

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1874

Número de Repertorio: 3907

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1874 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0920010410	PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL	COMPRADOR
1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	VENDEDOR
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1321604000	69712	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-dic./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de diciembre de 2020



MLY03UH5K8RN7OX



Factura: 001-001-000002981



20201308007P01044

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308007P01044						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2020, (11:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302561707	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORA RIVERA GINA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304065301	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920010410	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15301.44					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR ELOY
 VIRGILIO REYES CÁRDENAS Y SU CÒNYUGE
 SEÑORA GINA PATRICIA MORA RIVERA, A
 FAVOR DEL SEÑOR FREDDY JOEL PRECIADO
 ARAUJO.



CUANTIA: \$ 15.301,44

AVALUO MUNICIPAL: \$ 15.301,44

DI: 2 COPIAS

20201308007P01044 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del
 Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
 Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES DOS DE DICIEMBRE DEL AÑO**
DOS MIL VEINTE, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ
 ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,
 nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil
 diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete,
 emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus
 propios derechos: Por una parte El señor **ELOY VIRGILIO REYES**
CÁRDENAS, de estado civil casado, portador de la cédula de
 ciudadanía número uno tres cero dos cinco seis uno siete cero guion
 siete (130256170-7) por sus propios derechos; y su cónyuge la señora
GINA PATRICIA MORA RIVERA, de estado civil casado, portadora de
 la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero seis cinco

Jta. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

tres cero uno (130406530-1); y, por otra parte por sus propios derechos comparece el señor **FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO de estado civil soltero**, portadora de su cédula de ciudadanía número cero nueve dos cero cero uno cero cuatro uno cero (0920010410) todos los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Manta; portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores cónyuges **ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS Y GINA PATRICIA MORA RIVERA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otro lado el señor **FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO** , de estado civil soltero, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADOR**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,

con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Con fecha diecisiete de abril del año dos mil diecinueve, se encuentra inscrita la escritura de Permuta, celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta de fecha tres de abril del año dos mil diecinueve, en la cual consta que la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. permuta a favor de los señores cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera, 26 lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Mantazul, entre los cuales consta el lote número # 4 de la manzana 16, de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00 metros y lindera con LA calle P. POR ATRAS: 10,00 metros y lindera con el lote 16 ; POR EL COSTADO DERECHO: Con 17,42 metros y lindera con lote # 5 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 17,33 metros y lindera con lote # 3. Con un ÁREA TOTAL de 173,88 m2., el predio descrito se encuentra libre de gravamen; b) La Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. (Acreedor) adquirió este terreno en uno de mayor extensión, mediante Escritura Pública de Dación de Pago que le hiciera a su favor la Compañía FEVIV Feria de la Vivienda S.A. (Deudor), celebrada el 21 de diciembre de 2001 en la notaría Pública Novena de la Ciudad de Quito e inscrita el 01 de febrero del 2002, el mismo que fue posteriormente Lotizado, conforme como se detalla en los demás movimientos registrales que se encuentran en la


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambora
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
del Cantón Manta - Manabí - Ecuador

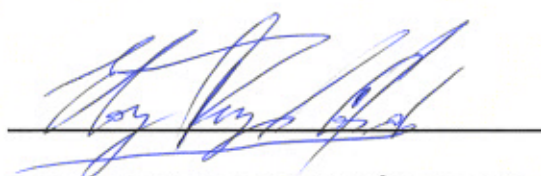
ficha Registral número 69713, que se adjunta a este instrumento.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" señores cónyuges ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS Y GINA PATRICIA MORA RIVERA, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" el señor FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO, el lote descrito en la cláusula anterior, signado con el número lote número # 4 de la manzana 16, de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00 metros y linda con LA calle P. POSTERIOR. POR ATRAS: 10,00 metros y linda con el lote 16 ; POR EL COSTADO DERECHO: Con 17,42 metros y linda con lote # 5 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 17,33 metros y linda con lote # 3. Con un ÁREA TOTAL de 173,88 m2., **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula tercera de este contrato, es de: **QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES, CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLARES (USD. \$ 15.301,44)** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero en efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la

Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **SEXTA.-GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa serán cancelados por el COMPRADOR, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA.-** LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR señor FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta. La transferencia será libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para si LOS VENDEDORES, quienes se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad a la Ley. **OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Ab.


 Dra. María Beatriz Urdóñez Zamora
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA,
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR.

