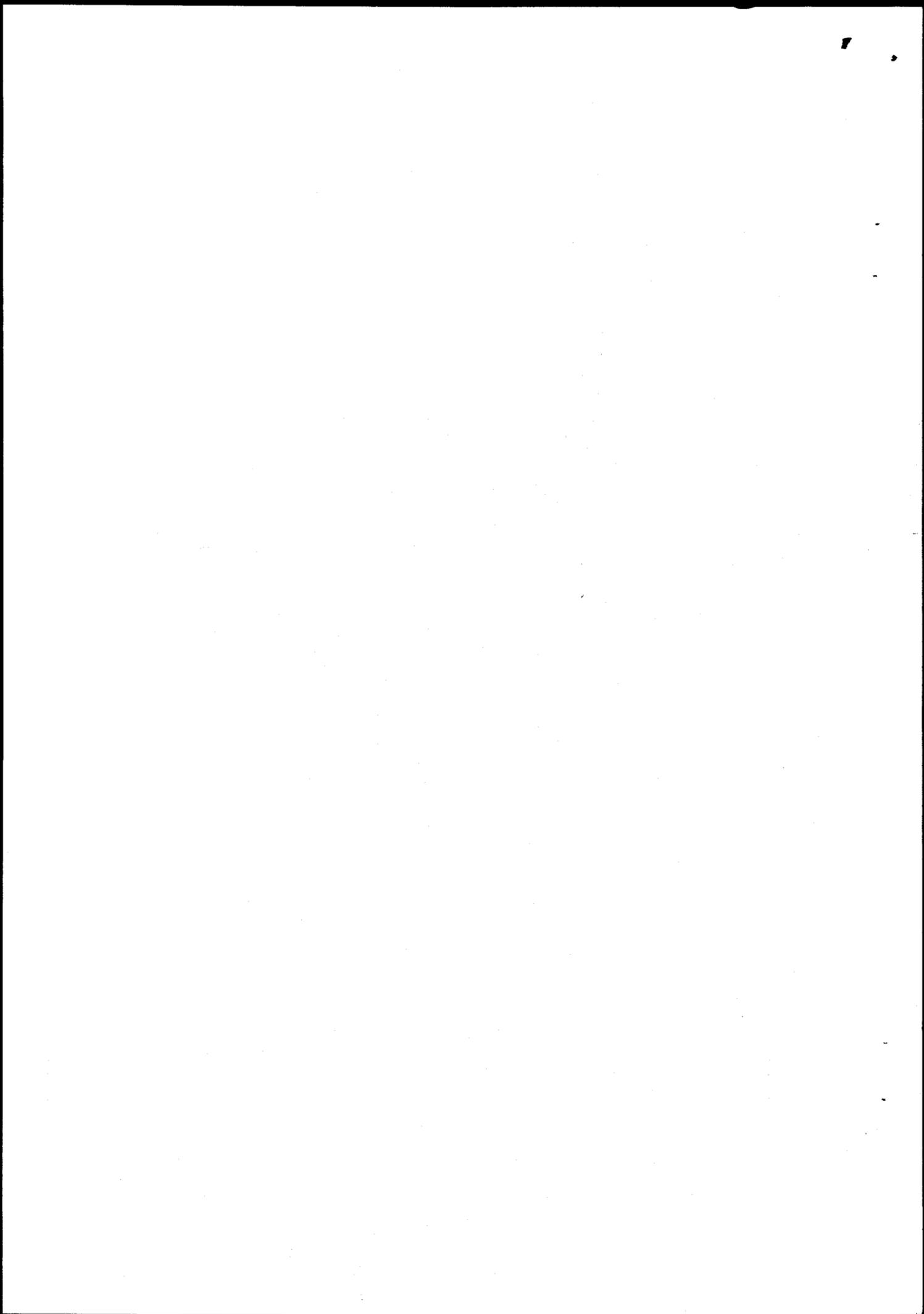
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422





