



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1321604000

OK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gov.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
69712
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RYM.19002836, caratula hasta el día de hoy 19/02/2019 15:35:12, la Ficha Registral Número 69712.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXX/XXXX/XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 18 de febrero de 2019 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

LINDEROS REGISTRALES

Lote 4 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10,00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO: 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Área total 173,88m2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.522	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/sep/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	02/feb/2004	5	15
PROTECCIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS SIN GARANTIA	858	21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRICCIÓN PARCELARIA	1	20/ene/2019	3	69

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportario: 560 Folio Inicial: 2.522
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA Folio Final: 2.541
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

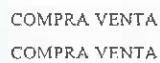
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Coriantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Eche de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001523	FEVIV TERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Certificación impresa por: arleto@epmanta.gov.ec			Fecha: 19 FEB 2019 HORA: 12:52



2756
2755

26/oct/2001
26/oct/2001

32.416
32.399

32.422
32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cja. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.C. SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

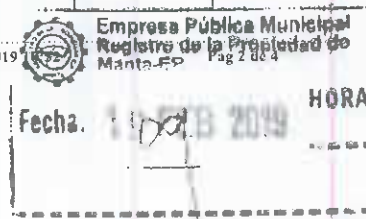
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003		

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:69712

martes, 19 de febrero de 2019





Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 858 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7713 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Único/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC M JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20 (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 20, los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811580001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	12/06/2004	5	15

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019 Número de Inscripción: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 547 Folio Inicial:3
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:62
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Único/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobación de restructuración parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanización Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&OD-761-2019-076 de Aprobación de restructuración parcelaria y según resolución administrativa número 003-ALC-M JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	17918115850001	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

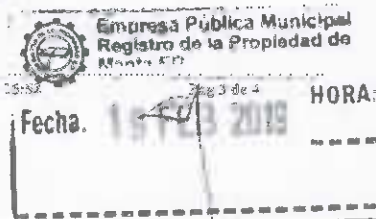
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
COMPRA VENTA

Certificación impresa por: destilado_juarez

Fecha Registro: 16/02/2019

martes, 15 de febrero de 2019 05:53





3
1
3

Las inscripciones Registradas que constan en esta Fianza son las únicas que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 16:52:12 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por: CLEOTILDE OSTENCIA SUAREZ
DEL CADO

1303364593



Validez del Certificado 30 días, Después
que se otorga el traspaso de dominio o se
cancela la gravamen.

EL GEORGE MOREIRA MENDOZA

Señor del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Finca Registral: 69712

martes, 19 de febrero de 2019 16:52