

09/01/12

Sello

1320501✓	1320601
1320502✓	1320602
1320503✓	1320603
1320504✓	1320604
1320505	1320605
1320506	1320606



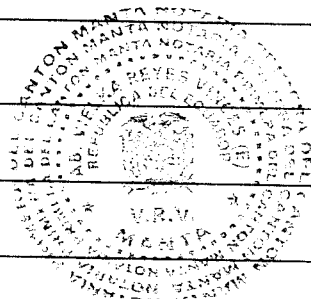
POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: 1320506
1320507
1320508 TERMINACION Y LIQUIDACION DEL FIEDECOMISO MERCANTIL "TORRE MOLINO".

Otorgada por: EL SEÑOR JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA; EL FIEDECOMISO
TORRE MOLINO", Y NCFGROUP S.A..

A favor de: _____



No. 4.996

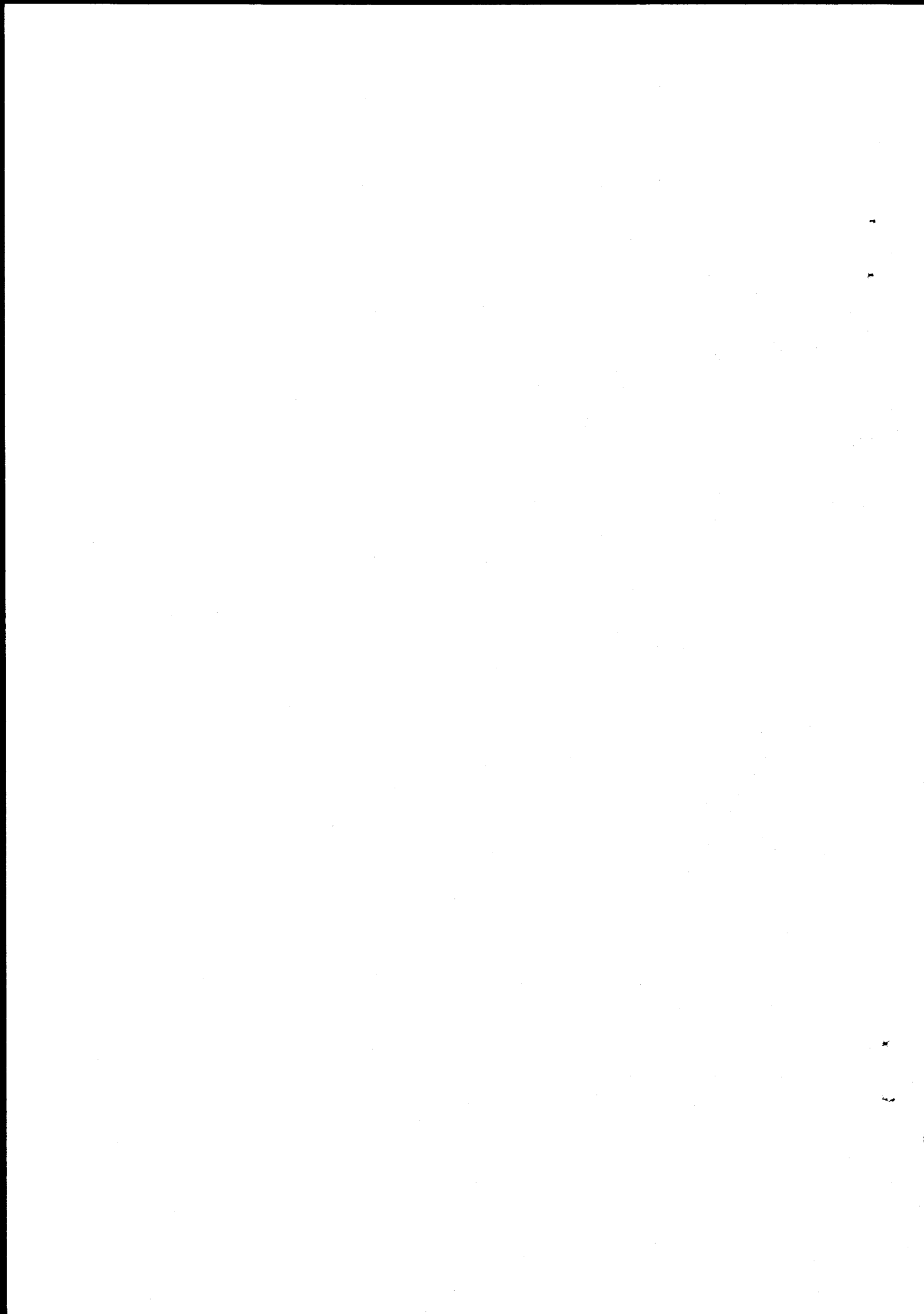
Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN



NÚMERO: 4.996

ESCRITURA PUBLICA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL
FIDEICOMISO MERCANTIL "TORRE MOLINO".-



CUANTÍA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, hoy día, miércoles veintidós de Agosto del año dos mil doce, ante mí, ante mi abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera encargada del Cantón Manta, comparecen: El señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, casado, por sus propios y personales derechos; El Fideicomiso Mercantil "TORRE MOLINO", que comparece a través de su representante legal, y La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor Alejandro Quezada González, divorciado, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, a excepción del señor Alejandro Quezada González que es divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la calidad en la que comparecen, a quienes de conocer doy fe pues me presentan sus documentos de identificación; bien instruidos por mí, la Notaria, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo dice lo siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvasse incorporar en su registro de escrituras públicas a su cargo, una de terminación y liquidación de un fideicomiso mercantil inmobiliario, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA PARTE.- TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración del presente instrumento: **Uno.-** El señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, por sus propios y personales derechos; parte a la que para efectos del presente contrato se podrá llamar "CONSTITUYENTE y/o BENEFICIARIO" **Dos.-** El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL" y "TORRE MOLINO", que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, parte a la

que en adelante se la denominará como TRADENTE UNO Y FIDEICOMISO, respectivamente; **Tres.-** La compañía NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos, debidamente representada por su Gerente General, señor Alejandro Quezada González, conforme se desprende del nombramiento debidamente legalizado que se adjunta como habilitante; parte a la cual y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "FIDUCIARIO". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casado el señor José Ricardo Estupiñán Ruilova y el señor Alejandro Quezada González divorciado, domiciliados en la ciudad de Manta y hábiles para contratar, y obligarse en la calidad en la que comparecen.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- **Uno:** Mediante escritura pública celebrada el once de julio del dos mil once, ante la Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Primera encargada del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de Julio de dos mil once, se constituyó el Fideicomiso Mercantil "TORRE MOLINO", habiendo comparecido al otorgamiento de dicho contrato constitutivo: el señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA; en calidad de CONSTITUYENTE / BENEFICIARIO; el Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL" en calidad de CONSTITUYENTE TRADENTE UNO; y la compañía NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso en calidad de FIDUCIARIA. **Dos.-** De conformidad con lo establecido en la cláusula tercera (3) del contrato constitutivo del Fideicomiso Inmobiliario Torre Molino se dejó establecido algunas condiciones Técnicas, legales y Financieras, que se entienden como PUNTO DE EQUILIBRIO, así mismo que una vez cumplidas facultaban al Fideicomiso para dar inicio de la ejecución del Proyecto, además de no registrar movimientos financieros de ninguna índole; las partes comparecientes han resuelto de mutuo acuerdo dar por terminado el presente por no haber llegado al punto de equilibrio. **TERCERA: TERMINACION DEL CONTRATO.-** Con los antecedentes expuestos, y de conformidad con el artículo ciento treinta y cuatro literal g. de la Ley de Mercado de Valores, las partes proceden a dar por terminado y por tanto liquidar el Fideicomiso Inmobiliario "TORRE MOLINO", en los términos que a continuación se detallan en el presente contrato. **CUARTA: LIQUIDACIÓN Y**

TRANSFERENCIA DE BIENES.- Una vez que se han cubierto en su totalidad las obligaciones que el Fideicomiso Inmobiliario "TORRE MOLINO" tenía, el Fideicomiso procede a transferir a título de restitución fiduciaria a favor de El Fideicomiso Mercantil "CRISTAL AZUL" CONSTITUYENTE TRADENTE UNO, que comparece a través de su representante legal, la empresa NCF GROUP Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos los siguientes lotes de terreno: Uno) Lotes numerados del 1 al 8 de la manzana número 5 ubicados en la Urbanización Mantazul, del Cantón y parroquia Manta, con el siguiente detalle: manzana número 5, lote # 1; por el frente: en 40.46 metros lineales con la avenida principal, por atrás, 28.38 metros lineales con el lote número 8 de la manzana 5, por el costado derecho: 32.00 metros lineales con el lote número 2 de la manzana 5, por el costado izquierdo; 32.46 metros lineales con la calle "F" teniendo un área total de 1132,83, lote # 2; por el frente: en 26.40 metros lineales con la avenida principal, por atrás; en 26.40 metros lineales con el lote número 8 de la manzana 5, por el costado derecho: en 31.90 metros lineales con el lote número 3 de la manzana 5, por el costado izquierdo: en 32.00 metros lineales con el lote número 1 de la manzana 5 teniendo un área total de 844,64, lote # 3; por el frente: en 75.30 metros lineales con la avenida principal, por atrás; en 27.57 metros lineales con el lote número 8 de la manzana 5, por el costado derecho: en 32.00 metros lineales con el lote número 4 de la manzana 5, por el costado izquierdo; en 31.90 metros lineales con el lote número 2 de la manzana 5 teniendo un área total de 1785,30, lote # 4; por el frente: en 26.40 metros lineales con la calle "E", por atrás; en 26.40 metros lineales con lote número 8 de la manzana 5, por el costado derecho: en 32.00 metros lineales con el lote número 5 de la manzana 5, por el costado izquierdo; en 32.00 metros lineales con el lote número 3 de la manzana 5 teniendo un área total de 844,80, lote # 5; por el frente: en 26.40 metros lineales con la calle "E", por atrás; en 26.40 metros lineales con el lote número 8 de la manzana 5, por el costado derecho: en 32.00 metros lineales con el lote número 6 de la manzana 5, por el costado izquierdo; en 32.00 metros lineales con el lote número 4 de la manzana 5 teniendo un área total de 844,80, lote # 6; por el frente: en 26.40 metros lineales con la calle "E", por atrás; en 26.40 metros lineales con el lote

1320501

1320502

1320503

1320504

1320505

1320506

número 8 de la manzana 5, por el costado derecho: en 32.00 metros lineales con el lote número 7 de la manzana 5, por el costado izquierdo; en 32.00 metros lineales con el lote número 5 de la manzana 5 teniendo un área total de 844.80, **lote # 7**; por el frente: en 16.20 metros lineales con la calle "E", por atrás; en 17.08 metros lineales con el lote número 8 de la manzana 5, por el costado derecho: en 32.01 metros lineales con la propiedad del Señor Juan Reyes Delgado, por el costado izquierdo; en 32.00 metros lineales con el lote número 6 de la manzana 5 teniendo un área total de 532.13, **lote # 8**; por el frente: en 135.04 metros lineales con la calle "F", por atrás; en 27.57 metros lineales más 26.40 metros lineales más 26.40 metros lineales más 26.40 metros lineales más 17.08 metros lineales con los lotes número 3, 4, 5, 6 y 7, de la manzana 5, por el costado derecho: en 28.38 metros lineales más 26.40 metros lineales con los lotes número 1 y 2 de la manzana 5, por el costado izquierdo; en 26.28 metros lineales con la propiedad del señor Juan Reyes Delgado teniendo un área total de 5472.88, los cuales suman un área total de 12.302,18 metros cuadrado de superficie. **Dos.-** los lotes del 1 al 6 de la manzana número 6 con el siguiente detalle: manzana número 6, **lote # 1**, por el frente: en 97.25 metros lineales con la calle "F", por atrás; en 19.96 metros lineales más 26.40 metros lineales más 26.9 metros lineales con los lotes número 4, 5 y 6 de la manzana 6, por el costado derecho: en 33.14 metros lineales con el lote número 2 de la manzana 6, por el costado izquierdo; en 33.33 metros lineales más 63.21 metros lineales con el área verde de la manzana 6 teniendo un área total e 5543.78, **lote # 2**; por el frente: en 16.20 metros lineales con la calle "F", por atrás; en 16.20 metros lineales con el lote número 4 de la manzana 6, por el costado derecho: en 32.28 metros lineales con el lote número 3 de la manzana 6, por el costado izquierdo; en 32.28 metros lineales con lote 1 de la manzana 6, teniendo un área total 523.00, **lote # 3**; por el frente: en 39.86 metros lineales con la calle "F", por atrás; en 16.81 metros lineales con la calle "G", por el costado derecho: en 45.79 metros lineales la propiedad del señor Juan Reyes Delgado, por el costado izquierdo; en 32.28 metros lineales más 9.84 metros lineales más 14.63 metros lineales con los lotes 2 y 4 de la manzana 6, teniendo un área total de 1443.20, **lote # 4**, por el frente: en 26.40 metros lineales con la calle "G", por atrás; en

1320507

1320508

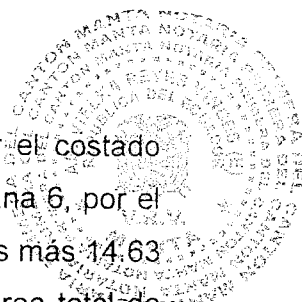
1320601

1320602

1320603

1320604

19.96 metros lineales con el lote número 1 de la manzana 6, por el costado derecho: en 32.00 metros lineales con el lote número 5 de la manzana 6, por el costado izquierdo; en 16.20 metros lineales más 9.84 metros lineales más 14.63 metros lineales con los lotes 2 y 4 de la manzana 6, teniendo un área total de 875,47, lote # 5; por el frente: en 26.40 metros lineales con la calle "G", por atrás; en 26.40 metros lineales con el lote número 1 de la manzana 6, por el costado derecho: en 32.00 metros lineales con el lote número 6 de la manzana 6, por el costado izquierdo; en 32.00 metros lineales con el lote 4 de la manzana 6, teniendo un área total de 844,80, lote # 6; por el frente: en 26.40 metros lineales con la calle "G", por atrás; en 26.79 metros lineales con el lote número 1 de la manzana 6, por el costado derecho; en 32.00 metros lineales con el área verde de la manzana 6, por el costado izquierdo; en 32.00 metros lineales con el lote 5 de la manzana 6, teniendo un área total de 851,00 los cuales suman un área total de 10.081,25 metros cuadrado de superficie, La restitución que se realiza en virtud de este instrumento no se lo hace a título oneroso ni a título gratuito, sino a título de fideicomiso mercantil, por ser una transferencia necesaria para el cumplimiento de las instrucciones emanadas por los CONSTITUYENTES. En virtud a lo expuesto, el Fiduciario procede a la liquidación del contrato de Fideicomiso Inmobiliario "TORRE MOLINO", Las partes comparecientes declaran que con la terminación y liquidación del contrato de Fideicomiso Mercantil "TORRE MOLINO", no se afectan derechos de los CONSTITUYENTES, BENEFICIARIOS, acreedores del fideicomiso mercantil o de terceros. **QUINTA: TRIBUTOS.-** EL FIDUCIARIO declara que el fideicomiso mercantil ha cumplido con todas las obligaciones tributarias que le corresponden. Los tributos, gastos e impuestos que se generen por efectos de la transferencia de dominio de los bienes antes señalados, según lo establece el artículo 113 de la Ley de Mercado de Valores, serán cancelados por los BENEFICIARIOS. **SEXTA: DECLARACIÓN.-** Los CONSTITUYENTES y el BENEFICIARIO declaran libre y voluntariamente que aceptan todos los actos y rendición de cuentas realizados por el fiduciario, en su calidad de Administrador, expresando que no tienen nada que reclamar por tal concepto, y aclaran que la referida rendición de cuentas incluyen tanto la gestión del fiduciario como el



1320605

1320606

manejo de éste respecto de los bienes objeto de la ejecución del Fideicomiso Inmobiliario "TORRE MOLINO", por lo que expresamente renuncian a cualquier acción y reclamo en tal sentido. **SÉPTIMA: HONORARIOS.-** El fiduciario recibirá por concepto de honorarios por la elaboración del presente instrumento el valor de CINCUENTA dólares de los Estados Unidos de América (USD 50.00), y por honorarios de liquidación del fideicomiso UN MIL QUINIENTOS dólares de los Estados Unidos de América (USD 1,500.00), mismo que estará a cargo del Beneficiario, señor José Ricardo Estupiñán Ruilova. Este valor no incluye el Impuesto al Valor Agregado. **OCTAVA: CONTROVERSIAS.-** Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución, liquidación e interpretación, será resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta o a través de un proceso arbitral, a través de la resolución de un tribunal de Arbitraje del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta, y a las siguientes normativas y preceptos: El Tribunal está integrado por tres árbitros, designados por el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta de conformidad a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación. El Tribunal decidirá en derecho.- Para la ejecución de medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar a los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno.- El procedimiento arbitral será confidencial. El lugar del arbitraje serán las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta.- **NOVENA: MARGINACIÓN.-** Las partes se autorizan mutuamente para que cualquiera de ellas pueda solicitar la marginación de la presente escritura en la Notaría correspondiente, así como para gestionar la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad. Señora Notaria, sírvase usted anteponer e insertar las demás formalidades de estilo para dar total validez al presente instrumento público. Hasta aquí la minuta Firmada) Iván A. Intriago, Abogado con matrícula profesional número cinco mil seiscientos ochenta y nueve del Colegio de Abogados de Manabí".- Los



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28311:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de mayo de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 1 Mz. " 5 " Urbanizacion Manta Azul, parroquia y Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el frente. En 40,46 metros lineales con la Avenida Principal.
Por Atras. En , 28,38 metros lineales con el Lote N. 8 Mz. 5.
Por el Costado Derecho: En 32,00 metros lineales con el Lote No. 2 Mz. 5.
Por el Costado Izquierdo. En 32,46 metros lineales con la Calle F.
Area total 1.132,83 M2.
SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso Mercantil

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

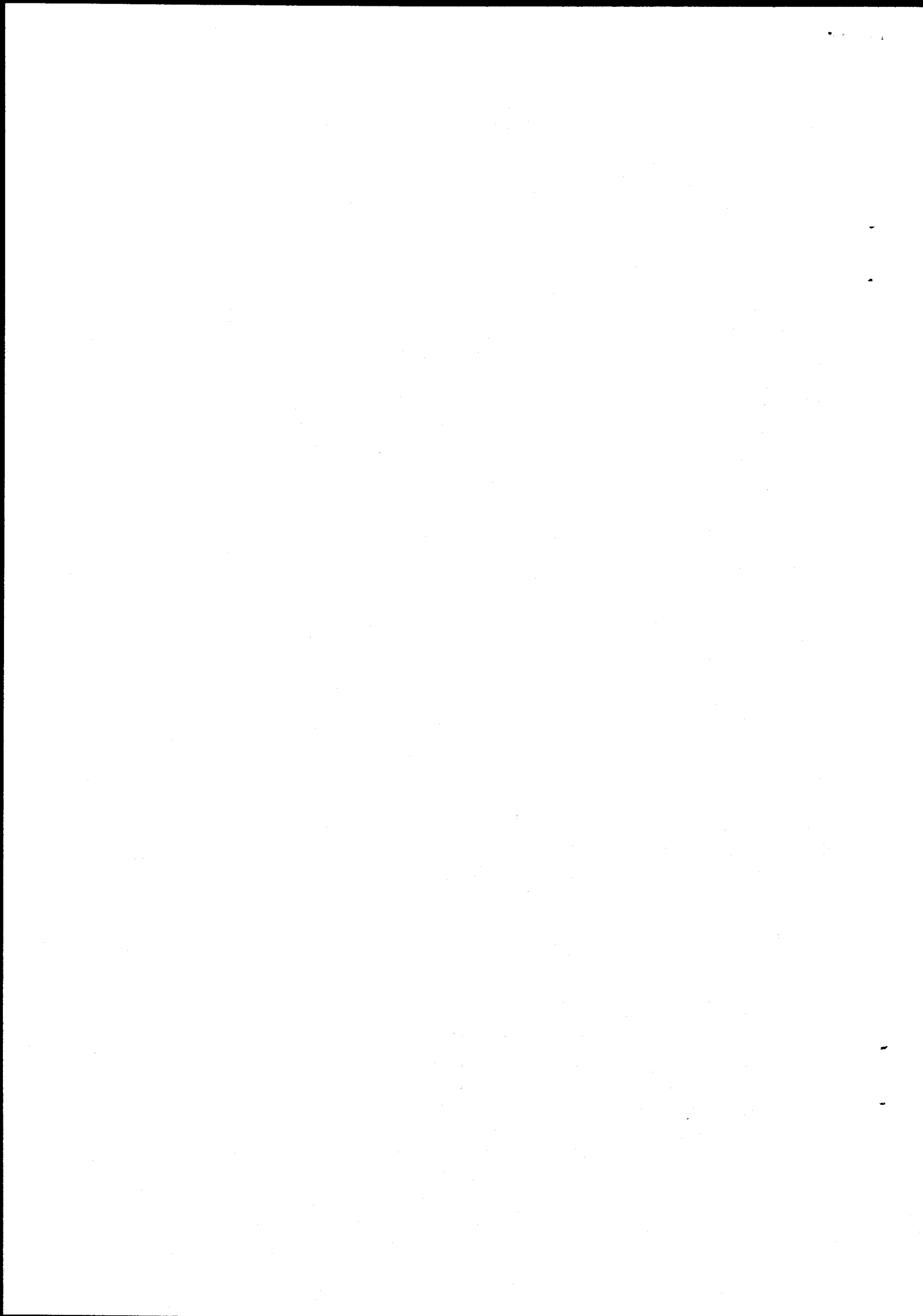
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422





Aportante 80-0000000006957 Compañía Inmobiliaria Teameco Sociedad A Manta
Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Manta
Fideicomiso 80-0000000052630 Fideicomiso Cristal Azul Manta
Fiduciario 80-0000000052629 Compañía Nef Group Sociedad Anonima Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 4 12-feb-2004 5
Planos 5 04-abr-2003 1



5 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011
Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000053241	Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:51:50 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: Guillermo Vaca

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261



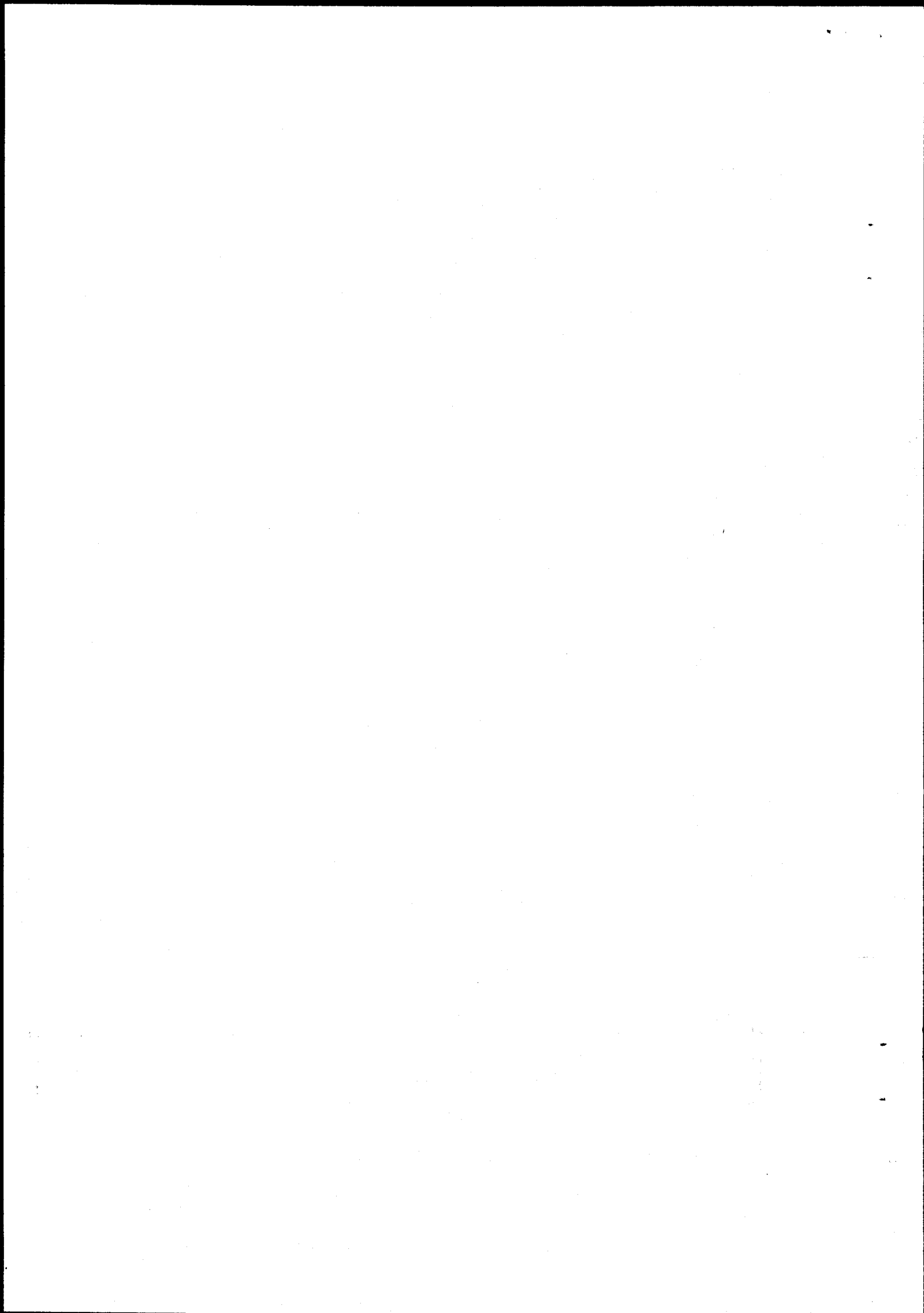
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

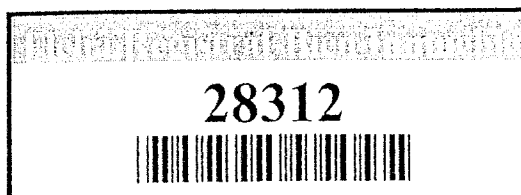
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.







- Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28312.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 13 de mayo de 2011*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 2 Mz. " 5 " Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta
el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el frente 26,40m, Avenida Principal
Atras 26,40m. Lote No. 8 Mz. 5
Costado Derecho 31,90m Lote No. 3 Mz. 5
Costado Izquierdo 32,00m Lote No. 1 Mz. 5
Area total 844,64 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso Mercantil

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

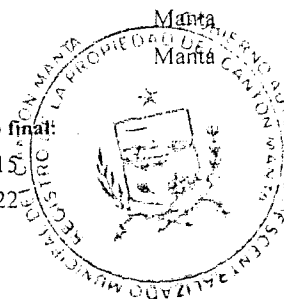
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: YOVI

Ficha Registral: 28312

Página: 2 de 3



Aportante 80-000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad A Manta
Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Manta
Fideicomiso 80-0000000052630 Fideicomiso Cristal Azul Manta
Fiduciario 80-0000000052629 Compañia Nef Group Sociedad Anonima A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	
Planos	5	04-abr-2003	1	

5 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000053241	Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañia Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:47:13 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: Guillermo Uaca

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

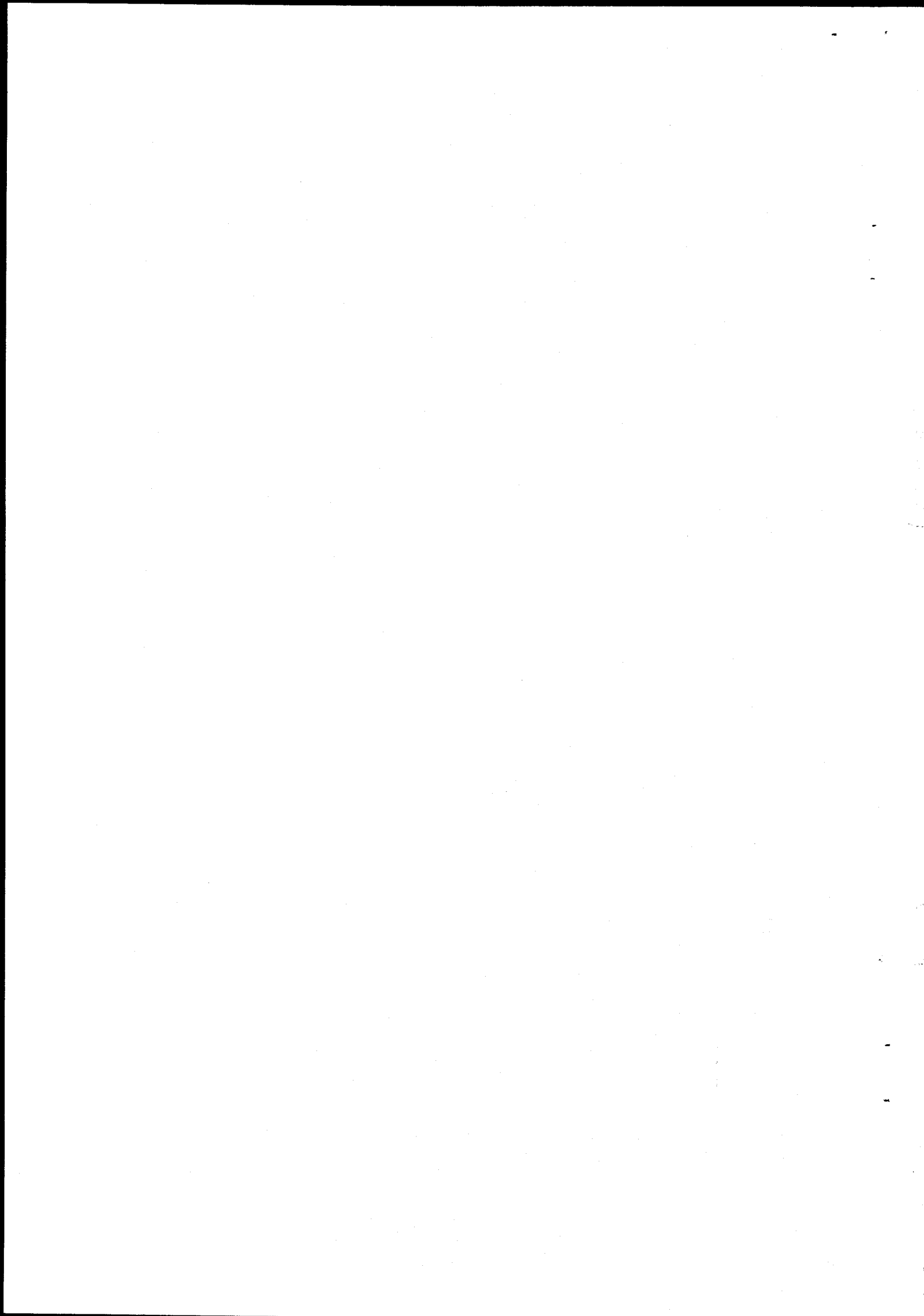
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28313.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 3 de mayo de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.3 Mz. "5 " Urbanizacion Manta Azul, parroquia y Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente 75,30m. Avenida Principal

Atras, 27, 57m. Lote No. 8 Mz. 5

Costado Derecho 32,00m. Lote No.4 Mz. 5

Costado Izquierdo 31,90m. Lote No.2 Mz. 5

Area total 1.785,30 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso Mercantil.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreeedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1.455

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados A Venida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 28313

Página: 2 de 3

Aportante 80-000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A Manta
Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Manta
Fideicomiso 80-0000000052630 Fideicomiso Cristal Azul Manta
Fiduciario 80-0000000052629 Compañía Nef Group Sociedad Anonima A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000053241	Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:48:03 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: Guillermo Uaca
Yoyi Alex Cevallos Bravo

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261

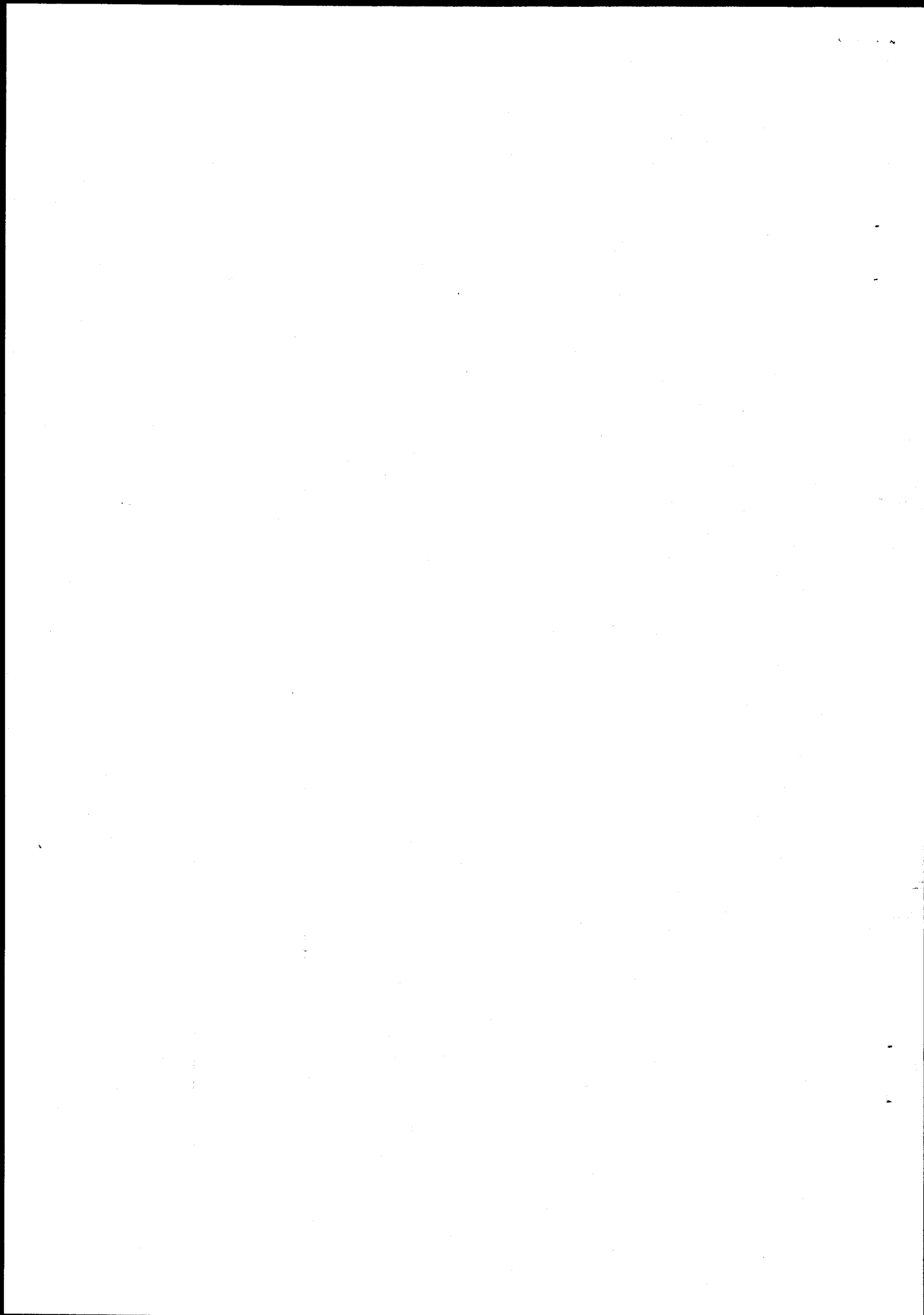


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





- Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28315:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de mayo de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 4 Mz. 5, Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta
el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el frente 26,40 metros lineales con la Calle E
Atras, 26,40 metros lineales con Lote No. 8 Mz. 5
Costado Derecho: 32,00 metros lineales con el Lote No.5 Mz. 5
Costado Izquierdo 30,00 metros lineales con el Lote No.3 Mz. 5
teniendo una Area total 844,80 M2
SOLVENCIA. El predio descrito tiene inscrito Fideicomiso Mercantil

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaria Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

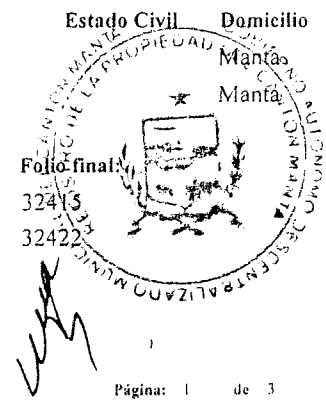
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A

Estado Civil	Domicilio
	Manta
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32413
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1.455
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, Area Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918,40 m2. Area social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados A Venida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-00000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEAmco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 28315

Página: 2 de 3

Aportante
 Constituyente
 Fideicomiso
 C. 7



Aportante 80-0000000006957 Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad A Manta
Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Manta
Fideicomiso 80-0000000052630 Fideicomiso Cristal Azul Manta
Fiduciario 80-0000000052629 Compañia Nef Group Sociedad Anonima A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000053241	Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañia Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:20:46 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: Guillermo Vaca
Yoyi Cevallos

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261

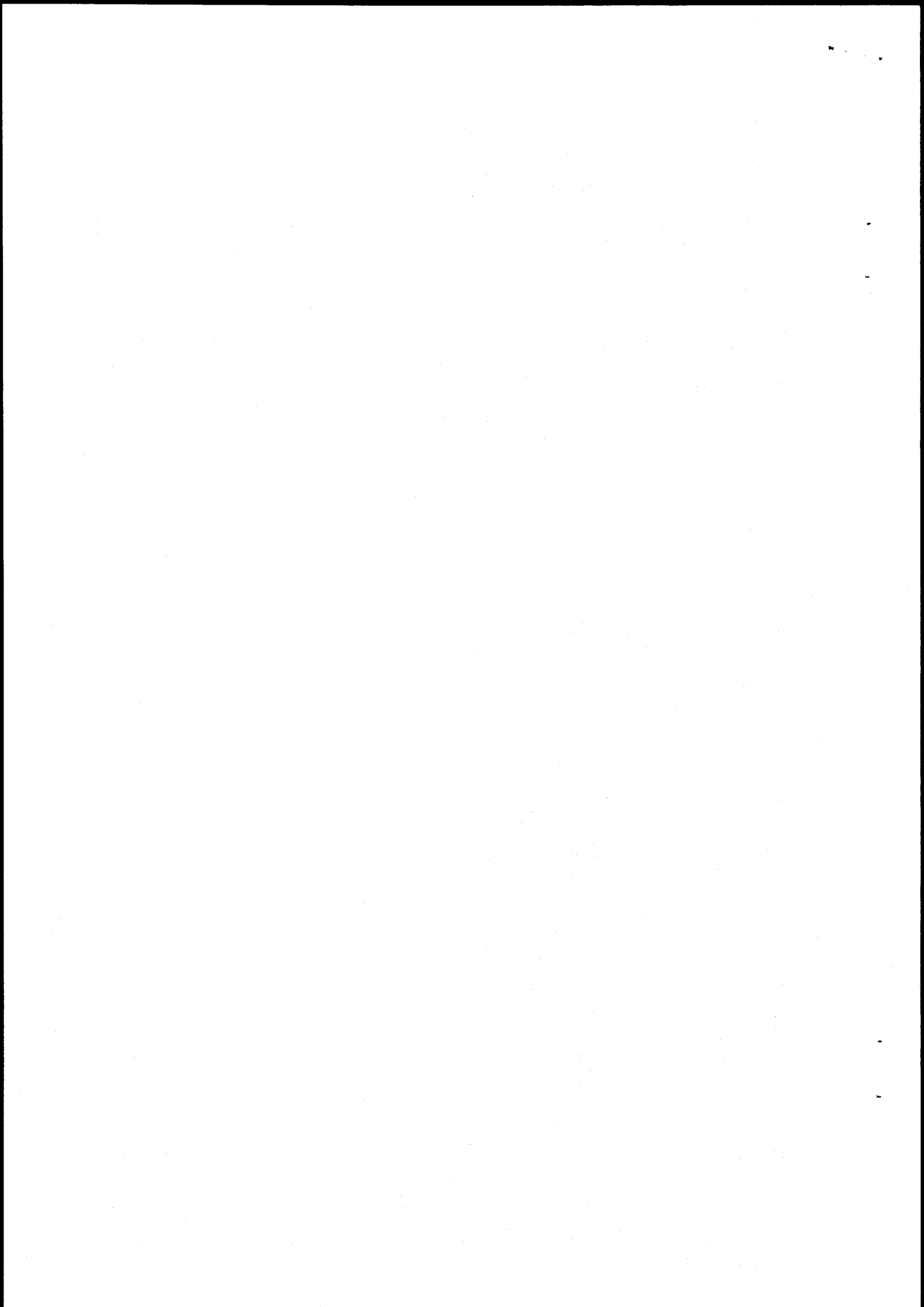


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28314.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de mayo de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 5 Mz. "5 " Urbanizacion Manta Azul, parroquia y Canton Manta
el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medi
das:

Por frente 26,40metros lineales con Calle E

Atras, 26,40metros lineales con el Lote No. 8 Mz. 5

Costado Derecho 32,00metros lineales con el Lote No.6 Mz. 5

Costado Izquierdo 32,00metros lineales con el Lote No. 4 Mz. 5

Area total 844,80 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso Mercantil

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18	29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22	21/07/2011	1.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO
SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San
Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1.455
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-00000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

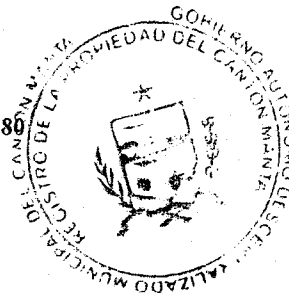
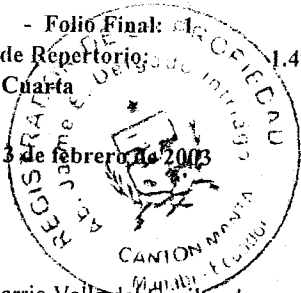
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 28314

Página: 2 de 3



Aportante 80-000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A Manta
Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Manta
Fideicomiso 80-0000000052630 Fideicomiso Cristal Azul Manta
Fiduciario 80-0000000052629 Compañía Nef Group Sociedad Anonima A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	
Planos	5	04-abr-2003	1	

5 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000053241	Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

• TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:21:39 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: Guillermo Uaca