Brenda Mera. Mat. 13-2017-321.-FORO DE ABOGADOS. Consejo Nacional de la Judicatura.- **Hasta aquí la minuta**, la misma que es fiel copia del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva y que se eleva a la categoría de instrumento público. Presente los otorgantes manifiestan su aceptación a lo expuesto quedando elevada a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarado en ella. Se hayan pagado los impuestos correspondientes a esta clase de contrato, los mismos que se incorporan a este Registro. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco de ninguna clase. Queda autorizado el comprador para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, previo al cumplimiento de los requisitos legales. Leída que les fue íntegramente la presente escritura a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz por mí, la Notaria, se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública, que **DOY FE**.



ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS

C.C. # 1302561707 VOT.- 0074-338

Dirección: Cdla. Los Eléctricos # 220, Manta

Teléfono: 0998880428

Correo: eloyreyes34@gmail.com





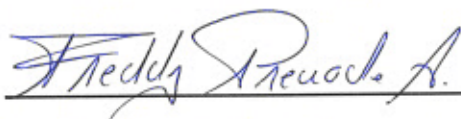
GINA PATRICIA MORA RIVERA

C.C. # 1304065301 VOT.- 0059-121

Dirección: Cdla. Los Eléctricos # 220, Manta

Teléfono: 0989910196

Correo: ginamora136@gmail.com

FREDDY JOEL PRECIADO ARAUJO

C.C. # 0920010410 VOT. # 008-0186

Dirección: Ciudadela Villaventura . Mz B villa 3

Teléfono móvil: 0989484334

Correo: joelpreciado2015@outlook.es



LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

69712

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009831
Certifico hasta el día 2020-11-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1321604000
Fecha de Apertura: lunes, 18 febrero 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: con una Area total 173,88m2.

Frente: 10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR
Atras: 10.00 Metros y lindera con LOTE 16
Derecho: 17,42 metros y lindera con el lote 5
Izquierdo: 17,33 metros y lindera con lote 3
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE ÁREAS EN GARANTÍA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108 miércoles, 17 abril 2019	31028	31206

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

Registro de : PLANOS
[2 / 6] PLANOS
Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

Registro de : PLANOS
[3 / 6] PLANOS
Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Número de Inscripción : 858

Número de Repertorio: 7713

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin. Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco. Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul. Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. 10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: POR ATRAS 10,00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Area total 173,88m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
PERMUTANTE	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA



Número de Inscripción: 547

Número de Repertorio: 547

Folio Inicial: 3

Folio Final: 3

Número de Inscripción : 1108

Número de Repertorio: 2239

Folio Inicial: 31028

Folio Final : 31028

PERMUTANTE

REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

CASADO(A)

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES MORA GINA CRISTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009831 certifico hasta el día 2020-11-09, la Ficha Registral Número: 69712.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112020-023855

N° ELECTRÓNICO : 207790

Fecha: 2020-11-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-04-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ 16 L# 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 173.88 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304065301	MORA RIVERA-GINA PATRICIA
1302561707	REYES CARDENAS-ELOY VIRGILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,301.44

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,301.44

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS UN DÓLARES 44/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124093DABBUAW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-17 14:55:45

N° 112020-023960

Manta, miércoles 18 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO** con cédula de ciudadanía No. **1302561707**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 18 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1241986BDBOEF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112020-024423

Manta, jueves 26 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-16-04-000 perteneciente a MORA RIVERA GINA PATRICIA con C.C. 1304065301 Y REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO con C.C. 1302561707 ubicada en URB. MANTAZUL MZ 16 L# 4 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,301.44 QUINCE MIL TRESCIENTOS UN DÓLARES 44/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,000.00 QUINCE MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 26 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124665VDVWGM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 422514

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-16-04-000	173.88	15301.44	693525	422514

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	URB. MANTAZUL MZ 16 L6 4	IMPUESTO PRINCIPAL	153.01
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	45.90
			TOTAL A PAGAR	\$ 198.91
			VALOR PAGADO	\$ 198.91
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0920010410	PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL	SN

Fecha de pago: 2020-11-26 08:24:21 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



COMPROBANTE DE PAGO

N° 430606

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-16-04-000	173.88	15301.44	693499	430606

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	URB. MANTAZUL MZ 16 L# 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	29.72
			TOTAL A PAGAR	\$ 30.72
			VALOR PAGADO	\$ 30.72
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0920010410	PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL	S/N

Fecha de pago: 2020-11-25 12:18:51 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1897318778

