

NOTARIA PÚBLICA PRIVADA
DEL CANTÓN GUANOLUISA



Sept 15-3-14
1/2

1322109-07-11

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa C.

e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar

NUMERO: 2014-13-05-01-P02054

COMPRVENTA OTORGA LA SEÑORA YIRA
GALLON CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR:
ERBS ESTUPIÑAN.-



QUANTIA: USD 12.829,80

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de marzo del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor MARIO HERNAN ERBS MONCKEBERG, en calidad de apoderado especial de la señora YIRA AMANDA GALLON CALDERON, según poder especial numero 2012.13.08.01.P04828 de fecha 4 de septiembre del dos mil trece, autorizado en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura como habilitante; en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil divorciado, nacionalidad Chileno, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario

de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor el señor MARIO HERNAN ERBS MONCKEBERG, en calidad de apoderado especial de la señora YIRA AMANDA GALLON CALDERON, según poder especial numero 2013.13.08.01.P04828 de fecha 4 de septiembre del dos mil trece, autorizado en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura como habilitante; a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser Chileno y ecuatoriano respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Con fecha veinticuatro de marzo del dos mil diez encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha nueve de marzo del dos mil diez, en la cual consta que la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima vende a favor de Gallon Calderón Yira Amanda. Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la

parroquia y cantón Manta del lote número 07 de la manzana 21 y tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: (Este) en 10,00 metros, con la calle LL1; POR ATRÁS: (Oeste) en 10,00 metros, y lote No.05; POR EL COSTADO DERECHO: (Sur) en 21,01 metros y lote número 09; POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Norte) en 21,01 metros y lote número 03. Con un área total de: 209,73 m². b) Con fecha veinticuatro de marzo del dos mil diez encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha nueve de marzo del dos mil diez, en la cual consta que la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima vende a favor de Gallon Calderón Yira Amanda. Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la parroquia y cantón Manta del lote número 09 de la manzana 21 y tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: (Este) en 10,00 metros, con la calle LL1; POR ATRÁS: (Oeste) en 10,00 metros, y lote No 10; POR EL COSTADO DERECHO: (Sur) en 21,00 metros y lote número 11; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Norte) en 21,01 metros y lote No.07. Con un área total de: 210,50 m²; c) Con fecha veinticuatro de marzo del dos mil diez encuentra inscrita la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha nueve de marzo del dos mil diez, en la cual consta que la Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad Anónima vende a favor de Gallon Calderón Yira Amanda. Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la parroquia y cantón Manta del lote número 11 de la manzana 21 y tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: (Este) en 10,00 metros, con la calle LL1; POR ATRÁS: (Oeste) en 10,00 metros, y lote No.12; POR EL COSTADO DERECHO: (Sur) en 21,00 metros y lote número 13; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Norte) en 21,01 metros y lote No.09. Con un área total de: 211,26 m².

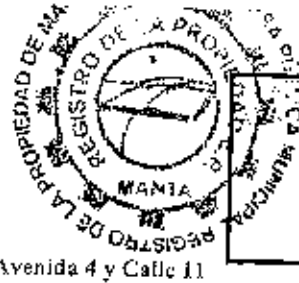


La compradora Yira Amanada Galon Calderón, de estado civil casada, adquirió lotes de terrenos con disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro civil correspondiente. Lotes de terreno que a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, los tres lotes descritos e individualizados en la cláusula segunda de antecedentes, ubicados en la actual Urbanización Mania Azul de la parroquia y cantón Manta signados con los lotes números siete, nueve y once de la manzana 21, con las mismas medidas, linderos ubicación y demás características.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 12.629,80 DOLARES AMERICANOS que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica con Matrícula número: 1247 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1322109000

1. LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana 21 lote número 09 que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Este): en 10,00 metros, con la Calle "L1. 1; Por Atras (Oeste) en 10,00 metros y Lote No. 10; Por el Costado Derecho (Sur): en 21,10 metros y Lote No. 11; Por el Costado Izquierdo (Norte): en 21,01 metros y Lote No. 07, con una Área total 210,50 M2. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	662 24/03/2010	11.526

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. Inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

G a v i l a n

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A		Manta
Deudor	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S.A		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta por las

Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de

Mantazul, ubicada en la vía a San

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Propietario

80-000000001524 Inmobiliaria Teamco S.A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Planos

4

12-feb-2004

5

15

Planos

5

04-abr-2003

1

1

5 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de marzo de 2010

Tomo: 19

Folio Inicial: 11.526

- Folio Final: 11.567

Número de Inscripción: 662

Número de Repertorio:

1.559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora Yira Amanda Gallon Calderon, de estado civil casada, Con disolución de la Sociedad Conyugal

debidamente inscrita en el Registro Civil Correspondiente.

