

00062955

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2209

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4565

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 30 de julio de 2019

1 - Fecha de Inscripción. martes, 30 de julio de 2019 11:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309081949	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321607000	18/02/2019 15:47:20	69715	176.46M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE NUMERO SIETE SBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACION MANTAZUL - POR EL FRENTE diez metros (10,00m) lindera con calle P POSTERIOR, POR ATRÁS Con diez metros (10,00m) con lote trece; POR EL COSTADO DERECHO Diecisiete metros con sesenta y nueve centímetros (17.69m) lindera con lote ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO Diecisiete metros con sesenta centímetros (17.60m) lindera con el lote seis, lote de terreno con un area total CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (176,46M2)

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTAZUL

Superficie del Bien: 176.46M2

Solvenca: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

LOTE NÚMERO SIETE SBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL

El señor Mero Dominguez Luis Alejandro de estado civil casado con la señora Esdrina Marcela Zambrano Mendoza

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000035731

00062956



20191308004P00899

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

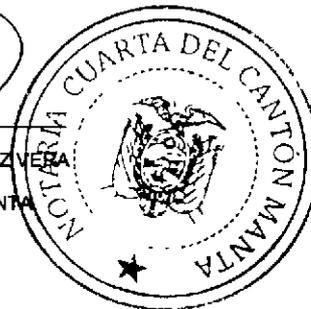
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00899						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2019, (17 32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302561707	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORA RIVERA GINA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304065301	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309081949	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9292.00						

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00062957

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR  
LOS CÓNYUGES SEÑOR ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS Y  
GINA PATRICIA MORA RIVERA. A FAVOR DEL SEÑOR LUIS  
ALEJANDRO MERO DOMINGUEZ. CUANTÍA: NUEVE MIL  
DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 98/100 DOLARES DE LOS  
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Julio del dos mil diecinueve, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparece por una parte, por sus propios derechos y personales derechos los cónyuges señor ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS, de profesión Ingeniero y GINA PATRICIA MORA RIVERA, de ocupación estudiante; y, por la otra, el señor LUIS ALEJANDRO MERO DOMINGUEZ, de estado civil casado, de profesión Ingeniero, domiciliado en la Ciudadela Buena Vista la ciudad de Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve nueve dos seis cero ocho uno seis (0992608816), correo electrónico es ingluimer07@hotmail.com. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley orgánica de gestión de identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de COMPRAVENTA, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte los cónyuges  
 2 señores ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS portador de la cédula de ciudadanía  
 3 número, uno, tres, cero, dos, cinco, seis, uno, siete, cero, siete, GINA PATRICIA MORA  
 4 RIVERA portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, seis,  
 5 cinco, tres, cero, uno, de estado civil casados entre sí comparecen por sus propios  
 6 derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud  
 7 del matrimonio en calidad de VENEDORES; y, por otra parte el señor LUIS ALEJANDRO  
 8 MERO DOMINGUEZ portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve,  
 9 cero, ocho, uno, nueve, cuatro, nueve, de estado civil casado con la señora ESDRINA  
 10 MARICELA ZAMBRANO MENDOZA por sus propios derechos en calidad de  
 11 "COMPRADOR" SEGUNDA: ANTECEDENTES: los cónyuges Vendedores señores ELOY  
 12 VIRGILIO REYES CÁRDENAS y GINA PATRICIA MORA RIVERA declaran ser  
 13 propietarios del LOTE NÚMERO SIETE UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA  
 14 URBANIZACIÓN MANTAZUL POR EL FRENTE: diez metros (10,00m) lindera con calle P  
 15 POSTERIOR; POR ATRÁS: Con diez metros (10,00m) con lote trece; POR EL COSTADO  
 16 DERECHO: Diecisiete metros con sesenta y nueve centímetros (17,69m) lindera con lote  
 17 ocho; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros con sesenta centímetros  
 18 (17,60m) lindera con el lote seis; lote de terreno con una rea total de: CIENTO SETENTA Y  
 19 SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS  
 20 (176,46M2). Bien inmueble que lo adquirieron por Permuta a la COMPAÑÍA  
 21 INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANÓNIMA la misma que se encuentra inscrita en el  
 22 Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha diecisiete de abril de dos mil diez y  
 23 nueve, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el tres de abril del dos mil diez y  
 24 nueve. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, Los vendedores señores  
 25 ELOY VIRGILIO REYES CÁRDENAS y GINA PATRICIA MORA RIVERA de forma libre y  
 26 voluntaria, manifiestan que por sus propios y personales derechos tienen a bien dar en  
 27 venta real y enajenación perpetua a favor del señor LUIS ALEJANDRO MERO  
 28 DOMINGUEZ quien por sus propios derechos compra acepta y recibe el LOTE NUMERO