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000036044

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

MORA RIVERA GINA PATRICIA Y REYES

NOMBRES:

MZ-16 LT. 04 URB. MANTA AZUL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CARDENAS ELOY VIRGILIO

CLAVE CATASTRAL

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

10/11/2020 12:04:15

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR

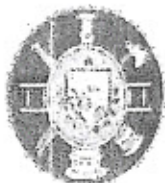
3.00

VALIDO HASTA: lunes, 08 de febrero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036044

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

C.I. / R.U.C.: MORA RIVERA GINA PATRICIA Y REYES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-16 LT. 04 URB. MANTA AZUL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CARDENAS ELOY VIRGILIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 10/11/2020 12:04:15
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 09 de febrero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
27/11/2020 09:56:19 a.m. OK
CONVENIO: 4107 BCE-MINISTERIO DEL AMBIENTE Y AGUA
CONCEPTO: 08 PAGOS PENSIONES JUBILADOS BANECUADOR
CTA CONVENIO: 3-00148062-0 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1148251945
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.45
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	3.02

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

27 NOV 2020

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003011
Fecha: 27/11/2020 09:56:39 a.m.

No. Autorización:
2711202001176818352000120565010000030112020095517

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**

27 NOV 2020

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
27/11/2020 09:58:19 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOB IERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1148254093
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.53
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.10

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

27 NOV 2020

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003012
Fecha: 27/11/2020 09:58:45 a.m.

No. Autorización:
2711202001176818352000120565010000030122020095717

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**

27 NOV 2020

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador 0041427175

NÚMERO DE LA CUENTA

3 0 0 1 1 7 1 6 7 4

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monte

1 2 0 2 2 A M M D D

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 110206

TIPO DE CUENTA

AHORROS ☐
CORRIENTE ☐

TIPO DE TRANSACCIÓN

DEPÓSITO EN EFECTIVO ☐
DEPÓSITO EN CHEQUE ☐

VALOR EN NÚMEROS

CTVS.

Nº CHEQUES	EFECTIVO	CHEQUES	VALOR TOTAL

EL CLIENTE DECLARA QUE LOS FONDOS OBJETO DE ESTA TRANSACCIÓN SON LÍCITOS, QUE NO PROVIENEN DE NI SON DESTINADOS A ACTIVIDADES ILÍCITAS O INDEBIDAS, QUE NO SON NI SERÁN DESTINADOS AL COMERCIO DE ACTIVIDADES QUE CONTRAVENGAN LA LEY ORGÁNICA DE MANABÍ, SU REGLAMENTO Y DISPOSICIONES DEL GOBIERNO DE MANABÍ, PROHIBICIONES DE DECRETOS, QUE NO CONTRAVENGAN LAS LEYES QUE REGULAN LAS OPERACIONES DE TRANSACCIONES A SU CUENTA, PROHIBICIONES DE ESTAS ACTIVIDADES, QUE CONTRAVENGAN LAS LEYES QUE REGULAN LAS OPERACIONES DE TRANSACCIONES CON LA CORTA DELEGACIÓN E INFORMAR DE MANABÍ, PROHIBICIONES Y DOCUMENTACIÓN A LA AUTORIDAD COMPETENTE EN CASOS DE INVESTIGACIÓN O CUANDO SE DETECTEN TRANSACCIONES ILÍCITAS O INDEBIDAS, POR LO QUE NO EJERCERÁ NINGUNA ACCIÓN JUDICIAL EN ESTOS ASPECTOS.

Freddy Joel Preciado A.

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

09 200 1041 0

C.I./PASAPORTE

TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

BanEcuador 0041427174

NÚMERO DE LA CUENTA

3 0 0 1 4 8 0 6 2 0

Ministerio del Ambiente y Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Monte

2 0 2 2 A M M D D

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 190499

TIPO DE CUENTA

AHORROS ☐
CORRIENTE ☐

TIPO DE TRANSACCIÓN

DEPÓSITO EN EFECTIVO ☐
DEPÓSITO EN CHEQUE ☐

VALOR EN NÚMEROS

CTVS.

