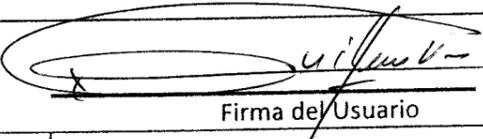
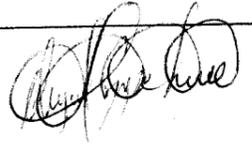
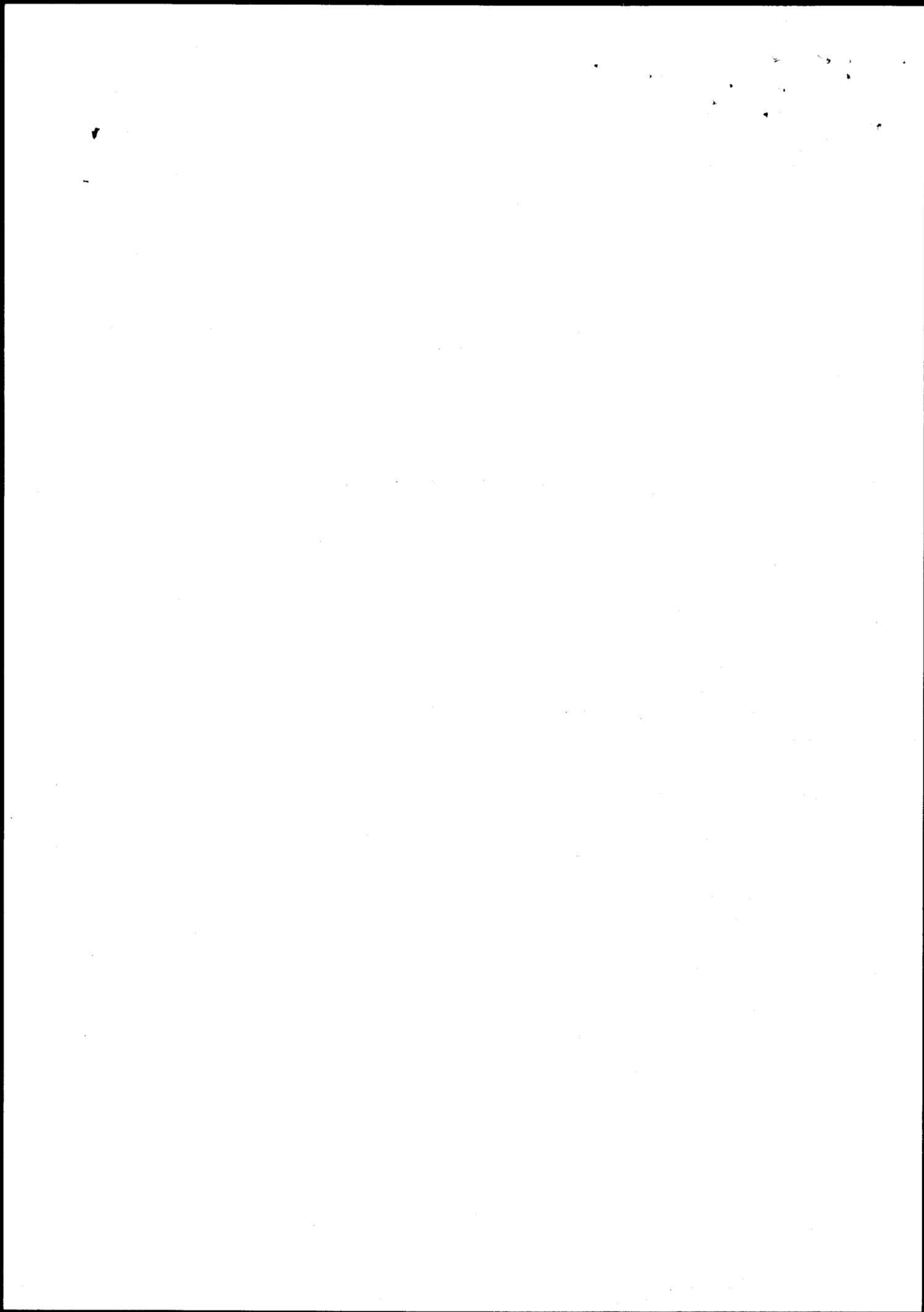


Fecha: Viernes 17/8/12
Inspección: Jueves 20-8-12 8:15

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1320603		
Nombre:	Florencia Mercedes Cerro Holguin		
Rubros:			
Impuesto Principal	Por el área según R. Propiedad. Se ha pagado		
Solar no Edificado	Cert. PLVU. Agosto 2012		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Centenar Aulico		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 Geostelgen Dols de Sanchez		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





1320603000

28343

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28343:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de mayo de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 3 Mz. " 6 " Urbanizacion Manta Azul, parroquia y Canton Manta
 el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
 Por el frente 39,86m. Calle F
 Atras, 16,81m. Calle G
 Costado Derecho 45,79m. Propiedad del Sr. Juan Reyes Delgado
 Costado Izquierdo 32,28m , mas 9,84m. mas 14,63m y Lotes No2 y 4 Mz. 6
 Area total 1.443,20 M2.

SOLVENCIA. El lote descrito tiene inscrito Fideicomiso

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	18 29/06/2011	938
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22 21/07/2011	1.170

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaria Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422



[Firma manuscrita]

2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2. Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, Area Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. Area social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 938 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 25 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Cristal Azul,. La Compañía TEamco S.a, aporta varios lotes de terrenos en Fideicomiso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad A		Manta
Constituyente	17-03732337	Estupiñan Ruilova Jose Ricardo		Manta
Fideicomiso	80-000000052630	Fideicomiso Cristal Azul		Manta
Fiduciario	80-000000052629	Compañía Ncf Group Sociedad Anonima A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.170 - Folio Final: 1.248

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia lunes, 11 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil Torre Molino

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Constituyente	17-03732337 Estupiñan Ruilova Jose Ricardo	Casado(*)	Manta
Fideicomiso	80-000000053241 Fideicomiso Mercantil Torre Molino		Manta
Fiduciario	80-000000052938 Compañia Nef Group S A Administradora d		Manta
Tradente	80-000000053240 Fideicomiso Mercantil Cristal Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	18	29-jun-2011	938	1039

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:29:23 del jueves, 16 de agosto de 2012



A petición de: Guillermo Vaca

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Yoyi Alexa Cevallos

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

1305243261

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



[Handwritten signature]