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

00062958



SETE UBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACION MANTAZUL, de  
la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se  
encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato  
y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus  
usos, costumbres y servidumbres.- CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.- El precio pactado de  
común acuerdo entre las partes vendedora y compradora, por esta compraventa es la  
suma DE NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 98/100 DOLARES DE  
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los Vendedores declaran tenerlo recibido en  
dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de mano  
del comprador.- QUINTA: DEL SANIAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace  
como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con  
todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna  
limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del  
adquiriente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de  
lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la  
evicción de ley.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- los Vendedores facultan al  
comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura  
en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. SEPTIMA.- DECLARACION DE NO  
ADMINISTRADOR.- Los vendedores declaran que en la Urbanización donde se encuentra  
situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente  
nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que  
eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón Manta de toda  
responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la  
respectiva compraventa. OCTAVA.- DECLARACIÓN.- Las partes declaran que los valores  
por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.  
NOVENA: ACEPTACION.- La parte compradora declara que acepta cada una de las  
clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, LA DE ESTILO.-  
Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez

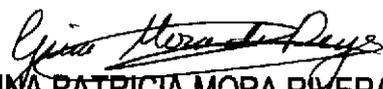
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 de este contrato de compraventa.- (firmado) ABOGADO Juan Daniel Pérez Márquez.  
2 Matricula # 3780 COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Sello.- Hasta aquí la minuta que  
3 por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para  
4 que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes  
5 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y  
6 clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un  
7 solo acto. De lo cual Doy Fe.....

8  
9   
10 ELOY VIRGILIO REYES CARDENAS 

11 C.C. N° 130256170-7.

12 VENDEDOR.-

13  
14   
15 GINA PATRICIA MORA RIVERA 

16 C.C. N° 130406530-1.

17 VENDEDORA.-

18  
19   
20 LUIS ALEJANDRO MERO ANGUEZ 

21 C.C. N° 130908194-9.

22 COMPRADOR.-

23  
24  
25   
26  
27 Ab. Felipe Martínez Vera  
28 NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



00062959



BanEcuador B.P.  
 25/07/2019 02:55:59 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 970423481  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dgarcia  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 4  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.92
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL	1.52

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

25 JUL 2019  
 CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG )  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-515-00000963  
 Fecha: 25/07/2019 02:56:34

No. Autorización:  
 250720190117681835200012056515000009632019145619

Cliente : MARTINEZ VERA FELIPE ERNESTO  
 ID : 0904154499001  
 Dir : COSTA MANABI PUERTO LOPEZ PUERTO LOPEZ A  
 V. 3 1355 CALLE 13 Y 14 A LADO DE METROP

Descripcion	Total
Recabudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

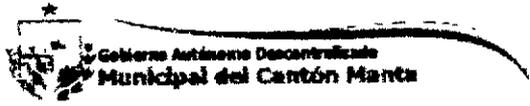
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

00062960



No. 244083

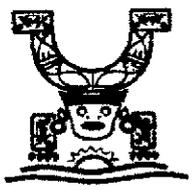
**COMPROBANTE DE PAGO**

23/07/2019 10:42:49

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAN-UD	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-16-07-000	176 #6	9292,98	466030	4419971
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
CC / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGLIO	URB MANTAZUL MZ 16 L# 7	Impuesto principal			92,93	
1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	URB MANTAZUL MZ 16 L# 7	Junta de Beneficencia de Guayaquil			27,88	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			120,81	
CC / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			120,81	
1309081949	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 23/07/2019 10:42:47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*  
 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 ASESORA JURÍDICA  
 NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1291092408

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

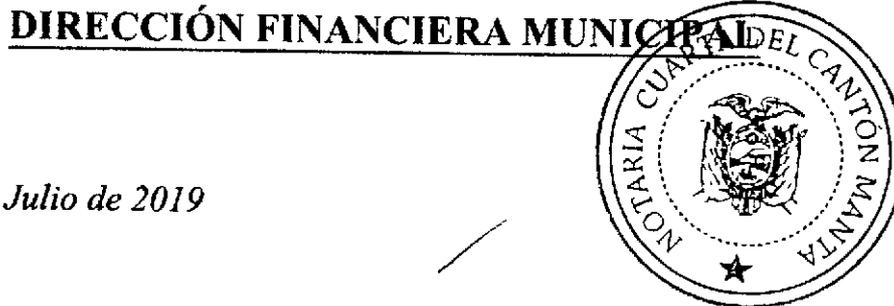


*[Handwritten signature]*  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

ALANCO

ALANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 00000715

Fecha: Martes, 23 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

La petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MORA RIVERA-GINA PATRICIA CC. 1304065301/REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO- CC. 1302561707 ubicada en URB. MANTAZUL MZ 16 L# 7 OTRAS AREAS MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 9,292.98 NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON 98/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL.**

Elaborado por VICTOR ANDRES

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente  
Codigo Seguro de Verificación (CSV)



V158097NBDJL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAZINA  
BLANCO

PAZINA  
BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00162597**

N° ELECTRÓNICO : 68537

**Fecha:** Miércoles, 17 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-32-16-07-000

Ubicado en: URB MANTAZUL MZ 16 L# 7

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 176 46 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO-
1304065301	MORA RIVERA-GINA PATRICIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,292.98

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 9,292.98

SON: NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

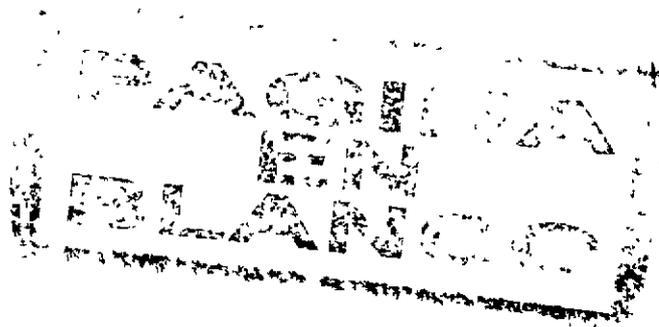
Código Seguro de Verificación (CSV)



V1548711YFYT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





00062963



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 00062963



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**MORA RIVERA GINA PATRICIA Y REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 de JULIO de 2019

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1321607000: URB. MANTAZUL MZ 16A# 7**

**Manta, DIEZ Y SIETE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**CANCELADO**  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO

1944

00062964



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

Direccion: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Telefono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035972

# 911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

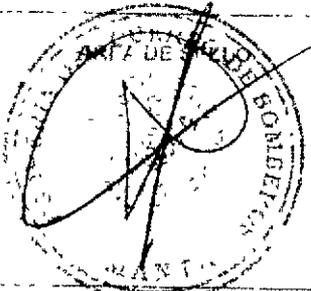
C.I.R.U.C. REYES CARDENAS ELOY Y MORA RIVERA  
NOMBRES  
RAZÓN SOCIAL URBANIZACION MANTAZUL MZ-16 LOTE N° 7  
DIRECCION

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL  
AVALUO PROPIEDAD  
DIRECCION PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

646819  
AGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA  
FECHA DE PAGO: 16/07/2019 12:58:34



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: ~~lunes, 14 de octubre de 2019~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

COPIA  
BLANCO

COPIA  
BLANCO

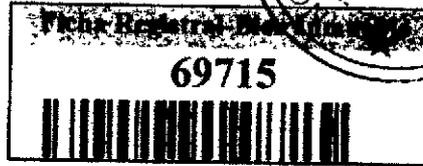


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00062965



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19015658, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 15:11:36, la Ficha Registral Número 69715.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 1321607000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura lunes, 18 de febrero de 2019 Parroquia MANTA  
Superficie del Bien 176.46M2  
Información Municipal  
Dirección del Bien URBANIZACION MANTAZUL



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE NÚMERO SIETE SBICADO EN LA MANZANA DIECISEIS DE LA URBANIZACIÓN MANTAZUL.- POR EL FRENTE: diez metros (10,00m) lindera con calle P. POSTERIOR; POR ATRÁS: Con diez metros (10,00m) con lote trece; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros con sesenta y nueve centímetros (17,69m) lindera con lote ocho; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros con sesenta centímetros (17,60m) lindera con el lote seis; lote de terreno con un área total: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS (176,46M2).

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	58	21/nov/2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1	22/ene/2019	3	63
COMPRA VENTA	PERMUTA	1108	17/abr/2019	31.028	31.206

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA, esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

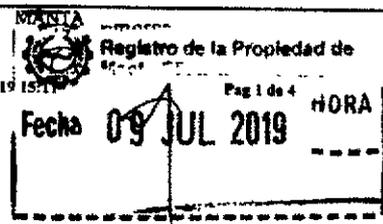
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Certificación impresa por juliana\_macias

Ficha Registral: 69715

martes, 09 de julio de 2019 15:11





DEUDA N.º 0001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S A NO DEFINIDO MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32 416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct./2001	32 399	32 415

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 5  
 Número de Repertorio: 1455

Tomo 1  
 Folio Inicial 1  
 Folio Final 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2 532	2 541

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 4  
 Número de Repertorio: 503

Tomo 1  
 Folio Inicial 5  
 Folio Final 15

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

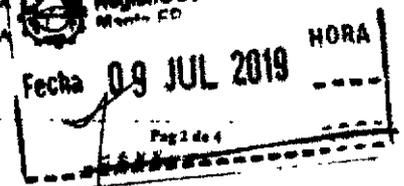
a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00062966



Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01 feb /2002	2532	2540
PLANOS	5	04 abr /2003		

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 4 / 6 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 21 de noviembre de 2018      Número de Inscripción: 858  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7713  
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1791811545001	TEAMCO S A		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb /2004	5	15

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2019      Número de Inscripción: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 547      Folio Inicial 3  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 63  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 17 de enero de 2019

Fecha Resolución:

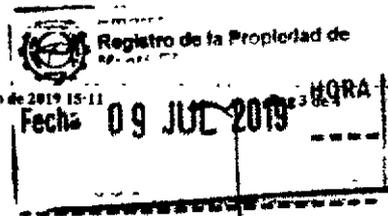
a.- Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1791811545001	TEAMCO S A		MANTA	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 17 de abril de 2019

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEPTIMA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de abril de 2019**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Permuta celebrada entre los Cónyuges Eloy Virgilio Reyes Cárdenas y Gina Patricia Mora Rivera y la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A., representada por Sr. Darwin Byron Coox Pin., Los Cónyuges Reyes-Mora, permutan el restante de los dos lotes de terrenos que tenían la ficha 16460 y 45668, a favor de la Cia. Inmobiliaria Teamco . Mz I-1 Sup. 12.962,66M2. Y lote I Sup. 11.955,64M2.Y la Cia. Inmobiliaria Teamco permuta a favor de los Cónyuges Reyes Mora, 26 lotes de terrenos ubicados Urbanización Mantazul

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTE	1302561707	REYES CÁRDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTE	1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTE	1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S A		MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones >>	6

