

00062938

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción. 2208

Folio Final 0

Número de Repertorio. 4564

Periodo 2019

Fecha de Repertorio. martes, 30 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 30 de julio de 2019 11:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309081949	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original NOTARIA CUARTA
 Nombre del Canton MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes 26 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolucion
 Fecha de Resolucion
 Afiliado a la Camara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321606000	18/02/2019 15:46:35	69714	175.56 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO SEIS UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACION MANTAZUL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA - POR EL FRENTE diez metros (10,00m) lindera con calle P POSTERIOR, POR ATRÁS Con diez metros (10,00m) con lote catorce, POR EL COSTADO DERECHO Diecisiete metros con sesenta centímetros (17,60m) lindera con el lote siete, POR EL COSTADO IZQUIERDO Diecisiete metros con cincuenta y un centímetros (17,51m) lindera con el lote cinco, lote de terreno con un área total CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (175,56M2)

Dirección del Bien Lote No. 6 de la Mz. 16 de la Urbanización Mantazul

Superficie del Bien 175.56 M2

Solvencia EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El Sr. Luis Alejandro Mero Dominguez de estado civil casado con la Sra. Esdrina Mariela Zambrano Mendoza

Lote No. SEIS de la Manzana DIECISEIS de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta. Con un área total de 175,56 m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

martes, 30 de julio de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000035727

00062939



20191308004P00897

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00897						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2019, (16 31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302561707	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORA RIVERA GINA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304065301	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309081949	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO		9281 00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00062940



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR
LOS CÓNYUGES SEÑOR ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS Y
GINA PATRICIA MORA RIVERA. A FAVOR DEL SEÑOR LUIS
ALEJANDRO MERO DOMINGUEZ. CUANTÍA: NUEVE MIL
DOSCIENTOS OCHENTA Y UN CON 26/100 DOLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Julio del dos mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparece por una parte, por sus propios derechos y personales derechos los cónyuges señor ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS, de profesión Ingeniero y GINA PATRICIA MORA RIVERA, de ocupación estudiante; y, por la otra, el señor LUIS ALEJANDRO MERO DOMINGUEZ, de estado civil casado, de profesión Ingeniero, domiciliado en la Ciudadela Buena Vista la ciudad de Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve nueve dos seis cero ocho ocho uno seis (0992608816), correo electrónico es ingluimer07@hotmail.com. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley orgánica de gestión de identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: Sirvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de COMPRAVENTA, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

Forja



suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte los cónyuges señores ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS portador de la cédula de ciudadanía

número, uno, tres, cero, dos, cinco, seis, uno, siete, cero, siete, GINA PATRICIA MORA RIVERA portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, seis, cinco, tres, cero, uno, de estado civil casado entre si comparecen por sus propios derechos

y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad de VENEDORES, y, por otra parte el señor LUIS ALEJANDRO

MERO DOMINGUEZ portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, ocho, uno, nueve, cuatro, nueve, de estado civil casado con la señora ESDRINA

MARICELA ZAMBRANO MENDOZA por sus propios derechos en calidad de "COMPRADOR" SEGUNDA: ANTECEDENTES: los cónyuges Vendedores señores ELOY

VIRGILIO REYES CÁRDENAS y GINA PATRICIA MORA RIVERA declaran ser propietarios del LOTE NUMERO SEIS UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA

URBANIZACION MANTAZUL DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. - POR EL FRENTE: diez metros (10,00m) lindera con calle P. POSTERIOR; POR ATRÁS: Con diez

metros (10,00m) con lote catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros con sesenta centímetros (17,60m) lindera con lote siete; POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Diecisiete metros cincuenta y un centímetros (17,51m) lindera con el lote cinco; lote de terreno con una rea total de: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON

CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (175,56M2). Bien inmueble que lo adquirieron por Permuta a la COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD

ANÓNIMA la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha diecisiete de abril de dos mil diez y nueve, celebrada en la Notaria

Séptima de Manta el tres de abril del dos mil diez y nueve. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, Los vendedores señores ELOY VIRGILIO