Elaborado por: Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

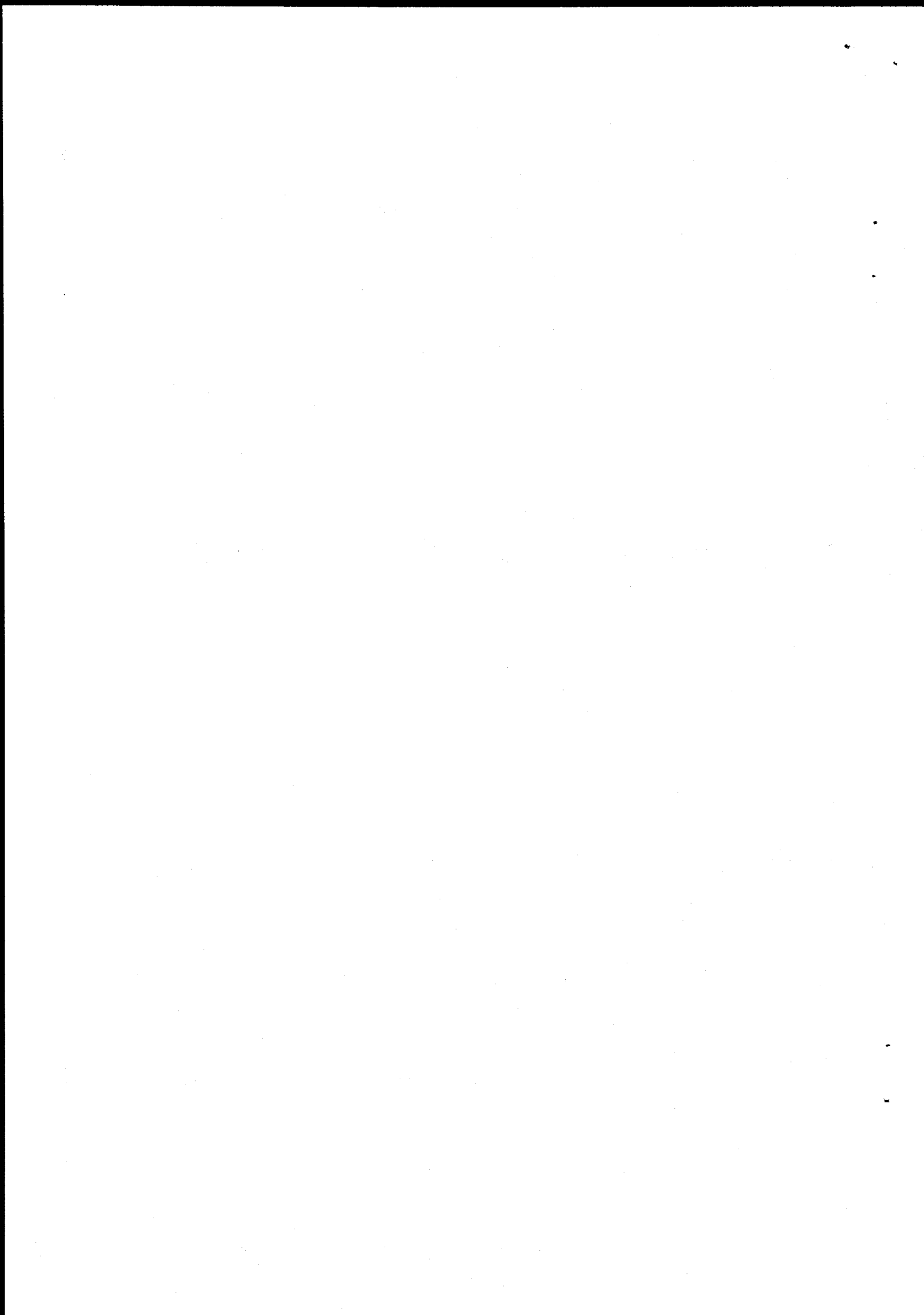
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

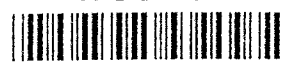


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28319:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de mayo de 2011

Parroquia: Cantón Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 6 mz. " 5 " Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta
el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el frente 26,40 metros lineales con la . Calle E
Atras, 26,40 metros lineales con el lote número 8 de la Manzana. 5
Costado Derecho 32,00 metros lineales con el . Lote número . 7 de la manzana . 5
Costado Izquierdo 32,00 metros lineales con el lote número 5 de la manzana 5
Area total 844,80 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso Mercantil

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

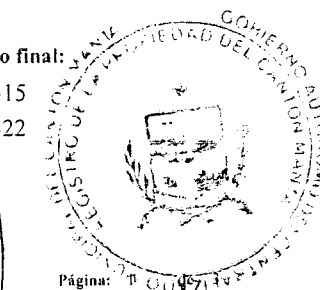
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



Aportante
Constituyente
Fideicomiso
Fiduciario
c.- Esta inscripción
Lib.

2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados A Venida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañia TEamco S.a. aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 28319

Página: 2 de 3

Aportante 80-000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A Manta
Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Manta
Fideicomiso 80-0000000052630 Fideicomiso Cristal Azul Manta
Fiduciario 80-0000000052629 Compañía Nef Group Sociedad Anonima A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000053241	Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:22:28 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: Guillermo Vaca
Yoyi Alex Cevallos

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261

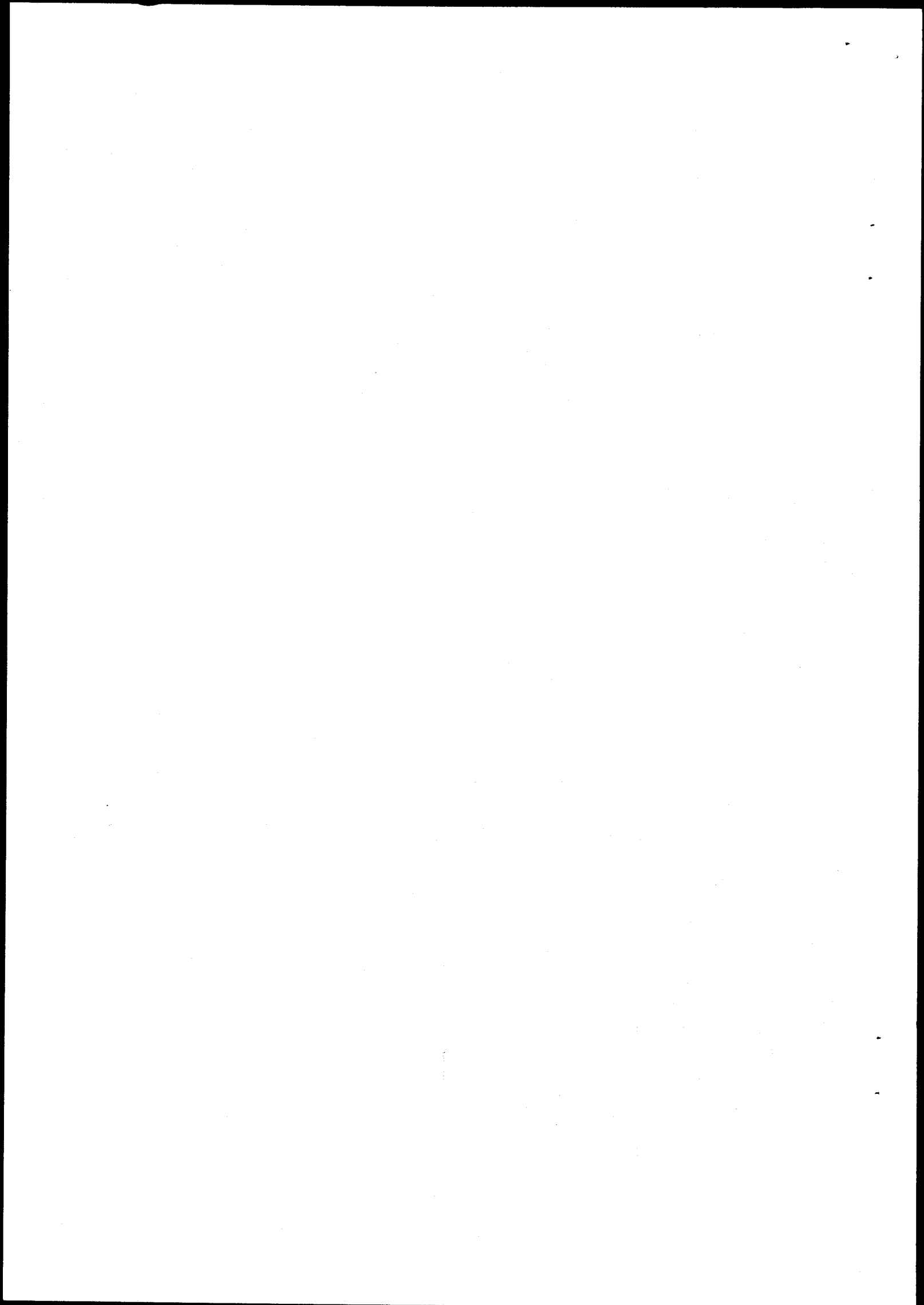


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28320.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes 13 de mayo de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/R6/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 7 Mz. " 5 " Urbanización Manta Azul, parroquia y canton Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el frente: En 16,20 metros lineales con la Calle E.
Por Atras, En 17,08 metros lineales con el Lote No. 8 Mz. 5
Por el Costado Derecho . En 32,01 metros lineales Propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado.
Por el Costado Izquierdo. En 32,00 metros lineales con el Lote No. 6 Mz. 5.
Area total 532,13 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso Mercantil

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A
Deudor	80-0000000001525	Feviv FERIA de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



Aportante
Constituyente
Fidei

2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes-Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados A Avenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 23 de enero de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

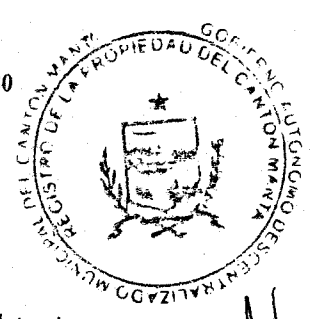
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 28320

Página: 2 de 3



Handwritten signature.

Aportante	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teameo Sociedad A	Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Manta
Fideicomiso	80-0000000052630	Fideicomiso Cristal Azul	Manta
Fiduciario	80-0000000052629	Compañía Nef Group Sociedad Anonima A	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000053241	Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:23:26 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: Guillermo Vaca

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

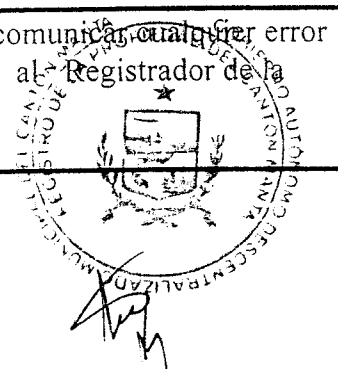


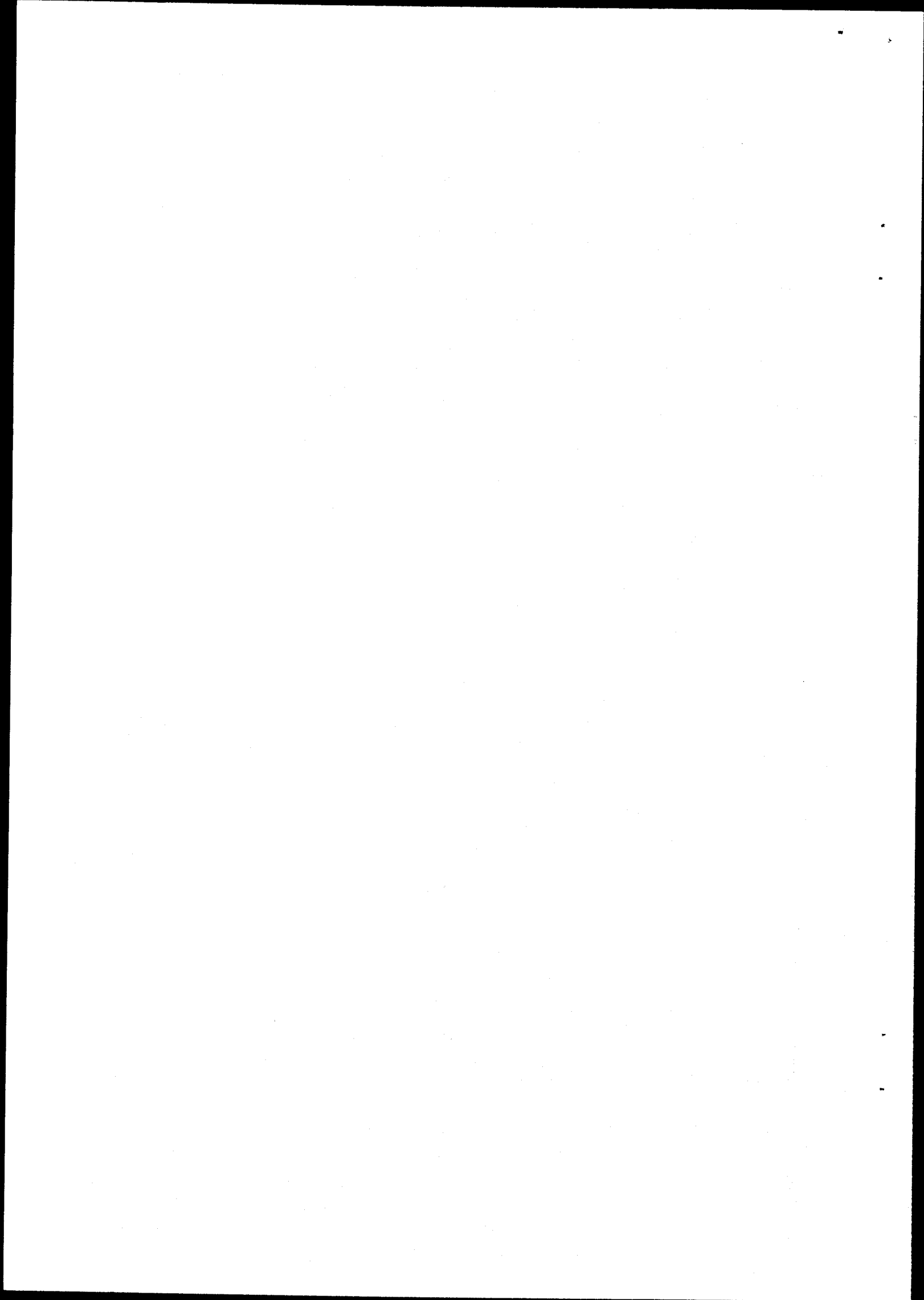
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

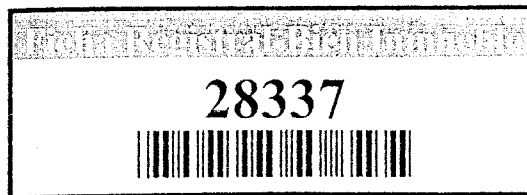
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.







Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28337.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 16 de mayo de 2011

Parroquia: Mantab. E. Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 8 Mz. "5" Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente 135,04 metros lineales con la Calle E

Atras, 27,57 metros lineales mas 26,40 metros lineales mas 26,40 metros lineales. mas 26,40 metros lineales, mas 17,08 metros lineales con los lotes número 3, 4, 5, 6 y 7, de la manzana. 5

Costado Derecho 28,38 metros lineales . mas 26,40 metros lineales con los Lotes número.1 y 2 de de la manzana 5

Costado Izquierdo 26,38 metros lineales con . Propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado

Area total 5.472,88 M2.

SOLVENCIA. El predio descrito tiene inscrito Fideicomiso Mercantil

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: YOVI

Ficha Registral: 28337

Página: 1 de 3



Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1.455
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados A Venida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21, .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en

Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-0000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-0000000052629	Compañía Nef Group Sociedad Anonima A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000053241	Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-0000000052938	Compañía Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000053240	Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:25:41 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: Guillermo Uae
 y otros

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
 1305243261

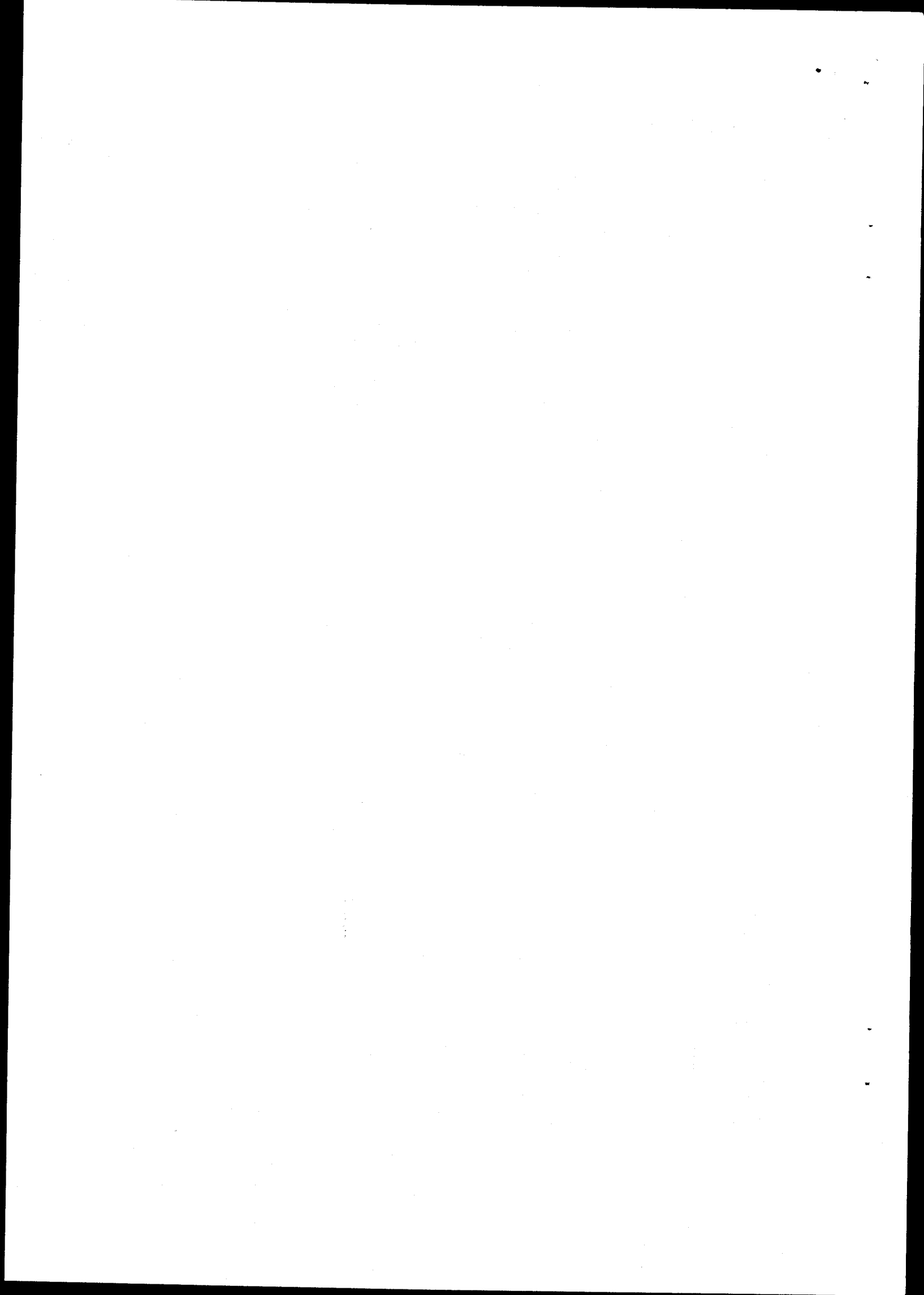
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

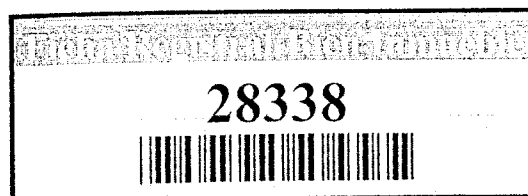
Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diere un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.





Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28338:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de mayo de 2011*

Parroquia: *Manta*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 1 Mz. "6 " Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente 97,25m. Calle F

Atras, 19,96m. mas 26,40m. mas 26,79m y Lotes No. 4, 5 y 6 Mz. 6

Costado Derecho 33,14m. Lote No 2 Mz. 6

Costado Izquierdo 33,33m. mas 63,21m y Área Verde Mz. 6

Área total 5.543,78 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

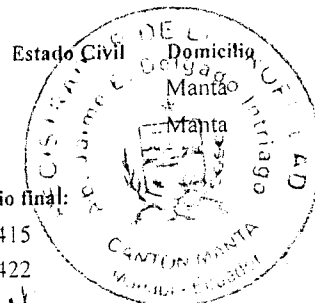
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2. Area Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. Area social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup. 3.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñán Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-0000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-0000000052629	Compañía Nef Group Sociedad Anonima A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 28338

Página: 2

de 3



Constituye Fidei.

Constituyente	17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000053241 Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Fideicomiso	2	
Planos	1	
Compra Venta	1	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:27:00 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: Gullermino Uaca

Yoyi Alexa Cevallos Bravo

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

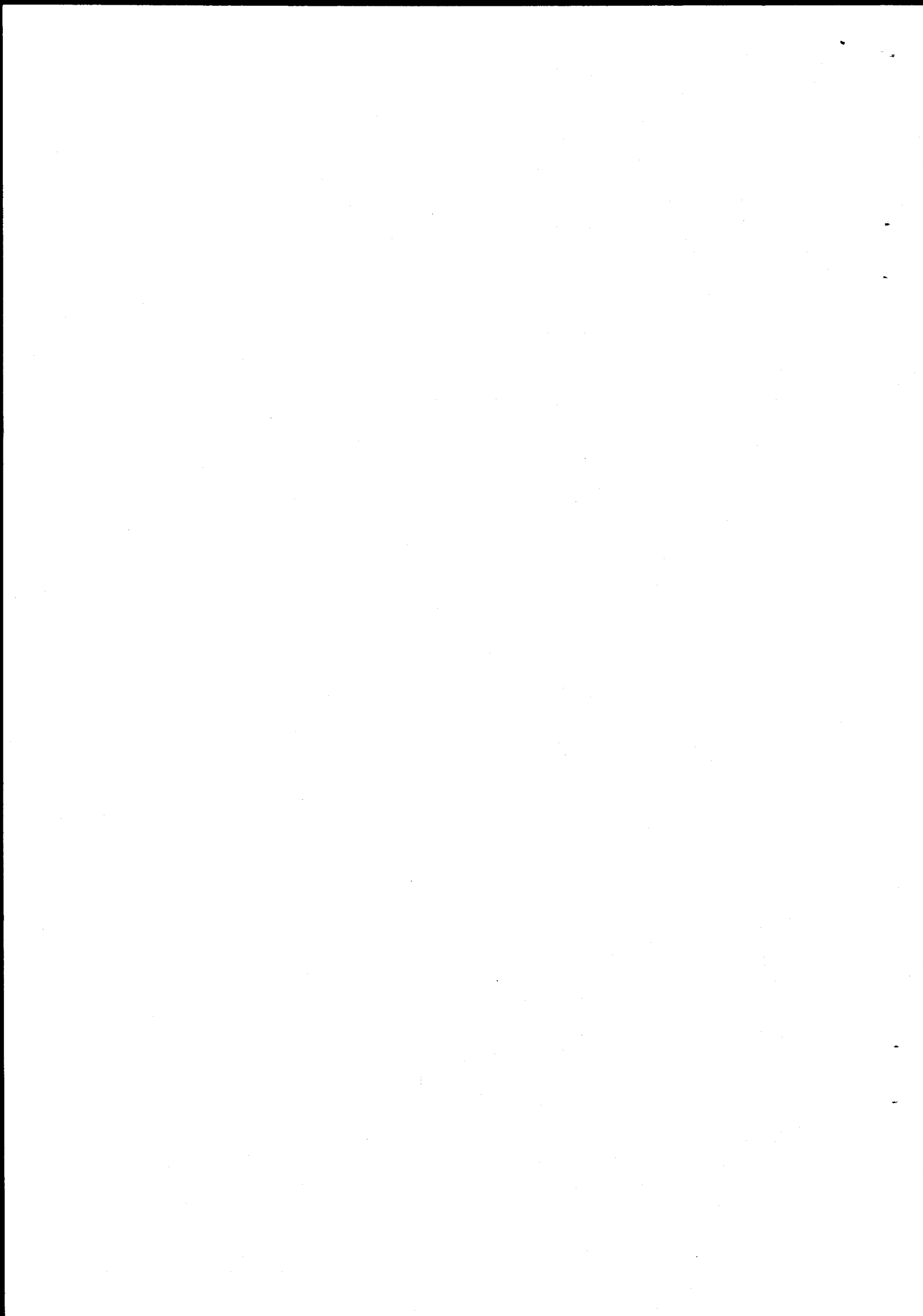
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.







28341



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28341:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de mayo de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.2 Mz. " 6 " Urbanización Manta Azul, parroquia y Canton Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente 16,20m. Calle F

Atras, 16,20m. Lote No. 4 Mz. 6

Costado Derecho 32,28m. Lote No.3 Mz. 6

Costado Izquierdo 32,28m. Lote No.1 Mz. 6

ARa total 523,00 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

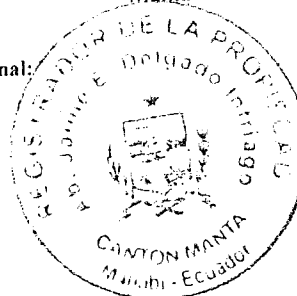
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVENIDA de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-0000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-0000000052629	Compañía Ncf Group Sociedad Anonima A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 28341

Página: 2 de 3



Handwritten signature.

Constituyente
Fideicomiso
Fiduciario
Traductor



Conforme a la solicitud Número 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28343:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 16 de mayo de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 3 Mz. " 6 " Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta
el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el frente 39,86m. Calle F
Atras, 16,81m. Calle G
Costado Derecho 45,79m. Propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado
Costado Izquierdo 32,28m , mas 9,84m. mas 14,63m y Lotes No2 y 4 Mz. 6
Area total 1.443,20 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

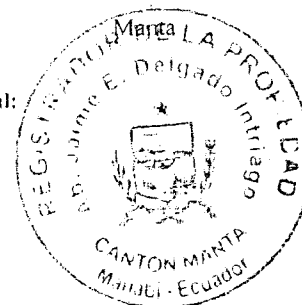
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados A Veneda de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul, La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñán Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-0000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-0000000052629	Compañía Nef Group Sociedad Anonima A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

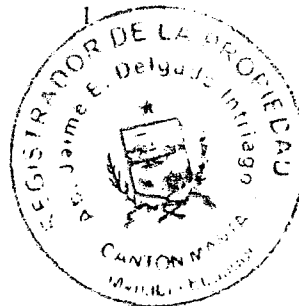
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 28343

Estado Civil:
 Página: 2 de 3



Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo Casado(*) Manta
Fideicomiso 80-0000000053241 Fideicomiso Mercantil Torre Molino Manta
Fiduciario 80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d Manta
Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Fideicomiso 18 29-jun-2011 938 1039

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Fideicomiso	2	
Planos	1	
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:27:54 del jueves 16 de agosto de 2012

A petición de: Guillermo Urra
Yoyi Alex Cevallos Brava
Elaborado por Yoyi Alex Cevallos Brava
1305243261