Las movimienton Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emtido a las : 15:11:36 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: **REYES MORA GINA CRISTINA**

Elaborado por : **JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**  
1311367559

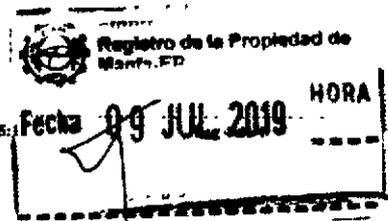
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validex del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El Registrado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



00062967

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

**130256170-7**

**CITADIANA**

**REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO**

**ESTADO CIVIL CASADO**

**GINA PATRICIA MORA RIVERA**

**DISTRIBUCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN CONTADOR PÚBLICO**

**REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO**

**REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO**

**REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO**

**MANTA**

**2010-08-10**

**2010-08-10**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**24 MARZO - 2019**

**0074 M**      **0074 - 338**      **1302561707**

**REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO**

**PROVINCIA MANABI**

**CANTÓN MANTA**

**PARROQUIA MANTA**

*[Handwritten Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302561707

**Nombres del ciudadano:** REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE OCTUBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MORA RIVERA GINA PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE MAYO DE 1987

**Nombres del padre:** REYES DELGADO SEGUNDO JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NILDA CARDENAS SANCHEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 26 DE JULIO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-245-96164



194-245-96164

Ldo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00062968

  
CIUDADANIA  
MORA RIVERA GINA PATRICIA  
MANABI/MANTA/MANTA  
13 MARZO 1962  
001- 0092 00365 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1962

1. 0407530-1



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
CASADO ELOY VIRCILIO REMES GARDENAS  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
VICENTE MOGA  
TERESA RIVERA  
MANTA  
03/06/2023

4049579

*Gina Mora Rivera*



  
0000 F  
0060 - 121  
1304000301  
MORA RIVERA GINA PATRICIA

MANABI  
MANTA  
1  
MANTA

*Gina Mora Rivera*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304065301

**Nombres del ciudadano:** MORA RIVERA GINA PATRICIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MARZO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ELOY VIRCILIO REYES CARDENAS

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE MAYO DE 1987

**Nombres del padre:** MORA DAVILA VICENTE ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RIVERA NIETO CARMEN TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JUNIO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 26 DE JULIO DE 2019

Emisor FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-245-96301



192-245-96301

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00062969



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

**CBI**

0003 M  
JUSTA N°

0003 - 147  
CERTIFICADO N°

130908194-9  
CEDULA N°

**MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**LEMPEROS**



PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCION **1**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **3**



2019

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309081949

**Nombres del ciudadano:** MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 19 DE JULIO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MENDOZA ESDRINA MARICELA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2003

**Nombres del padre:** MERO IDULFO HOMERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DOMINGUEZ MARIANA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-245-96348



193-245-96348

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00062970



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que  
siguió en la misma fecha de su otorgamiento.

*[Handwritten signature]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00062971

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 2209**

**Número de Repertorio: 4565**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Treinta de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2209 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309081949	MERO DOMINGUEZ LUIS ALEJANDRO	COMPRADOR
1304065301	MORA RIVERA GINA PATRICIA	VENDEDOR
1302561707	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1321607000	69715	COMPRAVENTA

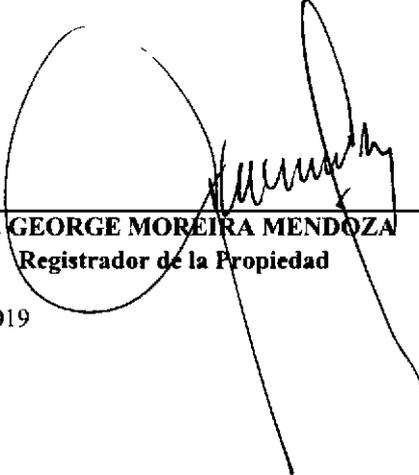
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 30-jul /2019

Usuario. marcelo\_zamoral

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 30 de julio de 2019