DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 1906
Número de Repertorio: 4101

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1906 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1204318248	MORAN GUZMAN ALEXI OSCAR	COMPRADOR
1310269012	DE GENNA APPENZAUSER JUAN CARLOS	COMPRADOR
1309081949	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	VENDEDOR
1310622509	ZAMBRANO MENDOZA ESDRINA MARICELA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1321606000	69714	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 27 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 27 agosto 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 7 7 8 9 9 D S W C Q F S

Factura: 002-002-000044442

20211308004P00872

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00872

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2021, (16:06)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309081949	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO MENDOZA ESDRINA MARICELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310622509	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORAN GUZMAN ALEXI OSCAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204318248	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	DE GENNA APPENZAUSER JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310269012	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21000.00

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

2021-13-08-04-P00872

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADO POR LOS CÓNYUGES LUIS ALEJANDRO MERO DOMÍNGUEZ ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA A FAVOR DE ALEXI OSCAR MORAN GUZMAN Y JUAN CARLOS DE GENNA APPENZAUSER. AVALUÓ $ 19,487.16 CUANTÍA: $ 21,000. 00- DOS COPIAS.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de Agosto del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta; comparece los cónyuges señores LUIS ALEJANDRO MERO DOMÍNGUEZ ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad de VENDEDORES; y, por otra parte los señores ALEXI OSCAR MORAN GUZMAN de estado civil soltero por sus propios derechos JUAN CARLOS DE GENNA APPENZAUSER de estado civil soltero por sus propios derechos en calidad de "COMPRADORES". Los comparecientes al presente acto, son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, quienes indican que tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de su cédula de ciudadanía Doy fe. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que celebra, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregan la minuta, la misma que copiada textualmente dice: SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de COMPRAVENTA, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte los cónyuges señores LUIS ALEJANDRO MERO DOMINGUEZ portador de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, nueve, cero, ocho, uno, nueve, cuatro, nueve, ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, dos, dos, cinco, cero, nueve, de estado civil casado entre sí, comparecen por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad de VENDEDORES; y, por otra parte los señores ALEXI OSCAR MORAN GUZMAN portador de la cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, cuatro, tres, uno, ocho, dos, cuatro, ocho, de estado civil soltero por sus propios derechos JUAN CARLOS DE GENNA APPENZAUSER portador de la

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
REPUBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA CANTÓN MANTA
Felipe Ernesto Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, seis, nueve, cero, uno, dos, de estado civil soltero por sus propios derechos en calidad de "COMPRADORES" SEGUNDA: ANTECEDENTES: los cónyuges Vendedores señores LUIS ALEJANDRO MERO DOMINGUEZ y ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA son propietarios del LOTE NÚMERO SEIS UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: diez metros (10,00m) lindera con calle P. POSTERIOR; POR ATRÁS: Con diez metros (10,00m) con lote catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros con sesenta centímetros (17,60m) lindera con el lote siete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros cincuenta y un centímetros (17,51m) lindera con el lote cinco. Lote de terreno con un área total: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (175,56M2). Bien inmueble que lo adquirieron por compraventa a los señores Mora Rivera Gina Patricia y Reyes Cárdenas Eloy Virgilio mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria cuarta de Manta el 26 de Julio 2019 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de julio 2019; A su vez los señores Mora Rivera Gina Patricia y Reyes Cárdenas Eloy Virgilio lo adquirieron mediante permuta a la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. escritura celebrada en la notaria Séptima de Manta el 03 de abril del 2019 inscrita en el registro de la propiedad de Manta el 17 de abril del 2019; Con fecha 22 de enero 2019 se encuentra inscrita en el registro de la propiedad de Manta la Restructuración Parcelaria otorgada en la notaria cuarta de Manta el 17 de enero 2019 propietario Teamco S.A; Con fecha 21 de noviembre de 2018 consta inscrita en el registro de la propiedad de Manta Liberación de Áreas en Garantías otorgada el 14 de noviembre 2018 Autoridad competente Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta Deudor Teamco S.A.; Con fecha 12 de febrero de 2004 se encuentra inscrita en el registro de la propiedad de Manta los Planos protocolizado en la notaria cuarta de Manta el 23 de enero 2004 acreedor Ilustre Municipalidad de Manta Propietario Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima; Con fecha 04 de abril de 2003 consta inscrita en el registro de la propiedad de Manta los planos protocolizado en la notaria Cuarta de Manta el 13 de febrero 2003 Propietario inmobiliaria Teamco S.A.; Con fecha 01 de febrero de 2002 consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la Dación de Pago celebrada en la notaria novena de Quito el 21 de diciembre 2001. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto los vendedores señores LUIS ALEJANDRO MERO DOMINGUEZ y ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA de forma libre y voluntaria, manifiestan que

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
PÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA
L CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera

por sus propios y personales derechos tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores ALEXI OSCAR MORAN GUZMAN y JUAN CARLOS DE GENNA APPENZAUSER quienes por sus propios derechos compran aceptan y reciben el LOTE NÚMERO SEIS UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACION MANTAZUL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora por esta compraventa es la suma DE VEINTE Y UN MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA EL AVALUÓ MUNICIPAL ES DE DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 16/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de mano de los compradores.- QUINTA: DEL SANIAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- los Vendedores facultan a los compradores para que por sí o por interpuesta persona soliciten inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. SEPTIMA.- DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.- Los vendedores declaran que en la Urbanización donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público de Manta donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. OCTAVA.- DECLARACIÓN.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la adquisición del bien inmueble provienen de fondos lícitos, no tienen relación con narcotráfico ni con actividad ilícita nos son testaferros. NOVENA: ACEPTACIÓN.- La parte compradora declaran que aceptan cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por así convenir a sus intereses. DECIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION: Las partes

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

ÚBLICA DEL ECUADOR
OTARÍA CUARTA
. CANTÓN MANTA
. Felipe Ernesto
Martinez Vera

contratantes en caso de controversia fijan su domicilio para notificaciones que le correspondan en: la vendedora ciudadela buena vista teléfono: 0992608816; y, los compradores dirección Urbanización Santa María tramo 2 D7 teléfono 0994578482 y KM 6.5 Vía a Samborondon Isla Mocoli Urbanización Península Solar O 2 teléfono 0960660196. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de compraventa. (Firmado) Ab. Juan Daniel Pérez Márquez Matricula # 3780 C.A.M.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.-

LUIS ALEJANDRO MERO DOMINGUEZ

C.C. 130908194-9

ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MEMDOZA

C.C. 131062250-9

ALEXI OSCAR MORAN GUZMAN

C.C. 120431824-8

JUAN CARLOS DE GENNA APPENZAUSER

C.C. 131026901-2

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P
30/07/2021 11:56:19 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1227130343
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UP:kpoli1
INSTITUCION DEPOSITANTE: NUTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.90
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.47

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL MANTA
CAJA 3
30 JUL 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00000637[illegible]
Fecha: 30/07/2021 11:56:43 a.m.

No. Autorización:
3007202101176818352000120565270000053422[illegible]1115610

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/032004

DE ALCABALAS

Fecha: 07/27/2021 **Por:** 194.87

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 07/27/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-902451

Tradente-Vendedor: MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO

Identificación: 1309081949 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MORAN GUZMAN ALEXI OSCAR

Identificación: 1204318248 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: **Fecha adquisición:** 30/07/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-16-06-000	19487.16	175.56	URBANIZACIONMANTAZULMZ.16LOTE6	19,487.16

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	194.87	58.46	0.00	136.41
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	58.46	0.00	0.00	58.46
	Total=>	253.33	58.46	0.00	194.87

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/032007

DIFERENCIA DE ALCABALAS

Fecha: 07/27/2021 **Por:** 19.67

Periodo: 27/07/2021 hasta 27/07/2021 **Vence:** 07/27/2021

Contribuyente: MORAN GUZMAN ALEXI OSCAR VE-412451

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: CI 1204318248 **Teléfono:** **Correo:**

Dirección:

Detalle: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE $21000.00 CANCELANDO POR $19487.16 LA DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE $1512.84

Base Imponible: 15.13

ENTRADAS

	Valor
VALOR ALCABALA	15.13
VALOR JUNTA DE BENEF	4.54

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DIFERENCIA DE ALCABALAS	15.13	0.00	0.00	15.13
2021	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	4.54	0.00	0.00	4.54
	Total=>	**19.67**	**0.00**	**0.00**	**19.67**

Saldo a Pagar Fecha: 27/07/2021 | Valor: 19.67 | Recargo: 0.00 | Inter\xe9s: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 19.67

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/032005

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/27/2021 **Por:** 70.21

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 07/27/2021

Contribuyente: MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO VE-012451

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309081949 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10205.9

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO

Identificación: 1309081949 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MORAN GUZMAN ALEXI OSCAR

