DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 3949
Número de Repertorio: 8912

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3949 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316311636	LOPEZ CEDEÑO ANA ALEJANDRA	COMPRADOR
1312733049	ALARCON RAMIREZ ANDY CRISTHOFER	COMPRADOR
1705063459	RAMOS MENESES EUGENIO RODOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1322111000	20376	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 28 noviembre 2022

Fecha generación: lunes, 28 noviembre 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 6 2 3 1 8 W 3 G A N L D

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR EUGENIO RODOLFO RAMOS MENESES, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES ANDY CRISTHOFER ALARCON RAMIREZ Y ANA ALEJANDRA LOPEZ CEDEÑO.-

CUANTIA: $. 21.000,00

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01755

AUTORIZADA EL 21 DE OCTUBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 21 DE OCTUBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000065564

20221308002P01755

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01755

ACTO O CONTRATO:	
	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:58)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RAMOS MENESES EUGENIO RODOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705063459	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON RAMIREZ ANDY CRISTHOFER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312733049	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	LOPEZ CEDEÑO ANA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316311636	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21000.00

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01755
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-154934 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-254934 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/-20376
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07684-DP13-2022-KP

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000065564

CODIGO NUMERICO: 20221308002.P01755

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR EUGENIO RODOLFO RAMOS MENESES, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES ANDY CRISTHOFER ALARCON RAMIREZ Y ANA ALEJANDRA LOPEZ CEDEÑO.-

CUANTIA: $. 21.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiuno de Octubre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada MERLY SILVANA GARCIA MACIAS, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN, ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO AP: 07684-DP13-2022-KP, Comparecen, por una parte el señor **EUGENIO RODOLFO RAMOS MENESES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero cinco cero seis tres cuatro cinco guión nueve**, quien declara ser de estado civil de soltero, de sesenta y tres años de edad, de Profesión Ingeniero Civil, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos; y,

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

por otra parte el señor **ANDY CRISTHOFER ALARCON RAMIREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos siete tres tres cero cuatro guión nueve**, de veintiocho años, de Ocupación Empleado Privado; y, la señora **ANA ALEJANDRA LOPEZ CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno seis tres uno uno seis tres guión seis**, de veintiséis años, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, ambos por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes declaran ser hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati_mendoza@hotmail.com

cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA,** la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **EUGENIO RODOLFO RAMOS MENESES,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero cinco cero seis tres cuatro cinco guión nueve,** de estado civil de soltero, de sesenta y tres años de edad, de Profesión Ingeniero Civil, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos; a quien se le denominará simplemente como **"EL**

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **ANDY CRISTHOFER ALARCON RAMIREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos siete tres tres cero cuatro guión nueve**, de veintiocho años, de Ocupación Empleado Privado; y, la señora **ANA ALEJANDRA LOPEZ CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno seis tres uno uno seis tres guión seis**, de veintiséis años, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, ambos por sus propios y personales derechos, a quienes se les denominará simplemente como **"LOS COMPRADORES".- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Con fecha nueve de Noviembre del dos mil dieciocho consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha diecinueve de Mayo del dos mil catorce, en la que el señor JORGE LUIS ERBS ESTUPIÑAN da en venta a favor del señor EUGENIO RODOLFO RAMOS MENESES el terreno ubicados en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

veintiuno lote número once, con CLAUSULA ESPECIAL DE CESION DE DERECHOS DE USUFRUCTO, USO Y HABITACION, en la que el comprador Ing. Eugenio Rodolfo Ramos Meneses, otorga los derechos de uso, usufructo y habitación de la propiedad motivo de ésta compraventa en favor de la señora Silvia Elena Maldonado Riera, mientras ésta viva, de tal manera que quedan establecidos a su favor dichos derechos. Posteriormente la señora Silvia Elena Maldonado Riera expresa su voluntad el de Renunciar al Usufructo Constituido a favor de ella sobre el lote de Terreno ante descrito, con lo cual se consolida el derecho de dominio pleno sobre el referido inmueble a favor del mencionado señor Ing. Eugenio Rodolfo Ramos Meneses, escritura celebrada en la Notaria Séptima de Manta el treinta de Septiembre del dos mil veintidós é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha tres de Octubre del dos mil veintidós.- Terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana veintiuno

Abg. Mirly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

lote número once y que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE (ESTE)** en diez metros con la Calle "LL Uno, **POR ATRÁS (OESTE)** en diez metros y Lote número doce, **POR EL COSTADO DERECHO (SUR)** en veintiún metros diecisiete centímetros y Lote número trece, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE)** en veintiún metros cero un centímetros y Lote número cero nueve. Con una Área total de DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS (211,26 M2).- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **EUGENIO RODOLFO RAMOS MENESES**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores señores ANDY CRISTHOFER ALARCON RAMIREZ Y ANA ALEJANDRA LOPEZ CEDEÑO, el lote de terreno descrito anteriormente, terreno ubicado en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana veintiuno lote número once y que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE (ESTE)** en diez metros con la Calle "LL Uno, **POR ATRÁS (OESTE)** en diez metros y Lote

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

número doce, **POR EL COSTADO DERECHO (SUR)** en veintiún metros diecisiete centímetros y Lote número trece, **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE)** en veintiún metros cero un centímetros y Lote número cero nueve. Con una Área total de DOSCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS (211,26 M2).- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **VEINTIUN MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** precio que los compradores, han cancelado al vendedor mediante transferencia a su cuenta de ahorros No. 2207262850 del Banco Pichincha, y que el vendedor declara haber recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los compradores, el dominio, posesión uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** Los COMPRADORES, aceptan la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** El vendedor, declara que el lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, el vendedor declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de

partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores, manifiestan y declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora fija como domiciliado en la

Abg. Marly María Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Ciudadela El Palmar Lote siete, Departamento 402 de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono 2380045, correo electrónico eurame50@hotmail.com; y, la parte compradora señora como domicilio en la Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana veintiuno lote número once, teléfono número 0980759926, correo electrónico andy4368@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 0526022583
pati.mendoza@hotmail.com

validez de este contrato.- (FIRMADO)ABG. JORGE AUGUSTO MACIAS LUCAS, con Matrícula 13-2009-151 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

EUGENIO RODOLFO RAMOS MENESES

C.C.No. 1705063345-4

ANDY CRISTHOFER ALARCON R[illegible]

C.C.No. 1312733049

ANA ALEJANDRA LOPEZ CEDEÑO

C.C.No. 1316311636

LA NOTARIA

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

20376

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032019
Certifico hasta el día 2022-10-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1322111000
Fecha de Apertura: martes, 02 marzo 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanizacion Manta Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicados en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana 21 lote numero 11 y que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente (Este) en 10,metros con la Calle "LL 1, Por Atrás (Oeste) en 10,metros y Lote No.12, Por el Costado Derecho (Sur): en 21,17metros y Lote No. 13, Costado Izquierdo (Norte): en 21,01 metros y Lote No. 09. Con una Área total de: 211,26 M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13 martes, 19 junio 2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	662 miércoles, 24 marzo 2010	11526	11567
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2212 lunes, 05 mayo 2014	43682	43701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3620 viernes, 09 noviembre 2018	0	0
RENUNCIA DE USUFRUCTO	EXTINCION DE USUFRUCTO USO Y HABITACION	10 lunes, 03 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 8] DACION EN PAGO
Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 312
Número de Repertorio: 560

Folio Inicial: 2532
Folio Final : 2541

a.-Observaciones:
DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[2 / 8] PLANOS

NOTARIA SEGUNDA PÚBLICA Abg. Patricia Mercedes Moreira Briones MANTA - ECUADOR

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 5 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 1455 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Merly García Macías Notaría Pública Segunda Suplente Manta - Ecuador

Registro de : PLANOS
[3 / 8] PLANOS
Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4 **Folio Inicial:** 5
Número de Repertorio: 503 **Folio Final :** 15

a.-Observaciones:
Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A,, entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantia para el fiel cumplimiento de las obras de insfraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[4 / 8] REDISEÑO DE MANZANA
Inscrito el: martes, 19 junio 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 13 **Folio Inicial:** 120
Número de Repertorio: 2875 **Folio Final :** 129

a.-Observaciones:
En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 8] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 24 marzo 2010
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 marzo 2010

Número de Inscripción : 662 **Folio Inicial:** 11526
Número de Repertorio: 1559 **Folio Final :** 11567