Compraventa de cinco lotes de terrenos ubicados en la Actual Urbanización Manta Azul de la parroquia y cantón

Manta de la manzana número 21 y signados como lotes número 07, 09, 11, 13, 15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

08-00683831

Gallon Calderon Yira Amanda

Casado(*)

Manta

Vendedor

80-000000006957

Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Planos

4

12-feb-2004

5

15

Planos

5

04-abr-2003

1

1

Planos

13

19-jun-2007

120

129



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al grado que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

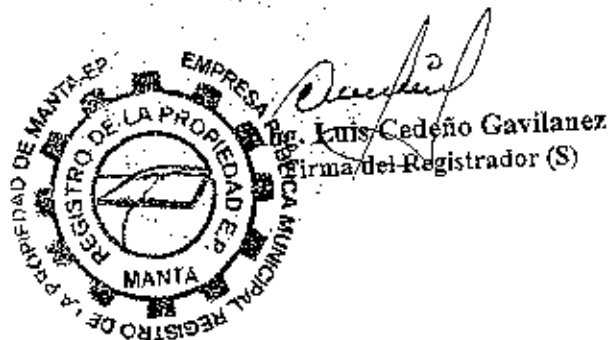
Emitido a las: 11:47:14 del martes, 25 de marzo de 2014

A petición de: *Ing. Rodolfo Higuera Flores*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

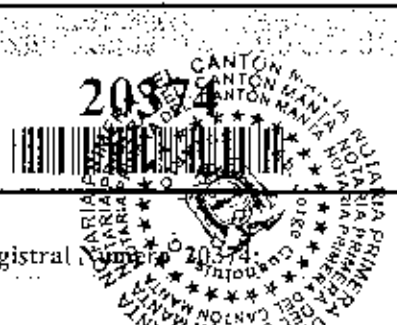
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1 1322107000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicados en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta de la manzana Veintiuno (21) lote número 07 y cuyas medidas y linderos tiene los siguientes: Por el frente (Este) 10,00 metros, con la Calle "LL1"; Por Atras (Oeste): En 10,00 metros, y Lote No. 08; Por el Costado Derecho (Sur): En 21,01 metros, y Lote No. 09; Por el Costado Izquierdo (Norte): En 14,42 metros y Lindera con lote No. 5+ 6,12 y lindera con lote número 6 teniendo una Área total 209,73 metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	662 21/03/2010	11.526

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaria Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

G a v e l u n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A.		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 20374

Página: 1 de 1



2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026, 57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JdM

Fecha Registral: 20074

Página: 2 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 20 Manzanas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización MANTAZUL, ubicada en la vía a San

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de marzo de 2010

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.526 - Folio Final: 11.567
Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1.559
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora Yira Amanda Gallon Calderon, de estado civil casada, Con disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil Correspondiente.
Compraventa de cinco lotes de terrenos ubicados en la Actual Urbanización Manta Azul de la parroquia y canton Manta de la manzana numero 21 y signados como lotes numero 07, 09, 11, 13, 15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00683831	Gallon Calderon Yira Amanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1
Planos	13	19-jun-2007	120	129



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:32 del martes, 25 de marzo de 2014

A petición de: *Reg. Pedro Idrogo Fierro*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20376

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbana
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1 1322111000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicados en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana 21 lote número 11 y que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Este) en 10,00metros con la Calle "LL-1", Por Atras (Oeste) en 10,00metros y Lote No.12, Por el Costado Derecho (Sur): en 21,17metros y Lote No. 13, Costado Izquierdo (Norte): en 21,10metros y Lote No. 09. Con una Area total de: 211,26 M2. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2,532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	662 24/03/2010	11 526

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,532 - Folio Final: 2,541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines, inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valio El

G a v i l a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 8 lotes.

Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización

Mantazul, ubicado en la vía a San

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de marzo de 2010

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.526 - Folio Final: 11.567

Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1.559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora Yira Amanda Gallon Calderon, de estado civil casada, Con disolución de la Sociedad Conyugal

debidamente inscrita en el Registro Civil Correspondiente.

Compraventa de cinco lotes de terrenos ubicados en la Actual Urbanización Manta Azul de la parroquia y canton

Manta de la manzana numero 21 y signados como lotes numero 07, 09, 11, 13, 15

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00683831	Gallon Calderon Yira Amanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1
Planos	13	19-jun-2007	120	129



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:43 del martes, 25 de marzo de 2014

A petición de: *Reg. Rodolfo Higuera Flores*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0063562

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ESOLAR
perteneciente a GALLON CALDERON YIRA AMADA
ubicada MZ-21 LOTE 11 URB. MANTAZUL
AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$4225.20 CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO CON 20/100 DOLARES de a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 28 de DE del 20 MARZO 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0063564

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a GALLON CALDERON YIRA AMADA
ubicada en MZ-21 LOTE 09 URB. MANTAZUL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$4210.00 CUATRO MIL DOSCIENTOS DIEZ CON 00/100 DOLARES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, de del 20
28 DE MARZO 2014

Ing. Erika Pazmino

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0063583

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en LOTE
pertenciente a GALLON CALDERON YIRA AMADA
MZ-25 LOTE 07 URB. MANTAZUL
ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo valor es de \$4194.60 CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 60/100 DOLARES
de donde a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 28 de MARZO del 2014

Ing. Erika Pazmi

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111735
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Nº 0111735

Fecha: 27 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20778

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-07-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ 21 L# 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 209,73 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0800683831	GALLON CALDERON YIRA AMANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TÉRRENO:	4194,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4194,60

Son: CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bono 2014-2015".

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 27/03/2014 14:36:21



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO SUB-REGIONAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 0111736

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0111736

Fecha: 27 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20784

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-09-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ 21 L# 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

0800583831 GALLON CALDERON YIRA AMANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4210,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4210,00

Son: CUATRO MIL DOSCIENTOS DIEZ DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

42,10

12,53

54,63



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111734
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD: 1-25

Nº 0111734

Fecha: 27 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20782

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-J1-000

Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ 21 L# 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 211,26 M2

2010
94,48207

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0800683831

GALLON CALDERON YIRA AMANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4225,20

CONSTRUCCIÓN: 0,00

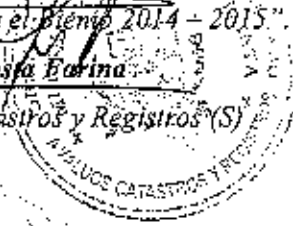
4225,20

Son: CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015."

Abg. Pedro Acosta Barina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)



42,25

12,08

54,93

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 27/03/2014 14:55:30



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0091196

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GALION CALDERON YIRA AMANDA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1322109000 URB. MANTAZUL MZ 21 L# 9
Manta, veinte y cinco de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0091194

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GALLON CALDERON YIRA AMANDA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1322111000 URB. MANTAZUL MZ 21 L# 11
Manta, veinte y cinco de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

H. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0091195

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GALLON CALDERON YIRA ANIANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1322102000 URB. MANTA AZUL MZ 21 L# 7
Manta, veinte y cinco de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
Tesorero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA: 171139032-6

ERBS ESTUPINAN
JORGE LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO: PIERJINCHA
CANTÓN: DEVALCAZAR
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-06-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

E23331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ERBS MARIO HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ESTUPINAN MARIA DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2014-01-13
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-01-13

DIRECTOR GENERAL: INVADE CULAZAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTO
ELECCIONES SECCIONALES 23-AUG-2014

036-0144 1711390326

NÚMERO DE CERTIFICADO: 036-0144
CEDULA: 1711390326
ERBS ESTUPINAN JORGE LUIS

MANABI: MANABI
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: MANABI
ZONA: 1

IN PRESIDENTE DE LA JUNTA

Lote # 7 9 11 manza 21

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-02-21-07-000	202,73	4194,50	129311	266432
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
000053383	GALLON CALDERON Y RA AMANDA	URB. VANTAZUL MZ 21 L# 7	CONCEPTO			
ADQUIRIENTE			Impuesto propio			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
711330025	ERRAS ESTUPIYAN JORGE	NO	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: 3/28/2014 9:59 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 3/28/2014 Hora: 10:00
Ella: Maritza Parraga

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-02-21-06-000	210,40	4210,00	129311	266433
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
000053383	GALLON CALDERON Y RA AMANDA	URB. VANTAZUL MZ 21 L# 9	CONCEPTO			
ADQUIRIENTE			Impuesto propio			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
711330025	ERRAS ESTUPIYAN JORGE	NO	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: 3/28/2014 10:00 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: 3/28/2014 Hora: 10:00
Ella: Maritza Parraga

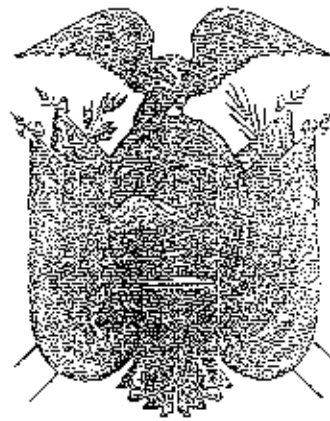
TITULO DE CREDITO No. 000266431

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una sección pública de COXAPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-31-11-000	211.25	4225.00	128305	066431
VENDEDOR		DIRECCIÓN	ALCANTARILLAS Y ADICIONALES		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO	Importe principal		12.88
000083834	GALLON CALDERON YRA AMANDA	URB. MANTAZUL WZ 2118 11		Impuesto de Beneficiencia de Quisacollo		54.93
	ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		54.93
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		0.00
1711390225	ERAS ESTUPINAN JORGE	NO		SALDO		0.00

EMISIÓN: 3/28/2014 9:58 MANTAZA ELIZABETH PARRAGA
 AMCHUNDA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Pcia: MANTAZA
 CANCELADO



DEMOS GRACIAS A LOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO
CANTON MANTA



ECRITURA



DE: PODER ESPECIAL.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA YIRA AMANDA GALLON
CALDERON.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR MARIO HERNAN ERBS MONCKEBERG.-

Nº 2.013.13.08.01.P.04878

CÓPIA: PRIMERA

CUANTÍA: INDETERMINADA

MANTA, 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2013

NUMERO: 2013.1308.01.P04828

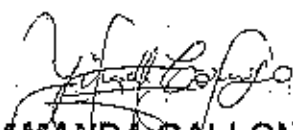
PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA YIRA AMANDA GALLON CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR MARIO MONCKEBERG.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

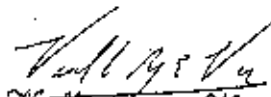
En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles cuatro de Septiembre del año dos mil trece, ante mi Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón Manta, Comparecen, la señora YIRA AMANDA GALLON CALDERON, de estado civil casado, y con disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE". La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de manta; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado su respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual procede a celebrarlo, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: SEÑORA NOTARIA: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de Poder Especial, con el contenido siguiente: PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece y otorga el presente Poder Especial la señora YIRA AMANDA GALLON CALDERON, de estado civil casada, y con disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE". SEGUNDA:

M. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA

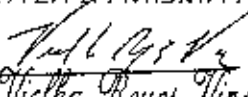
DEL PODER ESPECIAL.- Por medio del presente acto de Poder Especial, el Mandante, otorga Poder Especial, amplio y suficiente a favor del señor Mario Hernan Erbs Monckeberg, portador de la cedula de identidad número 170438719-8, para que a mi nombre y representación, pueda vender los lotes de terreno de propiedad de la mandante, ubicados en la Urbanización Mantazul, manzana 21 lotes 9, 7, 11, 13 y 15. Es más el Apoderado queda facultado para que proceda como crea conveniente con esos lotes y que con su sola firma represente a la mandante como si se tratara de ella misma con las más altas atribuciones. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta Escritura Pública.- Minuta firmada por el ABOGADO CARLOS HOLGUIN FLORES. Matrícula número: Mil ciento setenta y cinco, COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura a la otorgante de principio a fin en alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto, conmigo la Notaria, en unidad de acto DOY FE.-


YIRA AMANDA GALLON CALDERON

C.C. 080068383-1


Ab. Vicka Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
LO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO


Ab. Vicka Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

[illegible]

George C. Brown



SIXTH FLOOR
EAST WING
STANDARD BLDG.
FEDERAL RESERVE BANK
WASHINGTON, D.C.

