



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO OTRO USO OTRO USO (27) (28) ☒ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐	(29) TOTAL DE BLOQUES (29) (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
NOMBRE CODIGO	

OBSERVACIONES:

CANCELADO CON 4300803

AMPAKO 11-IV-03

H. Ref. AB Dic 19/03

CONSTRUCCION PARA

De un edificio de 13200 m²

A hand-drawn sketch on graph paper, oriented vertically. It depicts a triangle with vertices labeled 'CALDERA' (top), 'ALTA VE RITA' (bottom left), and 'ALTA VE RITA' (bottom right). The side lengths are marked: 32.00 between the top and bottom-left vertices, 35.00 between the top and bottom-right vertices, and 33.00 between the two bottom vertices. The sketch is oriented vertically on the page.

DATOS DEL PROPIETARIO												
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TITULO DE PROPIEDAD		fecha			
	INMA TRINCO S.A. (AREAS EN CONSTRUCCION)		YASPER ALDO CARLOS BENE		120 835 320-3	3244	120 835 320-3					

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA		OBSERVACIONES
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA		
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA		

13799-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



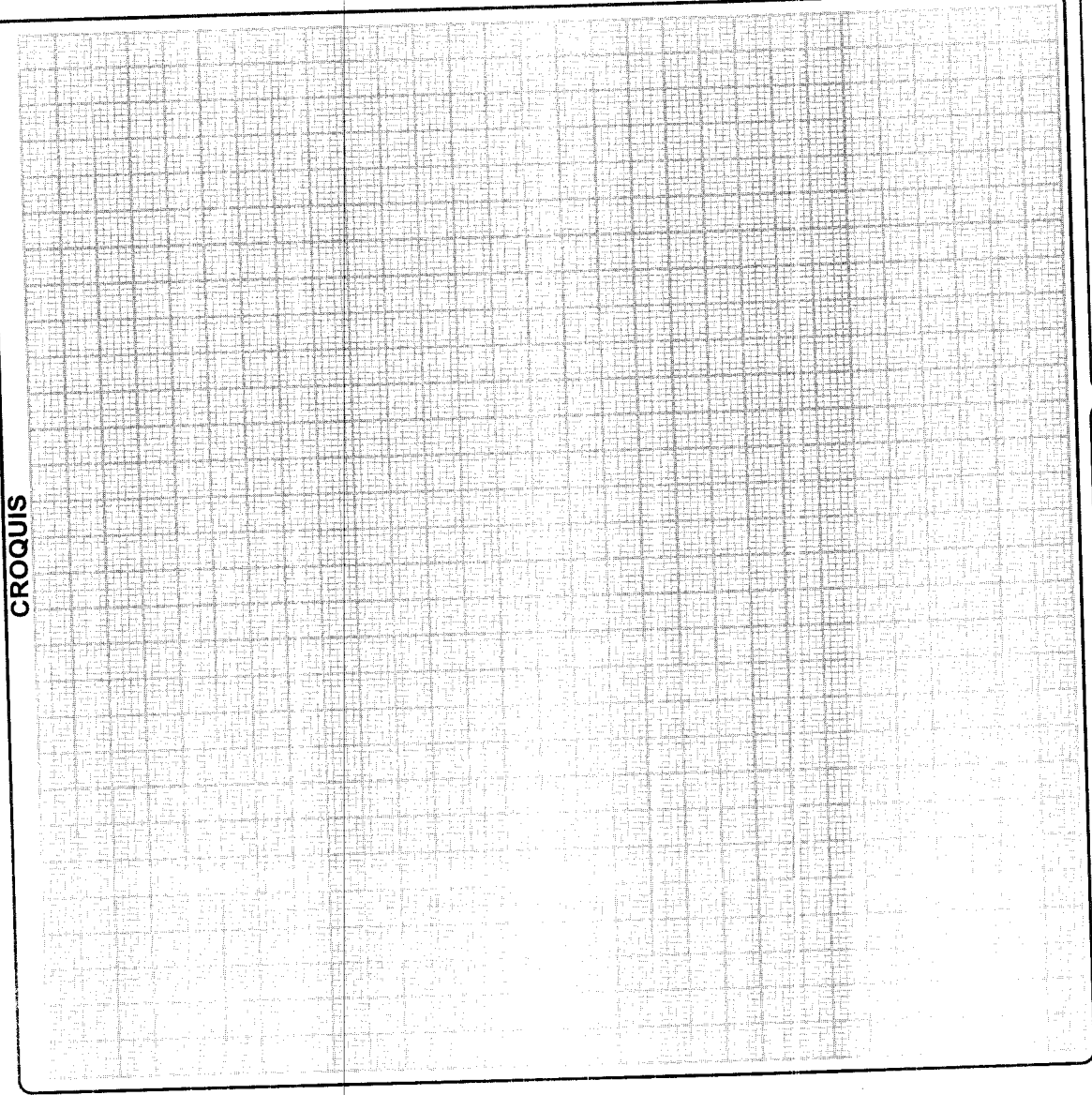
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 3 2 1 9 0 6	HOJA Nº
DATOS GENERALES	⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR ⑩ ☐	DIRECCIÓN: barrio <u>Manta Azul</u> calle <u>Lot 6</u> Mz <u>H2-19</u> lote
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS	⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	CERRAMIENTO
⑫ ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	⑬ SOBRES LA RASANTE ☐ METROS ⑭ BAJO LA RASANTE ☐ METROS	⑮ ☐ HORMIGON ARMADO ⑯ ☐ MADERA ⑰ ☐ CANA ⑱ ☐ OTRO
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JEIRARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		⑲ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
⑲ MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		⑳ DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
⑳ ACERA 1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA		㉑ ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
㉒ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		㉓ AREA 1 ☐ 1962.03	
㉓ ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		㉔ PERIMETRO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
㉔ ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		㉕ LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
㉕ ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		㉖ NUMERO DE ESQUINAS 1 ☐	
		AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐	㉑ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 ☐ 2 ☐
㉒ CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	㉓ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
㉔ USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	㉕ CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
㉖ OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	㉗ OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
㉘ TOTAL DE BLOQUES 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	㉙ CODIGO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
NOMBRE	

OBSERVACIONES:
Ficha duplicada - P
FOLIO 4/2013
F. M. M. M. M. M.
Sello D. M. M. M. M. M.

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

VITE NOREIRA PAULA LETICIA

NOMBRES

VILLACRÉS CASTILLO LEONOR CORINA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

57A-10700490

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

22/05/15

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA BLOQUE DE OBRAS)

ESTRUTURA

Nº DEL BLOQUE

Nº DEL PISO

AREA DEL PISO

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PAREDES

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

ENTRISO INTERIOR O CONTRAPISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

no tiene

si tiene

PISO

caña

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

no tiene

si tiene

ENTRISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

no tiene

si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

ANALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

VALOR DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

1321906

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

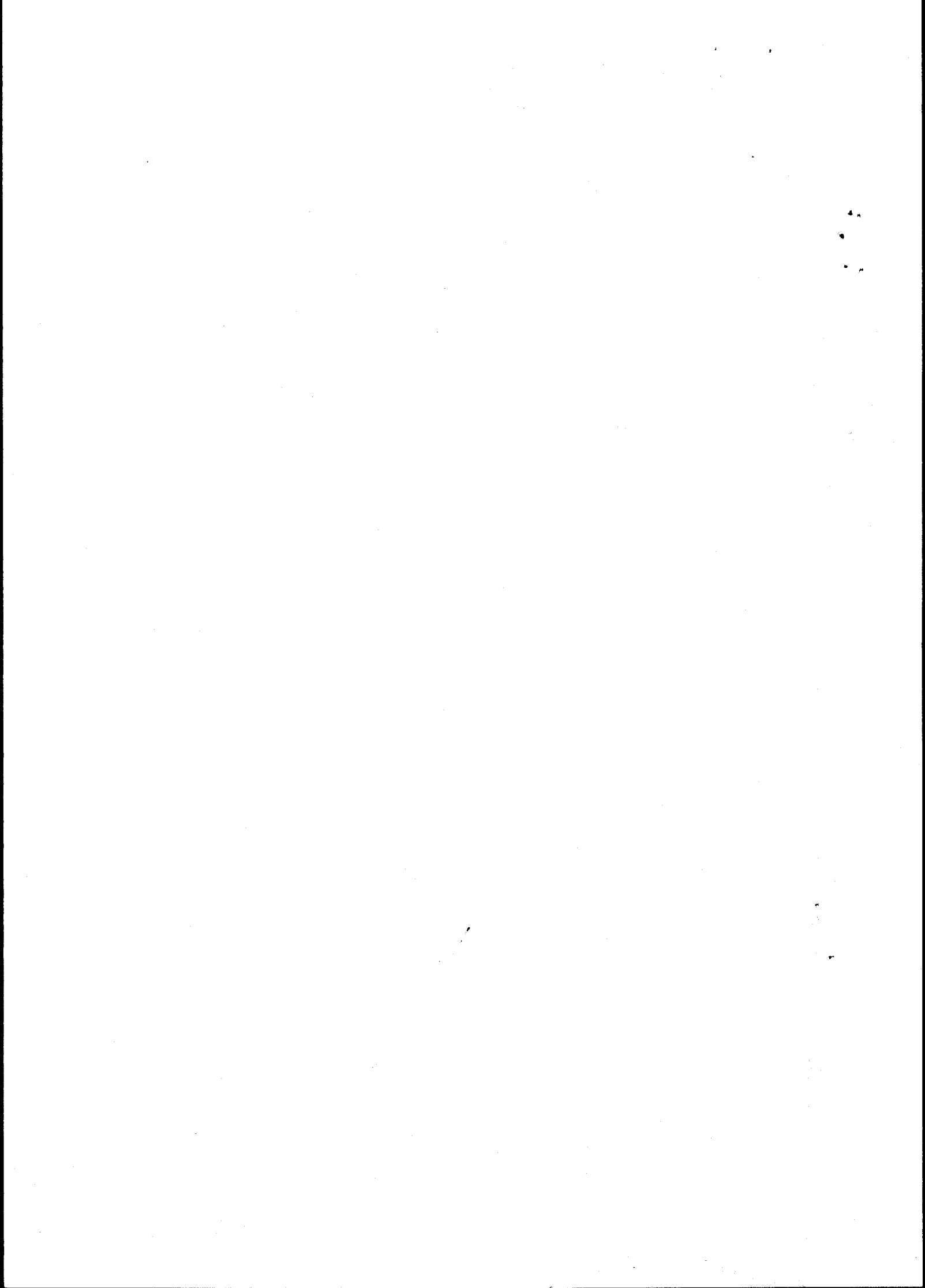


ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**





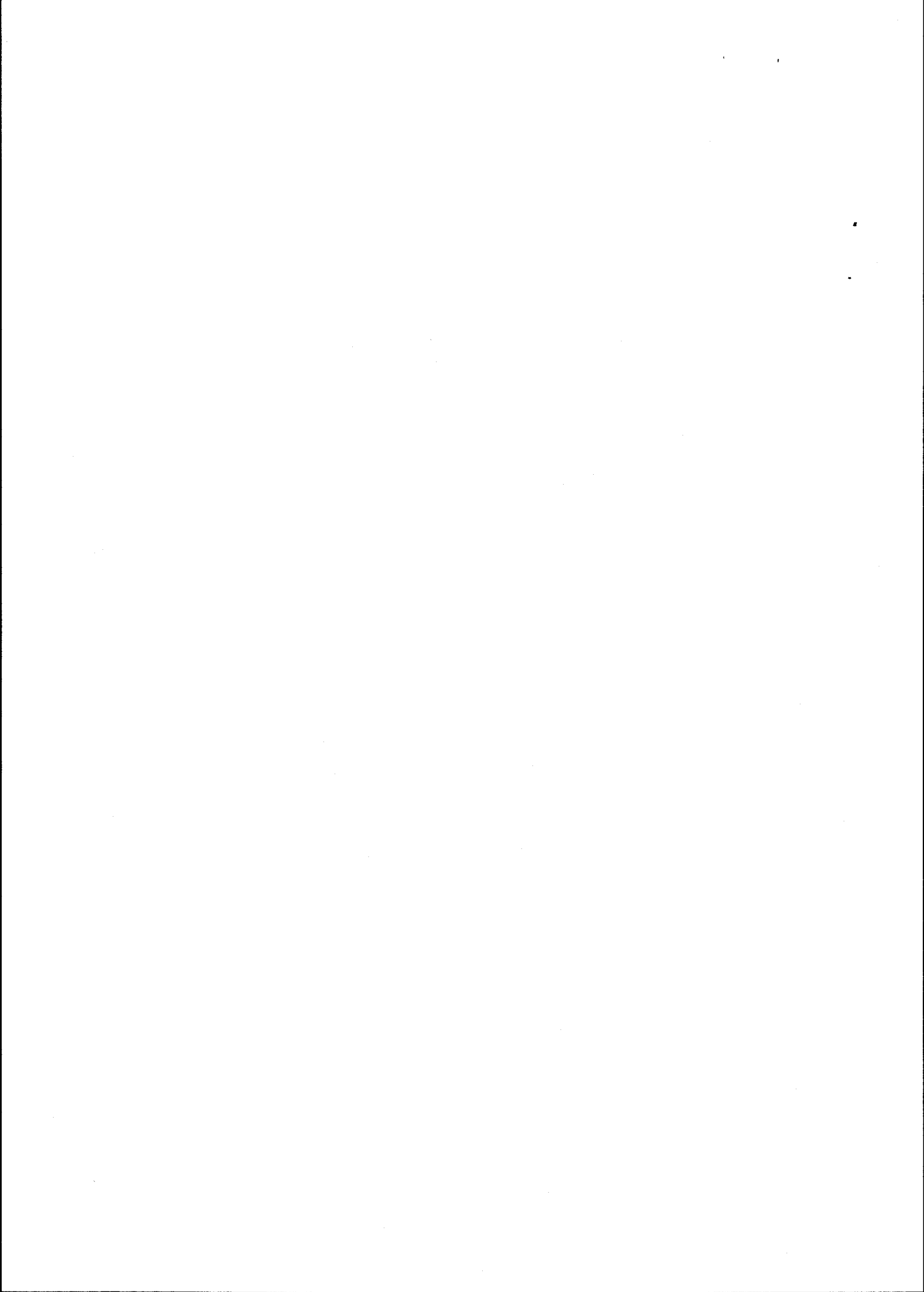
NUMERO: 2013.13.08.01.P03842

**COMPRAVENTA.- OTORGAN LA SEÑORITA VITE
MOREIRA PAULA LETICIA: A FAVOR DE LA
SEÑORA VILLACRESES CASTILLO LEONOR
CORINA.-**

CUANTIA: \$38.481,20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de Julio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señorita **VITE MOREIRA PAULA LETICIA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato denominaremos como la **"VENDEDORA"**; La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA**, de estado ~~casada~~ casada, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, ~~mayor de~~ de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos ~~los~~ los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los

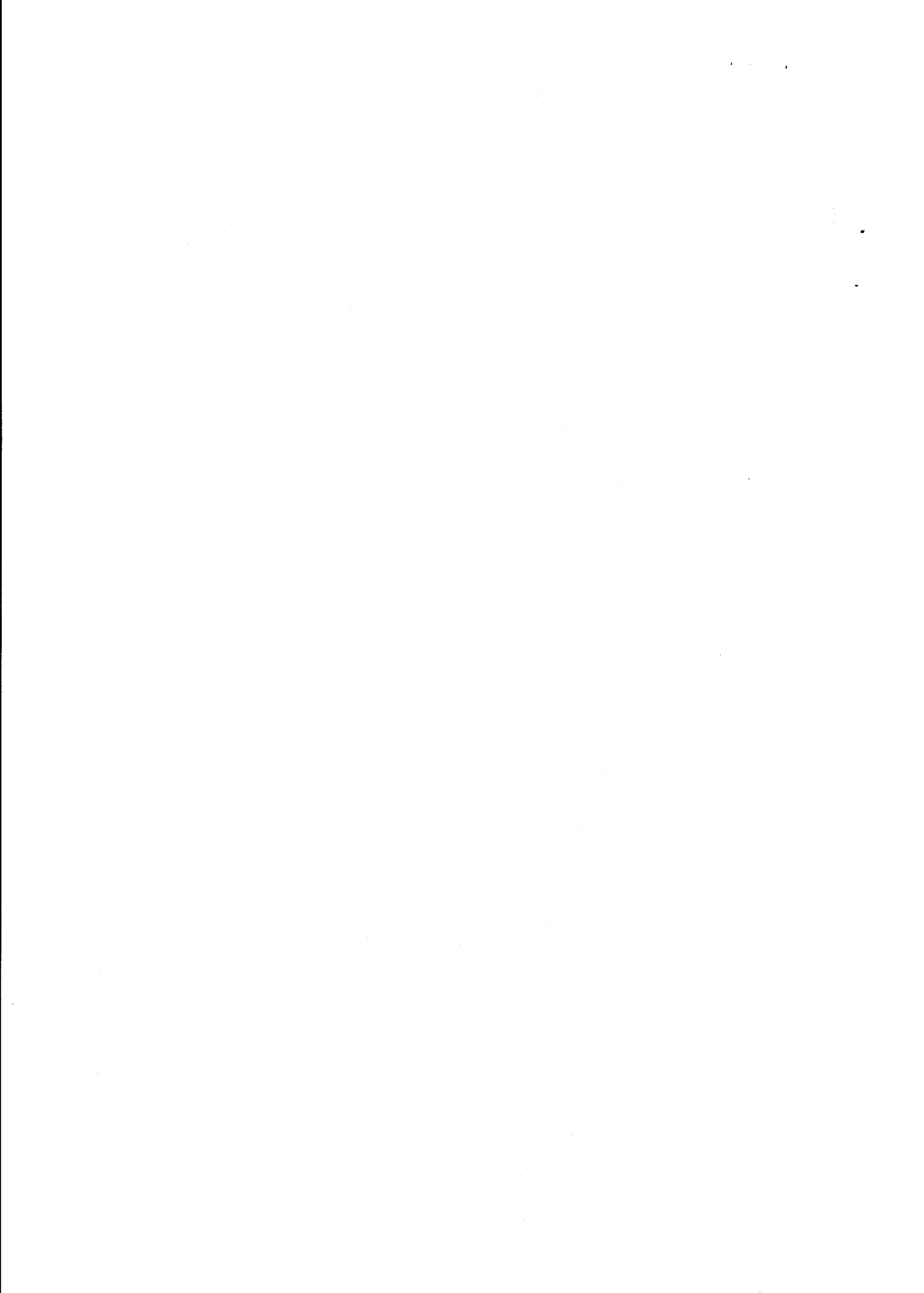
Ab. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA** -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señorita **VITE MOREIRA PAULA LETICIA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato denominaremos como la "**VENDEDORA**"; La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA**, de estado civil casada, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora declara que es dueña y propietaria del Lote No. SEIS. Mz. 19, Urbanización Manta Azul, ubicado en esta Ciudad de Manta, vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte; con el área verde Número Seis, de la Manzana número Diecinueve de propiedad del Ilustre Municipio de Manta,





en treinta y tres metros con cuarenta y seis centímetros lineales (33,46ml). Por el Sur; con la calle "P" en veintiséis metros con cuarenta y dos centímetros lineales (26,42 ml). Por el Este; con el lote Número cinco de la Manzana Número Diecinueve, en treinta y dos metros lineales (32,00ml). Por el Oeste, con el lote Número Siete de la Manzana Número Diecinueve en treinta y dos metros lineales (32,00 ml). Superficie Novecientos sesenta y dos metros cuadrados, con tres decímetros cuadrados (962,03M2). Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora por compra que le hiciera a los señores Melo Moreno María Fernanda y Yazbek Apolo Carlos Rene, mediante Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Quinta del Cantón Portoviejo de fecha veinte de mayo del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Mayo del mismo año bajo el número 1.590. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un Lote No. SEIS. Mz. 19, Urbanización Manta Azul, ubicado en esta Ciudad de Manta, vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo

Ab. Vielka Reyes Vines
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TREINTA Y OCHO CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES AMERICANOS CON 20/100 (\$38.481,20)** precio que ha sido pagado por la Compradora, a favor de la vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, la vendedora, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matricula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
CANTON MANTA
VITE MOREIRA PAULA LETICIA
MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO
30 JUNIO 1991
003- 0143 00639 F
MANABI/ FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO 1991



Paula vite moreira

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
VITE CONFORME ENREGISTRO
MORRERA LOPE VIRGINIA
MANTA
05/04/2023
PY 1925345

025
025 - 0201 1316498482
NUMERO DE CERTIFICADO
VITE MOREIRA PAULA LETICIA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA
ZONA
1) PRESIDENTA E DE LA JUNTA

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130327955-6

VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA

MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

02 ENERO 1960

FECHA DE NACIMIENTO 001-0070 00139 F

MANABI/JIPIJAPA

JIPIJAPA 1960

Leonora Castillo

IMPRESA DEL ECUADOR

ECUATORIANA***** E333312222

CASADO FREDDY ABSALON MORA MARIQUE

SECUNDARIA ESTUDIANTE

DANIEL VILLACRESES

INES CASTILLO

JIPIJAPA 19/04/2010

19704/2022

FECHA DE CADUCIDAD

REN 2644985

Pablo

IMPRESA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

052

052 - 0029 1303279556

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA

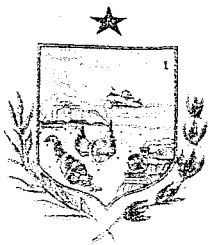
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA JIPIJAPA

CANTÓN JIPIJAPA ZONA

Leonora Castillo

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 104507

No. Certificación: 104507

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de julio de 2013

No. Electrónico: 13799

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-19-06-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ- 19 LT. 06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 962,03 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1316498482

PAULA LETICIA VITE MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	38481,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	38481,20

Son: TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Martín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

40 b dec

230,189
69,27
300,16 ✓
96,163
396,179

Impreso por: MARIS REYES 04/07/2013 11:55

Ab. Vicka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000188009

7/4/2013 4:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-32-19-06-000	962,03	38481,20	84603	188009
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
136498482	VITE MOREIRA PAULA LETICIA	URB. MANTAZUL MZ- 19 LT. 06	Impuesto principal			230,89	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			69,27	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			300,16	
1303279556	VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA	NA	VALOR PAGADO			300,16	
			SALDO			0,00	

EMISION: 7/4/2013 4:48 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 58568

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

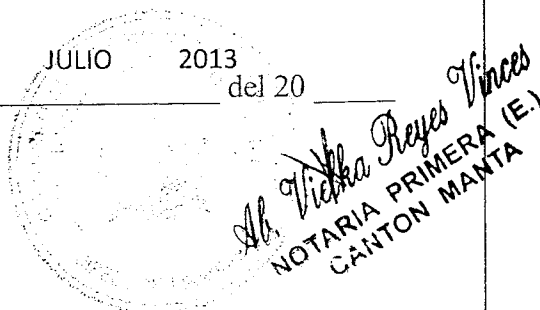
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PAULA LETICIA VITE MOREIRA
URB, MANTAZUL MZ-19 LOTE 06
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$38481.20 TREINTA Y OCHO MIL CUATROSCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 20/100 DOLARES cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 04 de JULIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000188010

OBSERVACIÓN			7/4/2013 4:48			
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TITULO N°
			1-32-19-06-000	962,03	38481,20	188010
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1316498482	VITE MOREIRA PAULA LETICIA	URB. MANTAZUL MZ- 19 LT. 06	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		95,63	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		96,63	
1303279556	VILLACRESES CASTILLO LEONOR CORINA	NA	VALOR PAGADO		96,63	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/4/2013 4:48 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 84654

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

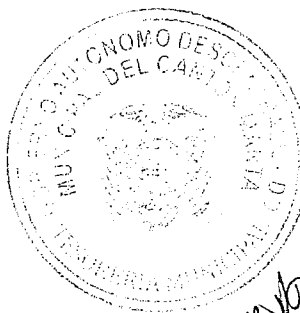
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VITE MOREIRA PAULA LETICIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de Julio de 2013

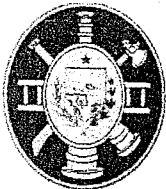
VALIDO PARA LA CLAVE
1321906000 URBZ. MANTAZUL MZ. 19, LT. 06
Manta, cuatro de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102** RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0264531

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1316498482
NOMBRES : VITE MOREIRA PAULA LETICIA
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTAZUL MZ- 19 LT. 06
DIRECCIÓN :

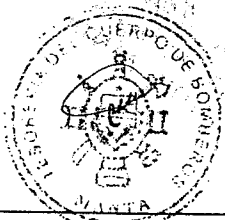
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 264232
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/07/2013 14:00:45

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

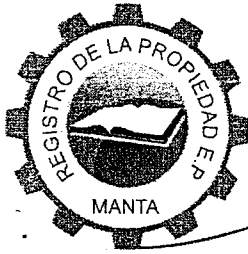
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 02 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

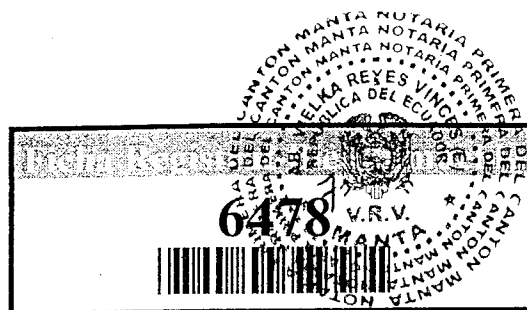
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6478:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 26 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1321906000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.SEIS. Mz. 19, Urbanización Manta Azul, ubicado en esta Ciudad de Manta, vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte; con el área verde Número Seis, de la Manzana número Diecinueve de propiedad del Ilustre Municipio de Manta, en treinta y tres metros con cuarenta y seis centímetros lineales (33,46ml). Por el Sur; con la calle "P" en veintiseis metros con cuarenta y dos centímetros lineales (26,42 ml). Por el Este; con el lote Número cinco de la Manzana Número Diecinueve, en treinta y dos metros lineales (32,00ml). Por el Oeste, con el lote Número Siete de la Manzana Número Diecinueve en treinta y dos metros lineales (32,00 ml). Sup. Novecientos sesenta y dos metros cuadrados, con tres decímetros cuadrados (962,03M2).
SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	380 03/03/2004	4.593
Compra Venta	Compraventa	1.590 22/05/2013	31.752

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Dación En Pago

- Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

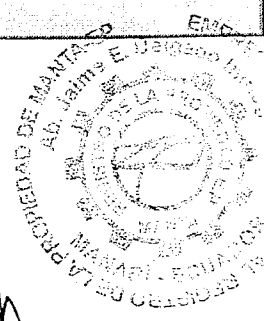
a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 6478

Página: 1 de 1



Ab. Víctor Reyes Vences
NOTARÍA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA

representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.593 - Folio Final: 4.688

Número de Inscripción: 380 Número de Repertorio: 777

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicados en la vías a San Mateo Barrio Valle de Gavilanes, Compra la Cantidad de VEINTE MIL OCHOCIENTOS MIL METROS CUADRADOS, los mismo que se encuentran descrito asi:MANZANA 17: Lotes numeros: UNO - DOS - TRES - CUATRO - CINCO - SEIS - SIETE - OCHO .MANZANA 18 : Lotes numeros UNO - DOS - TRES - CINCO - SEIS - SIETE - OCHO - NUEVE - DIEZ - ONCE.MANZANA 19 : Lotes numeros

U N O - D O S - T R E S - S E I S - S I E T E -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000032522	Yazbec Apolo Carlos Rene
Vendedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A



4 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 31.752 - Folio Final: 31.762
Número de Inscripción: 1.590 Número de Repertorio: 3.974
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Azul lote seis manzana diecinueve vía a
San Mateo Barrio Valle de Gavilna del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-16498482	Vite Moreira Paula Leticia	Soltero	Manta
Vendedor	09-13678629	Melo Noreno Maria Fernanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047265	Yazbek Apolo Carlos Rene	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	380	03-mar-2004	4593	4688

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:16 del jueves, 04 de julio de 2013

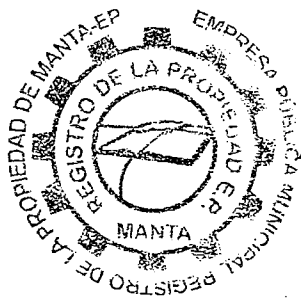
A petición de:

Paula Vite Moreira

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ficha Registral: 6478

Página: 3

Abg. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

1990

clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos.
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Paula Vite Moreira

VITE MOREIRA PAULA LETICIA

C.C. No. 131649848-2

Leonor C. de Morán

VILLACRECES CASTILLO LEONOR CORINA

C.C. No. 130327955-6

Ab. Vielka Reyes Vences
LA NOTARIA.-
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Vielka Reyes Vences
Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

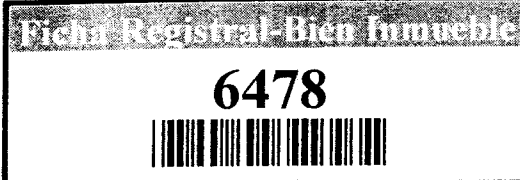


Dirección de Avalúos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	131649848-2		
Clave Catastral	1321906000		
Nombre:	Vite Novina Paulo Leticia		
Rubros:			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	—		
Tasa de Seguridad	—		
Reclamo:	X CERTIFICADO		
Firma del Usuario		Fecha: 04/02/2013	
Informe Inspector:	SOLAR		
Firma del Inspector		Fecha: 04/02/11	
Informe Técnico:	SE ACTUALIZO AVALUO DE SUELO. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE MUNICIPIO		
Firma del Técnico		Fecha: 04/02/2003	
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6478:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 26 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1321906000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.SEIS. Mz. 19, Urbanización Manta Azul, ubicado en esta Ciudad de Manta, vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte; con el área verde Número Seis, de la Manzana número Diecinueve de propiedad del Ilustre Municipio de Manta, en treinta y tres metros con cuarenta y seis centímetros lineales (33,46ml). Por el Sur; con la calle "P" en veintiseis metros con cuarenta y dos centímetros lineales (26,42 ml). Por el Este; con el lote Número cinco de la Manzana Número Diecinueve, en treinta y dos metros lineales (32,00ml). Por el Oeste, con el lote Número Siete de la Manzana Número Diecinueve en treinta y dos metros lineales (32,00 ml). Sup. Novecientos sesenta y dos metros cuadrados, con tres decímetros cuadrados (962,03M2).
SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	380	03/03/2004	4.593
Compra Venta	Compraventa	1.590	22/05/2013	31.752

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Dación En Pago

Inscrito el: **viernes, 01 de febrero de 2002**
Tomo: **1** Folio Inicial: **2.532** - Folio Final: **2.541**
Número de Inscripción: **312** Número de Repertorio: **560**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Novena**
Nombre del Cantón: **Quito**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de diciembre de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

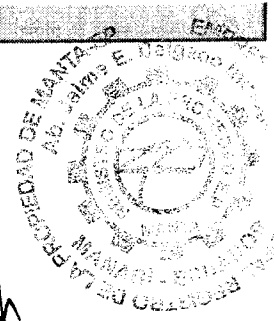
a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 6478

Página: 1 de 3



representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.593 - Folio Final: 4.688