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La compradora Yira Amanda Gallon Calderon, de estado civil casada, Con disolucion de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil Correspondiente. Compraventa de cinco lotes de terrenos ubicados en la Actual Urbanizacion Manta Azul de la parroquia y canton Manta de la manzana numero 21 y signados como lotes numero 07, 09,11,13, 15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GALLON CALDERON YIRA AMANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 mayo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2212 **Folio Inicial:** 43682

Número de Repertorio: 3604 **Folio Final :** 43701

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de tres lotes de terrenos ubicados en la actual urbanizacion Manta Azul de la parroquia y canton Manta signado con los lotes numeros siete, nueve y once de la manzana 21

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALLON CALDERON YIRA AMANDA	CASADO(A)	MANTA

Abg. Merly García Macías Notaría Pública Segunda Suplente Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3620 **Folio Inicial:** 0

Número de Repertorio: 7432 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicados en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana 21 lote numero 11, con una superficie total de 211,26M2. CLAUSULA ESPECIAL. CESION DE DERECHOS DE USUFRUCTO, USO Y HABITACION: Es voluntad de el comprador Ing. Eugenio Rodolfo Ramos Meneses, otorgar los derechos de uso, usufructo y habitación de la propiedad motivo de ésta compraventa en favor de la señora Silvia Elena Maldonado Riera, mientras ésta viva, de tal manera que quedan establecidos a su favor dichos derechos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RAMOS MENESES EUGENIO RODOLFO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ERBS ESTUPIÑAN JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

[8 / 8] EXTINCION DE USUFRUCTO USO Y HABITACION

Inscrito el: lunes, 03 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 10 **Folio Inicial:** 0

Número de Repertorio: 7433 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*RENUNCIA DE USUFRUCTO USO Y HABITACION La señora Silvia Elena Maldonado Riera expresa que su voluntad el de Renunciar al Usufructo Constituido a favor de ella sobre el lote de Terreno ubicados en la actual Urbanización Manta Azul de la Parroquia y Cantón Manta de la Manzana 21 lote numero 11. Con una Área total de: 211,26 M2. Con lo cual se consolida el dereho de dominio pleno sobre el referido inmueble a favor del mencionado señor Ing. Eugenio Rodolfo Ramos Meneses.

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RENUNCIANTE - USUFRUCTUARIO	MALDONADO RIERA SILVIA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	3
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
Total Inscripciones >>	**8**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-10-12
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MALDONADO RIERA SILVIA ELENA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032019 certifico hasta el día 2022-10-12, la Ficha Registral Número: 20376.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

MANTA ALCALDÍA

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) .....
de la página web y/o soporte electronico .....

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 4 8 9 2 G E 6 H L Q T

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

274892GE6HLQT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **274892GE6HLQT**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDEN: **WEB-22032019**

NÚMERO DE FICHA: **20376**

SOLICITANTE: **MALDONADO RIERA SILVIA ELENA - 0102539699**

BENEFICIARIO: **MALDONADO RIERA SILVIA ELENA - 0102539699**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-10-12 14:56:59**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2022-12-11 00:00:00**

Ver certificado

N° 102022-075652
Manta, jueves 06 octubre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RAMOS MENESES EUGENIO RODOLFO** con cédula de ciudadanía No. **1705063459.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Mely García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 06 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
176425AETE4UZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

176425AETE4UZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **176425AETE4UZ**

NÚMERO: **102022-075652**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **RAMOS MENESES EUGENIO RODOLFO**

BENEFICIARIO(A): **RAMOS MENESES EUGENIO RODOLFO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1705063459**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-10-06 12:08:38**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-11-06**

Ver certificado

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102022-075931
N° ELECTRÓNICO : 222083

Fecha: *2022-10-12*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 1-32-21-11-000
Ubicado en: URB. MANTAZUL MZ 21 L# 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 211.26 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1705063459	RAMOS MENESES-EUGENIO RODOLFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25,351.20
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	25,351.20

SON: VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
176708EPNAKWH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-10-20 22:42:55

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

176708EPNAKWH

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **176708EPNAKWH**

NÚMERO: **102022-075931**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **RAMOS MENESES EUGENIO RODOLFO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1705063459**

CLAVE CATASTRAL: **1322111000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-10-12 08:49:22**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA** 2022-12-31 00:00:00

Ver documento

N° 102022-076692
Manta, jueves 20 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-21-11-000 perteneciente a RAMOS MENESES EUGENIO RODOLFO con C.C. 1705063459 ubicada en URB. MANTAZUL MZ 21 L# 11 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $25,351.20 VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES 20/100.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 19 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
177469V3LYFLY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

177469V3LYFLY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **177469V3LYFLY**

NÚMERO: **102022-076692**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **RAMOS MENESES EUGENIO RODOLFO**

CLAVE CATASTRAL: **1-32-21-11-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-10-20 15:34:04**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-11-19**

Ver certificado

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/097605

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 18/10/2022 **Por:** 123.35

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 18/10/2022

Contribuyente: RAMOS MENESES EUGENIO RODOLFO VE-254934

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1705063459 **Teléfono:** N/A **Correo:**

Dirección: N/A y NULL

Detalle:

Base Imponible: 21126.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RAMOS MENESES EUGENIO RODOLFO

Identificación: 1705063459 **Teléfono:** N/A **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ALARCON RAMIREZ ANDY CRISTHOFER

Identificación: 1312733049 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle:

Abg. Merly Gar
Notaría Pública Seg
Manta - Ec

PREDIO: **Fecha adquisición:** 05/05/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-21-11-000	25,351.20	211.26	URB.MANTAZULMZ21L11	25,351.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	123.35	0.00	0.00	123.35
	Total=>	123.35	0.00	0.00	123.35

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	25,351.20
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,225.20
DIFERENCIA BRUTA	21,126.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	21,126.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,890.52
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,235.48
IMP. CAUSADO	122.35
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	123.35

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ....1.... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electronico ..... el día de hoy ...21/10/22... todo lo cual certifico

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-254934

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-254934**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/097605**

TRANSACCIÓN: **001014/055303**

FECHA: **2022-10-20**

VALOR PAGADO: **$ 123.35**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/097605	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	$ 123.35

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/097604

DE ALCABALAS

Fecha: 18/10/2022 **Por:** 329.56

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 18/10/2022

VE-154934

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RAMOS MENESES EUGENIO RODOLFO

Identificación: 1705063459 **Teléfono:** N/A **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ALARCON RAMIREZ ANDY CRISTHOFER

Identificación: 1312733049 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 05/05/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-32-21-11-000	25,351.20	211.26	URB.MANTAZULMZ21L11	25,351.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	253.51	0.00	0.00	253.51
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	76.05	0.00	0.00	76.05
	Total=>	**329.56**	**0.00**	**0.00**	**329.56**

Saldo a Pagar

Abg. Merly García
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecu

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electronico. ..... el dia de hoy ..21..10..2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-154934

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-154934**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/097604**

TRANSACCIÓN: **001014/055268**

FECHA: **2022-10-20**

VALOR PAGADO: **$ 329.56**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/097604	DE ALCABALAS	$ 253.51
T/2022/097604	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 76.05

MANTA ALCALDÍA

SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 589393

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-32-21-11-000	211.26	$ 25351.2

2022-10-20 21:27:33

Dirección	Año	Control	Nº Título
URB. MANTAZUL MZ 21 L# 11	2022	592047	589393

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RAMOS MENESES EUGENIO RODOLFO	1705063459

Fecha de pago: 2022-08-31 11:22:51 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.61	0.36	3.97
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.55	0.00	0.55
MEJORAS 2013	2.85	0.00	2.85
MEJORAS 2014	2.99	0.00	2.99
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.11	0.00	0.11
MEJORAS 2017	3.63	0.00	3.63
MEJORAS 2018	3.62	0.00	3.62
MEJORAS 2019	0.67	0.00	0.67
MEJORAS 2020	8.06	0.00	8.06
MEJORAS 2021	3.16	0.00	3.16
SOLAR NO EDIFICADO	28.85	0.00	28.85
TASA DE SEGURIDAD	2.16	0.00	2.16
		TOTAL A PAGAR	$ 60.63
		VALOR PAGADO	$ 60.63
		SALDO	$ 0.00

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT3682144020408

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
114936	2022/10/05 14:26	05/10/2022 02:26:00p. m.	791179	2022/10/05

CONTRIBUYENTE **RAMOS MENESES EUGENIO RODOLFO C.I.: 1705063459**

CLAVE CATASTRAL 013221110000000000
UBICACION MANTA / MANTA AZUL | URB. MANTAZUL MZ 21 L# 11
DETALLE

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	$ 3.
				(-)Descuento	$ 0.
		(+)Emisión	0.00	(-)Abonos Título	$ 0.
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Margarita Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
21/10/2022 11:35:47 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANAB

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1374093365
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) CP: ma
ihavez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.60
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.17

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
21 OCT 2022
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

ihavez

BanEcuador B.P.

Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Publica Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705063459

Nombres del ciudadano: RAMOS MENESES EUGENIO RODOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/PAUTE/GUARAINAG

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RAMOS CESAR AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENESES SARMIENTO EUFEMIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2022
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-780-72247

226-780-72247

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

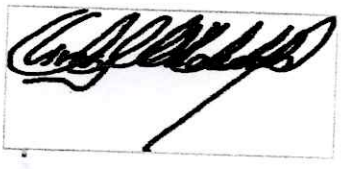
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA SEGUNDA
Ab. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312733049

Nombres del ciudadano: ALARCON RAMIREZ ANDY CRISTHOFER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CEDEÑO ANA ALEJANDRA

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 2022

Datos del Padre: ALARCON ESPINAL YURI ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RAMIREZ MOREIRA MAYRA JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2022
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-780-72360

227-780-72360

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

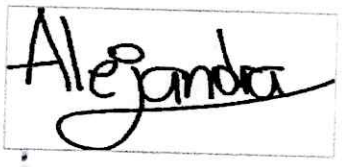
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316311636

Nombres del ciudadano: LOPEZ CEDEÑO ANA ALEJANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON RAMIREZ ANDY CRISTHOFER

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 2022

Datos del Padre: LOPEZ DELGADO ALEKSEY XAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO SALDARREAGA ANGELA JACKELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2022
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-780-72467

220-780-72467

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
ALARCON
RAMIREZ

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
ANDY CRISTHOFER

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
19 DIC 1993

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
023803116

FECHA DE VENCIMIENTO
23 MAR 2032

FIRMA DEL TITULAR

NAT/CAN
014615

NUI.1312733049

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON ESPINAL YURI ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ MOREIRA MAYRA JACQUELINE

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
LOPEZ CEDEÑO ANA ALEJANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 23 MAR 2022

CÓDIGO DACTILAR
E1333I1122

TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0238031164<<<<<1312733049
9312199M3203237ECU<SI<<<<<<<<1
ALARCON<RAMIREZ<<ANDY<CRISTHOF

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

N. 46188537

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0001 MASCULINO

CC N. 1312733049

ALARCON RAMIREZ ANDY CRISTHOFER

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.......... fojas útiles, anversos. reversos son iguales a sus originales, Manta 21/10/2022

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
LOPEZ
CEDEÑO

NOMBRES
ANA ALEJANDRA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
04 OCT 1996

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANA

SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
023802210

FECHA DE VENCIMIENTO
22 MAR 2032

MATRICULA
258126

NUI 1316311636

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ DELGADO ALEKSEY XAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO SALDARREAGA ANGELA JACKELINE

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
ALARCON RAMIREZ ANDY CRISTHOFER

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 22 MAR 2022

DIRECTOR GENERAL

CODIGO DACTILAR
V4332V4422

TIPO SANGRE N/R

DONANTE
SI

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Zambrano
MANTA - ECUADOR

I<ECU023802210<<<<<1316311636
9610046F3203226ECU<SI<<<<<<<<5
LOPEZ<CEDENO<<ANA<ALEJANDRA<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0041 FEMENINO

42638732

CC N°: 1316311636

LOPEZ CEDEÑO ANA ALEJANDRA

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anverso. reversos son iguales a sus originales, Manta 24/10/2022

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170506345-9

CIUDADANÍA
RAMOS MENESES
EUGENIO RODOLFO
AZUAY
PAUTE
GUARAINAG
1958-12-22
ECUATORIANA
HOMBRE
SOLTERO

SUPERIOR
INGENIERO
V4343V4442
RAMOS CESAR AUGUSTO
MENESES SARMIENTO EUFEMIA
MANTA
2021-01-18
2031-01-18

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N° 89554792

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No: 0022 MASCULINO

C.I. 1705063459

RAMOS MENESES EUGENIO RODOLFO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos. reversos son iguales a sus originales, Manta.....

.....
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÈRICO: 20221308002 P01755.-** LA NOTARIA.

Abg. Meriy García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR