



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1321605000

OK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 852824758
www.registromanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trámite 0074-13001534, certifico hasta el día de hoy 19/02/2019 16:33:40, la Ficha Registral Número 69713.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX XXXX Tipo de Predio: LOTE DE TIERRA
Fecha de Apertura: lunes, 19 de febrero de 2019 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Área: URBANIZACION MANTA AZUL
LINDEROS REGISTRALES:

Lote 5 de la 34a. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10,00 Metros y lindera con lote 15. COSTADO DERECHO: 17,51 metros y lindera con el lote 6. COSTADO IZQUIERDO: 17,42 metros y lindera con lote 4. Área total: 174,67m².
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/ab/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 17/feb/2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGAJES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 22/ene/2019	3	63

Movimientos Registrales

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo: 1
Número del Catastro: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial: 2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final: 2.541
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Caltantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Ríos de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Girón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Empresa Pública Municipal - Registro de la Propiedad de Manta-EP
		viernes, 19 de febrero de 2019 16:33:40	Fecha: 19 FEB 2019 HORA: 16:33:40



COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003		

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:69713

martes, 19 de febrero de 2019 16:53





Registro de : **PROCESIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 5] **PROCESIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Decreto/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
LIBERACION EN AREAS DE GARANTIAS.- Oficio No. 312 ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: **LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8)** de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se termine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1350009580001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811555001	TEAMCO S.A.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	3	15

Registro de : **PLANOS**

[5 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Decreto/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobacion de restructuración parcelaria de las manzanas **DIECISEIS** y **VEINTE** de la Urbanización Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. 0-USG&GD-TOL-2019-076 de Aprobación de restructuración parcelaria y según resolución administrativa número 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciséis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811555001	TEAMCO S.A.		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

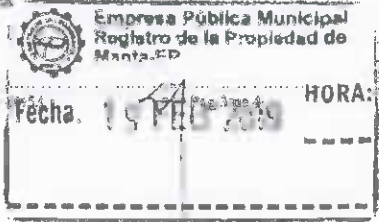
Libro
COMPRA VENTA

Número de inscripciones

Certificación impuesta por violación de leyes

Planos Registrados: 69713

martes, 19 de febrero de 2019





PLANOS
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
<<Tasas Inscriptivas>>

3
7
8

Hasta los Registros que consten en esta Fecha son los datos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier sustracción, alteración o modificación al texto de esta certificación lo invalida.

Emisido a las : 16:57:46 del martes, 19 de febrero de 2019

A petición de: TIZAMCO S.A

Elaborado por: CLEOTILDE GARCÍA SUAREZ
DELEGADO

1018064099

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válida del Certificado 30 días, excepto
que se pida un trasfondo de dominio o se
inscriba un gravamen.

El interesado comunica cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: Cleotilde, Suarez

Ficha Registral: 69713

martes, 19 de febrero de 2019 16:58:30

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de	
Pag 4 de 4	
Fecha	HORA:
19 FEB 2019	