Constituyente	17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-000000053241 Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-000000052938 Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Fideicomiso	2	
Planos	1	
Compra Venta	1	

Número de Inscripciones

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:30:45 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: Guillermo Yaca

Elaborado por: Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

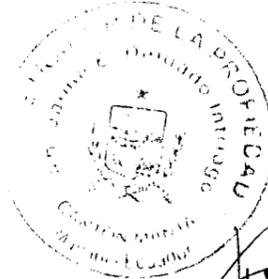


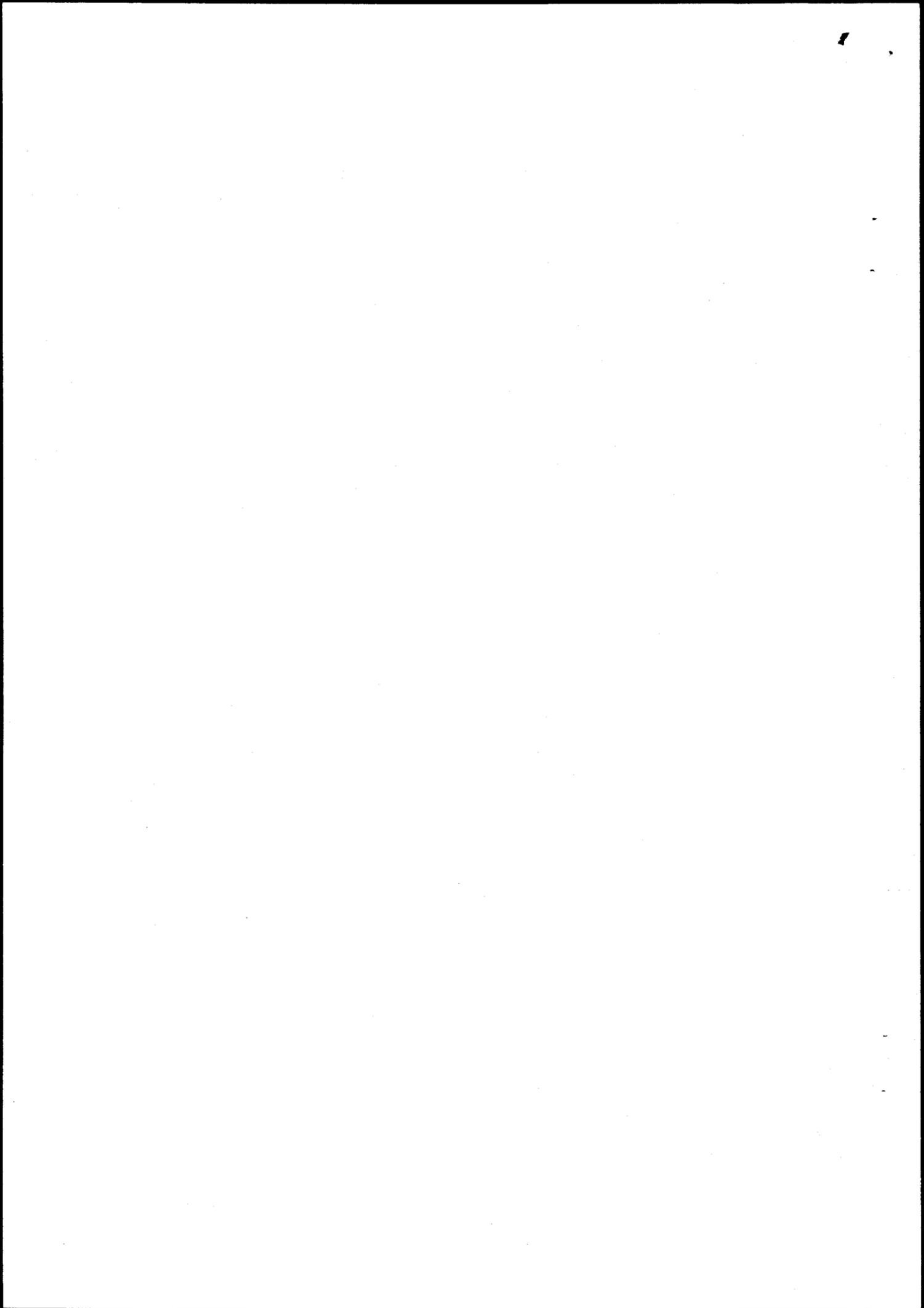
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







