



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1321603000

CDK



Calle 24 y Avenida Ezequiel Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registro.manta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69711



Crafo que a la Orden de Trabajo MPT-19003836, certifica hasta el día de hoy 15/02/2019 16:30:05, la Ficha Registral Número 69711.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: Lunes, 18 de febrero de 2019 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 3 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10,00 Metros y lindera con lote 17 COSTADO DERECHO: 17,33 metros y lindera con el lote 4. COSTADO IZQUIERDO: 17,25 metros y lindera con lote 2. Area total 172,94 m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.542	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/ab/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCURACION PARCELARIA	1 22/ene/2019	3	61

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Folio: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial: 2.542
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final: 2.541
Cantón Notaría: QUITO

Escripura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Cujantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbes de Paladino, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Entidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80003003000157	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80003000001521	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que cancela(s) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por solicitud suya. Fecha Registral: 69711 martes, 18 de febrero de 2019 16:30:05

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 3 de 4

Fecha: 1 FEB 2019 HORA: ---

COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1459 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

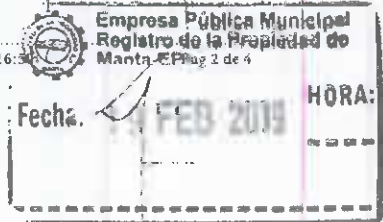
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

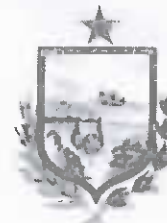
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003		

Certificación impresa por teleonide_suarez

Ficha Registral:69711

martes, 19 de febrero de 2004 9:16:34





Registro de : **PROMISIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 5] **PROMISIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 8380
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7713 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL Folio Final: 1
Cada Nota: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS - Oficio No. 512-ALC-M-2020 2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 23 (1,2,3,4,5,6,7,8,9) Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4 de la MANZANA 24 los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360500980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	*	12/05/2004	5	65

Registro de : **PLANOS**

[5 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019 Número de Inscripción: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 547 Folio Inicial: 3
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 63
Cada Nota: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobación de restructuración parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanización Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-701-2019-076 de Aprobación de restructuración parcelaria y según resolución administrativa número 003-ALC-M-IOEC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciséis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

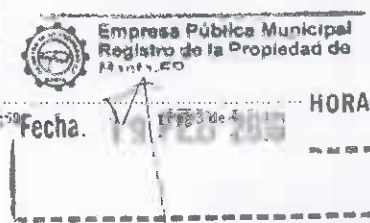
Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Certificación impresa por colectividad_casas

Folio Registral: 69711

martes, 19 de febrero de 2019 16:59





PLANOS
PROTECCIONES JUDICIALES Y LEGALES
< Letra Inscriptibles >

3
1
5

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

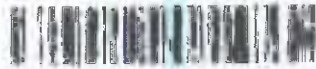
Cualquier reproducción, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:50:34 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: TEACQ S.A

Elaborado por: CLEOTILDE OSTENCIA SUAREZ
DELGADO

1105964593



Validez del Certificado: 40 días, Excepto
que se diere un traspaso de Comandó o se
embarga su gravamen.

DE GEORGE MORAÑA MENDOZA

Firma del Registrador

El Registrado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: celestilde_suarez

Ficha Registral: 60747

martes, 19 de febrero de 2019 16:50



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí, EP

Fecha:

19 FEB 2019

HORA:

16:50:34

Pag 4 de 4