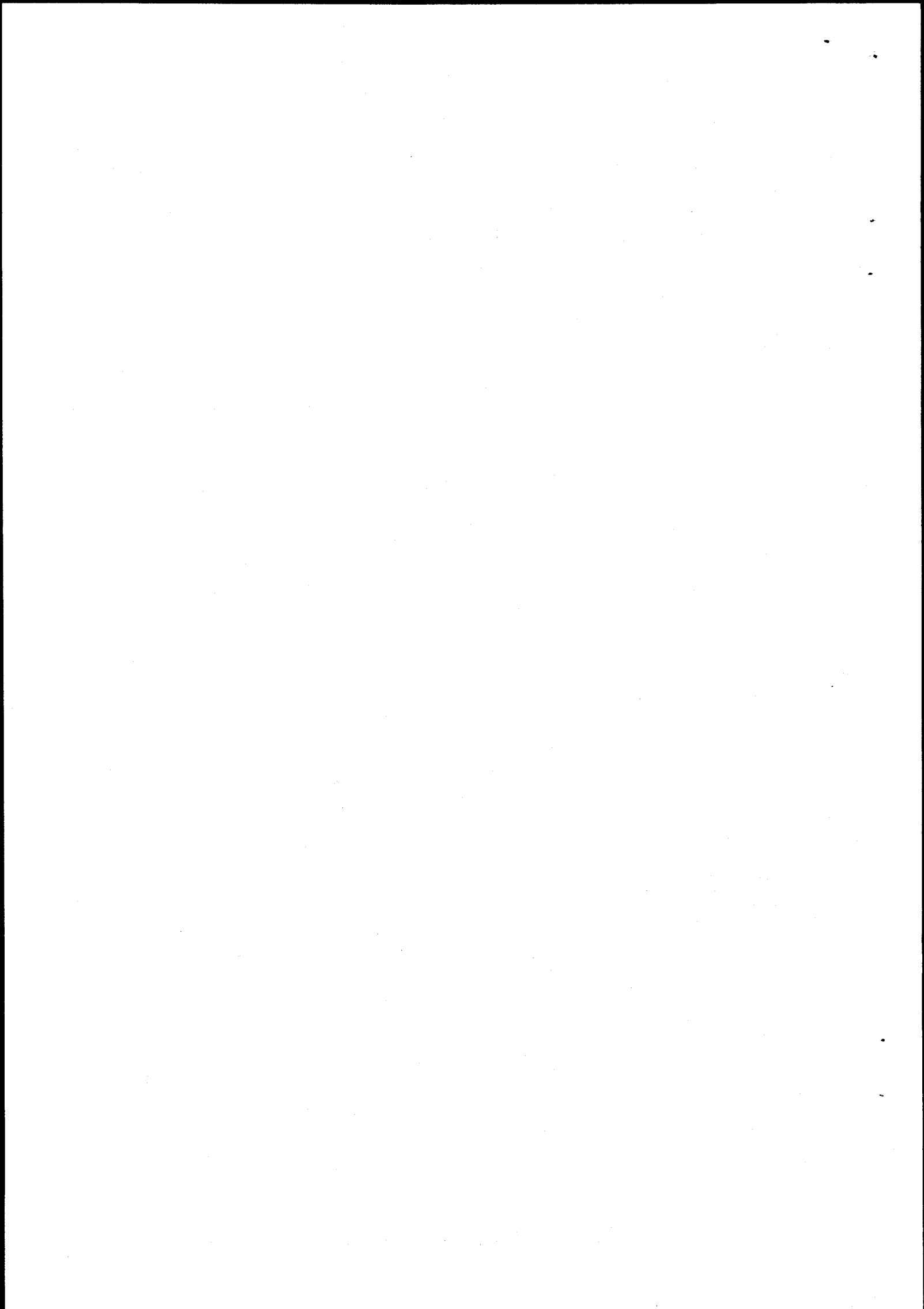


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo
Fideicomiso 80-0000000053241 Fideicomiso Mercantil Torre Molino
Fiduciario 80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d
Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul

Casado(*) Manta
Manta
Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Fideicomiso 18 29-jun-2011 938 1039

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Fideicomiso	2	
Planos	1	
Compra Venta	1	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:29:23 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: Guillermo Vaca
Yoyi Alexa Cevallos Bravo
Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261



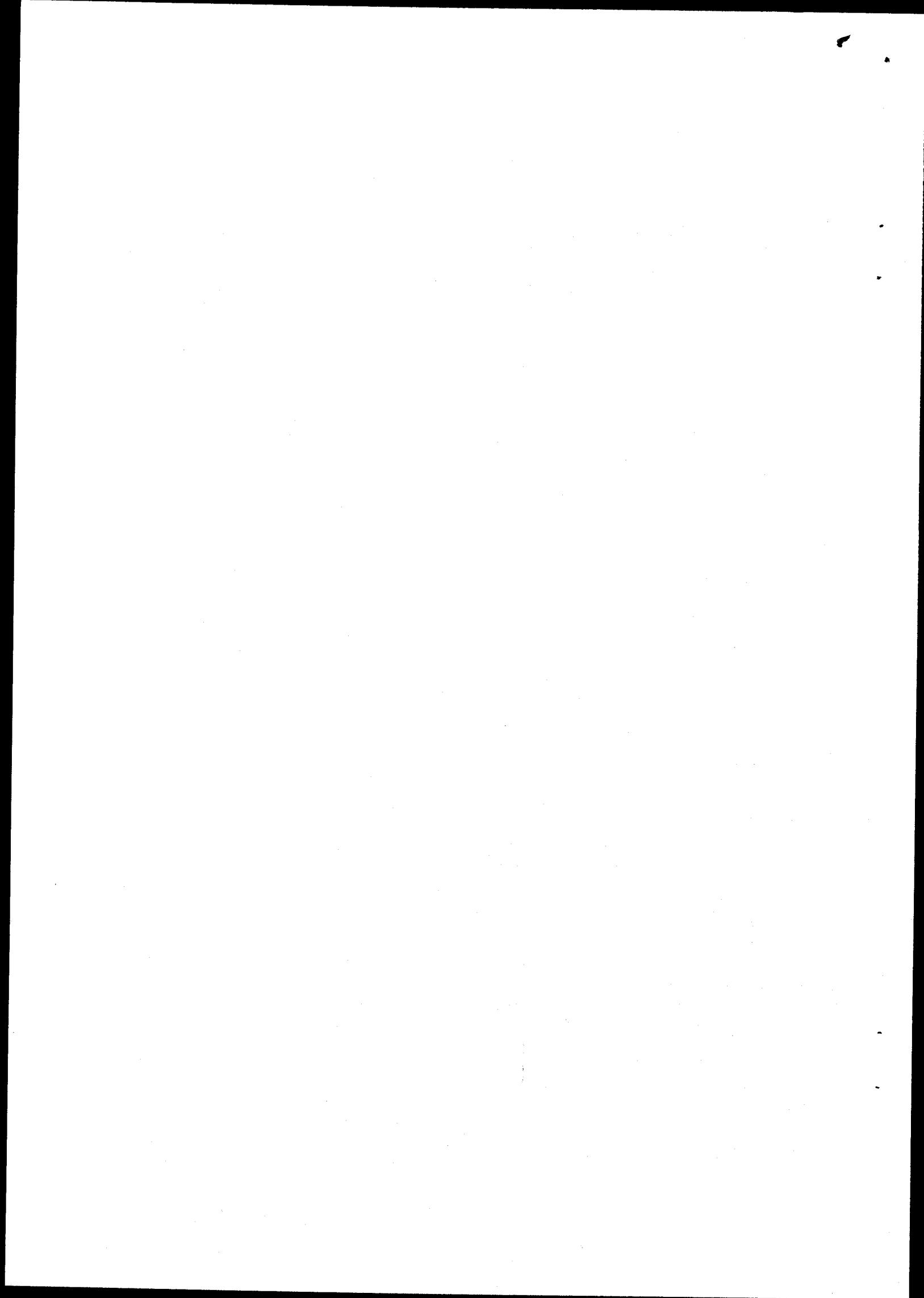
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28342:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de mayo de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 4 Mz. 6 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta
el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente 26,40m. Calle G

Atras, 19,96 m Lote No. 1 Mz. 6

Costado Derecho 32,00m Lote No.5 Mz. 6

Costado izquierdo 16,20m. mas 9,84m. mas 14,63m y Lotes No. 2 y 4 Mz. 6

Area total 875,47 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

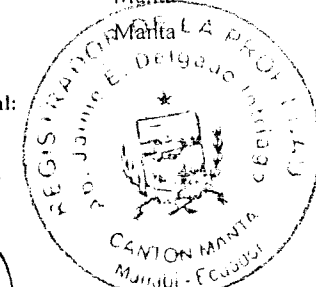
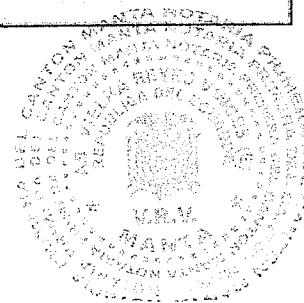
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 1 **Planos**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1.455

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: *

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-0000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-0000000052629	Compañía Ncf Group Sociedad Anonima A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	

4 / 2 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 28342

Página: 2 de 3

Constituyente	17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-0000000053241 Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-0000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Fideicomiso	2	
Planos	1	
Compra Venta	1	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:28:31 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: *Guillermo Vaca*

Jose Cevallos

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

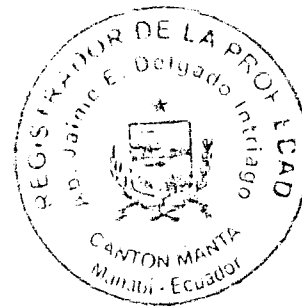


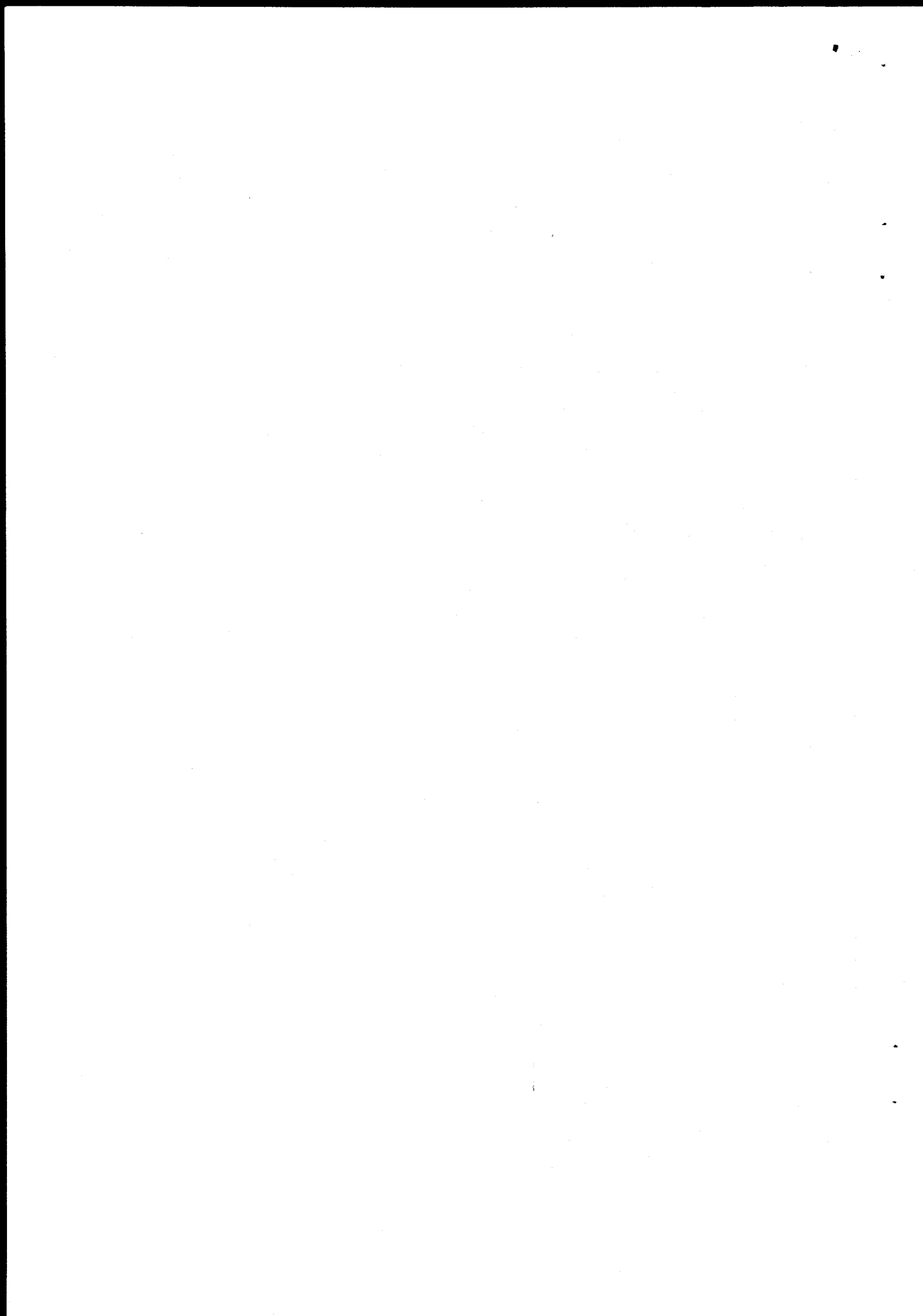
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28403:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de mayo de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 5 Mz. 6 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta
el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

FRente 26,40m. Calle G

Atras, 26.40m. Lote No.1 Mz. 6

Costado Derecho 32,00m. Lote No. 6 Mz. 6

Costado Izquierdo 32,00m. Lote No. 4 Mz. 6

Area total 844,80 M2.

SOLVENCIA.El predio tiene inscrito Fideicomiso

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

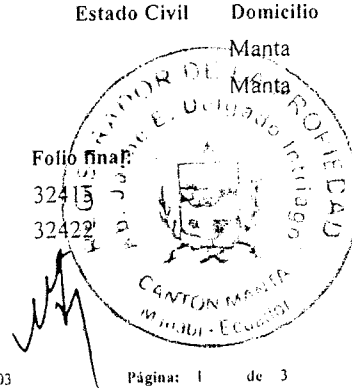
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32413
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Cavilar de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, Area Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918,40 m2. Area social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados A Avenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-0000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-0000000052629	Compañía Nef Group Sociedad Anonima A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 28403

Página: 2

de 3

Constituyente
Fideicomiso
Fiduciario
c.- Esp.