ESTADISTICA  
ESTADISTICA  
ESTADISTICA  
ESTADISTICA  
ESTADISTICA

ESTADISTICA  
ESTADISTICA  
ESTADISTICA  
ESTADISTICA  
ESTADISTICA



ESTADISTICA  
ESTADISTICA  
ESTADISTICA  
ESTADISTICA  
ESTADISTICA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ESTADISTICA DE VOTACION

205-0033  
NUMERO

1703732337  
CEDULA

ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
PARROQUIA

MANTA  
CANTON

ZONA

RESIDENCIA (E) DE LA JUNTA




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 171089656-2

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUEZADA GONZALEZ  
 EDGAR ALEJANDRO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO  
 BENSALCAZAR**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-11-26  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**TATYANA SORAYA  
 SALAZAR CRUZ**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OBTENCIÓN **EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUEZADA EDGAR ALEJANDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GONZALEZ AURA ESTELA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2012-04-27**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-04-27**

1133011222  
 000532488





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 Referendum y Consulta 7-May-2011  
 171089656-2 174-0010

**QUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEJANDRO**  
**PICHINCHA QUITO**  
**LA VICENTINA**  
 SANCIÓN Multa 2640 CesiPab 8 Tot 00  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA 001  
 0449254 28/09/2011 19:19:10  
**2449254**

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1391725380001  
**AZON SOCIAL:** FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL  
**NOMBRE COMERCIAL:** FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL  
**CATEGORIA CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
**CONTADOR:** FLORES ARMIJOS ESTEBAN FERNANDO



**EC. INICIO ACTIVIDADES:** 25/05/2011      **REG. CONSTITUCION:** 25/05/2011  
**EC. INSCRIPCION:** 11/07/2011      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 06/08/2012

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**  
 ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 19 DE AGOSTO Número: 16-37 Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON  
 Teléfono Trabajo: 026005280 Teléfono Trabajo: 026005279 Fax: 026005281 Celular: 095044081 Email: jomez@nfcgroupsa.com  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

- DECLARACIONES TRIBUTARIAS:**
- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL NOROCCIDENTAL PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5 ENTRE...      Fecha y hora: 06/08/2012 10:27:40  
 Usuario: PROERAZO



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 1391785380001  
**CATEGORÍA SOCIAL:** FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 25/05/2011
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL		<b>FEC. CIERRE:</b>
<b>ACTIVIDADES ECONÓMICAS:</b>		<b>FEC. REINICIO:</b>

MINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 38-67  
Sección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Teléfono Trabajo:  
591 7780 Teléfono Trabajo: 026005279 Fax: 026005281 Celular: 095044061 Email: jgomez@ncfgroups.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE SERVICIOS INTERNOS

Emisor: RCERAZO Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 6 ENTRE Fecha y hora: 26/08/2012 10:27:40

Página 2 de 2

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391785747001  
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO  
NOMBRE COMERCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE  
CATEGORIA CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
IDENTIFICADOR: FLORES ARMIJOS ESTEBAN FERNANDO



C. INICIO ACTIVIDADES: 11/07/2011      FEC. CONSTITUCION: 11/07/2011  
C. INSCRIPCION: 25/07/2011      FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 31/07/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: 10 DE AGOSTO Número: N36-  
Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Oficina: PB Referencia Ubicación: A MEDIA CUADRA DE  
IMPUTRON Celular: 084953333 Telefono Trabajo: 026005280 Telefono Trabajo: 055000104 Email:  
uezada@ncfgroupsa.com  
DOMICILIO ESPECIAL:

DECLARACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
RISDICCION: REGIONAL NORTE PICHINCHA      CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 31/07/2012 16:16:45

Página 1 de 2

SRI.gob.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



ERO RUC: 1391785747001  
ON SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

BLECIMENTOS REGISTRADOS:

ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 11/07/2011  
RE COMERCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO FEC. CIERRE:  
IDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

CIÓN ESTABLECIMIENTO:

ia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: 10 DE AGOSTO Número: N36-87  
cción: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Oficina: PB Celular:  
3333 Telefono Trabajo: 025005280 Telefono Trabajo: 055000104 Email: aquezada@ncfgroupsa.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5 ENTRE

Fecha y hora: 31/07/2012 15:16:46

Página 2 de 2

SRI.gob.ec

12  
178  
Quito, DM, 19 de noviembre del 2009

Señor Ingeniero  
EDGAR ALEJANDRO QUEZADA GONZALEZ  
Presente.-

De nuestra consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General y Universal de Accionistas de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, celebrada en esta fecha, resolvió reelegirle a Usted en el cargo de Gerente General de la compañía, por un período de 3 años contados a partir de la fecha de la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil. En su calidad de Gerente General le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía para los fines de la administración y se le confieren todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley de Compañías.

TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos se constituyó por la escisión de de la compañía TRANSFIEC S.A. Intermediaria Financiera, mediante escritura pública celebrada el 14 de marzo de 1994, ante la Notaría Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, Doctora Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, el 14 de junio del mismo año. La compañía fue voluntaria y anticipadamente disuelta mediante escritura celebrada el 20 de octubre del 2000, ante el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Humberto Navas Dávila, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito, el 12 de febrero del 2001. Mediante escritura pública celebrada el 14 de septiembre del 2006, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, se resolvió reactivar a la compañía, aumentar el capital suscrito, aumentar el capital autorizado y reformar el estatuto social, lo cual fue aprobado mediante resolución número O6, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, bajo el número 3359. Mediante escritura pública de 24 de septiembre del 2007, otorgada ante la Notaría Trigésima Primera del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, la empresa cambió su denominación de TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos por la de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. En dicha escritura se procedió con la reforma integral de estatutos. Lo anterior fue aprobado mediante Resolución No. Q.IMV.07.4284 de 25 de octubre de 2007 emitida por el Doctor Francisco Arellano Raffo, Superintendente de Compañías. Tanto la escritura pública, como la resolución antes señalada, fueron inscritas en el Registro Mercantil con fecha 4 de septiembre del 2008.

Muy atentamente,

*Rosa Valle González*

Rosa Valle González  
Presidente de la Junta



# FACTURA: 495976  
# REPERTORIO: 42314  
TIPO REGISTRO: NOMBRAMIENTO  
TIPO TRAMITE: GERENTE GENERAL

ACEPTACIÓN: En esta misma fecha acepto el cargo de Gerente General de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. Quito, 19 de noviembre del 2009

Atentamente,

*Edgar Alejandro Quezada González*  
Ing. Edgar Alejandro Quezada González  
C.C. 1710896562

Lo enmendado vale.  
"Presidente de la Junta", "EDGAR ALEJANDRO QUEZADA GONZALEZ"

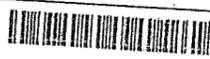


Con esta fecha queda inscrito el presente documento bajo el No. 13757 del Registro de Nombramientos Tomo No. 140 Quito, a 2 DIC. 2009 REGISTRO MERCANTIL

*[Signature]*  
Dr. Raúl Gaybor Secaira  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN QUITO



Número de Recibo

574595 

ZON: Siento por tal que la presente es fiel compulsa del documento que reposa en el archivo de esta Dependencia al que me remito en caso de ser necesario.- Quito, a diecinueve de enero del dos mil once.- EL REGISTRADOR.-