REYES CÁRDENAS y GINA PATRICIA MORA RIVERA de forma libre y voluntaria, manifiestan que por sus propios y personales derechos tienen a bien dar en venta real y

enajenación perpetua a favor del señor LUIS ALEJANDRO MERO DOMINGUEZ quien por

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



2019 - 13 - 08 - 04 - P00897

00062941

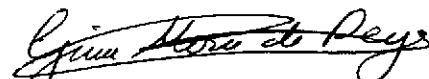
1 sus propios derechos compra acepta y recibe LOTE NUMERO SEIS UBICADO EN LA
2 MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACION MANTAZUL, DE LA PARROQUIA Y
3 CANTÓN MANTA, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran
4 especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás
5 características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos,
6 costumbres y servidumbres.- CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.- El precio pactado de común
7 acuerdo entre las partes vendedora y compradora, por esta compraventa es la suma DE
8 NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN CON 26/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
9 UNIDOS DE AMÉRICA, que los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y
10 moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de mano de los
11 compradores.- QUINTA: DEL SANIAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace
12 como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
13 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
14 limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
15 adquiriente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de
16 lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
17 evicción de ley.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- los Vendedores facultan al
18 comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura
19 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- SEPTIMA.- DECLARACION DE NO
20 ADMINISTRADOR.- Los vendedores declaran que en la Urbanización donde se encuentra
21 situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente
22 nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que
23 eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón Manta de toda
24 responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la
25 respectiva compraventa.- OCTAVA.- DECLARACIÓN.- Las partes declaran que los valores
26 por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.
27 NOVENA: ACEPTACION.- La parte compradora declara que acepta cada una de las
28 cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, LA DE ESTILO.-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez
2 de este contrato de compraventa.- (firmado) ABOGADO Juan Daniel Pérez Márquez.
3 Matrícula # 3780 COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Sello.- Hasta aquí la minuta
4 que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública
5 para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
6 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y
7 clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un
8 solo acto. De lo cual Doy Fe.....

9
10  
11 ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS
12 C.C. N° 130256170-7.

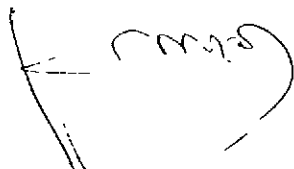
13 VENDEDOR.-

14
15  
16 GINA PATRICIA MORA RIVERA
17 C.C. N° 130406530-1.

18 VENDEDORA.-

19
20  
21 LUIS ALEJANDRO MERINO CEBALLOS
22 C.C. N° 130908194-9.

23 COMPRADOR.-

24
25
26
27 
28 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



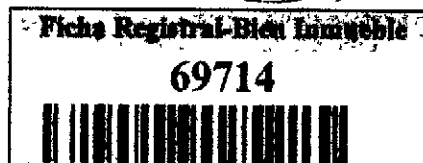


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00062942



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015658, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 15:21:12, la Ficha Registral Número 69714.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1321606000

Fecha de Apertura lunes, 18 de febrero de 2019

Superficie del Bien 175 56M2

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO SEIS UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACION MANTAZUL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- POR EL FRENTE: diez metros (10,00m) lindera con calle P POSTERIOR; POR ATRÁS: Con diez metros (10,00m) con lote catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros con sesenta centímetros (17,60m) lindera con i lote siete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros con cincuenta y un centímetros (17,51m) lindera con el lote cinco; lote de terreno con un área total: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (175,56M2) -SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACIÓN EN PAGO	312	01/feb./2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb./2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858	21/nov./2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/ene./2019	3	63
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108	17/abr./2019	31 028	31 206

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Número de Inscripción: 312 Torno.1
Número de Repertorio: 560 Folio Inicial 2.532
Folio Final 2.541
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
CANTÓN MANTA

Certificación impresa por: jllana_macias

Ficha Registral-69714

martes, 09 de julio de 2019 15:21

Registro de la Propiedad de
Manta
Pag 1 de 4

Fecha 09 JUL 2019

HORA



DEUDOR 800000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.

NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

Registro de : PLANOS

[2 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7. ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb./2002	2 532	2 541

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

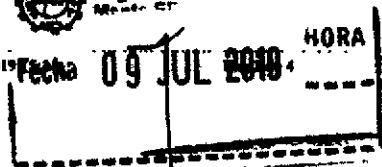
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : juliana_macias

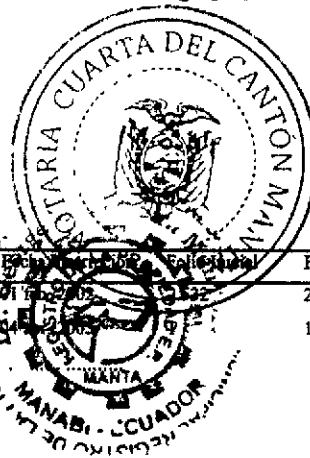
Folio Registral: 69714

martes, 09 de julio de 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2004	2.541	
PLANOS	5		1	