DE: 000 63 13



REPÚBLICA DEL EL SALVADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 1984-1985

016

016 - 0187 **0800683831**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÍRULA

GALLÓN CALDERÓN YIRA ANANDA

PASTAZA		
FREGUNCIA		
PACIENZA	CIRCUNSCRICCIÓN	4
	MAYO	
CANTON	PÁRROQUIA	20000

SECRETARÍA DE LA JUSTICIA

Ab. Velha Freitas-Viçosa
NOTARIA PRIMEIRA (E.)
PONTONIL MANTA

EXTRANJERO
IDENTIDAD 170438719-8
R/O HERNAN ERBS MONCKEBERG
SANTIAGO DE CHILE
DICIEMBRE DE 1955
2 1622 2311 M
ITO/PICCHINCHA 1974

[Signature]



CHILENA E4343-I2242
DIVORCIADO
SUPERIOR ARQUITECTO
LUIS ERBS
CIMODOCTA MONCKEBERG
PORTOVIEJO 26/04/2006
26/04/2018
REN 0471984



REPUBLICA DEL ECUADOR
ERBS MONCKEBERG
MARIO HERNAN
NACIONALIDAD: CHILE
PASAPORTE: 7649469 C.I. 1704387198
VISA: 9-VI REG. N°: 4135172-00572
ACTIVIDAD: LAS PERMITIDAS POR LA LEY

a del Portador

[Signature]

N° EXPEDIENTE:
LUGAR Y FECHA: MANTA 23/10/2006
VALIDO HASTA



Disuelto por sentencia del Divorcio de Juez



En la ciudad de Manta, a los 15 días del mes de Mayo del año 1963.

Jefe de Oficina

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez

con fecha de 19...

cuya copia se archiva...

de 19...

Jefe de Oficina

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez

con fecha...

cuya copia se archiva...

de 19...

Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

En la ciudad de Manta, a los 15 días del mes de Mayo del año 1963.

Jefe de Oficina

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez

con fecha...

cuya copia se archiva...

de 19...

Jefe de Oficina

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CENSAL

En la ciudad de Manta, a los 15 días del mes de Mayo del año 1963.

Jefe de Oficina

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez

con fecha de 19...

cuya copia se archiva...

de 19...

Jefe de Oficina

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez

con fecha...

cuya copia se archiva...

de 19...

Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

En la ciudad de Manta, a los 15 días del mes de Mayo del año 1963.

Jefe de Oficina

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez

con fecha...

cuya copia se archiva...

de 19...

Jefe de Oficina



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070094

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

Manta - Manabí

0001668

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 296562
NOMBRES: GAILLON CALDERON YIRA AMANDA
RAZÓN SOCIAL: MZ- 23 LTS. 7,9, 11, 13 Y 25
DIRECCIÓN: URB. MANACAZA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
MANACAZA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 296562
CAJA: MARGARITA AMORINDA I.
FECHA DE PAGO: 26/03/2014 11:15:19

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALUO HABITA: 24.000,00
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



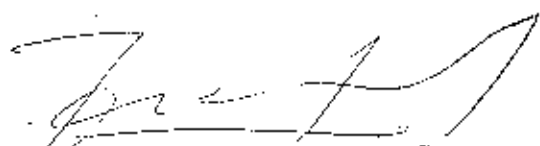
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE SINE REGISTRO DE PAGO

constituida en Escritura Pública conforme
leída enteramente que fue esta Escritura
clara voz por mí, la aprueban y firman
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad
de acto. DOY FE.




MARIO HERNÁN ERBES MONCKEBE

C.I.#170438719-8


JORGE LUIS ERBES ESTUPIÑAN

C.C.#171139032-6


Notario
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE.


Notario Público Primero
Manta - Ecuador