*[Signature]*  
Dr. Raúl Gaybor Secaira  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL  
CANTÓN QUITO.-

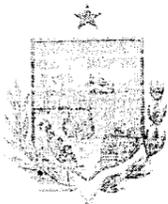


pz.-

NOTARÍA UNDÉCIMA DE QUITO  
Es FIEL FOTOCOPIA del documento ORIGINAL que me fue presentado y devuelto al interesado.  
Quito, a 19 ENE 2011



*[Signature]*  
DR. LUIS VARGAS HINOSTROZA  
NOTARIO UNDÉCIMO ENCARGADO 



Valor \$ 1,00 Dólar

19990207

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE Por consiguiente se establece
9	MOLINO que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 24 agosto de 201 2
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1320501000 MZ-5 LT. 1 URB. MANTA AZUL
13	1320502000 MZ-5 LT. 2 URB. MANTA AZUL
14	1320503000 MZ-5 LT. 3 URB. MANTA AZUL
15	1320504000 MZ-5 LT. 4 URB. MANTA AZUL
16	1320505000 MZ-5 LT. 5 URB. MANTA AZUL
17	1320506000 MZ-5 LT. 6 URB. MANTA AZUL
18	1320507000 MZ-5 LT. 7 URB. MANTA AZUL
19	1320508000 MZ-5 LT. 08 URB. MANTA AZUL
20	Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil
21	doce
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

Inq. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 222372

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1391785747  
NOMBRES: FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: MZ- 5 LTS. 1;2;3,4;5;6; 7 ; Y 08 URB. MANTA AZUL

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:  
MANTA AZUL

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221739  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 24/08/2012 11:27:06

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 22 de Noviembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



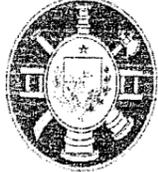
Valor \$ 1,00 Dólar

9990206

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	EIDEICOMISO MERCANTIL TORRE Por consiguiente se establece
8	MOLINO que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 24 agosto de 201 2
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	1320601000 MZ-6 LT. 1 URB. MANTA AZUL
12	1320602000 MZ-6 LT. 2 URB. MANTA AZUL
13	1320603000 MZ-6 LT. 3 URB. MANTA AZUL
14	1320604000 MZ-6 LT. 4 URB. MANTA AZUL
15	1320605000 MZ-6 LT. 5 URB. MANTA AZUL
16	1320606000 MZ-6 LT. 06 URB. MANTA AZUL
17	Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil
18	doce
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

CORRESPONDENCIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Ing. Pablo Nicolás García  
 TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 222371

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1391785747  
NOMBRES : FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : MZ-6 LTS 1; 2 ; 3; 4; 5 Y 06 URB. MANTA AZUL

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221738  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 24/08/2012. 11:26:02

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 22 de Noviembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

009992048



EL DIRECTOR GENERAL DE FINANZAS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En virtud de la presente, CERTIFICAR Que revisando el Registro de Fideicomisos URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
ubicada en FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO  
del URB. MANTA AZUL MZ-5 DEL LOTE 1 AL 8 Y MZ-6 DEL LOTE 1 AL 6  
al valor de AVALÚO COMERCIAL PTE. ascendiendo a la cantidad  
\$717779.78 SETECIENTOS-DIECISIETE-MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE  
CON 78/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE TERMINACION Y LIQUIDACION DE  
FIDEICOMISO

Manta, 24 de AGOSTO del 2012



*[Handwritten signature]*

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992901

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992901  
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6321

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-01-000

Ubicado en: MZ-5 LT.1 URB.MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1132,83 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31152,83
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>31152,83</u>

Son: TREINTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 11:21:07

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99992902  
ESPECIE VALORADA  
USD: 1,00

009992902

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6316

Fecha: 21 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-02-000

Ubicado en: MZ-5 LT.2 URB.MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 844,64 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21116,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>21116,00</u>

