

0000038357

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1464

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3046

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 07 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 07 de mayo de 2018 08:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1717453573	AMAGUAYA, ARROYO JUAN ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1312334327	FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1322109000	02/03/2010 0:00:00	20375	210,50 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno que esta signado con el número NUEVE de la Manzana "VEINTE Y UNO", de la Urbanización MANTA AZUL de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE): Diez metros, y lindera con Calle "LL 1". POR ATRÁS (OESTE): Diez metros, y lindera con el lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO (SUR): En veinte y un metros diez centímetros y lote número Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): En veinte y un metros un centímetro y lindera con lote número siete. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. Nueve de la Mz. Veinte y uno de la Urbanización Manta Azul

Superficie del Bien: 210,50 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

Inmueble signado con el número NUEVE de la Manzana "VEINTE Y UNO", de la Urbanización MANTA AZUL de la Parroquia y Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

Lo Certificó:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

lunes, 7 de mayo de 2018

Pag 1 de 1

0000000000

0000038350

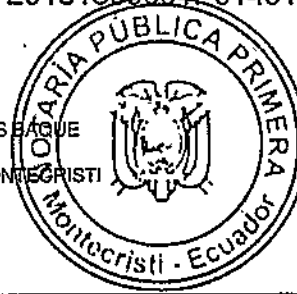


Factura: 001-002-000022845



20181309001P01491

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:	20181309001P01491						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ABRIL DEL 2018, (12:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312334327	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AMAGUAYA ARROYO JUAN ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717453573	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		9735.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno

0000038359

COPIA

2018	13		P01491
------	----	--	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR RICARDO
ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA A FAVOR DEL SEÑOR JUAN
ANTONIO AMAGUAYA ARROYO.

CUANTÍA: \$. 9.735,78

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintisiete de Abril del año Dos Mil Dieciocho; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos el señor **RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA**, de estado civil Casado, Abogado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos tres tres cuatro tres dos - siete, con número telefónico cero nueve ocho tres ocho seis cero cinco cinco cinco; y por otra parte, por sus propios derechos el señor **JUAN ANTONIO AMAGUAYA ARROYO**, de estado civil Soltero, Jornalero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno siete uno siete cuatro cinco tres cinco siete - tres, con número telefónico cero nueve nueve nueve cinco cuatro ocho dos nueve cero.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta,

Barrio María Auxiliadora, el primero de los nombrados y el último en Santo
Jucunda


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Des

0000000000

Domingo los Tsachilas y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.-

Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla

me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el

que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el Protocolo de Escrituras

Públicas a su cargo, una en la que conste el siguiente Contrato de

COMRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y

suscripción de la presente Escritura de **COMRAVENTA**, libre y

voluntariamente por una parte y por sus propios derechos el señor **RICARDO**

ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA, parte que para los efectos de este

contrato se le denominará como "**EL VENDEDOR**", y por otra parte, por sus

propios derechos el señor **JUAN ANTONIO AMAGUAYA ARROYO**, a quien

en lo posterior se le llamará "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- El señor **RICARDO ZACARIAS FIGUEROA**

ORMAZA, en su estado civil de **SOLTERO**, adquirió un lote de terreno

ubicado en la **URBANIZACION MANTA AZUL**, Parroquia y Cantón

Manta, signado con el número **NUEVE** de la manzana "**VEINTE Y UNO**,

por Compraventa al señor Reynaldo Vicente Ricaurte Bermeo, mediante

Escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Veintiocho

de Diciembre del año dos mil dieciséis; e inscrita en el Registro de la Propiedad

.....15.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000038360

del Cantón Manta, el día Dieciséis de Enero del año dos mil diecisiete. Loté de

terreno signado con el número NUEVE de la manzana "VEINTE Y UNO,

// de la URBANIZACION MANTA AZUL, Parroquia Tarqui, jurisdicción

del Cantón Manta, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes

medidas y linderos: **POR EL FRENTE (ESTE):** DIEZ METROS, y lindera

con Calle "LL 1"; **POR ATRÁS (OESTE):** DIEZ METROS, y lindera con el

lote número DIEZ; **POR EL COSTADO DERECHO (SUR):** En VEINTE Y

UN METROS DIEZ CENTIMETROS y lote número ONCE; y **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO (NORTE): En VEINTE Y UN METROS UN

CENTIMETROS y lindera con lote número SIETE.- Lote de terreno que tiene

una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS

// CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con

los antecedentes expuestos anteriormente, manifiesta el vendedor, señor

RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA, que tiene a bien dar en venta

real y enajenación perpetua a favor del señor **JUAN ANTONIO AMAGUAYA**

ARROYO, la totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de

este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en

URBANIZACION MANTA AZUL, Parroquia y Cantón Manta, signado con

el número **NUEVE** de la manzana "VEINTE Y UNO, circunscrito dentro de

las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE (ESTE):** DIEZ

METROS, y lindera con Calle "LL 1"; **POR ATRÁS (OESTE):** DIEZ

METROS, y lindera con el lote número DIEZ; **POR EL COSTADO**

DERECHO (SUR): En VEINTE Y UN METROS DIEZ CENTIMETROS y

lote número ONCE; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE):** En

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Tres

0000000000

VEINTE Y UN METROS UN CENTIMETROS y lindera con lote número

// SIETE.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- //

// CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto el vendedor transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de

// Compraventa.- QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedor y comprador y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO //

78/100 DOLARES, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos de poder del adquiriente en dinero en efectivo y de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declara además el vendedor que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- SEXTA: //

// ACEPTACIÓN.- EL COMPRADOR acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y con las condiciones estipuladas. LA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Ricardo

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000038361

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120495

(1)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 27 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1322109000 URB. MANTA AZUL MZ- 21 LT. # 9

Manta, veinte y siete de Abril del dos mil dieciocho

Dr. Stalin-Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO**
Fecha: _____ Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000092148

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA AZUL MZ-21 LT.9
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 568859
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 20/07/2018 10:01:35



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 26 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ORIGINAL: CLIENTE

0000038362

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 151586

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151586

No. Electrónico: 57561

Fecha: 27 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-09-000.

Ubicado en: URB. MANTA AZUL MZ- 21 LT. #9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312334327

RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9735,78
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9735,78

Son: NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morán
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 27/04/2018 10:17:25

Cinco

388860000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091751

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

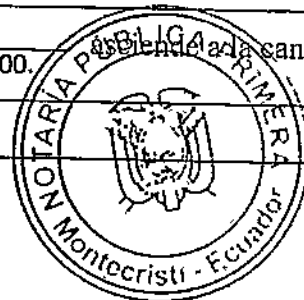
perteneciente a FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARÍAS

ubicada en URB MANTA AZUL MZ 21 LT 9

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$9735.78 NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLÁRES 78/100. la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



DANIEL SILDARRIAGA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

27 DE ABRIL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000038363



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

20375



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18009855, certifico hasta el día de hoy 27/04/2018 9:27:25, la Ficha Registral número 20375.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1322109000
Fecha de Apertura: martes, 02 de marzo de 2010
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con la totalidad de los dos lotes de terrenos ubicados en la acción Urbana

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno que está signado con el número NUEVE de la Manzana "VEINTE Y UNO" de la Urbanización MANTA AZUL de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE): Diez metros, y lindera con Calle "LL 1". POR ATRÁS (OESTE): Diez metros, y lindera con el lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO (SUR): En veinte y un metros diez centímetros y lote número Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): En veinte y un metros un centímetro y lindera con lote número siete. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13 19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	662 24/mar/2010	11.526	11.567
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2212 05/may/2014	43.682	43.701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2948 04/jul/2014	57.582	57.595
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3798 16/sep/2014	74.642	74.657
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	206 16/ene/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de representante legal de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP.

Número de Inscripción: 312

Número de Repertorio: 560

Tomo:1

Folio Inicial: 2.532

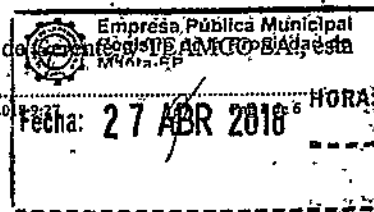
Folio Final: 2.541

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Certificación impresa por sistema_igua

Ficha Registral: 20375

viernes, 27 de abril de 2018 9:27





representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilán.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000001525	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de: PLANOS

[2 / 9] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	2.541

Registro de: PLANOS

[3 / 9] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por sistema

Ficha Registral: 20375

viernes, 27 de abril de 2018 9:27

Fecha: 27 ABR 2018

HORA:

Pag 2 de 6



Número de Inscripción: 5

Tomo: 1

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial: 1

Folio Final: 1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO.
MONTECRISTI ECUADOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000038364



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	01/feb/2002	2.532	
PLANOS	5	04/abr/2003	1	

Registro de : PLANOS

[4 / 9] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Número de Inscripción: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2875

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes. Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 662

Tomo:19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1559

Folio Inicial:11.526

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:11.567

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora Yira Amanda Gallon Calderon, de estado civil casada, Con disolucion de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil Correspondiente.Compraventa de cinco lotes de terrenos ubicados en la Actual Urbanización Manta Azul de la parroquia y canton Manta de la manzana numero 21 y signados como lotes numero 07, 09, 11, 13, 15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

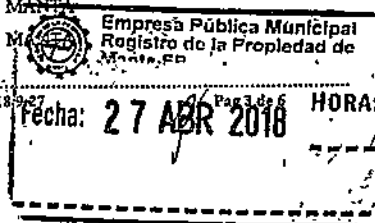
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800683831	GALLON CALDERON YIRA AMANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: claura_ilgua