Constituyente 17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo
Fideicomiso 80-0000000053241 Fideicomiso Mercantil Torre Molino
Fiduciario 80-0000000052938 Compañía Nef Group S A Administradora d
Tradente 80-0000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul

Casado(*) Manta
Manta
Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Fideicomiso	2	
Planos	1	
Compra Venta	1	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:29:58 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: Guillermo Jace

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

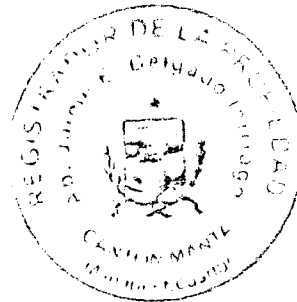


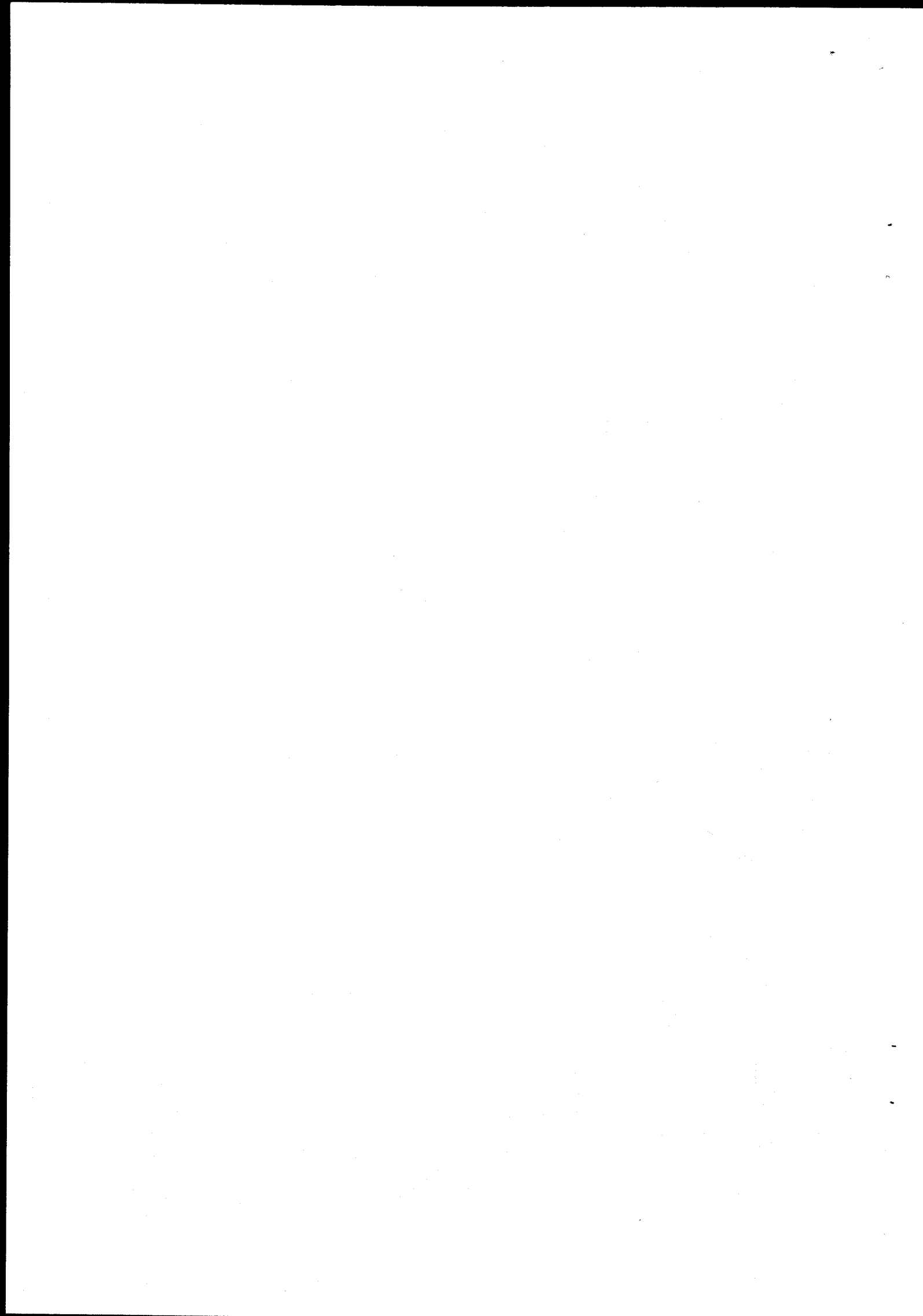
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28404:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de mayo de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 6 Mz. 6 Urbanización Manta Azul, parroquia y Cantón Manta
el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas

Por el frente 26,40m. Calle G

Atras, 26.79m. Lote No.1 Mz. 6

Costado Derecho 32,00m. Área verde Mz. 6

Costado Izquierdo 32,00m. Lote No. 5 Mz. 6.

Área total 851,00 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra Venta	Dación En Pago
Planos	Planos
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
312 01/02/2002	2.532
5 04/04/2003	1
18 29/06/2011	938
22 21/07/2011	1.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

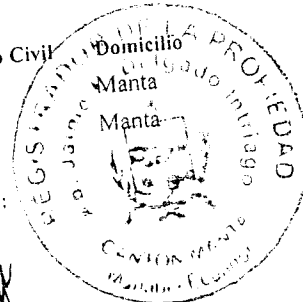
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

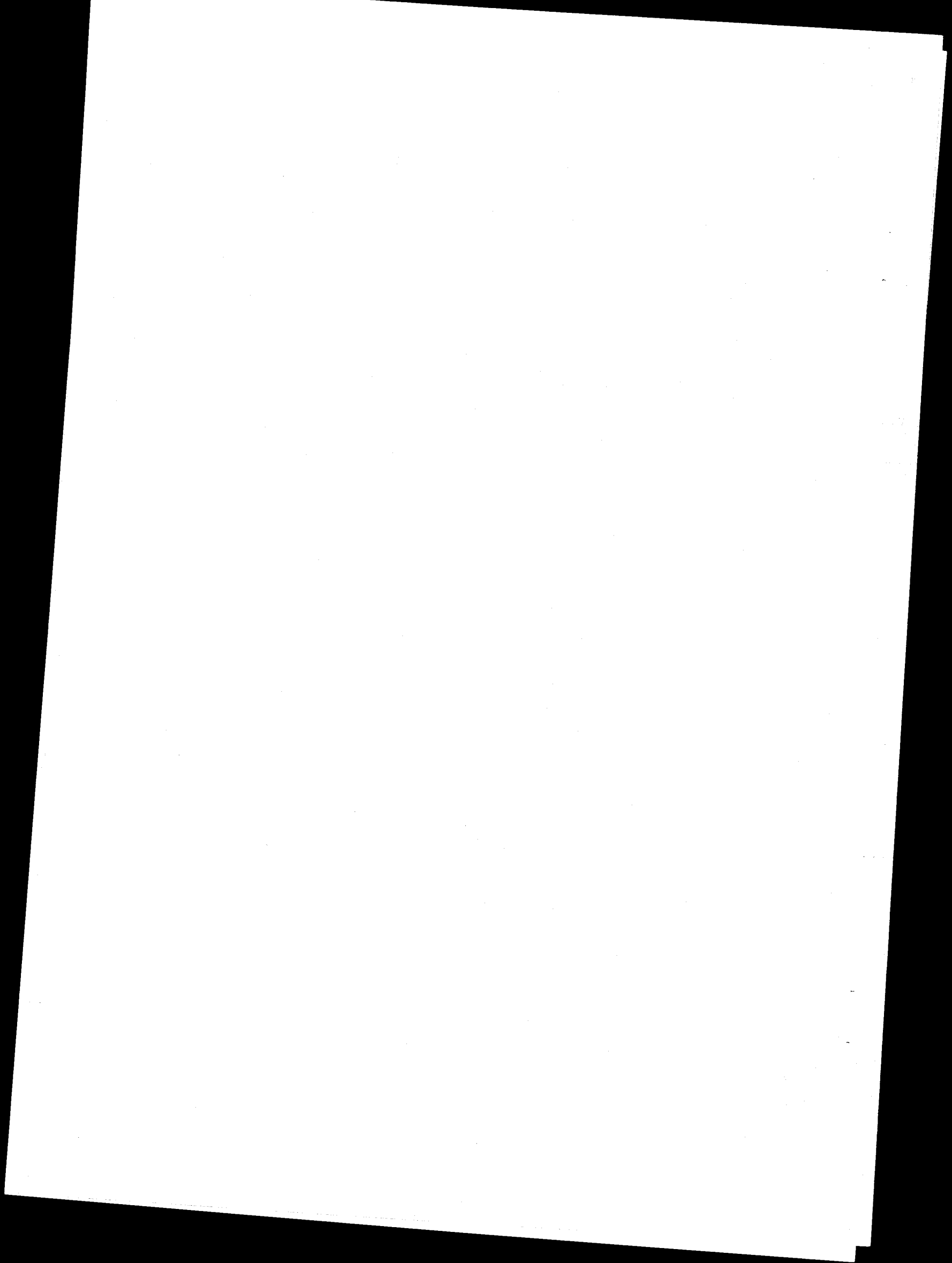
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A

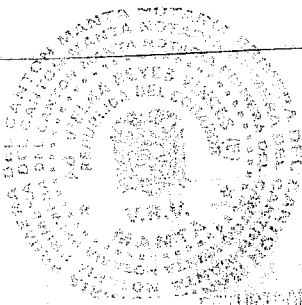
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

Estado Civil







ECUADOR
ESTADO
GOBIERNO
GLORIA
1970

ESTADISTICA
ESTADISTICA
/CHILE/
19 AGOSTO 1970
009- 0075 00100 10
PICHINCHA/ QUITO
ROMANES SUAREZ



[Handwritten signature]

REPL... DADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICACION VERIFICACION

205-0033
NÚMERO
ESTUPINIAN RUILOVA JOSE RICARDO

1703732337
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
ZONA
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN



Nº 171089656-2

SEÑALA DE
CIUDADANÍA
AFILIADOS Y NOMBRES
**QUEZADA GONZALEZ
EDGAR ALEJANDRO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO
BERALCAZAR**
FECHA DE NACIMIENTO 1972-11-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
TATYANA SORAYA
SALAZAR CRUZ



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO
APellidos y Nombres del Padre
QUEZADA EDGAR ALEJANDRO
Apellidos y Nombres de la Madre
GONZALEZ AURA ESTELA
Lugar y Fecha de Expedición
**PORTOVIEJO
2012-04-27**
Fecha de Expiración
2022-04-27



FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

1133311222



000537438



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Referencia y Consulta 7-01-11
171089656-2 171089656-2

QUEZADA GONZALEZ EDGAR ALEJANDRO

PICHINCHA QUITO

LA VICENTINA

ANOTACION Multa 26.40 CestRep 8 10/11/11

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA 001

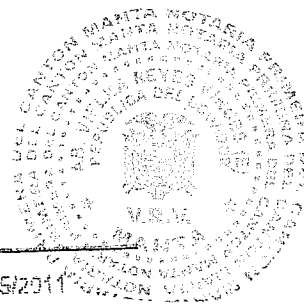
3449254 29/09/2011 14:19:10

2449254

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1591785380001
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL
NOMBRE COMERCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y
CONTADOR: FLORES ARMIJOS ESTEBAN FERNANDO



EC. INICIO ACTIVIDADES: 25/05/2011 REC. CONSTITUCION: 25/05/2011
EC. INSCRIPCION: 11/07/2011 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 06/08/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 16-57 Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON
Telefono Trabajo: 026005280 Telefono Trabajo: 026005278 Fax: 026005281 Celular: 095044081 Email: james@necgroupsa.com
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: REGIONAL NOROCCIDENTAL CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: ROCRAZO

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5 ENTRE

Fecha y hora: 06/08/2012 10:27:40

Página 1 de 2

SRI.gob.ec



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1391785380001
RAZÓN SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO:	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	25/05/2011
NOMBRE COMERCIAL:	FIDEICOMISO MERCANTIL CRISTAL AZUL				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE TERCEROS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Dirección: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCIÓN) Calle: AV. 10 DE AGOSTO Número: 36-67
Intersección: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Teléfono Trabajo:
591 2280 Teléfono Trabajo: 026005279 Fax: 026005281 Celular: 095044061 Email: jgomez@ncfgroupsa.com

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE VENTAS INTEGRAS

Departamento: ROERAZO

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 3 ENTRE

Fecha y hora: 26/03/2012 10:27:40

Página 2 de 2

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391785747001
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO
NOMBRE COMERCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: NCF GROUP S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y
AUTORIZADOR: FLORES ARMIJOS ESTEBAN FERNANDO

C. INICIO ACTIVIDADES: 11/07/2011 FEC. CONSTITUCION: 11/07/2011
C. INSCRIPCION: 25/07/2011 FECHA DE ACTUALIZACION: 31/07/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Dirección: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: 10 DE AGOSTO Número: N36-
Intersección: JUAN GALINDEZ Edificio: GREEN TOWER Oficina: PB Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DE
IMPUTRON Celular: 084953333 Telefono Trabajo: 028005280 Telefono Trabajo: 055000104 Email:
vezada@ncfgroupsa.com
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: \ REGIONAL NORTE \ PICHINCHA CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5 ENTRE

Fecha y hora: 31/07/2012 16:16:46

Página 1 de 2

SRI.gob.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



ERO RUC: 1391785747001
ON SOCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

BLECIMENTOS REGISTRADOS:

ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 11/07/2011
RE COMERCIAL: FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO FEC. CIERRE:
IDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ISTRACION DE FONDOS DE TERCEROS.

CIÓN ESTABLECIMIENTO:

dia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: 10 DE AGOSTO Número: N38-87
cción: JUAN GALINDEZ Referencia: A MEDIA CUADRA DE COMPUTRON Edificio: GREEN TOWER Oficina: PB Celular:
3333 Telefono Trabajo: 025005280 Telefono Trabajo: 055002104 Email: aquezada@ncfgrouppsa.com



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RCERAZO

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 31/07/2012 16:16:46

Página 2 de 2

SRI.gob.ec

Quito, DM, 19 de noviembre del 2009

Señor Ingeniero
EDGAR ALEJANDRO QUEZADA GONZALEZ
Presente.-

De nuestra consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General y Universal de Accionistas de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos, celebrada en esta fecha, resolvió reelegirle a Usted en el cargo de Gerente General de la compañía, por un período de 3 años contados a partir de la fecha de la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil. En su calidad de Gerente General le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía para los fines de la administración y se le confieren todos los poderes y atribuciones determinadas en la Ley de Compañías.

TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos se constituyó por la escisión de de la compañía TRANSFIEC S.A. Intermediaria Financiera, mediante escritura pública celebrada el 14 de marzo de 1994, ante la Notaría Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, Doctora Ximena Moreno de Solines, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, el 14 de junio del mismo año. La compañía fue voluntaria y anticipadamente disuelta mediante escritura celebrada el 20 de octubre del 2000, ante el Notario Quinto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Humberto Navas Dávila, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Distrito, el 12 de febrero del 2001. Mediante escritura pública celebrada el 14 de septiembre del 2006, ante el Notario Vigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, se resolvió reactivar a la compañía, aumentar el capital suscrito, aumentar el capital autorizado y reformar el estatuto social, lo cual fue aprobado mediante resolución número 06, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, bajo el número 3359. Mediante escritura pública de 24 de septiembre del 2007, otorgada ante la Notaría Trigésima Primera del cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, la empresa cambió su denominación de TRANSFIEC S.A. Administradora de Fondos por la de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. En dicha escritura se procedió con la reforma integral de estatutos. Lo anterior fue aprobado mediante Resolución No. Q.IMV.07.4284 de 25 de octubre de 2007 emitida por el Doctor Francisco Arellano Raffo, Superintendente de Compañías. Tanto la escritura pública, como la resolución antes señalada, fueron inscritas en el Registro Mercantil con fecha 4 de septiembre del 2008.

Muy atentamente,

Rosa Valle González

Rosa Valle González
Presidente de la Junta

FACTURA: 495976
REPERTORIO: 42314
TIPO REGISTRO: NOMBRAMIENTO
TIPO TRAMITE: GERENTE GENERAL

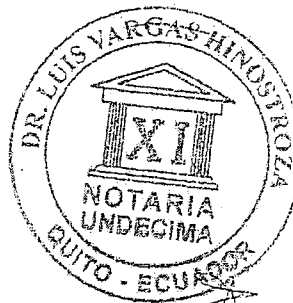
ACEPTACIÓN: En esta misma fecha acepto el cargo de Gerente General de NCF GROUP S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. Quito, 19 de noviembre del 2009

Atentamente,

Ing. Edgar Alejandro Quezada González
C.C. 1710896562

Lo enmendado vale.

"Presidente de la Junta", "EDGAR ALEJANDRO QUEZADA GONZALEZ"



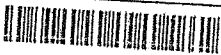
Con esta fecha queda inscrito el presente
documento bajo el No. 13757 del Registro
de Nombramientos Tomo No. 140

Quito, a 2 DIC. 2009
REGISTRO MERCANTIL

[Signature]
Dr. Raúl Gaybor Secaira
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON QUITO



Número de Recibo

574595 

ZON: Siento por tal que la presente es fiel compulsa del documento que reposa en el archivo
de esta Dependencia al que me remito en caso de ser necesario.- Quito, a diecinueve de enero
del dos mil once.- EL REGISTRADOR.-

[Signature]
Dr. Raúl Gaybor Secaira
REGISTRADOR MERCANTIL DEL
CANTÓN QUITO.-



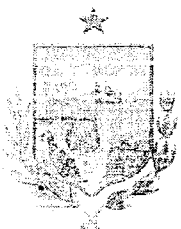
pz.-

NOTARÍA UNDÉCIMA DE QUITO
Es FIEL FOTOCOPIA del documento
ORIGINAL que me fue presentado
y devuelto al interesado.
Quito, a 19 ENE 2011



[Signature]
DR. LUIS VARGAS HINOSTROZA
NOTARIO UNDÉCIMO ENCARGADO





Valor \$ 1,00 Dólar

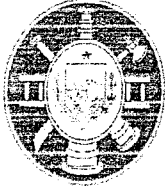
19990207

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	
8	EIDEICOMISO MERCANTIL TORRE Por consiguiente se establece
9	MOLINO que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 24 agosto de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	1320501000 MZ-5 LT. 1 URB. MANTA AZUL
13	1320502000 MZ-5 LT. 2 URB. MANTA AZUL
14	1320503000 MZ-5 LT. 3 URB. MANTA AZUL
15	1320504000 MZ-5 LT. 4 URB. MANTA AZUL
16	1320505000 MZ-5 LT. 5 URB. MANTA AZUL
17	1320506000 MZ-5 LT. 6 URB. MANTA AZUL
18	1320507000 MZ-5 LT. 7 URB. MANTA AZUL
19	1320508000 MZ-5 LT. 08 URB. MANTA AZUL
20	Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil
21	doce
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Inq. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 222372

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1391785747
NOMBRES : FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ- 5 LTS. 1;2;3,4;5;6; 7 ; Y 08 URB. MANTA AZUL

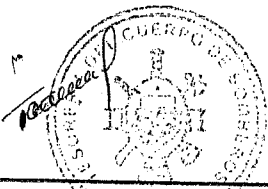
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221739
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/08/2012 11:27:06

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 22 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

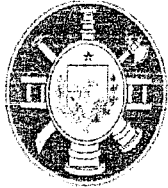
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

9990206

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE Por consiguiente se establece
8	MOLINO que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 24 agosto de 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	1320601000 MZ-6 LT. 1 URB. MANTA AZUL
12	1320602000 MZ-6 LT. 2 URB. MANTA AZUL
13	1320603000 MZ-6 LT. 3 URB. MANTA AZUL
14	1320604000 MZ-6 LT. 4 URB. MANTA AZUL
15	1320605000 MZ-6 LT. 5 URB. MANTA AZUL
16	1320606000 MZ-6 LT. 06 URB. MANTA AZUL
17	Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil
18	doce
19	Ing. Pablo Mejías García
20	TESORERO MUNICIPAL
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 222371

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1391785747
NOMBRES: FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-6 LTS 1; 2; 3; 4; 5 Y 06 URB. MANTA AZUL

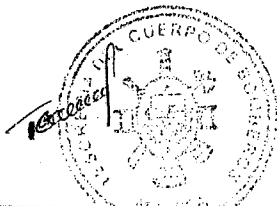
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221738
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/08/2012 11:26:02

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 22 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009992048

LA TERCERA CORTE MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En virtud de la referencia, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO
se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO
URB. MANTA AZUL MZ-5 DEL LOTE 1 AL 8 Y MZ-6 DEL LOTE 1 AL 6
AVALÚO COMERCIAL PTE. ascendiendo a la cantidad
\$717779.78 SETECIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE
CON 78/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE TERMINACION Y LIQUIDACION DE
FIDEICOMISO



[Handwritten signature]

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

009992901

No. Certificación: 9992901

USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6321

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-01-000

Ubicado en: MZ-5 LT.1 URB.MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1132,83 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31152,83
CONSTRUCCIÓN: 0,00
31152,83

Son: TREINTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 11:21:07



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992902

No. Certificación: 9992902

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6316

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-02-000

Ubicado en: MZ-5 LT.2 URB.MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 844,64 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21116,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	21116,00

Son: VEINTIUN MIL CIENTO DIECISEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Herrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 10:33:12



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992903

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992903

USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6313

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-03-000

Ubicado en: MZ-5 LT. 3 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 1785,30 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 44632,50

CONSTRUCCIÓN: 0,00

44632,50

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 9:46:31

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992904

009992904

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6312

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-04-000

Ubicado en: MZ-5 LT. 4 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 844,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21120,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

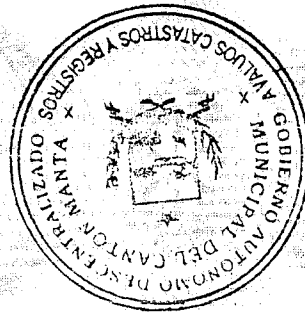
21120,00

Son: VEINTIUN MIL CIENTO VEINTE DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ara. Daniel Perrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 9:43:22



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

009992905

No. Certificación: 9882905
USD: 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6311

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-05-000

Ubicado en: MZ-5 LT. 5 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 844,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

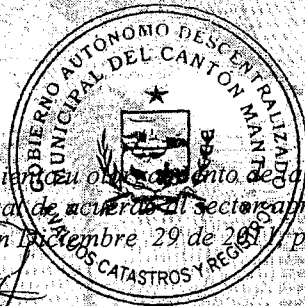
TERRENO:	21120,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	21120,00

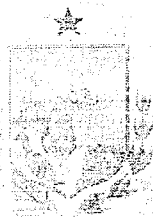
Son: VEINTIUN MIL CIENTO VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en la Sesión de 29 de Agosto de 2012 para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arg. Daniel Ferrn S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992906

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9992906
USD: 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6310

Fecha: 21 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-06-000

Ubicado en: MZ-5 LT. 6 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 844,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	33792,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	33792,00

Son: TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES

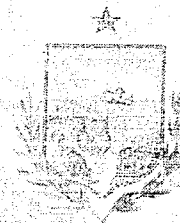
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Atq. Daniel Parra S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 9:35:22



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992908

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992908
USD: 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6323

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-07-000

Ubicado en: MZ-5 LT.7 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 532,13 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13303,25
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13303,25

Son: TRECE MIL TRESCIENTOS TRES DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Herrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 11:36:37



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

009992907

No. Certificación: 9992907
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6322

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-05-08-000

Ubicado en: MZ-5 LT. 08 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5472,88 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO	

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	136822,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	136822,00

Son: CIENTO TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DOLARES

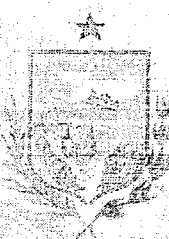
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 11:31:22



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992909

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 00992909

USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6329

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-01-000

Ubicado en: MZ-6 LT. 1 URB. MANTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 5543,78 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	221751,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	221751,20

Son: DOSCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 12:42:46



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

009392910

No. Certificación: 9982910

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6328

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-02-000

Ubicado en: MZ-6 LT. 2 URB. MANTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 523,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20920,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	20920,00

Son: VEINTE MIL NOVECIENTOS VEINTE DOLARES

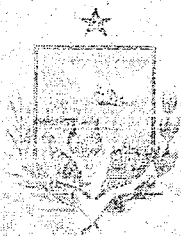
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 12:16:38



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

009992911

No. Certificación: 0009911

USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6427

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-03-000

Ubicado en: MZ-6LT. 3 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1443,20 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	57728,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	57728,00

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al según aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9993115
USD: 1,00

9993115

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6431

Fecha: 24 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-04-000

Ubicado en: MZ-6 LT. 4 MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 875,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	35000,00

Son: TREINTA Y CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 24/08/2012 9:15:51

009992913

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992913

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6428

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-05-000

Ubicado en: MZ-6 LT.5 URB.MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 844,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	33792,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	33792,00

Son: TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dir. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 24/08/2012 9:01:11

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

009992914

No. Certificación: 9992214

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6309

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-06-06-000

Ubicado en: MZ-6 LT.06 URB.MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 851,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FIDEICOMISO MERCANTIL TORRE MOLINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25530,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	25530,00

Son: VEINTICINCO MIL QUINIENTOS TREINTA DOLARES

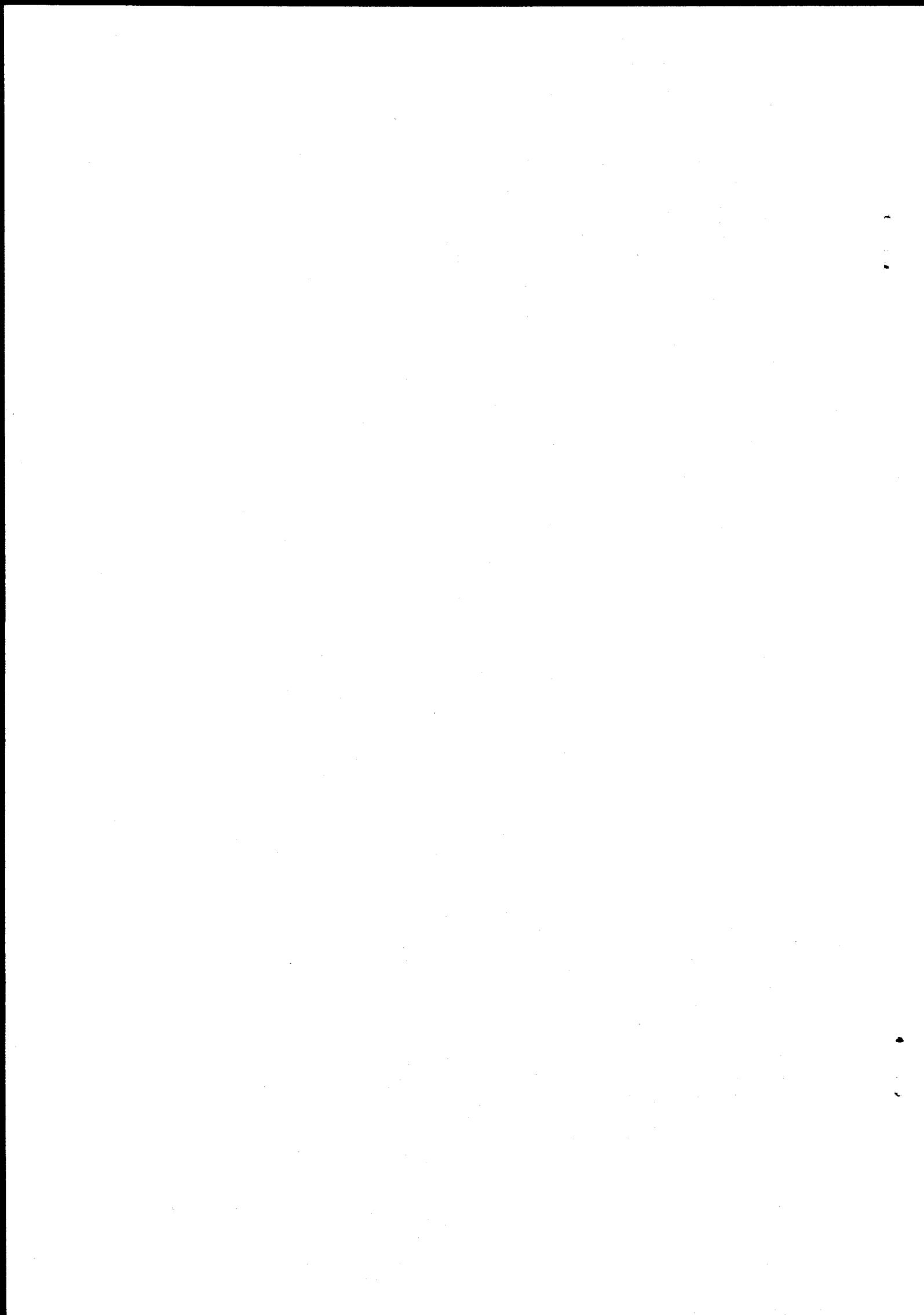
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

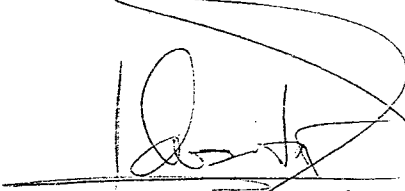
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 21/08/2012 9:32:17



compareciente ratifican la minuta en todas sus partes.- Se cumplieron los preceptos legales del caso; y leída que fue esta escritura íntegramente a la otorgante por mí el Notario, aquellos se ratifican en todo lo expuesto, y firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

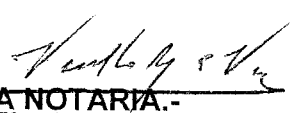

EDGAR ALEJANDRO QUEZADA GONZÁLEZ

POR FIDEICOMISO MERCANTIL "TORRE MOLINO"; Y POR NCF GROUP

C.C. No. 171089656-2

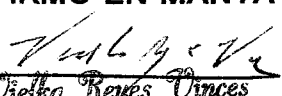

JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA

C.C. No. 170373233-7


LA NOTARIA.-

Ab. Dielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Dielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