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 858 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7713 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24, los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811585001	TEAMCO S A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb./2004	5	15

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019 Número de Inscripción: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 547 Folio Inicial 3
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 63
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucioin administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811585001	TEAMCO S A		MANTA	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Fecha 09 JUL 2019

HORA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de abril de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin, Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco. Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTE	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTE	1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTE	1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:12 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: REYES MORA GINA CRISTINA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

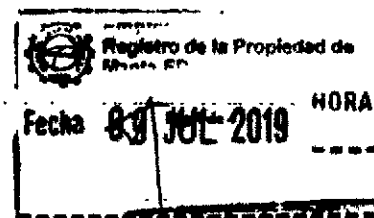
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162598

N° ELECTRÓNICO : 68538

Fecha: Miércoles, 17 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en Vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-06-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTAZUL MZ 16 LOTE 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 175.56 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO-
1304065301	MORA RIVERA-GINA PATRICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,281.26

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,281.26

SON: NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON VENTISEIS CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15482DB88NM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-17 16:26:17

PAGINA
EN
BLANCO

1990



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000717

Fecha: Martes, 23 de Julio de 2019



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MORA RIVERA-GINA PATRICIA CC. 1304065301/REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO- CC. 1302561707 ubicada en URBANIZACION MANTAZUL MZ. 16 LOTE 6 OTRAS AREAS MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 9,281.26 NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON 26/100.

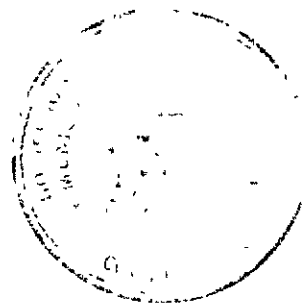
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL**

Elaborado por VICTOR ANDRES

[Firma manuscrita]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15805A2UAT5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA
EN
BLANCO

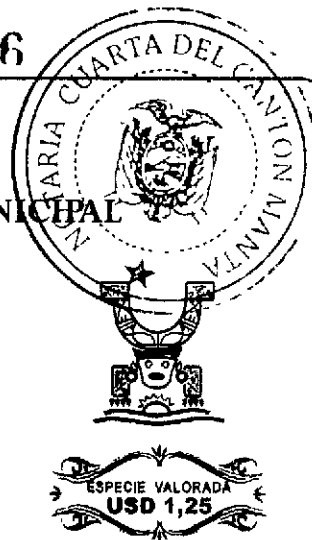
PAGINA
EN
BLANCO

00062946

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MORA RIVERA GINA PATRICIA Y REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

4

Manta, 17 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1321606000: URBANIZACION MANTAZUL MZ. 16 LOTE 6

Manta, DIEZ Y SIETE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EN
BLANCO

1772-1773
1774-1775
1776-1777



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 244080

COMPROBANTE DE PAGO

00062947



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	IMPORTE
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-16-06-000	175,56	9281,26	280025	449908

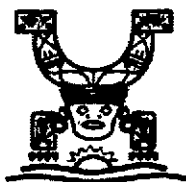
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	URBANIZACION MANTAZUL MZ. 16 LOTE 6	Impuesto principal	92,81
1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	URBANIZACION MANTAZUL MZ. 16 LOTE 6	Junta de Beneficencia de Gueyashuli	27,84
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	120,65
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	120,65
1309061949	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	NA	SALDO	0,00

CANCELADO

EMISION: 23/07/2019 10:41:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

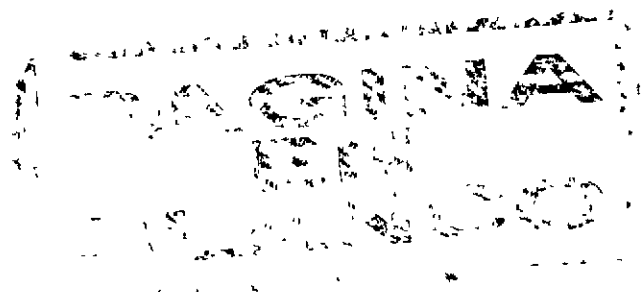
RECEPCION
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T417063288
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

00062948

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00062948

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: REYES CARDENAS ELOY Y MORA RIVERA GIN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MANTAZUL MZ-16 LOTE N° 6
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

646820

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/07/2019 12:58:55
FECHA DE PAGO.