Número de Inscripción: 380 Número de Repertorio: 777

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicados en la vias a San Mateo Barrio Valle de Gavilanes, Compra la Cantidad de VEINTE MIL OCHOCIENTOS MIL METROS CUADRADOS, los mismo que se encuentran descrito asi:MANZANA 17: Lotes numeros: UNO - DOS - TRES - CUATRO - CINCO - SEIS - SIETE - OCHO .MANZANA 18 : Lotes numeros: UNO - DOS - TRES - CINCO - SEIS - SIETE - OCHO - NUEVE - DIEZ - ONCE.MANZANA 19 : Lotes numeros:

U N O - D O S - T R E S - S E I S - S I E T E - O C H O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032522	Yazbec Apolo Carlos Rene	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.752 - Folio Final: 31.762

Número de Inscripción: 1.590 Número de Repertorio: 3.974

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Azul lote seis manzana diecinueve vía a San Mateo Barrio Valle de Gavilna del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-16498482	Vite Moreira Paula Leticia	Soltero	Manta
Vendedor	09-13678629	Melo Noreno Maria Fernanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047265	Yazbek Apolo Carlos Rene	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	380	03-mar-2004	4593	4688

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:16 del jueves, 04 de julio de 2013

A petición de: Paula Vite Moreira

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 6478

Página: 3 de 3



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 04 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor VITE MOREIRA PAULA LETICIA con numero de CI 1316498482 NO consta como abonado en nuestro **SISTEMA COMERCIAL SICO** , por lo tanto no mantiene deudas con la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

Paula Vite Moreira

SOLICITANTE
VITE MOREIRA PAULA LETICIA
1316498482

CIUDADANA 1316498482
VITE MOREIRA PAULA LETICIA
MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO
30 JUNIO 1991
003- 0143 00639 F
MANABI/ FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO 1991



paula vite moreira

SECUNDARIA ESTUDIANTE
VITE CONFORME ENRIQUE FELIBERTO
MOREIRA LOPE VIRGINIA JOSEFINA
MANTA 05/04/2011
05/04/2023

1925345



025

025 - 0201

1316498482

NÚMERO DE CERTIFICADO

VITE MOREIRA PAULA LETICIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO

2

CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

TRAMITE DE ANITA (JURIDICO)

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1321906000

Nombre:

YASBEK APOLO CARLOS RENG.

Rubros

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Gabriel S.

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6478:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de agosto de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1321906000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.SELS. Mz. 19, Urbanizacion Manta Azul, ubicado en esta Ciudad de Manta, via a San Mateo barrio Valle del Gavilan.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Norte, con el area verde Numero Seis, de la Manzana Diecinueve de propiedad del Ilustre Municipio de Manta, en treinta y tres metros con cuarenta y seis centímetros lineales (33,46ml).

Por el Sur: con la calle "P" en veintiseis metros con cuarenta y dos centímetros lineales (26,42 ml).

Por el Este, con el lote Numero cinco de la Manzana Numero Diecinueve, en treinta y dos metros lineales (32,00ml).

Por el Oeste, con el lote Numero Siete de la Manzana Numero Diecinueve en treinta y dos metros lineales (32,00 ml)

Sup. Novecientos sesenta y dos metros cuadrados, con tres decímetros cuadrados (962,03M2).

SOLVENCIA: El gravamen descrito se encuentra en total vigencia.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Compra Venta	Compraventa	380	03/03/2004	4.593
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.272	30/09/2008	16.248

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415

Certificación impresa por: YOYI

Ficha Registral: 6478

Página: 1 de 3

2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmuble ubicado en la Via a San Mateo Barrio Valle del Gavilan de propiedad de la Inmobiliaria Teamco se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Areas Verdes . area social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad. de Manta, son Area social ubicado en la Mz. 3 . Sup. 2.399,36 M2.Area Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. de 3.770,55 M2, ARea Social No. 3. ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918,40 m2. ARea social No.4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388,20 M2.. Area Socoal No.5 ubicada en la mz. 14 Sup.3.572,49 m2. Area Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Area Reserva Municipal para afectados AVenida de la Cultura Mz. 6 Area total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.593 - Folio Final: 4.688

Número de Inscripción: 380 Número de Repertorio: 777

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 05 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuebles ubicados en la vias a San Mateo Barrio Valle de Gavilanes, Compra la Cantidad de VEINTE MIL OCHOCIENTOS MIL METROS CUADRADOS, los mismo que se encuentran descrito asi:
MANZANA 17: Lotes numeros: UNO - DOS - TRES - CUATRO - CINCO - SEIS - SIETE - OCHO
MANZANA 18 : Lotes numeros: UNO - DOS - TRES - CINCO - SEIS - SIETE - OCHO - NUEVE - DIEZ - ONCE
MANZANA 19 : Lotes numeros: UNO - DOS - TRES - SEIS - SIETE - OCHO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032522	Yazbec Apolo Carlos Rene	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 30 de septiembre de 2008

Tomo: 31 Folio Inicial: 16.248 - Folio Final: 16.260

Número de Inscripción: 1.272 Número de Repertorio: 5.390

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 25 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta-Prohibicion de Enajenar, sobre inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Azul.
Sobre el lote de terreno numero SEIS de la Manzana DIECINUEVE de la Urbanizacion MANTA AZUL, ubicado en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, vía San Mateo, Barrio del Gavilán.

La Superficie total del lote es de NOVECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TRES DECIMETROS CUADRADOS.

Se aclara que por un error involuntario en la escritura anterior al propietario se le hace constar con el nombre de Carlos Rene Yasabec Apolo, siendo sus nombres correctos los de CARLOS RENE YAZBEK APOLO., tratandose de la misma persona.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	10-01599602	Yopez Mayorga Wilson Vladimir	Casado(*)	Manta
Deudor Hipotecario	17-08753205	Yasbek Apolo Carlos Rene	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	380	03-mar-2004	4593	4688

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

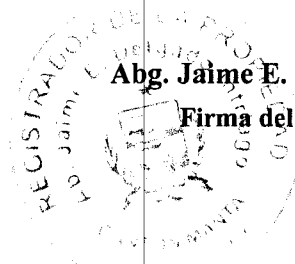
Emitido a las 10:49:37 del lunes, 18 de junio de 2012

A petición de: *Ab Pedro Alay*
Yoyi Alex
Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo
1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

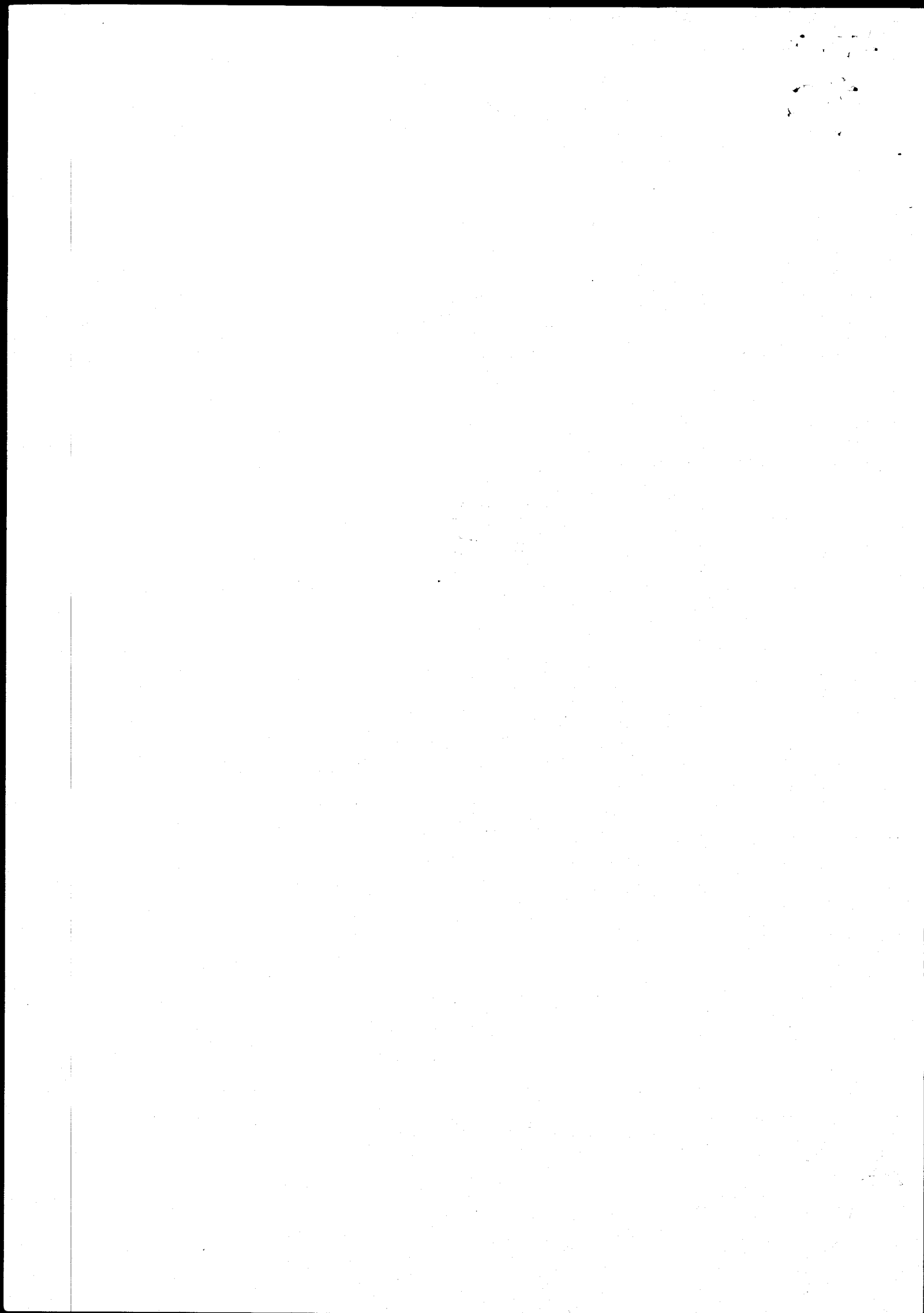
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Inurtago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

hoyi



6/18/2012 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-32-19-06-000	962,03	\$ 28.860,90	MZ-19 LT. 06 URB.MANTAZUL	2012	33170	66841
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
YASBEK APOLO CARLOS RENE			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,10	(\$ 0,10)	\$ 10,00
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,18		\$ 4,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 53,84		\$ 53,84
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 57,72		\$ 57,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,77		\$ 5,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 131,51
			VALOR PAGADO			\$ 131,51
			SALDO			\$ 0,00

6/18/2012 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION
Srta. Rosalia Riera M.
RECIBI