Ficha Registral:20375

viernes, 27 de abril de 2018 9:27

Fecha: 27 ABR 2018 HORA: 9:27



Sete

1000000000



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	19/jun/2007	120	129
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 05 de mayo de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de tres lotes de terrenos ubicados en la actual urbanización Manta Azul de la parroquia y canton Manta signado con los lotes numeros siete, nueve y once de la manzana 21

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000
VENDEDOR	800683831	GALLON CALDERON YIRA AMANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	662	24/mar/2010	11.526	11.567

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DE DOS LOTES EL LOTE NUMERO SIETE DE LA MANZANA VEINTE Y UNO EL LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA VEINTE Y UNO DE LA URBANIZACION MANTA AZUL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000070454	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

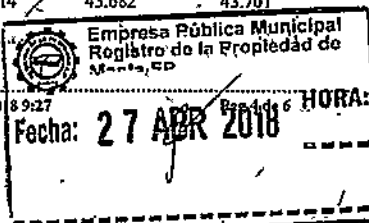
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2212	05/may/2014	43.682	43.701

Certificación impresa por : Laura Jigua

Ficha Registral: 20375

Viernes, 27 de abril de 2018 9:27





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000038365



Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 16 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 3798

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6840

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de los dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización MANTA AZUL, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote de terreno que esta signado con el número SIETE de la Manzana "VEINTE Y UNO" de la Urbanización MANTA AZUL. Con una superficie total de: Doscientos siete metros cuadrados setenta y tres centímetros cuadrados. Lote de terreno que esta signado con el número NUEVE, de la Manzana "VEINTE Y UNO", de la Urbanización MANTA AZUL. Con una superficie total de: Doscientos diez metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312684457	RICAURTE BERMEO REYNALDO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311518029	CEDEÑO RATTI ANNEA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000070454	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se referirá a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2948	04/jul/2014	57,582	57,595

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 16 de enero de 2017

Número de Inscripción: 206

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 364

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa inmueble signado con el No. 9 de la Mz. 21 Urbanización Manta Azul, parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312334327	FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1312684457	RICAURTE BERMEO REYNALDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

6

PLANOS

3

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por claura_tigua

Ficha Registral:20375

viernes, 27 de abril de 2018 9:27

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

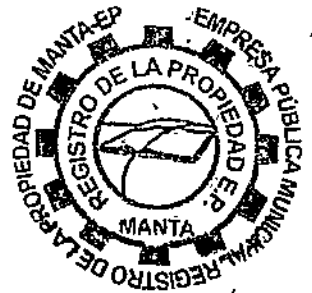
Fecha: 27 ABR 2018

HORA:

Pag 5 de 6

Ocho

8888888888



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:27:25 del viernes, 27 de abril de 2018

A petición de: CEDEÑO ARTEAGA CARLOS ALFREDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emite un gravamen.


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)



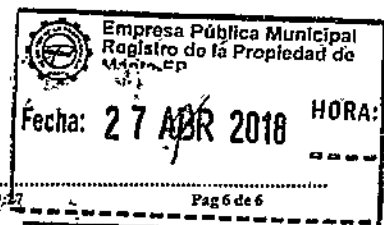
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

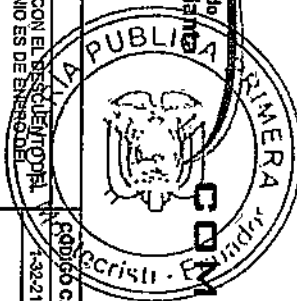


0000038366

5



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta



COMPROBANTE DE PAGO

No. 12669

27/04/2018 10:38:21

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL RESCUE EN TOTAL 30% PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DE ENERO DEL 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-21-09-000	210,50	9735,78	332148	12669

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1312334327	FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS	Impuesto principal	68,15
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,21
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	97,36
1717453973	AMAGUAYA ARROYO JUAN ANTONIO	VALOR PAGADO	97,36
		SALDO	0,00

EMISIÓN: 27/04/2018 10:38:19

MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

71941249268

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos, Electrónicos o leyendo el código QR.



Dr. Stalin Lucas Baque Mc
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montecristi



No. 12670

COMPROBANTE DE PAGO

27/04/2018 10:38:42

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-32-21-09-000	210,50	9735,78	332147	12670

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR
1312334327	FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS	URB. MANTA AZUL MZ-21 LT. # 9		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
				Impuesto Principal Compra-Venta	9,16
				TOTAL A PAGAR	10,16
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	10,16
1717453573	AMAGUAYA ARROYO JUAN ANTONIO			SALDO	0,00

EMISION: 27/04/2018 10:38:40

MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón MANTA
HORA:



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
72055368923
Barcode
72055368923
QR Code

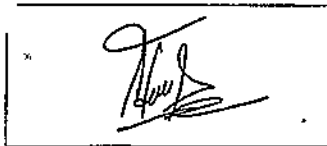
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI



0000038357

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1717453573 //

Nombres del ciudadano: AMAGUAYA ARROYO JUAN ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

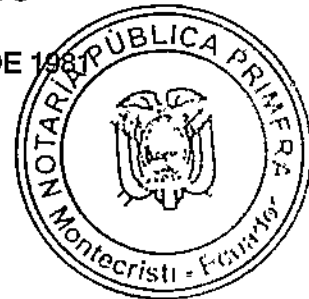
Nombres del padre: AMAGUAYA JUAN BERNARDO

Nombres de la madre: ARROYO GRACIELA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



N° de certificado: 188-116-94043



188-116-94043

Ing. Jorge Troya Fuentas
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



900033328

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

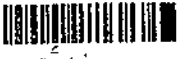
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **171745357-3**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
AMAGUAYA ARROYO
JUAN ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLOS

FECHA DE NACIMIENTO 1981-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

0000038368

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JORNALERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AMAGUAYA JUAN BERNARDO

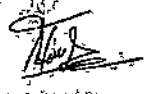
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARROYO GRACIELA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTO DOMINGO
2016-05-12

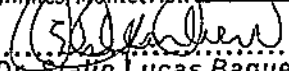
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-12

Y4444V3442

000418177


JOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi **27 ABR 2018**

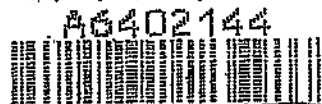

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

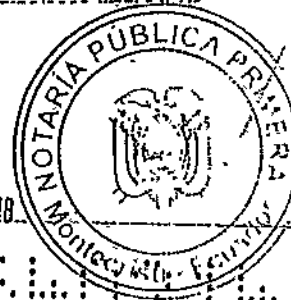
0000038389

A6402144

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS.



3



SOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
n. folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi

27 ABR 2018

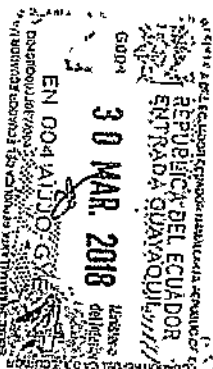
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

VISAS

VISAS

Alfaro

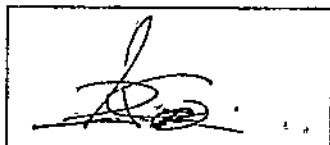
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





0000038369

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312334327 //

Nombres del ciudadano: FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: ANCHUNDIA MACIAS JOSELINE ANDREA

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2018

Nombres del padre: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Nombres de la madre: ORMÁZA RIVAS MARÍA AGUSTINA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA, DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Sendador



N° de certificado: 185-116-93851



185-116-93851

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



03E8E00000



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS
CENTRO DE REGISTRO



CIUDADANÍA
C. 14725
FIGUEROA ORMAZA
RICARDO ZACARIAS
CARTENA DE LA
MANA
MANTA
MANTA
ESTADO CIVIL: CASADO
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
X MONERE
ESTADO CASADO
JOSE DE ALDEA
ARCHIVO NACIONAL

131233432-7

SUPERIOR

ABOGADO

V2131V3212

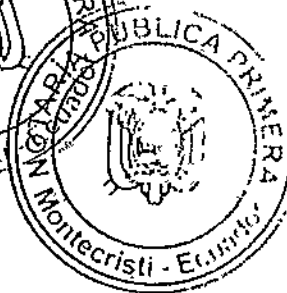
FIGUEROA VILLAMAR ULIO ZACARIAS

ORMAZA RIVAS MARIA AGUSTINA

MANA

2015-03-21

2023-03-21



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001
JUNTA No.

001-158
NÚMERO

1312334327
CEDULA

FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 4

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

27 ABR 2018

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

0000038370

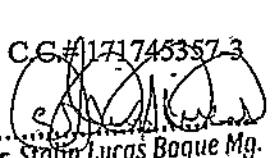
Figueroa Ormaza, Matricula Número Trece -- dos mil quince -- trescientos treinta y cinco y dos del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


RICARDO FIGUEROA ORMAZA


JUAN AMAGUAYA ARROYO

C.C.# 131233432-7

C.C.# 171745357-3


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
OTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO

del mes Abril del 2018.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



0568E000001

2

1

2

3

4

5

6

7

0000038371

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1464

Número de Repertorio:

3046

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Mayo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1464 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1717453573	AMAGUAYA ARROYO JUAN ANTONIO	COMPRADOR
1312334327	FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322109000	20375	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-may./2018

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 7 de mayo de 2018

15080000,

1