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 14 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
FIN
BLANCA

1950

00062949



BanEcuador B.P.
25/07/2019 02:53:15 OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 970420407
Concepto de Pago: 110206 DE ALCADALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 4
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.92
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL:	1.52

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

25 JUL 2019

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

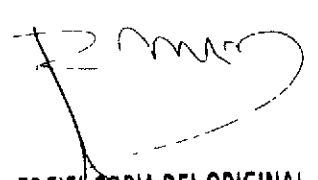
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-515-00000962
Fecha: 25/07/2019 02:54:43

No. Autorización:
2507201901176818352000120565150000009622019145419

Cliente : MARTINEZ VERA FELIPE ERNESTO
ID : 0904154499001
Dir : COSTA MANABI PUERTO LOPEZ PUERTO LOPEZ A
V. 3 1355 CALLE 13 Y 14 A LADO DE METROP

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302561707

Nombres del ciudadano: REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1987

Nombres del padre: REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NILDA CARDENAS SANCHEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE JULIO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

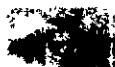
N° de certificado: 194-245-96164



194-245-96164

Lodo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRALIZACIÓN

130256170-7



REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

CIUDADANA

REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANABI

MANABI

ETNIA ECUATORIANA 2008-10-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

HOMBRE

CASADO

CON PATRICIA

MORA RIVERA



SUPERIOR

INSERCIÓN

JOSELE DEL FAYO
REYES DELAIDO SEBASTIAN JAMES

NOMBRE DE LA MADRE
CARDENAS SANCHEZ NILDA

FECHA DE EMISIÓN

MANTA

2019-08-19

CLASE DE ACTO

2008-08-19

V038N7201



0074 M

0074 - 338

1302561707

REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

MANABI

MANTA

MANTA

1

Handwritten signature

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



00062951

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304065301

Nombres del ciudadano: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ELOY VIRCILIO REYES CARDENAS

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 1987

Nombres del padre: MORA DAVILA VICENTE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA NIETO CARMEN TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JUNIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 26 DE JULIO DE 2019

Emissor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-245-96301



192-245-96301

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA

130406530-1

MORA RIVERA GINA PATRICIA

MANABI/MANTA/MANTA

13 MARZO 1962

001- 0098 00365 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1962

Gina Mora Rivera



REGISTRADO

VAA43V3442

CARRERA

ELAY VICILIO REYES GARCERAN

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

VICENTE MORA

TERESA RIVERA

EDAD

03/06/2011

03/06/2011

REN 4049579



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CNE

8080 F

8080 - 121

1304065301

MORA RIVERA GINA PATRICIA

MANABI

MANTA

MANTA

PA 1

2410

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



00062952

Número único de identificación: 1309081949

Nombres del ciudadano: MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDOZA ESDRINA MARICELA

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: MERO IDULFO HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DOMINGUEZ MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE JULIO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 193-245-96348



193-245-96348

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0006 M JUNTA N
0003 - 147 CERTIFICADO N°
1309081940 CEDULA N°

MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABÍ**
CANTON **MANTA**
CIRCONSCRIPCION: 1
PARROQUIA **MANTA**
ZONA 3



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00062953



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que
significo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

00062954

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2208

Número de Repertorio: 4564

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Treinta de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripcion 2208 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309081949	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	COMPRADOR
1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	VENDEDOR
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1321606000	69714	COMPRAVENTA

Observaciones:

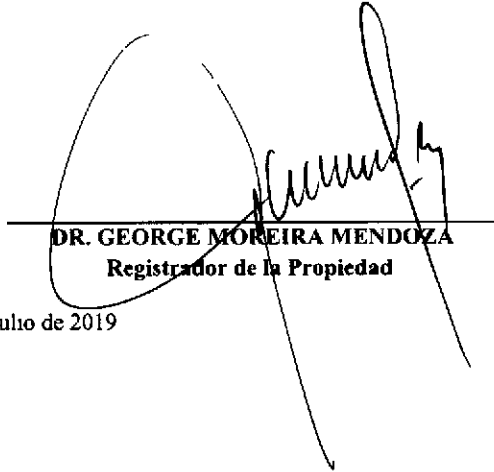
Libro . COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 30-jul./2019

Usuario yessenia_parrales




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 30 de julio de 2019