Son: VEINTIUN MIL CIENTO DIECISEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Daniel Herrín S.*  
Arq. Daniel Herrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 10:33:12



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992903

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992903  
USD: 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6313

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-03-000

Ubicado en: MZ-5 LT. 3 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1785,30 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	44632,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>44632,50</u>

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 9:46:31

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 009992904

009992904

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6312

Fecha: 21 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-04-000

Ubicado en: MZ-5 LT. 4 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 844,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21120,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>21120,00</u>

Son: VEINTIUN MIL CIENTO VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992905

ESPECIE VALORADA  
No. Certificación: 00992905  
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6311

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: L-32-05-05-000

Ubicado en: MZ-5 LT. 5 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 844,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21120,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>21120,00</u>

Son: VEINTIUN MIL CIENTO VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o sujeción de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

009992906

No. Certificación: 9992906  
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012.

No. Electrónico: 6310

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-06-000

Ubicado en: MZ-5 LT. 6 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 844,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	33792,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>33792,00</u>

Son: TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Parra

Director de Avalúos, Catastros y Registros





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

009992908

No. Certificación: 9992908

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6323

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-07-000

Ubicado en: MZ-5 LT.7 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 532,13 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13303,25
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>13303,25</u>

Son: TRECE MIL TRESCIENTOS TRES DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Heredia S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 14:36:37



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992907  
USU: 1,00

009992907

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6322

Fecha: 21 de agosto de 2012.

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-08-000

Ubicado en: MZ-5 LT. 08 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5472,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	136822,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>136822,00</u>

Son: CIENTO TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992909

ESPECIE VALORADA:

No. Certificación: 9992909  
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6329

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-01-000

Ubicado en: MZ-6 LT. 1 URB. MANTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5543,78 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	221751,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>221751,20</u>

Son: DOSCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 12:42:46



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

009992910

No. Certificación: 9992910

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6328

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-02-000

Ubicado en: MZ-6 LT. 2 URB. MANTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 523,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20920,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>20920,00</u>

Son: VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Daniel Ferrín S.*  
Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 12:16:38



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

009992911

No. Certificación: 00002911  
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6427

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-03-000

Ubicado en: MZ-6LT. 3 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1443,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	57728,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>57728,00</u>

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES  
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Berrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA  
No. Certificación: 9993115  
USD: 1,00

9993115

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6431

Fecha: 24 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-04-000

Ubicado en: MZ-6 LT. 4 MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 875,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	35000,00

Son: TREINTA Y CINCO MIL DOLARES

Este documento, no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otro documento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992913

ESPECIE VALORADA  
No. Certificación: 9002913  
USU: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6428

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-05-000

Ubicado en: MZ-6 LT.5 URB.MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 844,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	33792,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	33792,00



Son: TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma manuscrita]*  
Aca. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992914

No. Certificación: 9992214

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6309

Fecha: 21 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-06-000

Ubicado en: MZ-6 LT.06 URB.MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 851,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25530,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>25530,00</u>

