

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

SERIES		NÚMERO DE PLANTAS CUÁLQUERA, CON SU TIPO	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL	

[illegible]

OBSERVACIONES:
 22/01/2011 - 08:00 AM
 22/01/2011 - 11:00 AM
 22/01/2011 - 02:00 PM
 22/01/2011 - 05:00 PM
 22/01/2011 - 08:00 PM
 22/01/2011 - 11:00 PM
 22/01/2011 - 02:00 AM
 22/01/2011 - 05:00 AM
 22/01/2011 - 08:00 AM
 22/01/2011 - 11:00 AM
 22/01/2011 - 02:00 PM
 22/01/2011 - 05:00 PM
 22/01/2011 - 08:00 PM
 22/01/2011 - 11:00 PM
 22/01/2011 - 02:00 AM
 22/01/2011 - 05:00 AM
 22/01/2011 - 08:00 AM
 22/01/2011 - 11:00 PM

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

The first of these is the *reduction of the number of variables*. This is achieved by the use of the *principle of least action*, which states that the path taken by a system is the one that minimizes the action. This principle is used to derive the equations of motion for a system, which are then solved to find the path. The second is the *reduction of the number of degrees of freedom*. This is achieved by the use of the *principle of least action*, which states that the path taken by a system is the one that minimizes the action. This principle is used to derive the equations of motion for a system, which are then solved to find the path. The third is the *reduction of the number of parameters*. This is achieved by the use of the *principle of least action*, which states that the path taken by a system is the one that minimizes the action. This principle is used to derive the equations of motion for a system, which are then solved to find the path.

(501.011.001:ES TERMINADOS)

Date	Description	Amount	Balance

321103
09
03/06/14



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

De COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA
URBANIZACION MANTA AZUL, DEL CANTÓN MANTA.

Otorgado por EL SEÑOR JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN

A favor de EL SEÑOR ZACARIAS AGUSTIN FIGUEROA ORMAZA

Cuantía \$ 8.404,60

DR. STALIN LUCAS BAQUE MG.

Registro PRIMERA COPIA N° P3765

Montecristi, a 17 JUNIO de 2014

PRIMERA COPIA

2014	13	09	01	P3765
------	----	----	----	-------

COMPRAVENTA OTORGADA POR EL SEÑOR JORGE LUIS ERBS
ESTUPIÑAN A FAVOR DEL SEÑOR ZACARIAS AGUSTIN FIGUEROA
ORMAZA.

CUANTÍA: S. 8.404,60

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Diez y siete de Junio del año Dos Mil Catóree: Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN**, Soltero, Empleado Privado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno siete uno uno tres nueve cero tres dos - seis; y por otra parte, por sus propios derechos el señor **ZACARIAS AGUSTIN FIGUEROA ORMAZA**, Casado, Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos tres tres cuatro tres tres - cinco.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sirvase incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una en la que conste el siguiente Contrato de **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente por una parte y por sus propios derechos el señor **JORGE LUIS ERBS-ESTUPIÑAN**, parte que para los efectos de este contrato se le denominará como "**EL VENDEDOR**", y por otra parte, por sus propios derechos el señor **ZACARIAS AGUSTIN FIGUEROA ORMAZA**, a quien en lo posterior se le llamará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN**, es dueño y propietario de dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización MANTA AZUL, de la Parroquia y Cantón Manta, adquiridos mediante dos contratos, los mismos que se describen a continuación: **PRIMER LOTE:** Por Compraventa a la señora Yira Amanda Gallon Calderón, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha Veinte y ocho de Marzo del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Cinco de Mayo del año dos mil catorce. Lote de terreno que está signado con el número **SIETE** de la Manzana "**VEINTE Y UNO**", de la Urbanización MANTA AZUL, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (ESTE): DIEZ METROS**, con la Calle "**EL UNO**"; **POR ATRÁS (OESTE): En DIEZ METROS** y lote número **OCHO**; **POR EL COSTADO DERECHO (SUR): En VEINTE Y UN METROS UN CENTIMETRO**, y lote número **CERO NUEVE**; y, **POR EL**

132210X

Dr. Stalin Lucas Gargallo
NOTARIO PÚBLICO PRIMERA
MONTECRISTI - ECUADOR

COSTADO IZQUIERDO (NORTE): En **CUARENTA Y DOS CENTIMETROS** y lindera con lote número CINCO más SEIS, DOCE y lindera con lote número SEIS. Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS.** **(SEGUNDA LOTE)** Por

Compraventa a la señora Yira Amanda Gallon Calderón, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha Veinte y ocho de Marzo del año dos mil catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Cinco de Mayo del año dos mil catorce. Lote de terreno que está signado con el número **NUEVE** de la Manzana **" VEINTE Y**

UNO ", de la Urbanización **MANTA AZUL**, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (**

ESTE): DIEZ METROS, con la Calle **" EL UNO "**; **POR ATRÁS (OESTE)**:

En DIEZ METROS y lote número DIEZ; **POR EL COSTADO**

DERECHO (SUR): En VEINTE Y UN METROS DIEZ CENTIMETROS, y

lote número ONCE; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE)**: En

VEINTE Y UN METROS UN CENTIMETRO y lindera con lote número

SIETE. Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS DIEZ**

METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

TERCERA: VENTA. Con los antecedentes expuestos anteriormente,

manifiesta el vendedor, señor **JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN**, tiene a bien

dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **ZACARIAS**

AGUSTIN FIGUEROA ORMAZA, la totalidad de los dos lotes de terrenos

descritos en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, los mismos que

13211
Dr. Stalin Lucos Bayle Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

se encuentran circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados.-

CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto el vendedor transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión de los lotes de terrenos descritos como los vendidos, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedor y comprador y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUATRO 60/100 DOLARES, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos de poder del adquiriente en dinero de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declara además el vendedor que los lotes de terrenos materia de este contrato se encuentran libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** EL COMPRADOR acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula Número Dos mil seiscientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

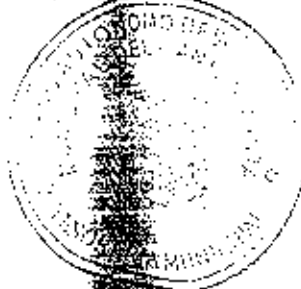
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DRS ESTEPIÁN JORGE LUIS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ¹⁶ de ^{Junio} ¹⁴ de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1322109000 URB. MANTAZUL MZ 21 L# 9
Manta, diez y seis de Junio del dos mil catorce

(Firma Estepián Jorge Luis)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Firma]
Cta. Rosalva Riera G.
RECAUDACIÓN

[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Ma
NOTARIO PÚBLICO PRIMER
MONTECRISTI - ECUADOR

fin -



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PA

0013219

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRPUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS

URB. MANTAZUL MZ. 21 LTS. 7 Y 9

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

317993

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

17/06/2014 09:02:00

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 15 de septiembre de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Dr. Stalin Lucas Baquer Mij
NOTARIO PUBLICO PRIMERIO
MONTECRISTI - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 113853

Nº 0113853

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 22583

Fecha: 13 de junio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-07-000

Ubicado en: URB. MANTA AZUL MZ- 21 LT. # 07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 209,73 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1711390326

Propietario

ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4194,60
CONSTRUCCIÓN:	8,00
	4194,60

Son: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Impreso por: MARTS RÍYES 13/06/2014 10:09:00

Quito



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0085068

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a ERBS ESTUPINAN JORGE LUIS
ubicada URB. MANTAZUL MZ-21 LT-07
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA
de \$4194.60 CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO 60/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.



Dr. Stalin Lucas Bique
NOTARIO PUBLICO PRIMER O
MONTECRISTI - ECUADOR

JMOREIRA

Manta, del 6 JUNIO de 2004

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa
RECOMENDACION

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Figueroa
SUBDIRECTORA DE RENTAS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

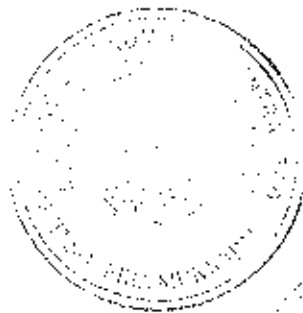
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FERRER ESPINOSA JORGE LUIS.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1322107000 URB. MANTA AZUL MZ- 21 LT. # 07
Manta, diez y seis de Junio del dos mil catorce

FERRER ESPINOSA JORGE LUIS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTON MANTA
Rosendo Higuera
ROSENDO HIGUERA
SECRETARIO DE AUDITORIA



Dr. Stalin Lucas Baque Nig
Dr. Stalin Lucas Baque Nig
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0113851

No. Certificación: 113851

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de junio de 2014

No. Electrónico: 22582

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-09-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ 21 L#9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1711390326

ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4210,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4210,00</u>

Son: CUATRO MIL DOSCIENTOS DIEZ DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. Daniel Cedeno Roperu

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Dr. Stalin Lucas Baquero Mij
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Impreso por: MARIS REYES 13/06/2014 10:07:16



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0065067

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a ERBS ESTUPINAN JORGE LUIS.
ubicada en URB. MANTAZUL MZ-21 LT. 09.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$4210.00 CUATRO MIL DOSCIENTOS DIEZ 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

15
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



JMOREIRA

Manta, de 16 JUNIO de 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. [Firma]
RENOVACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. [Firma]
SUBDIRECCION DE RENTAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-00000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta
Deudor	80-00000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866, 51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026, 57

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

2 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución: DR. SIBIRILAS BOQUE AYO
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-00000000001531	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-00000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

Certificación Impresa por: Muz

Fecha Registral: 20374

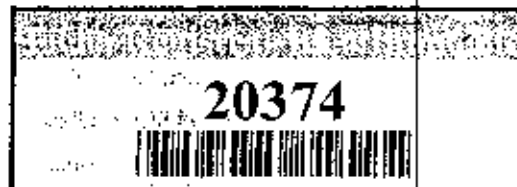
Página: 3 de 4

Foto-



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20374

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1322107000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicados en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Canton Manta de la manzana Veintiuno (21) lote numero 07 y cuyas medidas y linderos tiene los siguientes: Por el frente (Este) 10,00 metros, con la Calle "LL1"; Por Atras (Oeste): En 10,00 metros, y Lote No. 08; Por el Costado Derecho (Sur): En 21,01 metros, y Lote No. 09; Por el Costado Izquierdo (Norte): En 14,42 metros y Lindera con lote No. 5+6,12 y lindera con lote numero 6 teniendo una Area total 209,73 metros cuadrados. SÓLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	
Planos	Planos	4 12/02/2004	
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	662 24/03/2010	11.526
Compra Venta	Compraventa	2.212 05/05/2014	43.682

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.543

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral: 20374

Página: 1 de 4

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2,875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Manta azul, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de marzo de 2010

Tomo: 19 Folio Inicial: 11,526 - Folio Final: 11,559
Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1,559
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora Yira Amanda Gallon Calderon, de estado civil casada, Con disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil Correspondiente.
Compraventa de cinco lotes de terrenos ubicados en la Actual Urbanización Manta Azul de la parroquia y canton Manta de la manzana numero 21 y signados como lotes numero 07, 09, 11, 13, 15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00683831	Gallon Calderon Yira Amanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1
Planos	13	19-jun-2007	120	129

Dr. Stalin Lucas Baque Ma.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada: 20379

Página 3 de 4

6 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.682 - Folio Final: 43.701
 Número de Inscripción: 2.212 Número de Repertorio: 3.604
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de tres lotes de terrenos ubicados en la actual urbanización Manta Azul de la parroquia y canton Manta signado con los lotes numeros siete, nueve y once de la manzana 21

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11390326	Urbs Estupifán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	08-00683831	Gallón Calderón Yira Amanda	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	662	24-mar-2010	11526	11567

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:03 del. jueves, 12 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mandoza
 131013711-0

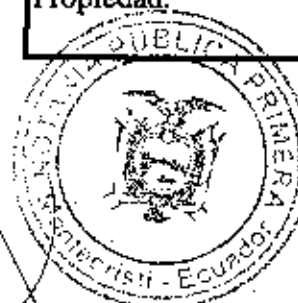


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Time E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20375



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20375

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1322109000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana 21 lote número 09 que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Este): en 10,00 metros, con la Calle "LL 1"; Por Atras (Oeste) en 10,00 metros y Lote No. 10; Por el Costado Derecho (Sur): en 21,10 metros y Lote No. 11; Por el Costado Izquierdo (Norte): en 21,01 metros y Lote No. 07, con una Área total 210,50 M². SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	662 24/03/2010	11.526
Compra Venta	Compraventa	2.212 05/05/2014	43.682

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

Q	a	v	j	i	a	n
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio		

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 20375

Páginas: 1 de 4

Dr. Stalin Lucos Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Acreedor 80-0000000001524 Inmobiliaria Teamco S A
Deudor 80-0000000001525 Fectiv FERIA de la Vivienda S A

Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32431

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532EP	553EP

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

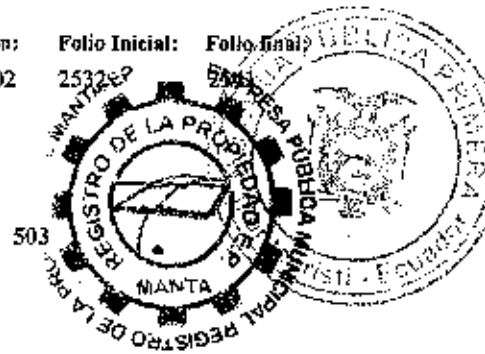
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impuesta por el Montecristi

Dr. Juan Lucas Baque Nij
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Fecha Registral: 20375

Página: 2 de 4



Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes Areas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización MANTAZUL, ubicada en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de marzo de 2010

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.526 - Folio Final: 11.567

Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1.559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora Yira Amanda Gallon Calderon, de estado civil casada, Con disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil Correspondiente. Compraventa de cinco lotes de terrenos ubicados en la Actual Urbanización Manta Azul de la parroquia y canton Manta de la manzana numero 21 y signados como lotes número 07, 09, 11, 13, 15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00683831	Gallon Calderon Yira Amanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1
Planos	13	19-jun-2007	120	129



Certificación impresa por: Mays

Dr. Stalin Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Fecha Registrada: 2010

Página: 3 de 4

6 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 05 de mayo de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 43.682 - Folio Final: 43.701

Número de Inscripción: 2.212 Número de Repertorio: 3.604

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de marzo de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de tres lotes de terrenos ubicados en la actual urbanización Manta Azul de la parroquia y canton
Manta signado con los lotes numeros siete, nueve y once de la manzana 21

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11390326	Erbs Estupiñan Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	08-00683831	Gallon Calderon Yira Amanda	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	662	24-mar-2010	11526	11567

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:07:13 del jueves, 12 de junio de 2014

A petición de: *Ricardo Segura Aranda*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Dr. Stalin Lora Saquén
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





TÍTULO DE CRÉDITO No. 000284115

6/16/2014 4:03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			132-21-07-000	209,73	4194,80	137630	284115
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1711390326	ERBS ESTUPINAN JORGE LUIS	URB. MANTA AZUL MZ 21 LT # 97	Impuesto principal			25,17	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			32,72	
131234335	FIGUEROA CRMAZA ZACARIAS AGUSTIN	N/A	VALOR PAGADO			32,72	
			SALDO			0,00	

EMISION: 6/16/2014 4:03 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000284114

6/16/2014 4:03

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			132 21-09-000	210,50	4270,00	137629	284114
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1711390326	ERBS ESTUPINAN JORGE LUIS	URB. MANTA AZUL MZ 21 LT # 9	Impuesto principal			25,26	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			7,58	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			32,84	
131234335	FIGUEROA CRMAZA ZACARIAS AGUSTIN	N/A	VALOR PAGADO			32,84	
			SALDO			0,00	

EMISION: 6/16/2014 4:03 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



6/16/2014 4:03

ECUADORIAN****
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JULIO Z FIGUEROA VILLAMAR
MARIA AGUSTINA ORMAZA RIVAS
MANTA 23/09/2011
23/09/2023

CIUDADANIA 131233433-5
FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN
MANABI/MANTA/MANTA
03 JULIO 1989
009- 0150 02950 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1989



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
034
034 - 0250
NÚMERO DE CERTIFICADO
FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN
1312334335
CÉCULA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
DISCRIPCIÓN
TARAJI
2
1
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. Stalin Lucas Bayque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DE MATRIMONIO

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **M-450-000014-20** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **2 DE MAYO DE 2014**, está inscrito el registro de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: **ZACARIAS AGUSTIN FIGUEROA ORMAZA**, nacido en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA** el **3 DE JULIO DE 1989** de nacionalidad **ECUATORIANA** de profesión/ocupación **ESTUDIANTE** con cédula/pasaporte No. **1312334335** domiciliado en **BARRIO EL PORVENIR**, de estado civil **SOLTERO** hijo de **ULBIO ZACARIAS FIGUEROA VILLAMAR** y **MARIA AGUSTINA ORMAZA RIVAS**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: **ANNEA ELIZABETH CEDEÑO RATTI**, nacida en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA** el **13 DE MAYO DE 1993** de nacionalidad **ECUATORIANA** de profesión/ocupación **ESTUDIANTE** con cédula/pasaporte No. **1311518029** domiciliada en **BARRIO EL PORVENIR**, de estado civil **SOLTERA** hija de **TULIO GUSTAVO CEDEÑO SALTOS** y **SANDRA RAMONA RATTI ALCIVAR**.

[Firma manuscrita]

firma del delegado
Jefe de Matrimonio
Registro Civil

SEDE



Lugar y Fecha de Matrimonio:
MANTA, 2 DE MAYO DE 2014

Impreso por: AMENDOZA MANTA, 2 DE MAYO DE 2014

Dr. Stefan Lucas Boque My
NOTARIO PUBLICO PRIMEPO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE
CITADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ERBS ESTUPIÑAN
JORGE LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCÁZAR
FECHA DE NACIMIENTO 1978-06-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 171139032-6




INSTRUMENTO
BACHILLERATO
PROFESIÓN / CATEGORÍA
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ERBS MARIO HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESTUPIÑAN MARIA DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-13

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FUNDADOR

E223012

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

036
ELECCIONES SERIALES (2023-2024)

036 - 0144
NÚMERO DE CERTIFICADO
ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS

1711390326
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Macta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mi el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

JÓRGE LUIS ERBS ESTUPÍN

C.C.# 171139032-6

ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA

C.C.# 131233433-5

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL



CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN LUCAS BAQUE. SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 17 días del mes de Junio del 2.014.- EL NOTARIO.-

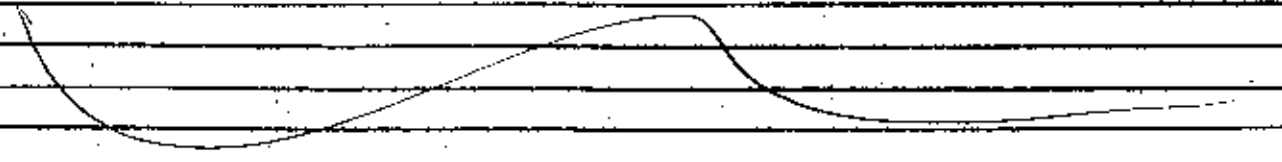
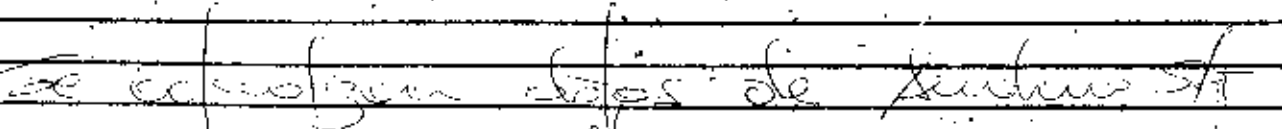


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



ESTAS 33 FOJAS ESTAN
PUBLICADAS POR MI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

ten

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				COPIA DEL VALOR CATASTRAL DEL VALOR DEL TERRENO DEL VALOR DEL EDIFICIO	
FECHA DE INGRESO.	12/06/11	FECHA DE ENTREGA:	12/06/11		
CLAVE CATASTRAL:	1322407				
NOMBRES y/o RAZÓN	ERBS ESTUPINAN				
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:	9983388308				
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	Out. de Avalúo				
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN.					

6

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

Cedula de CIUDADANIA No 130255992-5
 CARRION QUIROZ GLORIA DEL CARNEN
 MANABI/MANTA/MANTA
 25 MARZO 1956
 002-1 0004 00319 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1956

[Signature]
 MANTA 1956



ECUATORIANA***** E133311222
 CASADO JUAN RAMON LOPEZ CHAVEZ
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 FRANCISCO CARRION
 TEODOLINDA QUIROZ
 MANTA 17/05/2002
 17/05/2014
 REN 0006862
 Mnb



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teameo S.A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Fuente Faria de la Vivienda S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Vaulo del Clavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teameo, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2. ubicada en la Mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2. Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la Mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la Mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para el desarrollo Avanzado de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026, 57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teameo S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cía. Teameo S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 6, 7 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-8000000006957	Compañía Inmobiliaria Teameo Sociedad Anónima		Manta

Certificación Impreso por: Manta

Folio Registral: 2074

Folio 3 de 3



3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.682 - Folio Final: 43.701

Número de Inscripción: 2.212 Número de Repertorio: 3.604

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de tres lotes de terrenos ubicados en la actual urbanización Manta Azul de la parroquia y cantón.

Manta signado con los lotes números siete, nueve y once de la manzana 21

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11390326	Erib Estupiñán Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	08-00683831	Galton Callecón Viza Amanda	Casado(a)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	662	24-mar-2010	11526	11567

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Platos	3		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:03 del jueves, 12 de junio de 2014

A petición de: *Rosendo Estupiñán*

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

Nº 054307

El presente documento es una copia del original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Gerencia de Asesoría y Apoyo Tecnológico, dependiente de la Gerencia General de la Empresa, y que fue emitido el día 15 de mayo de 2010, a las 10:00 horas, en la ciudad de Lima, Perú.

[Firma]

DATOS DEL TITULO		DATOS DEL TITULAR	
Nº DE TITULO	054307	NOMBRE	JOSE LUIS GARCIA
FECHA DE EMISION	15/05/2010	DIRECCION	GERENCIA GENERAL
VALOR	100.00	MONEDA	USD
TIPO DE TITULO	ORDEN DE PAGAR	FECHA DE VENCIMIENTO	15/05/2011
CONCEPTO	PAGO DE DEUDA	DEBE A	EMPRESA S.A.
OTROS DATOS		OTROS DATOS	

1433-10

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RESIMEN DE PROPIEDAD HON. ZONAL ☐ SI ☐ NO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19	CLAVE DATASTAL	☐ ZONA SI FUERA VALIDADO DE SU C.O. ☐ ZONA HUECHINCHUKA ☐ ZONA SEGUN VALOR	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
ESTADO	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 <			

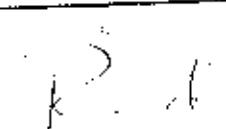
DATOS DEL LOTE

[illegible][illegible][illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO											
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD					
	JIMENEZ, JUAN CARLOS					1					
	GARCIA, CARLOS YULO		DANIEL			1					
	-MARTIN GARCIA		-YULO DANIEL		197139422-16	1		9 mayo			

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES									
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
AGUA									
ELECTRICIDAD									
COSTO ESPECIAL									
VENTANAS									
TIEMPOS									
ENTRISO SUPERIOR									
ENTRISO INFERIOR									
PISO									
PAREDES									
ESTRUCTURA									
Nº DEL BLOQUE									
Nº DEL PISO									
AREA DEL PISO									
caña									
madera									
ladrillo o piedra									
hormigon o meta									
no tiene									
caña									
madera o lamin									
enquechado (bataque)									
ladrillo comun									
ladrillo industrial o blope									
tabiques modulares (vidrio, madera, etc)									
tierra									
madera									
ladrillo									
piedra									
hormigon									
tierra									
madera o enquechado									
ladrillo o granito huido									
balcones									
parquet o mapeica									
alfombra									
marmol o marbreline									
caña									
cacha (p.e.)									
madera									
zinc									
ruberoid									
asbesto cemento									
hormigon									
teja									
no tiene									
si tiene									
no tiene									
caña									
tablero o lata									
madera y vidrio									
bloque ornamental									
madera tipo chazas o fierro									
aluminio									
madera fina									
aluminio de color									
no tiene									
sobrepuestas									
empotradas									
no tiene									
sobrepuestas									
empotradas									
no tiene									
tine de 2º orden									
tine de 1er. orden									
buena									
regular									
mala									
ruina									
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO DEL ESTADO DE CHIAPAS DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. AVILA CAMACHO 720 Tuxtla Gutierrez, Chiapas, México	
FECHA DE INGRESO:		27/05/14		FECHA DE ENTREGA: 27/05/14	
CLAVE CATASTRAL:		1002/04000			
NOMBRES y/o RAZÓN:		Sr. Carlos Y...			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRÁMITE:		Acta de Censo y...			
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR				FECHA:	
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO				FECHA: 27/05/14	
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20374



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20374:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 02 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1322107000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicados en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Canton Manta de la manzana Veintiuno (21) lote número 07 y cuyas medidas y linderos tiene los siguientes: Por el frente (Este) 10,00 metros, con la Calle "LL1"; Por Atras (Oeste): En 10,00 metros, y Lote No. 08; Por el Costado Derecho (Sur): En 21,01 metros, y Lote No. 09; Por el Costado Izquierdo (Norte): En 14,42 metros y Lindera con lote No. 5- 6,12 y lindera con lote número 6 teniendo una Area total 209,73 metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	04/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	662	24/03/2010	11.526

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA, esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	31399	32415

Certificación impresa por: Jd/M

Fecha Registral: 20374

Página: 1 de 4



2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JUM

Fecha Registral: 200704

Página: 2 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
Azul, ubicada en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teanuco S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003		

5 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de marzo de 2010

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.526 - Folio Final: 11.567

Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1.559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora Yira Amanda Gallon Calderon, de estado civil casada, Con disolución de la Sociedad Conyugal
debidamente inscrita en el Registro Civil Correspondiente.
Compraventa de cinco lotes de terrenos ubicados en la Actual Urbanización Manta Azul de la parroquia y canton
Manta de la manzana numero 21 y signados como lotes numero 07, 09, 11, 13, 15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00683831	Gallon Calderon Yira Amanda	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teanuco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1
Planos	13	19-jun-2007	120	129

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pianos	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:12:34 del lunes, 10 de marzo de 2014

A petición de: *Abg. Luis Cedeno Cavilanez*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltes Mendoza
131013711-0

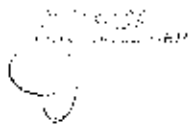


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeno Cavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

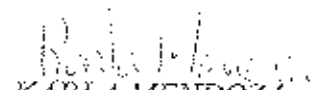
Manabí, 21 de marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

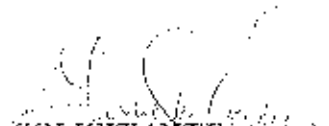
A petición de parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Señora GALLON CALDERON YIRA AMANDA, con numero de cedula 080068383-1 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

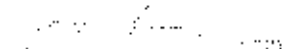

KARLA MENDOZA

ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE

GALLON CALDERON YIRA AMANDA

CI. 080065353-1


KARLA MENDOZA



John A. C. [unclear]

REF: 0056103

REPÚBLICA DEL GUATEMALA
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE RESULTADOS
ELECCIONES GENERALES 11 FEBRERO 2015

016

016 - 0187 **0800683831**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GALLON CALDERON YIRA AMANDA

PASTAZA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	MUNICIPIO	
PASTAZA		
CANTÓN	PURHUAL	ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.M.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000264507

3/25/2014 6:23

CÓDIGO CATASTRAL	Arsa	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-32-01-07-020	229.73	\$ 4.369,00	JRS MANTAZU - MZ 2° LR 1	2014	136958	26-1507
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GAL. CH. CALDERON Y RA. AMANDA		0820683831	Costa Judicial			
3/25/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,00		\$ 1,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,30		\$ 1,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,10		\$ 4,10
			SEÑAL NO EDIFICADO	\$ 18,74		\$ 18,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,84		\$ 0,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,94
			VALOR PAGADO	0		\$ 24,94
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Veronica Hoyos