Nº CHEQUES	EFECTIVO	CHEQUES	VALOR TOTAL

EL CLIENTE DECLARA QUE LOS FONDOS OBJETO DE ESTA TRANSACCIÓN SON LÍCITOS, QUE NO PROVIENEN DE NI SON DESTINADOS A ACTIVIDADES ILÍCITAS O INDEBIDAS, QUE NO SON NI SERÁN DESTINADOS AL COMERCIO DE ACTIVIDADES QUE CONTRAVENGAN LA LEY ORGÁNICA DE MANABÍ, SU REGLAMENTO Y DISPOSICIONES DEL GOBIERNO DE MANABÍ, PROHIBICIONES DE DECRETOS, QUE NO CONTRAVENGAN LAS LEYES QUE REGULAN LAS OPERACIONES DE TRANSACCIONES A SU CUENTA, PROHIBICIONES DE ESTAS ACTIVIDADES, QUE CONTRAVENGAN LAS LEYES QUE REGULAN LAS OPERACIONES DE TRANSACCIONES CON LA CORTA DELEGACIÓN E INFORMAR DE MANABÍ, PROHIBICIONES Y DOCUMENTACIÓN A LA AUTORIDAD COMPETENTE EN CASOS DE INVESTIGACIÓN O CUANDO SE DETECTEN TRANSACCIONES ILÍCITAS O INDEBIDAS, POR LO QUE NO EJERCERÁ NINGUNA ACCIÓN JUDICIAL EN ESTOS ASPECTOS.

Freddy Joel Preciado A.

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FIRMA DEL DEPOSITANTE

09 200 1041 0

C.I./PASAPORTE

TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO



BanEcuador B.P.
27/11/2020 09:56:19 a.m. OK
CONVENIO: 4107 BCE-MINISTERIO DEL AMBIENTE Y AGUA
CONCEPTO: 08 PAGOS PENSIONES JUBILADOS BANECUADOR
CTA CONVENIO: 3-00148062-0 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1148251945
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.45
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL:	3.02

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

27 NOV 2020

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003011
Fecha: 27/11/2020 09:56:39 a.m.

No. Autorización:
2711202001176818352000120565010000030112020095517

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**

27 NOV 2020

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA



BanEcuador B.P.
27/11/2020 09:58:19 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-BOB LERNO PROVINCIAL DE HANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1148254093
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.53
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL:	2.10

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

27 NOV 2020

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003012
Fecha: 27/11/2020 09:58:45 a.m.

No. Autorización:
2711202001176818352000120565010000030122020095717

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**

27 NOV 2020

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302561707

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1987

Nombres del padre: REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NILDA CARDENAS SANCHEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-365-36479



Eco. Rodrigo Avilés J.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**REYES CARDENAS
ELOY VIRGILIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1958-10-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
GINA PATRICIA
MORA RIVERA

Nº **130256170-7**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

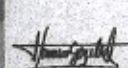
V8333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARDENAS SANCHEZ NILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2019-03-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-19

 DIRECTOR GENERAL

 PRODUCTOR CIUDADANO





00072887

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0074 M JUNTA Nº

0074 - 338 CERTIFICADO Nº

1302561707 CEDULA Nº

REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

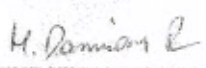


ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCOS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304065301

Nombres del ciudadano: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1987

Nombres del padre: MORA DAVILA VICENTE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA NIETO CARMEN TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-365-36595



[Signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
Nº **130406530-1**

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**MORA RIVERA
GINA PATRICIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1962-03-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
**ELOY VIRGILIO
REYES CARDENAS**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA** **V4443V3442**

APellidos y Nombres del Padre
MORA DAVILA VICENTE ENRIQUE

APellidos y Nombres de la Madre
RIVERA NIETO CARMEN TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2019-07-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-29

[Signature] *[Signature]*

MANABI **MANABI**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0059 F **0059 - 121** **1304065301**

MORA RIVERA GINA PATRICIA
APellidos y Nombres

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARRROQUIA MANTA

ZONA 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0920010410

Nombres del ciudadano: PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PRECIADO MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAUJO NANCY MAGALI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-365-40887



201-365-40887

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CELULAR DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PRECIADO ARAUJO
FREDDY JOEL**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAS
CARBO (CONCEPCIÓN)**

FECHA DE NACIMIENTO **1979-03-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

H. **092001041-0**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** V134313242

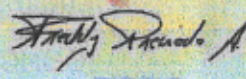
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PRECIADO MARCOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ARAUJO NANCY MAGALI**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-10-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-11






REPÚBLICA DEL ECUADOR
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA**

FECHA: 2019-07-01

INGRESADO: 08:18:00

PRECIADO ARAUJO FREDDY JOEL

GUAYAS **GUAYAS**

6288394