Son: VEINTICINCO MIL QUINIENTOS TREINTA DOLARES

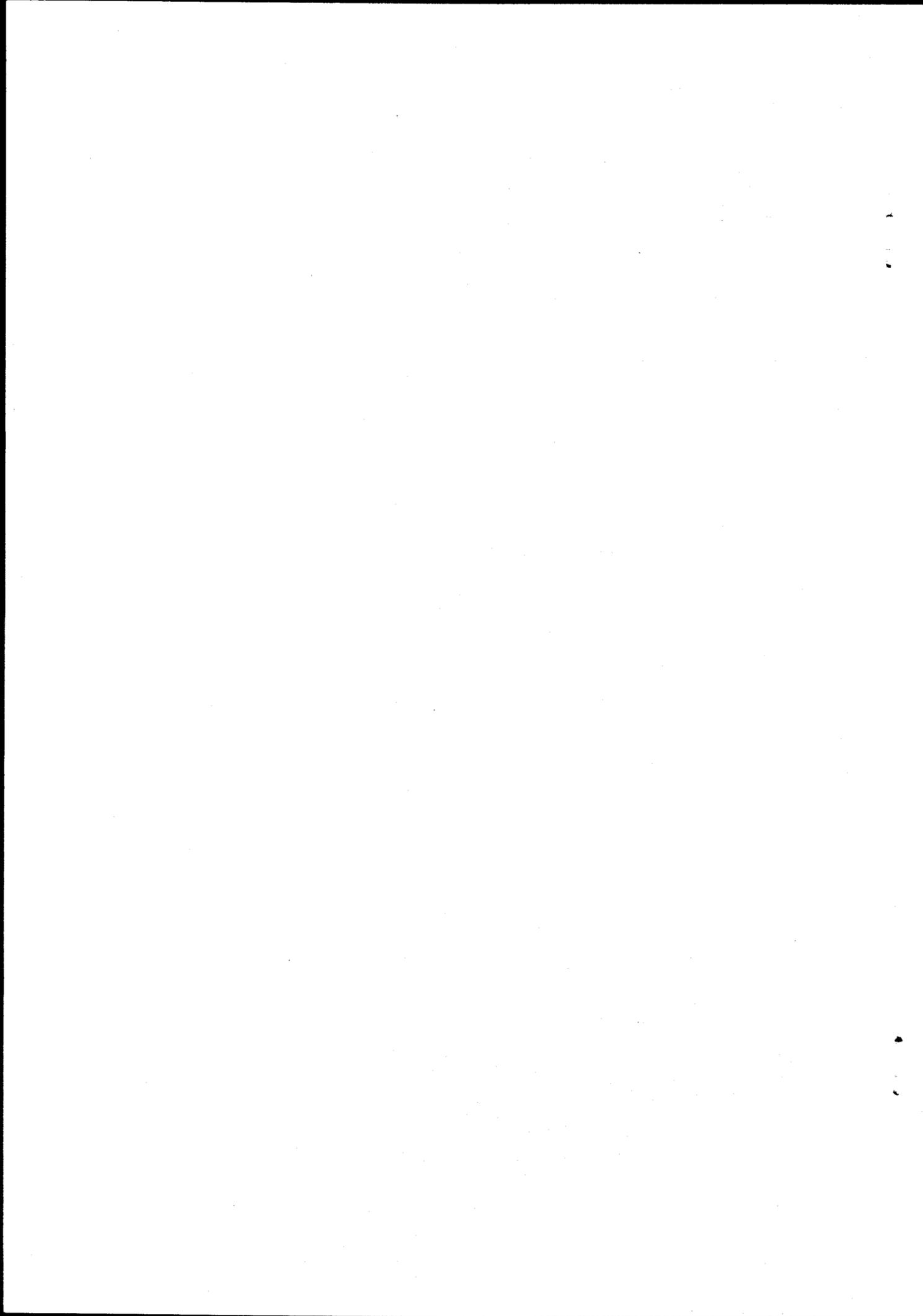
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 9:32:17



compareciente ratifican la minuta en todas sus partes.- Se cumplieron los preceptos legales del caso; y leída que fue esta escritura íntegramente a la otorgante por mí el Notario, aquellos se ratifican en todo lo expuesto, y firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-



*[Handwritten signature]*

**EDGAR ALEJANDRO QUEZADA GONZÁLEZ**  
POR FIDEICOMISO MERCANTIL "TORRE MOLINO"; Y POR NCF GROUP

C.C. No. 171089656-2

*[Handwritten signature]*  
**JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**

C.C. No. 170373233-7

*[Handwritten signature]*  
**LA NOTARIA.-**  
*Ab. Vielka Reyes Vences*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTÓN MANTA

**SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

*[Handwritten signature]*  
**Ab. Vielka Reyes Vences**  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTÓN MANTA



