



Factura: 001-002-000049067



20191308001P04168



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04168						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO BOHORQUEZ CARLOS MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902430859	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HUERTA CONLLEDO ROSA AMANDA RAQUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903976561	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES REZABALA ANDRES ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912076304	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50471.35						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308001P04168
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

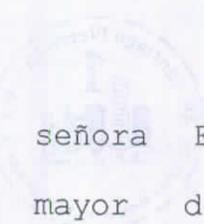
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS MIGUEL ROMERO BOHORQUEZ Y
SEÑORA ROSA AMANDA RAQUEL HUERTA CONLLEDO;
A FAVOR DEL SEÑOR ANDRES ALBERTO FLORES REZABALA.-
CUANTIA : USD \$ 50,471.35

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los señores **CARLOS MIGUEL ROMERO BOHORQUEZ** y señora **ROSA AMANDA RAQUEL HUERTA CONLLEDO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de setenta y cinco y sesenta y siete años, de ocupación empleado y periodista respectivamente, domiciliados en ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0984055675, correo electrónico carlosmromero@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **ANDRES ALBERTO FLORES REZABALA**, de estado civil casado con la



señora Ericka Barberan Erazo, El compareciente es mayor de edad de treinta y nueve años de edad, ocupación agricultor, domiciliado en el kilómetro 8 y ½ en Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0968561667, correo floserpesca@gmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a



través del convenio suscrito con esta notaría que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **CARLOS MIGUEL ROMERO BOHORQUEZ y señora ROSA AMANDA RAQUEL HUERTA CONLLEDO,** por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **ANDRES ALBERTO FLORES REZABALA,** por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son propietarios de un bien inmueble signado con el número SIETE, de la Manzana DIECINUEVE, Urbanización MANTA AZUL, ubicado en esta Ciudad de Manta, Vía a San Mateo, Barrio Valle del Gavilán. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** con Área verde número Seis de la Manzana Número diecinueve de

propiedad del Ilustre Municipio de Manta en treinta y siete metros con trece decímetros lineales (37,13ml); **POR EL SUR:** con la calle P, en veinte y cinco metros, con setenta y dos centímetros lineales (25,72ml); **POR EL ESTE:** con el lote Número seis de la Manzana Número diecinueve, en treinta y dos metros lineales (32,00ml). **POR EL OESTE:** con la calle "N", en treinta y un metros con veintisiete centímetros lineales (31,27ml). Con una Superficie total de MIL TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (1032,53M2).- Lote de terreno que fue adquirido por compra realizada al señor Yazbek Apolo Carlos Rene, según consta del contrato de compraventa, autorizado en la Notaría Primera del cantón Manta, el diecinueve de diciembre del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta y uno de enero del dos mil catorce.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señor **CARLOS MIGUEL ROMERO BOHORQUEZ y señora ROSA AMANDA RAQUEL HUERTA CONLLEDO,** dan en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno



descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **ANDRES ALBERTO FLORES REZABALA**, quien compra y acepta para sí el bien inmueble signado con el número SIETE, de la Manzana DIECINUEVE, Urbanización MANTA AZUL, ubicado en esta Ciudad de Manta, Vía a San Mateo, Barrio Valle del Gavilán.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON 35/100, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad



venta, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045108

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0902430859

C.I. / R.U.C.: ROMERO BOHORQUEZ CARLOS MIGUEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-19 LOTE 7 URB. MANTA AZUL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 655914
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 04/10/2019 08:55:21

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 02 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
17/10/2019 03:00:22 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1007011878
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

17 OCT 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ORIGINAL CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 277204

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-32-19-07-000	1032.53	50471.35	495522	277204

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0902430859	ROMERO BOHORQUEZ CARLOS MIGUEL	MZ. 19 LOTE 07 URBANIZACION MANTA AZUL

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		504.71
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		151.41
	TOTAL A PAGAR	\$ 656.12
	VALOR PAGADO	\$ 656.12
	SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0912076304	FLORES REZABALA ANDRES ALBERTO	S/N

Fecha de pago: 2019-10-15 14:56:18 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1895632896

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 277205



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO GATASTRAL	ÁREA	AVLUG	CONTROR	TÍTULO Nº
1-32-19-07-000	1032.53	50471.85	495523	277205

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0902430859	ROMERO BOHORQUEZ CARLOS MIGUEL	MZ. 19 LOTE 07 URBANIZACION MANTA AZUL

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		43.04
TOTAL A PAGAR		\$ 44.04
VALOR PAGADO		\$ 44.04
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0912076304	FLORES REZABALA ANDRES ALBERTO	S/N

Fecha de pago: 2019-10-16 14:56:37 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 . Saldo sujeto a variación por resguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1055381564

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102019-002972

Manta, miércoles 16 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROMERO BOHORQUEZ CARLOS MIGUEL** con cédula de ciudadanía No. **0902430859**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 15 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13005V1D2AI2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102019-002973

Manta, miércoles 16 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-19-07-000 perteneciente a ROMERO BOHORQUEZ CARLOS MIGUEL con C.C. 0902430859 Y HUERTA CONLEDO ROSA AMANDA RAQUEL con C.C. 0903976561 ubicada en MZ. 19 LOTE 07 URBANIZACION MANTA AZUL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,471.35 CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 35/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 15 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13006SQTBOWI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102019-002834

N° ELECTRÓNICO : 200853

Fecha: 2019-10-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-19-07-000

Ubicado en: MZ. 19 LOTE 07 URBANIZACION MANTA AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1032.53 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0902430859	ROMERO BOHORQUEZ-CARLOS MIGUEL
0903976561	HUERTA CONLEDO-ROSA AMANDA RAQUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 50,471.35

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 50,471.35

SON: CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 35/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

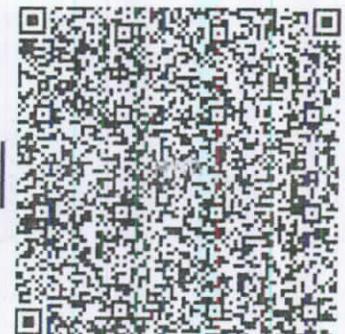
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12867H3VCU8S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalc Ciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-15 11:40:48



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
6477



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021719, certifico hasta el día de hoy 26/09/2019 12:00:01, la Ficha Registral Número 6477.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1321907000
Fecha de Apertura: martes, 26 de agosto de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización MANTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el número SIETE, de la Manzana 19, Urbanización MANTA AZUL, ubicado en esta Ciudad de Manta, Vía a San Mateo, Barrio Valle del Gavilán. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con Área verde No. Seis de la Mz. No. 19 de propiedad del Ilustre Municipio de Manta en treinta y siete metros con trece decímetros lineales (37,13ml). POR EL SUR: con la calle P, en veinte y cinco metros, con setenta y dos centímetros lineales (25,72ml). POR EL ESTE: con el lote No. seis de la Mz. No. 19, en treinta y dos metros lineales (32,00ml). POR EL OESTE, con la calle "N", en treinta y un metros con veintisiete centímetros lineales (31,27ml). Con una Superficie total de MIL TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (1032,53M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312	01/feb./2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5	04/abr./2003	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	380	03/mar./2004	4.593	4.688
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	463	31/ene./2014	9.195	9.203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 312 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 560 Folio Inicial:2.532
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct./2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct./2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 **Número de Inscripción:** 5 **Tomo:**1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1455 **Folio Inicial:**1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb./2002	2.532	2.541

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

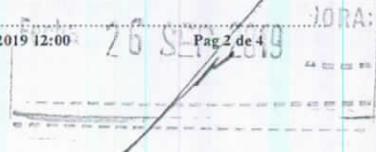
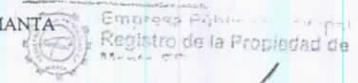
Inscrito el : miércoles, 03 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 380 **Tomo:**8
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 777 **Folio Inicial:**4.593
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:**4.688
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de agosto de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Inmuebles ubicados en las vías a San Mateo Barrio Valle de Gavilanes, Compra la Cantidad de VEINTE MIL OCHOCIENTOS MIL METROS CUADRADOS, los mismo que se encuentran descrito así:MANZANA 17: Lotes números: UNO - DOS - TRES - CUATRO - CINCO - SEIS - SIETE - OCHO .MANZANA 18 : Lotes numeros: UNO - DOS - TRES - CINCO - SEIS - SIETE - OCHO - NUEVE - DIEZ - ONCE.MANZANA 19 : Lotes numeros: UNO - DOS - TRES - SEIS - SIETE - OCHO .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000032522	YAZBEC APOLO CARLOS RENE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	5	04.abr./2003	1	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 463 Tomo:23
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 877 Folio Inicial:9.195
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.203
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.ACLARACION.- Mediante el presente instrumento el vendedor tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cedula de ciudadanía y certificado de votación que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos son CARLOS RENE YAZBEK APOLO y no CARLOS RENE YAZBEC APOLO, como esta en la referida escritura; declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público el Vendedor, da en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, todo el bien inmueble signado con el número SIETE, de la Manzana 19, Urbanización MANTA AZUL, ubicado en esta Ciudad de Manta, Vía a San Mateo, Barrio Valle del Gavilán. Con una Superficie total de MIL TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (1032,53M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	903976561	HUERTA CONLLEDO ROSA AMANDA RAQUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	902430859	ROMERO BOHORQUEZ CARLOS MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047265	YAZBEK APOLO CARLOS RENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	380	03/mar./2004	4.593	4.688

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:00:02 del jueves, 26 de septiembre de 2019

A petición de: FLORES REZABALA ANDRES ALBERTO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.




AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**





URBANIZACION "MANTA AZUL"



CERTIFICADO DE EXPENSAS

Mediante el presente certifico que el SEÑOR CARLOS MIGUEL ROMERO BOHORQUEZ con cedula de identidad número 090243085-9, es propietario del lote 7 de la manzana 19 de la Urbanización Manta Azul, y se encuentran al día en los pagos de sus alcúotas hasta la presente.

Manta, 01 de octubre de 2019

CONJ. RES. GENOVESA
Maria Fernanda Cedeño H.

FIRMA AUTORIZADA

Ing. María Fernanda Cedeño H.

ADMINISTRADORA

Vendedor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 09039765-1

APELLIDOS Y NOMBRES
HUERTA CONLLEDO ROSA AMANDA RAQUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS CARBO (CONCEPCION)

FECHA DE NACIMIENTO 1952-01-25

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
CARLOS MIGUEL ROMERO BOHORQUEZ



INSTITUCION **SUPERIOR**

PERIODISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **HUERTA LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CONLLEDO BEATRIZ**

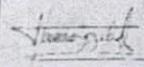
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL 2019-08-07

FECHA DE EXPIRACION
2029-08-07



0016108574

FORMA DEL CEDULADO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a **18 OCT. 2019**



Ah. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0903976561

Nombres del ciudadano: HUERTA CONLLEDO ROSA AMANDA RAQUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PERIODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO BOHORQUEZ CARLOS MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 1980

Nombres del padre: HUERTA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CONLLEDO BEATRIZ

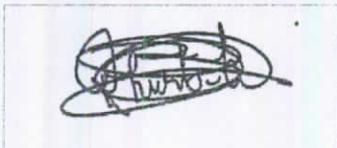
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-269-11211



196-269-11211

Lcd. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: **AGRICULTOR**
V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **FLORES VERA DOMINGO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **REZABALA O MATILDE TEODORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-02-27**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-02-27**

080884137

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

091207630-4

CIUDADANIA: **FLORES REZABALA ANDRES ALBERTO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS GUAYAQUIL**
FECHA DE NACIMIENTO: **1979-12-10**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
ERICKA BARBERAN ERAZO

ELECCIONES REGIONALES Y LOCALES 2019

CIUDADANA O CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 31 - MARZO - 2019

0021 M 0021 - 280 0912076304

FLORES REZABALA ANDRES ALBERTO

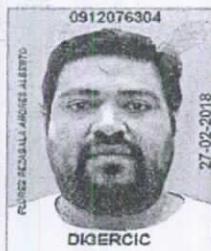
PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MONTECRISTI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **MONTECRISTI**
PARROQUIA: **MONTECRISTI**
ZONA: **1**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles. **18 OCT 2019**
Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912076304

Nombres del ciudadano: FLORES REZABALA ANDRES ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARBERAN ERAZO ERICKA

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: FLORES VERA DOMINGO

Nacionalidad: CHILENA

Nombres de la madre: REZABALA D MATILDE TEODORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-269-11231



194-269-11231

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Vendedor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 090243085-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES
ROMERO BOHORQUEZ
CARLOS MIGUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1944-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA AMANDA
HUERTA CONLLEDO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ROMERO CALDERON JUAN JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ECHORQUEZ VELASCO CARMEN

LUGAR / FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2018-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-02-14

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

001381780

09 13 543 09 720




Correo electronico: Carlosromero@hotmail.com
telefono: 0984055675

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 18 OCT 2019
Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0902430859

Nombres del ciudadano: ROMERO BOHORQUEZ CARLOS MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HUERTA CONLEDO ROSA AMANDA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 1980

Nombres del padre: ROMERO CALDERON JUAN JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BOHORQUEZ VELASCO CARMEN

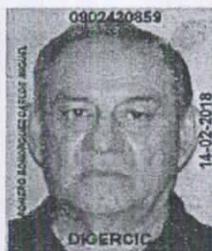
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-269-11029



192-269-11029

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





sus partes, minuta que está firmada por el Abogado PAUL ANDRES MOLINA JOZA, matricula número : trece guión dos mil ocho guión ciento noventa y ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

[Handwritten signature]
FE.-

[Handwritten signature]
CARLOS MIGUEL ROMERO BOHORQUEZ
C.C.No. 0902490859



[Handwritten signature]
ROSA AMANDA RAQUEL HUERTA CONLEDO
C.C.No. 0903976868.



[Handwritten signature]
ANDRES ALBERTO FLORES REZABALA
C.C.No. 0912076304



[Handwritten signature]
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO
 CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y
 FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
 OTORGAMIENTO.- 20191308001P04168.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 Notario Primera del Cantón Manta





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2975

Número de Repertorio:

6344

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y cinco de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2975 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0912076304	FLORES REZABALA ANDRES ALBERTO	COMPRADOR
0903976561	HUERTA CONLEDO ROSA AMANDA RAQUEL	VENDEDOR
0902430859	ROMERO BOHORQUEZ CARLOS MIGUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1321907000	6477	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 25 de octubre de 2019

viernes, 25 de octubre de 2019

Page 1 of 1

