



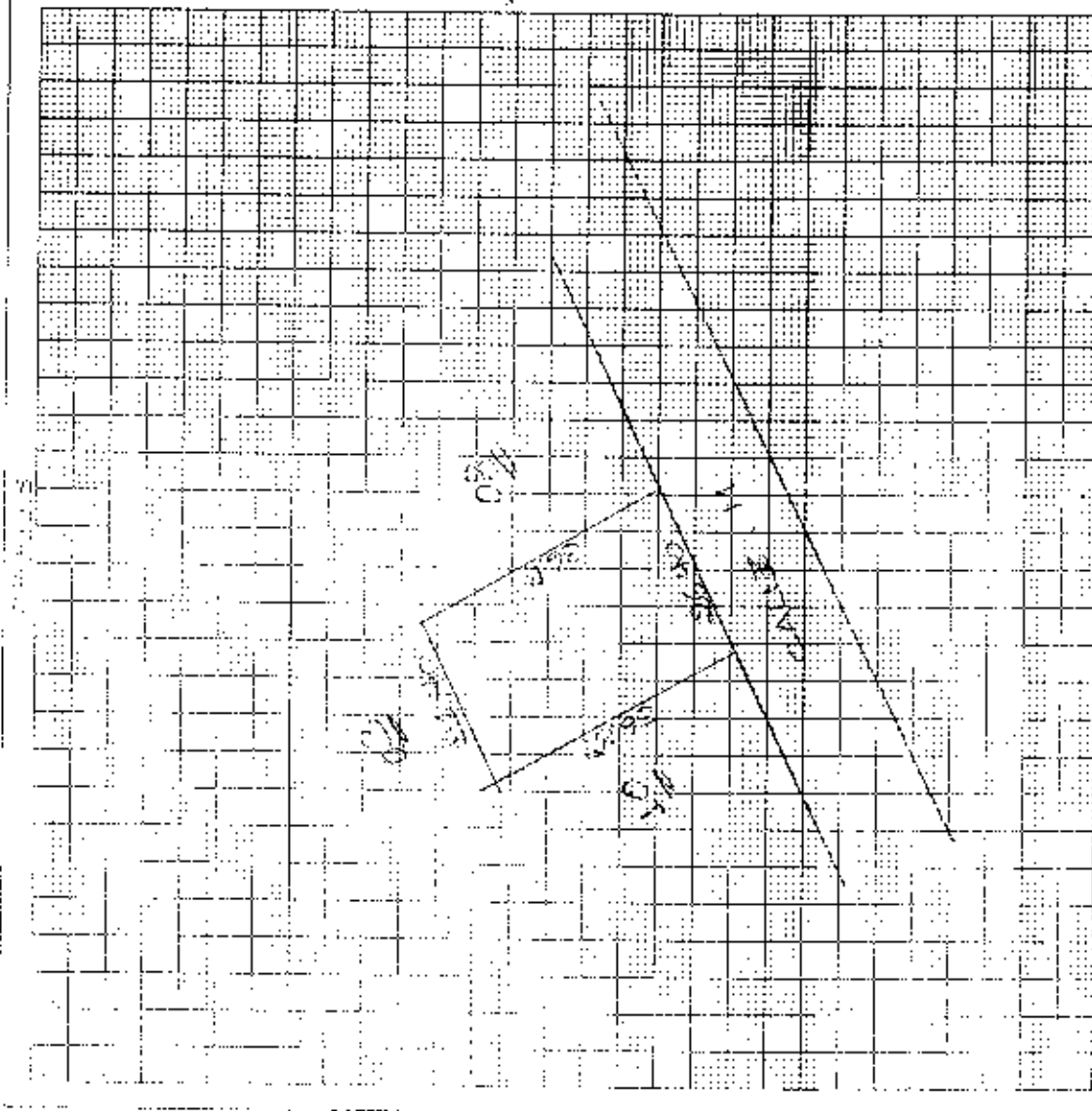
2683-10 FICHA CATASTRAL PARA RECONSTRUCCION DE
COSTA RICA EN HORQUERA DE LA GUAYAMA