Identificación: 1204318248 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 30/07/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-16-06-000	19487.16	175.56	URBANIZACIONMANTAZULMZ.16LOTE6	19,487.16

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	70.21	0.00	0.00	70.21
	Total=>	**70.21**	**0.00**	**0.00**	**70.21**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	19,487.16
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,281.26
DIFERENCIA BRUTA	10,205.90
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,205.90
AÑOS TRANSCURRIDOS	978.07
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,227.83
IMP. CAUSADO	69.21
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	70.21

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 072021-038936

Manta, miércoles 28 julio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-16-06-000 perteneciente a MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO con C.C. 1309081949 ubicada en URBANIZACION MANTAZUL MZ. 16 LOTE 6 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $19,487.16 DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 16/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $21,000.00 VEINTIUN MIL DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
139548JWYLLWV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 072021-038935

Manta, miércoles 28 julio 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1309081949.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

139547EVBRWNH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Nº 072021-038533

Nº ELECTRÓNICO : 211983

Fecha: *2021-07-23*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-06-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTAZUL MZ. 16 LOTE 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 175.56 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309081949	**MERO DOMINGUEZ-LUIS ALEJANDRO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19,487.16
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	19,487.16

SON: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 16/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

139142PKLRV6B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-07-30 10:11:19

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 072021-038533

N° ELECTRÓNICO : 211983

Fecha: *2021-07-23*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-06-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTAZUL MZ. 16 LOTE 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 175.56 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309081949	**MERO DOMINGUEZ-LUIS ALEJANDRO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19,487.16
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	19,487.16

SON: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 16/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

139142PKLRV6B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-07-26 10:00:49

Desde 1890 al servicio de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

0000023804

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO No. 2721

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
42572	2021/07/28 16:44	28/07/2021 04:44:00p.m.	686817

A FAVOR DE **MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO C.I.: 1309081949**

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvenda	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/27

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
69714

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015189
Certifico hasta el día 2021-07-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1321606000
Fecha de Apertura: lunes, 18 febrero 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 6 de la Mz. 16 de la Urbanización Mantazul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el LOTE NUMERO SEIS UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACION MANTAZUL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: diez metros (10,00m) lindera con calle P
POSTERIOR; POR ATRÁS: Con diez metros (10,00m) con lote catorce;
POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros con sesenta centímetros (17,60m) lindera con lote siete;
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros con cincuenta y un centímetros (17,51m) lindera con el lote cinco.
Lote de terreno con un área total: CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (175,56M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108 miércoles, 17 abril 2019	31028	31206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2208 martes, 30 julio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] DACION EN PAGO
Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 312
Número de Repertorio: 560

Folio Inicial: 2532
Folio Final : 2532

a.-Observaciones:
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	viernes, 26 octubre 2001	32416	32422
COMPRA VENTA	2755	viernes, 26 octubre 2001	32399	32415

Registro de : PLANOS
[2 / 7] PLANOS
Inscrito el: viernes, 04 abril 2003 **Número de Inscripción :** 5 **Folio Inicial:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541

Registro de : PLANOS
[3 / 7] PLANOS
Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004 **Número de Inscripción :** 4 **Folio Inicial:** 5
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 503 **Folio Final :** 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantia para el fiel cumplimiento de las obras de insfraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	5	viernes, 04 abril 2003	1	1

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

ES FIEL COPIA DEL ORIGIN.
NOTARIA CUARTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

[4 / 7] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 858 **Folio Inicial:** 1

Número de Repertorio: 7713 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) -de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	jueves, 12 febrero 2004	5	15

Registro de : PLANOS

[5 / 7] RESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1 **Folio Inicial:** 3

Número de Repertorio: 547 **Folio Final :** 3

a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] PERMUTA

Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 abril 2019

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1108 **Folio Inicial:** 31028

Número de Repertorio: 2239 **Folio Final :** 31028

a.-Observaciones:

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañia Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin,. Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco . Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2. Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul. Lote 4 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE.10,00 metros y lindera con la calle P. POSTERIOR: POR ATRAS 10.00 Metros y lindera con LOTE 16. COSTADO DERECHO. 17,42 metros y lindera con el lote 5. COSTADO IZQUIERDO: 17,33 metros y lindera con lote 3. Area total 173,88m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
PERMUTANTE	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
PERMUTANTE	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 7] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 30 julio 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 julio 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2208 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4564 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA El Sr. Luis Alejandro Mero Dominguez de estado civil casado con la Sra. Esdrina Maricela Zambrano Mendoza. Lote No. SEIS de la Manzana DIECISEIS de la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta. Con un área total de 175,56 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-07-15
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015189 certifico hasta el día 2021-07-15, la Ficha Registral Número: 69714.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 1 7 7 0 R O M 9 J A L

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130908194-9

APELLIDOS Y NOMBRES
MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1976-07-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

SUPERIOR INGENIERO V434314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO IDULFO HOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DOMINGUEZ MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-07

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CIUDADANO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N° 69473442

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0003 MASCULINO

CC N° 1309081949

MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

EL PRESIDENTE DE LA JRV

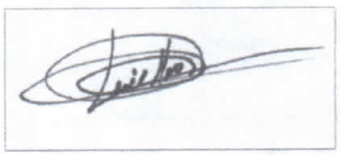
ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309081949

Nombres del ciudadano: MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MENDOZA ESDRINA MARICELA

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: MERO IDULFO HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DOMINGUEZ MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

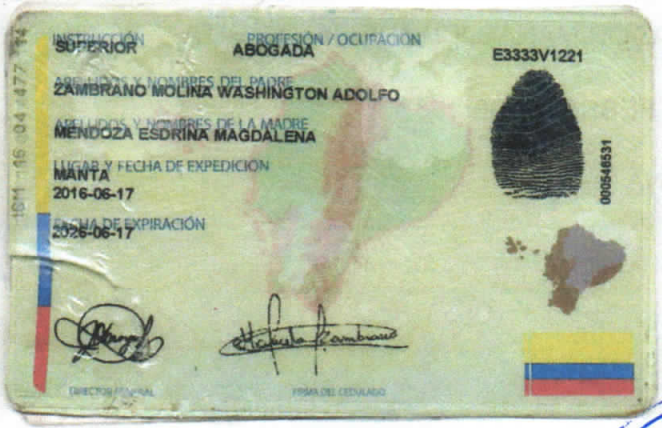
Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-610-39703

216-610-39703

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310622509

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA ESDRINA MARICELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: ZAMBRANO MOLINA WASHINGTON ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA ESDRINA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-610-39865

213-610-39865

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 120431824-8
APELLIDOS Y NOMBRES
MORAN GUZMAN ALEXI OSCAR
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
SAN CARLOS
FECHA DE NACIMIENTO 1989-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO
A2333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORAN GENOVESSI RICHARD ALEXI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUZMAN YOLANDA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-04
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
120431824-8 92533311
MORAN GUZMAN ALEXI OSCAR
OS RIOS QUEVEDO
AN CARLOS
Multa: 39.40 CostRep: 0 Tot.USD: 39.40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 89
6906671 05/08/2021 12:36:10

TRIBUNAL CONTENCIOSO ELECTORAL
RECAUDACIÓN
MANABI

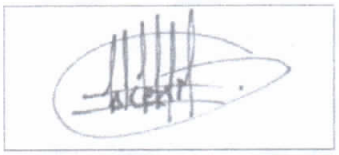
ES FIEL COPIA DEL ORIGI
NOTARIA CUARTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1204318248

Nombres del ciudadano: MORAN GUZMAN ALEXI OSCAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/SAN CARLOS

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORAN GENOVESSI RICHARD ALEXI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUZMAN YOLANDA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-610-40044

212-610-40044

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCION: 3

CANTON: SAMBORONDON

PARROQUIA: LA PUNTILLA(SATELITE)

ZONA: 1

JUNTA No: 0008 MASCULINO

No. 93967280

1310269012

DE GENNA APPENZAUSER JUAN CARLOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131026901-2

APELLIDOS Y NOMBRES
DE GENNA APPENZAUSER
JUAN CARLOS

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/

FECHA DE NACIMIENTO 1996-01-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CNE

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTA/E DE LA JRV

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE GENNA BOWEN JUAN CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
APPENZAUSER V CAROLINA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-05

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

V4443I3242

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU1310269012<<<<<<<<<<<<<<<
960118M260305ECU<<<<<<<<<<<<<<<
DE<GENNA<APPENZAUSER<<JUAN<CAR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310269012

Nombres del ciudadano: DE GENNA APPENZAUSER JUAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JUAN CARLOS DE GENNA BOWEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAROLINA TERESA APPENZAUSER V

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-610-40297

216-610-40297

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ÚBLICA DEL ECUADOR

OTARÍA CUARTA
L CANTÓN MANTA

. Felipe Ernesto
Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA