



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

121606000



Calle 24 y Avenida Fílvio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69714

Conforme a la Orden de Trabajo EPM-19993696, certifica hasta el día de hoy 20/02/2019 a las 08:47 la Ficha Registral Número 69714.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 18 de febrero de 2019 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION MANTARUL
INTERES REGISTRAL:

Lote 6 de la Ma. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 10.00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: 10.00 Metros y lindera con lote 14. COSTADO DERECHO: 17,60 metros y lindera con el lote 7. COSTADO IZQUIERDO: 17,51 metros y lindera con lote 5. Área total 175,56m².
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	2	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIAS	888	21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	27/ene/2019	3	53

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 5 : COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 312 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 560 Folio Inicial: 2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final: 2.541
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO, FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. María Mercedes Eris de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000004704	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000009525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(n) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2746	26/oct/2001	32.416	32.422

Certificación impresa por solicitud suaver

Ficha Registral: 69714

inscripción, 20 de febrero de 2019 8:48

Pag 1 de 4
20 FEB 2019

COMPRA VENTA

2755

28/01/2001

32.399

32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 24 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registros: 1435

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.779,59 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.518, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 29 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 5.026,57

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	311	07/feb/2002	2.332	2.341

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registros: 503

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000030000561	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000030006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2003	2.532	2.541
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Certificación impresa por :electo de guaya

Fecha Registro:59714

módulos, 20 de febrero de 2019 8:38

Página 2 de 4





Registro de : PROMISIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] PROMISIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 868 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7713 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC M-JOZE-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9) Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1363000990009	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	172181198009	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a (n) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	17/feb/2018	5	15

Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019 Número de Inscripción: 3
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 547 Folio Inicial: 3
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 63
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. G-USG@GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucior administrativa numero 003-ALC-M-JOZE-2019 emitida y suscrita por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	179191158509	TEAMCO S.A		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	3
PROMISIONES JUDICIALES Y LEGALES	1

Certificación impresa por: jessalinda_guarez

Ficha Notarial: 59714

miércoles, 20 de febrero de 2019 8:38

Pag 3 de 4

<<Total Inscripciones>>

5

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se reflejan al momento que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:38:47 del miércoles, 20 de febrero de 2019

A petición de: TEAMCO S.A

Elaborado por : CUESTILDE GARCIA SUAREZ
DELGADO

1300564593

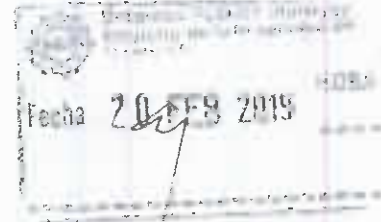
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 10 días. Excepto
que se dé un traslado de domicilio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO