

C.45816
1322109
\$ 8420.



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION MANTA
AZUL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.

Otorgado por EL SEÑOR REYNALDO VICENTE RICAURTE BERMEO.

A favor de EL SEÑOR RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA.

Cuantía \$ 8420,00

Autorizado por el Notario
DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.

Registro PRIMERA COPIA N°. P04265
28 DICIEMBRE 2016
Montecristi, a de de

1914

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

NO. 100

BY

ROBERT H. BROWN

AND

WILLIAM R. HAY

CHICAGO, ILL.

1914

PRINTED AT THE UNIVERSITY PRESS



Factura: 001-002-000013842



20161309001P04265



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:		20161309001P04265					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE DICIEMBRE DEL 2016, (11:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RICARTE BERMEO REYNALDO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312684457	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312334327	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8420.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

MANABÍ

2016	13	09	01	P04265
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR REYNALDO VICENTE RICAURTE BERMEO A FAVOR DEL SEÑOR RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA.

CUANTÍA: \$ 8.420,00

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiocho de Diciembre del año Dos Mil Dieciséis; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor REYNALDO VICENTE RICAURTE BERMEO, de estado civil Casado, Empleado Público, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos seis ocho cuatro cuatro cinco - siete; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA, de estado civil Soltero, de profesión Abogado, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos tres tres cuatro tres dos - siete. Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratarse y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Um-



COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue:

NOTARIO: Sírvase incorporar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una en la que conste el siguiente Contrato de **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente, por una parte y por sus propios derechos el señor **REYNALDO VICENTE RICAURTE BERMEO**, parte que para los efectos de este contrato se le denominará como "**EL VENDEDOR**", y por otra parte, por sus propios derechos el señor **RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA**, a quien en lo posterior se le llamará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **REYNALDO VICENTE RICAURTE BERMEO**, en su estado civil de **SOLTERO**, adquirió un lote de terreno ubicado en la **URBANIZACION MANTA AZUL**, de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido por **Compraventa** a los cónyuges **Zacarías Agustín Figueroa Ormaza** y **Annea Elizabeth Cedeño Ratti**, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el **Dos de Septiembre del año dos mil catorce**, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el **Dieciséis de Septiembre del año dos mil catorce**. Lote de terreno signado con el número **NUEVE** de la manzana "**VEINTIUNO**", de la **URBANIZACION MANTA AZUL**, de la Parroquia y Cantón Manta, y se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE (ESTE): DIEZ METROS**, y lindera con Calle "**LL- UNO**"; **POR ATRÁS (OESTE): DIEZ**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



METROS, y lindera con el lote número DIEZ **POR EL COSTADO DERECHO (SUR):** En VEINTE Y UN METROS DIEZ CENTIMETROS y lote número ONCE; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE):** En VEINTE Y UN METROS UN CENTIMETROS y lindera con lote número SIETE.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos anteriormente, expresa el vendedor, señor REYNALDO VICENTE RICAURTE BERMEO, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA, la totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, es decir el lote número NUEVE de la manzana "VEINTIUNO", de la URBANIZACION MANTA AZUL, de la Parroquia y Cantón Manta, y se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE (ESTE):** DIEZ METROS, y lindera con Calle "LL- UNO"; **POR ATRÁS (OESTE):** DIEZ METROS, y lindera con el lote número DIEZ; **POR EL COSTADO DERECHO (SUR):** En VEINTE Y UN METROS DIEZ CENTIMETROS y lote número ONCE; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE):** En VEINTE Y UN METROS UN CENTIMETROS y lindera con lote número SIETE.- Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto el vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

287 -



venta todos los derechos reales y personales que ~~como~~ bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho ó cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-

QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedor y comprador y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos de poder del adquirente en dinero de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declara además el vendedor que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-

SEXIA: ACEPTACIÓN.- EL COMPRADOR acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula Número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-
Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111631



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RICAURTE BERMEO REYNALDO VICENTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE:
1322109000 URB. MANTA AZUL MZ- 21 LT. # 9

Manta, veinte y siete de diciembre del dos mil dieciséis

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000036083



Empty box for registration details

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1312684457
REYNALDO VICENTE RICAURTE BERMEO

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 27/12/2016 12:31:56
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00



VALIDO HASTA: lunes, 27 de marzo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

R.U.C.: 136000980001

Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0538923

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALOR	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 20% ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL 2016 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-32-21-09-000	210,50	67,36	538923	538923

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312684457	RICAURTE BERMEO REYNALDO VICENTE	URB. MANTA AZUL MZ-21 LT # 9	Impuesto principal	67,36
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,26
			TOTAL A PAGAR	92,62
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	92,62
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1312334327	FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS	S/N		

EMISION: 12/27/2016 4:25 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Handwritten signature and stamp

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082661



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO SOLAR** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **RICAURTE BERMEO REYNALDO VICENTE** perteneciente **URB. MANTA AZUL MZ- 21 LT. # 9** ubicada **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** cuyo **\$8420.00 OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE DOLARES 00/100 CTVS** asciende a la cantidad **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL**

JRZ

27 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

ls
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Director Financiero Municipal



cueto -

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 139058

Nº 139058

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45816

Fecha: 23 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-09-000

Ubicado en: URB. MANTA AZUL MZ- 21 LT. # 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312684457	REYNALDO VICENTE RICAURTE BERMEO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8420,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8420,00

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Impreso por: MARIS REYES 23/12/2016 9:09:20

84,20
67,36
17,84



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

20375



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024334, certifico hasta el día de hoy 27/12/2016 15:07:23, la Ficha Registral Número 20375.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1322109000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 02 de marzo de 2010 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno que esta signado con el número NUEVE de la Manzana "VEINTE Y UNO", de la Urbanización MANTA AZUL de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE): Diez metros, y lindera con Calle "LL 1". POR ATRÁS (OESTE): Diez metros, y lindera con el lote número Diez. POR EL COSTADO DERECHO (SUR): En veinte y un metros diez centímetros y lote número Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): En veinte y un metros un centímetro y lindera con lote número siete. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 01/feb/2002	2.532	2.541
PLANOS	PLANOS	5 04/abr/2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 12/feb/2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13 19/jun/2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	662 24/mar/2010	11.526	11.567
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2212 05/may/2014	43.682	43.701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2948 04/jul/2014	57.582	57.595
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3798 16/sep/2014	74.642	74.657

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 312

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial:2.532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:2.541

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

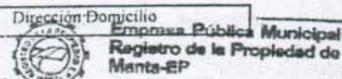
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000015241	INMOBILIARIA TEAMCO S A	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:20375

martes, 27 de diciembre de 2016 15:07



27 de Dic 2016

Cine



DEUDOR 800000000001525FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2756	26/oct/2001	32.416	32.422
COMPRA VENTA	2755	26/oct/2001	32.399	32.415

Registro de : PLANOS

[2 / 8] PLANOS

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	312	11/feb/2002	2.532	2.541

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 503 Folio Inicial:15
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:20375

martes, 27 de diciembre de 2016 15:07

27 DIC. 2016



COMPRA VENTA 312
PLANOS 5 04/abr/2003



Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007 Número de Inscripción: 13
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2875
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007
Fecha Resolución:

Folio Inicial:120
Folio Final:129

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes. Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000001524	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de marzo de 2010 Número de Inscripción: 662
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1559
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2010
Fecha Resolución:

Tomo:19
Folio Inicial: 1452
Folio Final: 1453

a.- Observaciones:

La compradora Yira Amanda Gallon Calderon, de estado civil casada, Con disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil Correspondiente. Compraventa de cinco lotes de terrenos ubicados en la Actual Urbanización Manta Azul de la parroquia y canton Manta de la manzana numero 21 y signados como lotes numero 07, 09, 11, 13, 15.

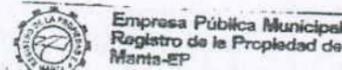
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800683831	GALLON CALDERON YIRA AMANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006957	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	13	19/jun/2007	120	129
PLANOS	4	12/feb/2004	5	15
PLANOS	5	04/abr/2003	1	1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de mayo de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de tres lotes de terrenos ubicados en la actual urbanización Manta Azul de la parroquia y canton Manta signado con los lotes numeros siete, nueve y once de la manzana 21

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000
VENDEDOR	800683831	GALLON CALDERÓN YIRA AMANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	662	24/mar/2010	11.526	11.567

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LA TOTALIDAD DE DOS LOTES EL LOTE NUMERO SIETE DE LA MANZANA VEINTE Y UNO EL LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA VEINTE Y UNO DE LA URBANIZACIÓN MANTA AZUL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000070454	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711390326	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA 2000

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2212	05/may/2014	43.682	43.701

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de septiembre de 2014

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 20375

martes, 27 de diciembre de 2016 15:07

Número de Inscripción: 3798

Número de Repertorio: 6840

Tomo: 186

Folio Inicial: 74.642

Folio Final: 74.657

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

27 DIC. 2016
Pag 4 de 5

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI, TOCUMBI





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de los dos lotes de terrenos ubicados en la actual Urbanización MANTA AZUL, de la Parroquia y Cantón Manta. Lote de terreno que esta signado con el número SIETE, de la Manzana "VEINTE Y UNO" de la Urbanización MANTA AZUL. Con una superficie total de: Doscientos nueve metros cuadrados setenta y tres centímetros cuadrados. Lote de terreno que esta signado con el número NOVE, de la Manzana "VEINTE Y UNO", de la Urbanización MANTA AZUL. Con una superficie total de: Doscientos diez metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312684457	RICAURTE BERMEO REYNALDO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311518029	CEDEÑO RATTI ANNEA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000070454	FIGUEROA ORMAZA ZACARIAS AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2948	04/jul/2014	57.582	57.595

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	3
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:07:23 del martes, 27 de diciembre de 2016

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

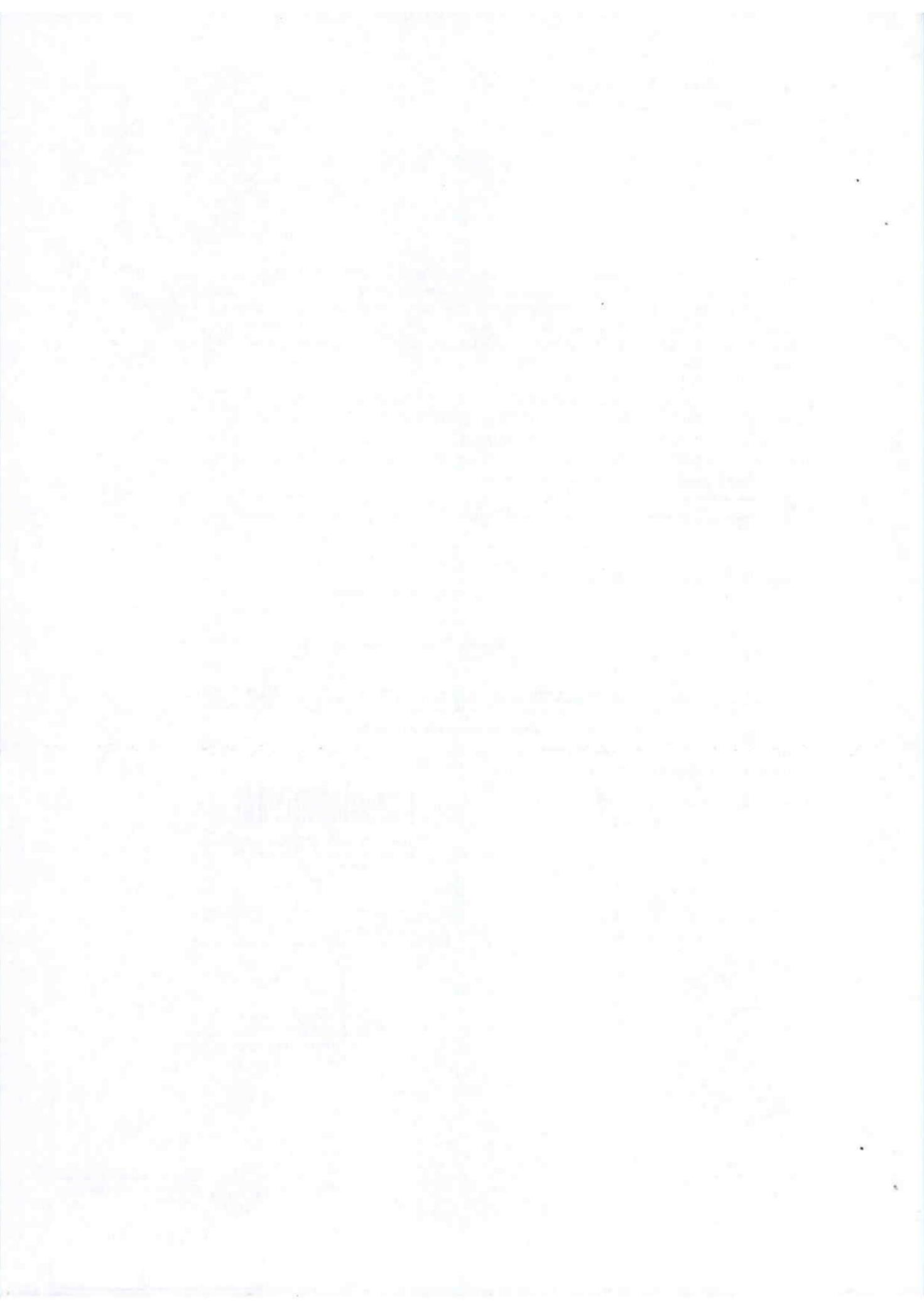
[Firma]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANTA - CANTON MANTA - ECUADOR







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312334327
 Nombres del ciudadano: FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1991
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: ABOGADO
 Estado Civil: SOLTERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTAECRISTI - ECUADOR

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Nombres de la madre: ORMAZA RIVAS MARIA AGUSTINA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2016
 Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 164-001-61289



164-001-61289

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

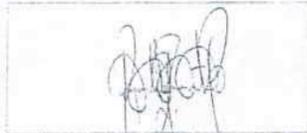
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.12.28 11:49:51 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312684457

Nombres del ciudadano: RICAURTE BERMEO REYNALDO VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALEM LOOR LAILA ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 2015

Nombres del padre: RICAURTE MOREIRA RAMON VICENTE

Nombres de la madre: BERMEO MANZABA MARIA IGNACIA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin/Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 168-001-61329



168-001-61329

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

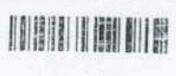
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.28 11:47:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RICAUARTE BERMEO REYNALDO VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1990-01-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LAILA ESTEFANIA SALEM LOOR



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PUBLICO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RICAUARTE MOREIRA RAMON VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERMEO MANZABA MARIA IGNACIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-10-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-23

V4343V4222



[Signatures]
DIRECTOR GENERAL FIRMADO ELECTRONICAMENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

080
080 - 0063 **1312684457**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RICAUARTE BERMEO REYNALDO VICENTE

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
MANTA CANTÓN TARQUI **1**
PARROQUIA ZONA
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



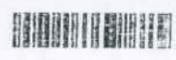
DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en fojas útiles, aversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi
28 DIC 2016

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1991-03-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORMAZA RIVAS MARIA AGUSTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-06-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-21

V2131V3212



[Signatures]
DIRECTOR GENERAL FIRMADO ELECTRONICAMENTE

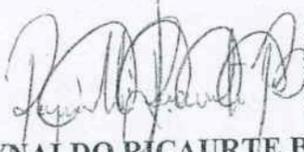
[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

001 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
001 - 0140 **1312334327**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

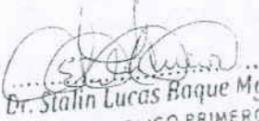
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
MANTA CANTÓN TARQUI **4**
PARROQUIA ZONA
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores comparecientes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

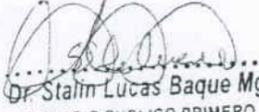

REYNALDO RICAURTE BERNERO
C.C.# 131268445-7


RICARDO FIGUEROA ORMAZA
C.C.# 131233432-7


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 28 días del mes de Diciembre del 2.016.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



2016

