

00068651

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TRANSFERENCIA DE DOMINIO COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción 2419

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5028

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles 21 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles 21 de agosto de 2019 09:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1710300854	MANTILLA ARMENDARIZ FREDDY SANTIAGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301825079	MORAN MANRIQUE FREDDY ABSALON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303279556	VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: JIPIJAPA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 01 de agosto de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1321906000	26/08/2008 0 00 00	6478		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Lote No SEIS Mz 19, Urbanización Manta Azul, ubicado en esta Ciudad de Manta, vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con el área verde Número Seis, de la Manzana número Diecinueve de propiedad del Ilustre Municipio de Manta en treinta y tres metros con cuarenta y seis centímetros lineales (33.46ml); POR EL SUR, con la calle "P" en veintiseis metros con cuarenta y dos centímetros lineales (26.42 ml); POR EL ESTE, con el lote Número cinco de la Manzana Número Diecinueve, en treinta y dos metros lineales (32.00ml); POR EL OESTE, con el lote Número Siete de la Manzana Número Diecinueve en treinta y dos metros lineales (32.00 ml). Superficie total de NOVECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CON TRES DECÍMETROS CUADRADOS (962.03M2).

Dirección del Bien: Urbanización Manta Azul

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Transferencia de Dominio: Compraventa de lote de terreno signado con el No. 6 manzana 19 Urbanización Manta Azul, ubicado en la Ciudad de Manta vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán. Sup. Novecientos sesenta y dos metros cuadrados con tres decímetros cuadrados (962.03M2).

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cavallos

Administrador

miércoles, 21 de agosto de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 003-992-000017885

00068652



20191306001P00782

NOTARIO(A) DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA

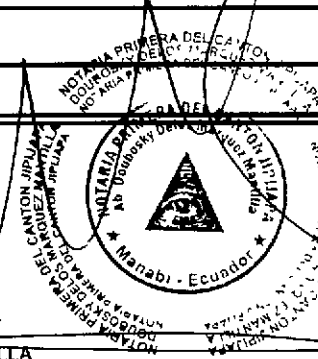
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON JIPIJAPA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191306001P00782						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	1 DE AGOSTO DEL 2019, (14 37)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303279556	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORAN VILLACRESES FREDDY ABSALON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309184156	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTILLA ARMENDARIZ FREDDY SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710300854	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JIPIJAPA			JIPIJAPA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		75000 00					

NOTARIO(A) DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN JIPIJAPA



00068653

2019

13

06

001

P00782

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO: COMPRAVENTA OTORGADO POR LOS
SEÑORES CONYUGES LEONOR CORINA VILLACRESES CASTILLO Y
FREDDY ABSALON MORAN MANRIQUE A FAVOR DEL SEÑOR FREDDY
SANTIAGO MANTILLA ARMENDARIZ.- CUANTÍA: \$35 951 933 000USD.-**

En el Cantón Jipijapa Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy jueves uno de agosto del
dos mil diecinueve ante mí, Abogado DOUBOSKY DELOS
MARQUEZ MANTILLA, Notario Público Primero del
Cantón Jipijapa, comparece por una parte y por sus
propios derechos, los señores **LEONOR CORINA
VILLACRESES CASTILLO** Y **FREDDY ABSALON MORAN
MANRIQUE** de estado civil **Casados** entre sí,
portadores de las cédulas de ciudadanía **UNO TRES
CERO TRES DOS SIETE NUEVE CINCO CINCO SEIS** Y **UNO**
TRES CERO UNO OCHO DOS CINCO CERO SIETE NUEVE por
otra parte el señor **FREDDY SANTIAGO MANTILLA
ARMENDARIZ**; de estado civil **Casado**, portador de
la cédula de ciudadanía **UNO SIETE UNO CERO TRES
CERO CERO OCHO CINCO CUATRO** los comparecientes
mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana y
domiciliados en la Ciudad de Jipijapa, los primeros y
el segundo en la Ciudad de Manta y de tránsito por esta
Ciudad de Jipijapa, Provincia de Manabí; idóneos,
hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes

J.H.

**NOTARIA PÚBLICA
PRIMERA
JIPIJAPA, MANABÍ**

de **Dono** y fe, en virtud de haberme exhibido
sus **documentos** de identificación cuyas copias
certificadas se agregan como documentos
habilitados. Bien enterados de la naturaleza,
resultado y efectos de esta escritura pública que
proceden a otorgar libres y voluntariamente, sin
fuerza ni coacción alguna, me presentaron para que
sea elevada a escritura pública, la minuta que
copiada textualmente dice así: **SEÑOR NOTARIO:** En
el Protocolo que lleva a su cargo, díguese elevar
a Escritura Pública, la minuta de Transferencia de
Dominio: **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE COMO
CUERPO CIERTO**, celebrada al tenor de las siguientes
cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a
la celebración del presente instrumento público,
por una parte los señores **LEONOR CORINA VILLACRESES
CASTILLO Y FREDDY ABSALON MORAN MANRIQUE**, por sus
propios; de estado civil **Casados** entre sí,
domiciliados en la Ciudad de Jipijapa, Provincia
de Manabí, a quien en lo posterior y para los
efectos de este contrato se les denominará como
"VENEDORES"; y, por otra parte comparece el señor
MANTILLA, de estado civil **Casado**, domiciliado en
la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a quien
en lo posterior y para los efectos de este contrato
se lo denominará como **"COMPRADOR"**, los

00068654

comparecientes de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; personas hábiles y capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.-** Con fecha 01 de febrero del 2002, consta legalmente inscrita la Ley de Notaría Pública de Compraventa de fecha 21 de diciembre del 2001, cuyo original reposa en la Notaria Pública Novena del Cantón Quito, compareciendo en calidad de Acreedor INMOBILIARIA TEAMCO S.A., y como deudor FEVIV, FERIA DE LA VIVIENDA S.A; DACION EN PAGO, FEVIV está representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente y TEAMCO S.A. está representada por la señora María Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía San Mateo Barrio Valle El Gavilán; posterior de fecha 04 de abril de 2003, consta legalmente inscrita la Legalización de PLANOS de fecha 13 de febrero del 2003, cuyo original reposa en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL, lotes en garantía 8 lotes Manzana 16, Áreas verdes área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son área social ubicada en la Manzana 3 Superficie 2.399,36M2, Área Social 2, ubicada en la manzana 21 que tiene una

NOTARIA PÚBLICA
PRIMERA
JIPIJAPA - MANABI

superficie de 3.770,55M2, Área Social N°3 ubicada en la manzana 4 superficie 4918,40M2, Área social N°4 ubicada en la manzana 19 Superficie 5.388,20M2, Área Social N°5 ubicada en la manzana 14 afectados Avenidas de la Cultura MZ 6 Área total 6026,57; posterior de fecha 03 de marzo del 2004 consta legalmente inscrita la Escritura Pública de Compraventa de fecha 05 de agosto del 2003, cuyo original reposa en la Notaria Tercera del Cantón Quito, compareciendo en calidad de Comprador el señor YAZBEC APOLO CARLOS RENE, soltero; y como Vendedor la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A.; posterior de fecha 22 de mayo del 2013, consta legalmente inscrita la Escritura Pública de Compraventa de fecha 20 de mayo del 2013, cuyo original reposa en la Notaria Pública Quinta del Cantón Portoviejo, otorgada por los señores YAZBEC APOLO CARLOS RENE Y MELO NORENO MARIA FERNANDA, a favor la señora PAULA LETICIA VITE MOREIRA; posterior de fecha 24 de julio del dos mil trece consta legalmente inscrita la Escritura Pública de Compraventa de fecha 04 de julio del 2013, cuyo original reposa en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, otorgada por la señorita PAULA LETICIA VITE MOREIRA a favor de la señora LEONOR CORINA VILLACRESES CASTILLO, de estado civil

00068655

Casada, sobre el Lote n° 6 manzana 19 Urbanización Manta Azul, ubicado en la Ciudad de Manta, Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con el área verde número seis de la manzana número diecinueve de propiedad del Ilustre Municipio de Manta en treinta y tres metros con cuarenta y seis centímetros lineales (33.46m), Por el Sur: Con la calle "P" en veintiséis metros con cuarenta y dos centímetros lineales (26.42m), Por el Este: Con el lote número cinco de la manzana número diecinueve en treinta y dos metros lineales (32.00m); Por el Oeste: Con el lote número siete de la manzana diecinueve en treinta y dos metros lineales (32.00m).- Superficie NOVECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TRES DECIMETROS CUADRADOS (962.03M2).- El predio a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.// **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y, mediante el presente instrumento, los señores **LEONOR CORINA VILLACRESES CASTILLO, Y FREDDY ABSALON MORAN MANRIQUE,** por sus propios derechos, en calidad de **Vendedores;** tienen a bien dar en venta real y perpetúa enajenación a favor del señor **MANTILLA,** LA TOTALIDAD de la Propiedad que se describe en la cláusula segunda de antecedentes

**NOTARIA PÚBLICA
PRIMERA
JIPIJAPA - MANABI**

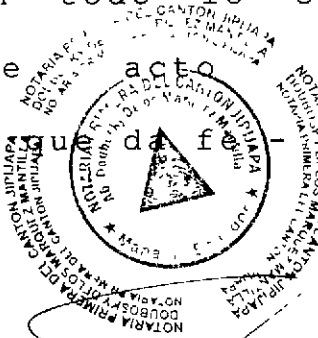
cuyos linderos y medidas del predio son: Por el Norte con el área verde número seis de la manzana número diecinueve de propiedad del Ilustre Municipio de Manta en treinta y tres metros con cuatro y seis centímetros lineales (33.46m), Por el Sur: Con la calle "P" en veintiséis metros con cuarenta y dos centímetros lineales (26.42m), Por el Este: Con el lote número cinco de la manzana número diecinueve en treinta y dos metros lineales (32.00m); Por el Oeste: Con el lote número siete de la manzana diecinueve en treinta y dos metros lineales (32.00m).- Superficie NOVECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TRES DECIMETROS CUADRADOS (962.03M2.// **CUARTA: PRECIO.-** El precio del inmueble, materia de la presente compraventa, es de **\$35.951,93** (TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON NOCENTA Y TRES CENTAVOS NORTEAMERICANOS/100), justo precio que el comprador ha cancelado a los vendedores de contado en dinero en efectivo y en moneda de legal circulación al momento de la suscripción de este contrato de compraventa y que los vendedores, declaran haberlos recibido a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular en lo posterior por este concepto. Las partes expresan por medio de este instrumento que se encuentran plenamente satisfechos

00068656

con el precio pactado y renuncian al derecho que
tuvieren por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.-**
Los vendedores, declaran que el inmueble que se
enajena se encuentra libre de embargo, prohibición
de enajenar, hipoteca, y de cualquier otro
gravamen que limite su dominio, sin embargo de que
cual se obliga al saneamiento por evicción en caso
necesario.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes
contratantes aceptan y se ratifican en el
contenido de las cláusulas que anteceden por
convenir a sus intereses.- **SEPTIMA: RENUNCIA.-** Los
comparecientes renuncian a cualquier lesión enorme
que pudiera resultar acerca de la presente
Escritura de Compraventa del referido bien
inmueble.- **OCTAVA: INSCRIPCION.-** El Comprador
queda facultado para que realice la Inscripción
de este instrumento público en el Registro de
la Propiedad del Cantón Manta.- Usted señor
Notario se servirá agregar las demás
formalidades de ley para la completa validez
de este contrato.-Atentamente. Abogado Alcides
Zambrano Carranza, matrícula cero guion dos
mil diez guion noventa y cinco, Colegio
de Abogados del Guayas.- Hasta aquí la
minuta que se archiva; los comparecientes se
afirman y ratifican en el contenido íntegro

**NOTARIA PÚBLICA
PRIMERA
JIPIJAPA - MANABI**

de la minuta, la misma que se eleva a escritura pública para que surtan los efectos declarados en ella. Leída esta escritura por mí, el Notario, a los otorgantes, de principio a fin en alta y clara voz, éstos la aceptan y ratificándose en todo lo expuesto, firman, en unidad de acto conmigo, respectivamente, el Notario, **qu da fe**



Leonor Corina Villacreces Castillo

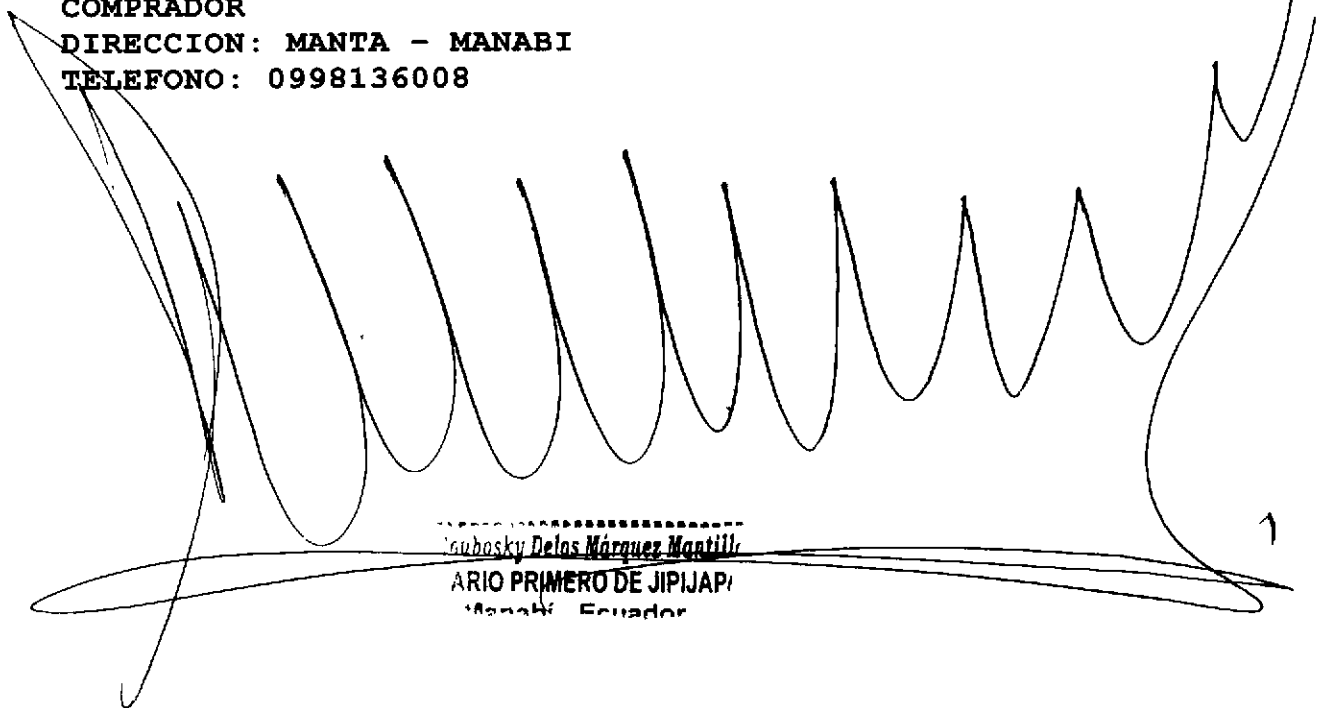
**LEONOR CORINA VILLACRESES CASTILLO
C.C.# 130327955-6
DIRECCION: JIPIJAPA - MANABI
VENDEDORA**



Freddy Absalon Moran Marique
**FREDDY ABSALON MORAN MARIQUE
C.C.# 130182507-9
DIRECCION: JIPIJAPA - MANABI
VENDEDOR**



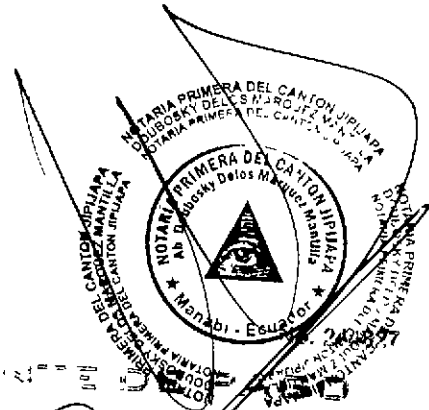
Freddy Santiago Mantilla Armendariz
**FREDDY SANTIAGO MANTILLA ARMENDARIZ
C.C.# 171030085-4
COMPRADOR
DIRECCION: MANTA - MANABI
TELEFONO: 0998136008**



**Freddy Santiago Mantilla Armendariz
ARIO PRIMERO DE JIPIJAPA
Manabí, Ecuador**

00068657

ESPACIO EN BLANCO



COMPROBANTE

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-32-19-06-000	962,03	35951,93	470226	4423205
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
CC / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1303279556	VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA	URBANIZACION MANTAZUL MZ 19 LOTE 06	Impuesto principal		359,52	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		359,52	
CC / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		230,00	
1710300854	MANTILLA ARMENDARIZ FREDDY SANTIAGO	S/N	SALDO		129,52	

EMISION 01/08/2019 11:47:17 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MANABÍ, 01/08/2019
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON JIPIJAPA
MANABÍ - ECUADOR



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

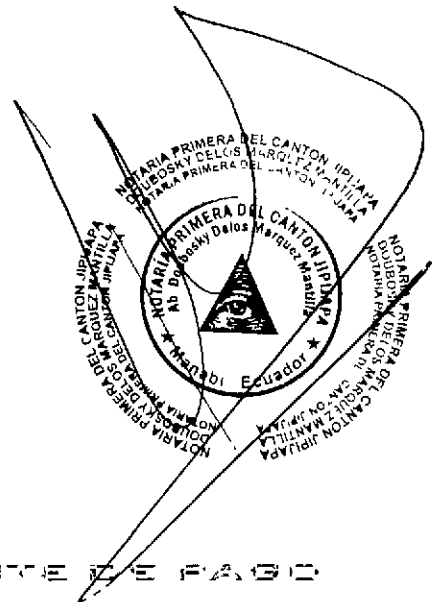
T1792806438

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00068658

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

COMERCIANTE DE PAGO

No. 247581

29/07/2019 12 29 49

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-32-19-06-000	962,03	\$ 35 951,93	URB MANTAZUL MZ- 19 LT 06	2018	415204	3215138
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / RUC	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			
VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA		1303279556	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
29/07/2019 12 29 40 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,84		\$ 13,84
			Interes por Mora	\$ 30,12		\$ 30,12
			MEJORAS 2011	\$ 3,02		\$ 3,02
			MEJORAS 2012	\$ 3,77		\$ 3,77
			MEJORAS 2013	\$ 9,68		\$ 9,68
			MEJORAS 2014	\$ 10,23		\$ 10,23
			MEJORAS 2015	\$ 0,05		\$ 0,05
			MEJORAS 2016	\$ 0,42		\$ 0,42
			MEJORAS 2017	\$ 10,88		\$ 10,88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 49,47		\$ 49,47
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 71,90		\$ 71,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,19		\$ 7,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 210,57
			VALOR PAGADO			\$ 210,57
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO

FECHA: 29/07/2019 12 29 40
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

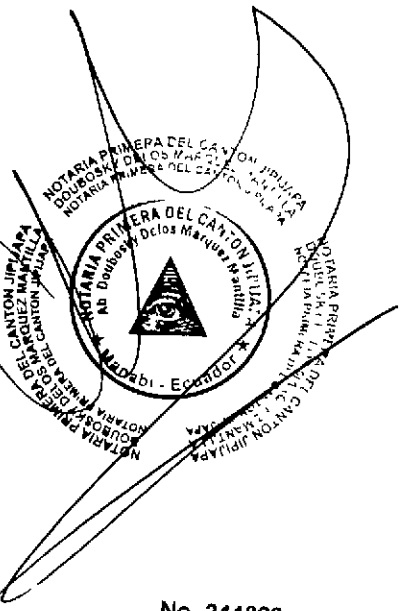
Código de Verificación (CSV)





00068659

ESPACIO EN BLANCO



No. 244828

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-32-19-06-000	962 03	35951,93	470227	4423205
01/08/2019 11 48 16						
VENDEDOR						
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1303279556	VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA	URBANIZACION MANTAZUL MZ 19 LOTE 05	CONCEPTO			
ADQUIRIENTE			VALOR			
CC/RUC.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto principal			
1710300854	MANTILLA ARMENDARIZ FREDDY SANTIAGO	S/N	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			129,52			
			107,86			
			237,38			
			237,38			
			0,00			

EMISION. 01/08/2019 11 48:14 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE MANTA

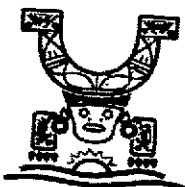
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T959604000

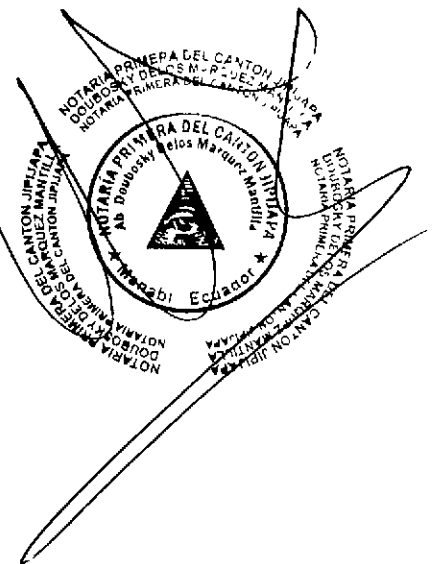
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





00068660

ESPACIO EN BLANCO



Información Au como Descentralizado

CONFECCIÓN DE PAGOS

No. 247580

29/07/2019 12:29:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-32-19-06-000	962,03	\$ 38 481,20	URB. MANTAZUL MZ- 19 L7 08	2017	415204	356257
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA		1303279558	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
29/07/2019 12:29:40 LOPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,39		\$ 15,39
			Interes por Mora	\$ 8,30		\$ 8,30
			MEJORAS 2011	\$ 4,21		\$ 4,21
			MEJORAS 2012	\$ 4,83		\$ 4,83
			MEJORAS 2013	\$ 12,24		\$ 12,24
			MEJORAS 2014	\$ 12,93		\$ 12,93
			MEJORAS 2015	\$ 0,07		\$ 0,07
			MEJORAS 2016	\$ 0,53		\$ 0,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 49,47		\$ 49,47
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 76,96		\$ 76,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,70		\$ 7,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 192,63
			VALOR PAGADO			\$ 192,63
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

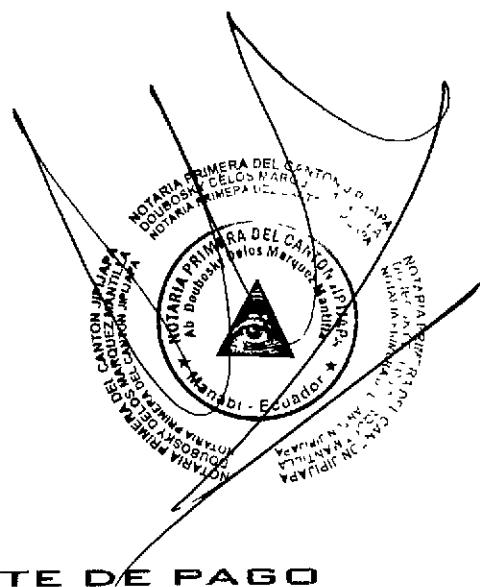
Código de Verificación (CSV)





00068661

ESPACIO EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado

COMPROBANTE DE PAGO

No. 247582

29/07/2019 12 29 49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-32-19-06-000	962,03	\$ 35 951,93	URB. MANTAZUL MZ- 19 LT. 06	2019	415204	4304839
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA		1303279556	Costa Judicial			
29/07/2019 12 29 40 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,58	\$ 1,26	\$ 13,84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,24		\$ 3,24
			MEJORAS 2012	\$ 3,66		\$ 3,66
			MEJORAS 2013	\$ 9,60		\$ 9,60
			MEJORAS 2014	\$ 10,14		\$ 10,14
			MEJORAS 2015	\$ 0,05		\$ 0,05
			MEJORAS 2016	\$ 0,45		\$ 0,45
			MEJORAS 2017	\$ 11,81		\$ 11,81
			MEJORAS 2018	\$ 12,27		\$ 12,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 49,47		\$ 49,47
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 71,90		\$ 71,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,19		\$ 7,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 193,82
			VALOR PAGADO			\$ 193,82
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**CANCELADO**

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN



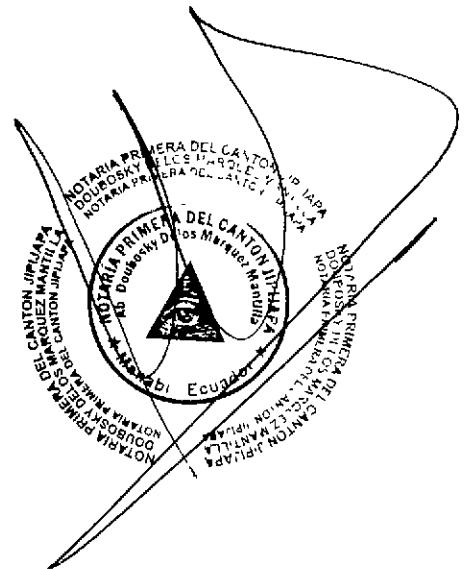
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



00068662

ESPACIO EN RIANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037948

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI./RUC: 1360020070001
 NOMBRES: VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORONA
 RAZÓN SOCIAL: URB MANTA AZUL MZ-19 LT.06
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 648745
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 01/08/2019 12:05:25



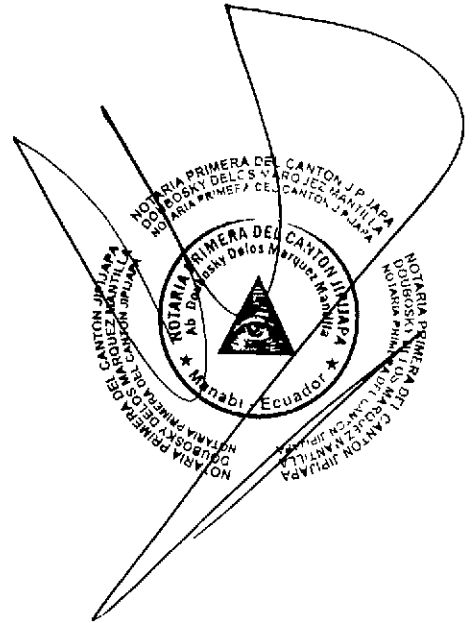
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 30 de octubre de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FINAL CLIENTE

00068663

ESPACIO
EN
BLANCO



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA
PROPIEDAD DE MANTA-EP



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP
ENTREGADO

COMPROBANTE DE PAGO

CP-19000018722



CP-19000018722

Orden Nro: RPM-19017139
C.I./RUC: 1301825079

Nombre: MORAN MANRIQUE FREDDY ABSALON
Email: info@registromanta.gob.ec

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: MARIA ELIZABETH
CARREÑO LUCAS
Facturado En: 29/07/2019 13.13
Creador por: JESUS K.

HORA
Briggette Vasquez

SOLVENCIA HASTA 3 FOJAS.

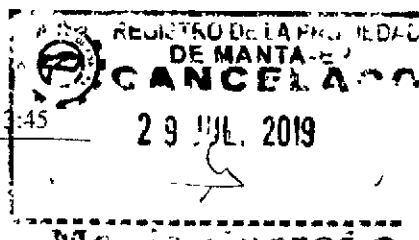
Asignado a KLEIRE SALTOS

Fecha entrega: 29/07/2019

Revisión x

1	100%	10.00	0%	0	0%	10.00
---	------	-------	----	---	----	-------

Hora Estimada de Entrega: 29/07/2019 13:45



Subtotal:	10.00
Total Desc(-):	0
Tot sin Desc(+):	0
Total IVA(+):	0
Total:	10.00



00068664

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0132062

3

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. 29 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1321906000: URB. MANTAZUL MZ- 19 LT. 06

Manta, VEINTE Y NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000869

Fecha: Jueves, 01 de Agosto de 2019

(4)

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VILLACRESES CASTILLO-LEONOR CORINA CC/ 1303279556 ubicada en URBANIZACION MANTAZUL MZ. 19 LOTE 06 OTRAS AREAS MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 35,951.93 TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 93/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por VICTOR ANDRES

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16256RDNT40

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
o Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-01 11 49 08





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162879

N° ELECTRÓNICO : 68819

Fecha: Jueves, 01 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-19-06-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTAZUL MZ 19 LOTE 06 ✓

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 962 03 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303279556	VILLACRESES CASTILLO-LEONOR CORINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35,951.93

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 35,951.93

SON: TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS
NOTA. SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE ACUERDO AUTORIZACIÓN-RECTIFICACIÓN NO 140-10692 OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE FECHA MAYO 10-2019
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16135AYGZMX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-01 11:13:01





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00068667



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6478



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017139, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 8:53:11, la Ficha Registral Número 6478.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1321906000
Fecha de Apertura martes, 26 de agosto de 2008

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien Urbanización Manta Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote No. SEIS. Mz. 19, Urbanización Manta Azul, ubicada en la ciudad de Manta, vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán. Circunscrito dentro de los siguientes linderos medidas: POR EL NORTE; con el área verde Número Seis, de la Manzana número Diecinueve de propiedad del Ilustre Municipio de Manta, en treinta y tres metros con cuarenta y seis centímetros lineales (33,46ml). POR EL SUR; con la calle "P" en veintiséis metros con cuarenta y dos centímetros lineales (26,42 ml). POR EL ESTE; con el lote Número cinco de la Manzana Número Diecinueve, en treinta y dos metros lineales (32,00ml) POR EL OESTE, con el lote Número Siete de la Manzana Número Diecinueve, en treinta y dos metros lineales (32,00 ml). Superficie total de: NOVECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CON TRES DECÍMETROS CUADRADOS (962,03M2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb/2002	2 532	2 541
PLANOS	PLANOS	5	04 abr/2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	380	03 mar/2004	4 593	4 688
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1590	22/may/2013	31 752	31 762
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2259	24/jul/2013	45 376	45 385

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo 1

Nombre del Cantón MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial 2 532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final 2 541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO FEVIV esta representado por el Ing Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán

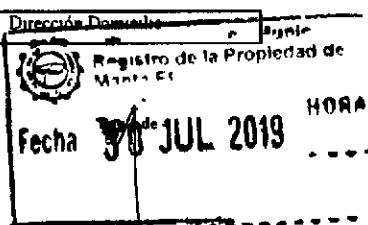
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: kleire_salto1

Ficha Registral 6478

martes, 30 de julio de 2019 8:53





Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32 416	32 422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32 399	32 415

[2 / 5] PLANOS

viernes, 06 de abril de 2012

MANTAN

el original: NOTARIA

APRIL 1991

ción:

Providence, R.I.

WILKINS & JONES

PRIMER.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Número de Inscripción: 380

Tomo 8

Número de Repertorio: 777

Folio Inicial 4 593

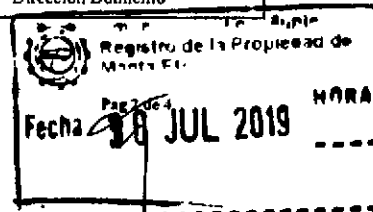
Folio Final 4 688

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por k1eire saltos!

Ficha Registral 6478

martes, 30 de julho de 2019 8:53





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00068668



VENDEDOR 80000000001524INMOBILIARIA TEAMCO S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Azul lote seis manzana diecinueve vía a San Mateo Barrio Valle de Gavilna del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1316498482	VITE MOREIRA PAULA LETICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	913678629	MELO NORENO MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047265	YAZBEK APOLO CARLOS RENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	380	03/mar/2004	4 593	4 688

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de julio de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote numero SEIS de la Manzana 19, Urbanización MANTA AZUL, ubicado en esta Ciudad de Manta, vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303279556	VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1316498482	VITE MOREIRA PAULA LETICIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

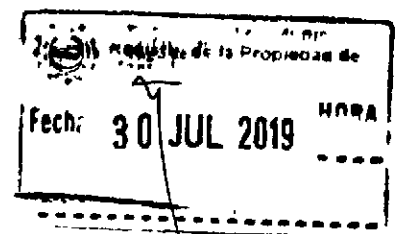
Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1590	22/may/2013	31 752	31 762

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por kleire_salto1

Ficha Registral 6478

martes, 30 de julio de 2019 8:53



Libro
COMPRA VENTA
PLANOS

<<Total Inscripciones>>

Numero de Inscripciones

4
1
5

Los movimientos Registrales que constan en esta Fecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:53:11 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de MORAN MANRIQUE FREDDY ABSOLON

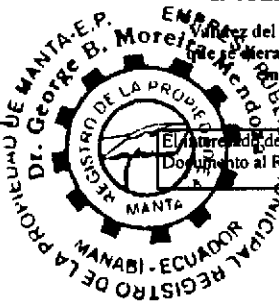
Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Válidez del Certificado 30 días, Excepto
si fuera un traspaso de dominio o se
constitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

130327955-6



CECULA DE
CIUDADANA
FELIPOS Y NO. 4. 3. 3
VILLACRESES CASTILLO
LEONOR GORINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-01-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FREDDY ABSALON
MORAN MANRIQUE

BASICA
QUEHACER DOMESTICOS
AVELLANOS Y NOTARIAS DEL ECUADOR
VILLACRESES DANIEL
LEONOR GORINA
CASTILLO INES
LUGAR Y FECHA DE EMISSION
JIPIJAPA
2019-06-19
FECHA DE EXPIRACION
2025-06-19

E3333/2222

001245289



Leonor Gorrina Villacreses Castillo

00068669

Leonor Gorrina Villacreses Castillo

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON JIPIJAPA
En virtud de la Art. Dieciocho Numeral cinco de
la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia
es igual a su original.
Jipijapa, 01 AGO 2019

Douglas Delos Marquez Mantilla
NOTARIO PRIMERO DE JIPIJAPA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303279556

Nombres del ciudadano: VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORAN MANRIQUE FREDDY ABSALON

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1981

Nombres del padre: VILLACRESES DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTILLO INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: JOHANA ELIZABETH DEMERA ESPINOZA - MANABI-JIPIJAPA-NT 1 - MANABI - JIPIJAPA



Leonora de Leon



N° de certificado. 193-247-63525



193-247-63525

Vicente Taiano G

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA
MORAN MANRIQUE FREDDY ABSALON
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
22 JUNIO 1956
002-0561 01690 M
MANABI/JIPIJAPA
JIPIJAPA 1957

130182507-9

ECUATORIANA*****

E233311222

CASADO

LEONOR CORINA VILLACRESES CAST

SECUNDARIA

COMERCIANTE

ABSALON MORAN LINO

CARMEN MANRIQUE

JIPIJAPA

19/04/2010

19/04/2022

REN 2641096



00068670


CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019
0025 M 0025 - 139 1301825079
20 474 74 CERTIFICADO N° CEDULA N°
MORAN MANRIQUE FREDDY ABSALON
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTON JIPIJAPA
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA JIPIJAPA
ZONA I

ELECCIONES
2019

CIUDADANIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON JIPIJAPA
DUBOSKY DE LOS MARQUEZ MANTILLA
CERTIFICO que la presente copia
es igual a su original.
Jipijapa 01 AGO 2019

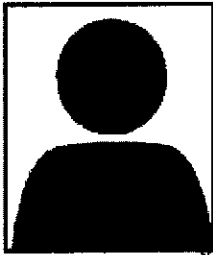
DUBOSKY DE LOS MARQUEZ MANTILLA
NOTARIO PUBLICO DE JIPIJAPA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301825079

Nombres del ciudadano: MORAN MANRIQUE FREDDY ABSALON



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Educación: SECUNDARIA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEONOR CORINA VILLACRESES CASTILLO

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1981

Nombres del padre: ABSALON MORAN LINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARMEN MANRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor JOHANA ELIZABETH DEMERA ESPINOZA - MANABI-JIPIJAPA-NT 1 - MANABI - JIPIJAPA

N° de certificado: 190-247-63560



190-247-63560

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MARITZA ARMENDARIZ
 FERNANDO SANTIAGO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINOHA
QUIRO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
DIANA ELIZABETH
CAMPOVERDE VILLAVICENCIO



**INSTRUCCION
SUPERIOR**

1 OFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

E31301772

APellidos y nombres del padre
MANTILLA LUIS CRISTOBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARMENDARIZ MARTHA SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO

2012-11-16

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2022-11-16

2024-11-10


 DIRECTOR FNEH

FISHING GEL CUPULADO

00068671

**CERTIFICADO PROVISIONAL**

25 de marzo de

FECHA, 25/03/2019
Certifico que la (el) ciudadana (o)

No. 8236

MANTILLA ARMENDARIZ FREDDY SANTIAGO

Portadora(or) de la cedula de ciudadanía No 171030085-4

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, valido por 120 días para cual
tramite tanto privado como publico y que sustituye al certificado de votacion

La emision de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respect por no haber sufragado o no haber conformedo las Juntas Receptoras del Voto. El mismo del ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proc eleccionario.



...MUNICIPALIDAD DEL CANTON JIJIJABA
...la Ley, y en el SECHAFICO que la presente copia
...origina a su original.

01 AGO 20

01 AUG 2019

~~Pedro Pablo Marquez Mantilla~~



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710300854

Nombres del ciudadano: MANTILLA ARMENDARIZ FREDDY SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Conyuge: CAMPOVERDE VILLAVICENCIO DIANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2011

Nombres del padre: MANTILLA LUIS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARMENDARIZ MARTHA SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: JOHANA ELIZABETH DEMERA ESPINOZA - MANABI-JIPIJAPA-NT 1 - MANABI - JIPIJAPA

N° de certificado: 190-247-63598



190-247-63598

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**NOTARIA PÚBLICA
PRIMERA
JIPIJAPA - MANABI**

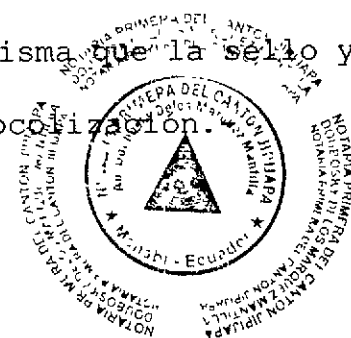
00068672

Abogado DOUBOSKY DELOS MARQUEZ MANTILLA, Notario
Público Primero del Cantón Jipijapa, Provincia de
Manabí, SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA

// SEGUNDA COPIA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO: COMPRAVENTA

OTORGADO POR LOS SEÑORES CONYUGES LEONOR CORINA VILLACRESES
CASTILLO Y FREDDY ABSALON MORAN MANRIQUE A FAVOR DEL SEÑOR
FREDDY SANTIAGO MANTILLA ARMENDARIZ. cuyo ORIGINAL reposa

en el Archivo de Instrumentos públicos de la Notaría Primera de
este Cantón, actualmente a mi cargo; misma que la sello y firmo
en Jipijapa en día y fecha de su protocolización.



.....
Doubosky Delos Márquez Mantilla
OTARIO PRIMERO DE JIPIJAPA
Manabí, Ecuador

AGILE
ENVIRONMENTAL

00068673

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2419

Número de Repertorio:

5028

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

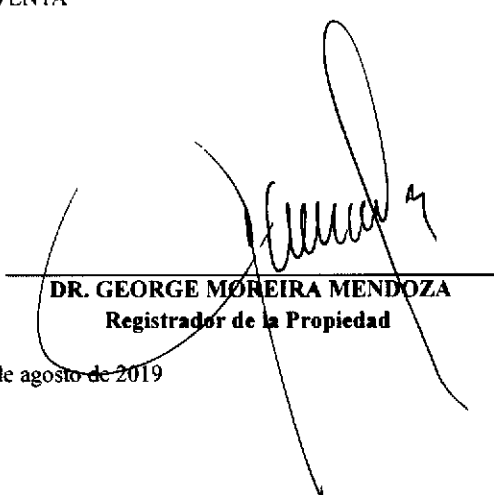
1.- Con fecha Veinte y uno de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TRANSFERENCIA DE DOMINIO-COMPRVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 2419 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710300854	MANTILLA ARMENDARIZ FREDDY SANTIAGO	COMPRADOR
1301825079	MORAN MANRIQUE FREDDY ABSALON	VENDEDOR
1303279556	VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1321906000	6478	TRANSFERENCIA DE DOMINIO COMPRVENTA

Libro . COMPRA VENTA
Acto . TRANSFERENCIA DE DOMINIO COMPRVENTA
Fecha 21-ago /2019
Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles. 21 de agosto de 2019