IDENTIFICACIÓN Y BAÍOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

08X07

FRONTES ☒ 1. FRENTE DE CALLES A LA CLASE DE LOTE Y AL CORREDO	1. VIVIENDA 2. PASADIZO PEATONAL 3. PASADIZO VEHICULAR 4. POR TALLER 5. POR AVENIDA 6. POR CALLE MAYOR 7. POR LA PLAZA 8. ACCESO AL LOTE 9. MARGEN DEL DE DENTRO DE LA CALLE	1. VIVIENDA 2. PASADIZO PEATONAL 3. PASADIZO VEHICULAR 4. POR TALLER 5. POR AVENIDA 6. POR CALLE MAYOR 7. POR LA PLAZA 8. ACCESO AL LOTE 9. MARGEN DEL DE DENTRO DE LA CALLE
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL		
1. TIPO DE VIVIENDA 2. MATERIAL DE LA CALZADA 3. MATERIAL DE LA CALZADA 4. MATERIAL DE LA CALZADA 5. MATERIAL DE LA CALZADA	1. NO TIENE 2. HAY 3. HAY	1. NO TIENE 2. HAY 3. HAY
REDES PÚBLICAS EN LA VIVIENDA		
1. AGUA POTABLE 2. AGUA POTABLE 3. AGUA POTABLE 4. AGUA POTABLE 5. AGUA POTABLE	1. NO TIENE 2. HAY 3. HAY	1. NO TIENE 2. HAY 3. HAY
SERVICIOS DEL LOTE		
1. AGUA POTABLE 2. AGUA POTABLE 3. AGUA POTABLE 4. AGUA POTABLE 5. AGUA POTABLE	1. NO TIENE 2. HAY 3. HAY	1. NO TIENE 2. HAY 3. HAY
ANÁLISIS DEL LOTE (en metros)		
1. ANÁLISIS DEL LOTE (en metros)		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

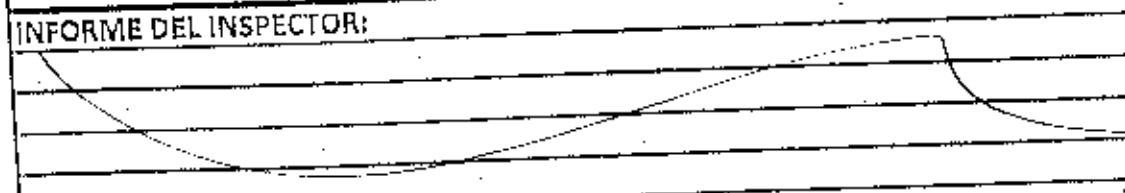
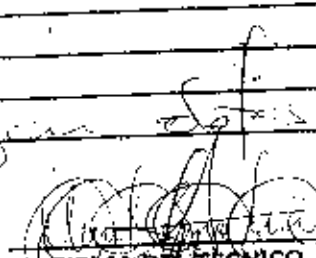
[illegible]

5340B7A28356D

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	-Año-	TITULO DE PROPIEDAD
	TAJAN, JUAN				
	GARCIA SANCHEZ YUJA BRUNDA		777796372A	8	SPINAYO
CODIGO	☐				

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				MINISTERIO DE AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
FECHA DE INGRESO: 27/1/11		FECHA DE ENTREGA: 27/1/11			
CLAVE CATASTRAL: 1322109000					
NOMBRES y/o RAZÓN: Juan Carlos Rodríguez					
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: Registro de propiedad					
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
 FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 26/03/2011					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20375



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20375:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1322109000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana 21 lote número 09 que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Este): en 10,00 metros, con la Calle "LL 1; Por Atras (Oeste) en 10,00 metros y Lote No. 10; Por el Costado Derecho (Sur): en 21,10 metros y Lote No. 11; Por el Costado Izquierdo (Norte): en 21,01 metros y Lote No. 07, con una Área total 210,50 M2. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	312 01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5 04/04/2003	1
Planos	Planos	4 12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13 19/06/2007	120
Compra Venta	Compraventa	662 24/03/2010	11.526

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Coliantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO S.A., esta representada por la Sra. María Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El

G a y l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S.A.		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registral: 20375

Página: 1 de 1



2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, Área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026, 57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el: jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización Manta Azul, conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-00000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 3 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JmM

Ficha Registral: 20375

Página: 2 de 4



Handwritten signature and date: 19/6/07

Fecha de Resolución: *

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes
Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta
Azul, ubicada en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Tenmeo S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	4	12-feb-2004	3	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 24 de marzo de 2010

Tomo: 19 Folio Inicial: 11.526 - Folio Final: 11.567

Número de Inscripción: 662 Número de Repertorio: 1.559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora Yira Amanda Gallon Calderon, de estado civil casada, Con disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil Correspondiente.
Compraventa de cinco lotes de terrenos ubicados en la Actual Urbanización Manta Azul de la parroquia y canton Manta de la manzana numero 21 y signados como lotes numero 07, 09, 11, 13, 15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00683831	Gallon Calderon Yira Amanda	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000006957	Compañía Inmobiliaria Tenmeo Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	4	12-feb-2004	3	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1
Planos	13	19-jun-2007	129	129



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

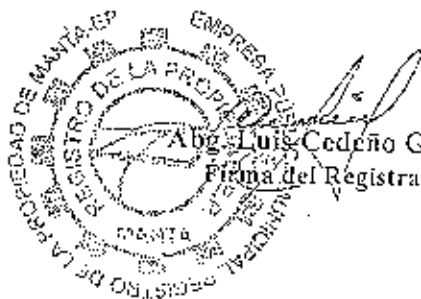
Emitido a las: 10:13:03 del lunes, 10 de marzo de 2014

A petición de: *Abg. Carlos H. H. H.*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se cambiara un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000264505

3/25/2014 9:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
132-21-00-001	210.50	\$ 0.420,00	IPB MANTAZUL MZ 21 L# 9	2014	136E35	26-4505
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GALLON CALDERON YIRA AMANDA			Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.02		\$ 1.02
			MEJORAS 2012	\$ 1.30		\$ 1.30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3.09		\$ 3.09
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16.84		\$ 16.84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.04		\$ 0.04
			TOTAL A PAGAR			\$ 22.29
			VALOR PAGADO			\$ 25.83
			SALDO			\$ 0.00

3/25/2014 12:00 HOYOS VERONICA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos

016-0187-1

GALLON CALDERON YIRA AMANDA
GENERALDAS/GENERALDAS, GENERALDAS

19 APRIL 1964

001- 0187 0187 F

GENERALDAS GENERALDAS

GENERALDAS 1964

[Signature]



016-0187-1
GENERALDAS/GENERALDAS, GENERALDAS

19 APRIL 1964

001- 0187 0187 F

GENERALDAS GENERALDAS

GENERALDAS 1964

0006103



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECTORES GENERALDAS 1964-1965

016

016-0187

0800683831

NUMERO DE CERTIFICADO

CEBULA

GALLON CALDERON YIRA AMANDA

PASTAZA

PROVINCIA

PASTAZA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

PUTO

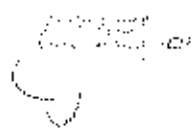
PARRQUIA

3

-

10NA

[Signature]
PRESIDENTE DEL COMITE DE LA CANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

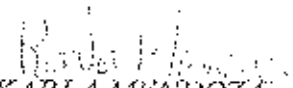
Manta, 21 de marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

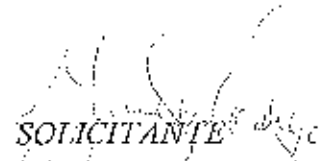
A petición de parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Señora **GALLON CALDERON YIRA AMANDA**, con numero de cedula 080068383-1 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

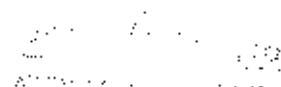

KARLA MENDOZA

ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE

GALLON CALDERON YIRA AMANDA

CI. 080065353-1


ATENCION AL CLIENTE