

14.016-13
14.016-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

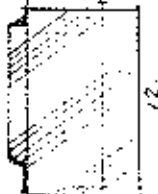
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☐ SI ☐		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL		1 0 2 1 1 0 0		HOJA Nº
DATOS GENERALES		ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SINGULAR ☐		SECCION
		Calle		AV. 4 Entre calles 107 y 111
		Lote		

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESCRIBIR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO REANTONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		11 1 12 1		SOBRE LA PASANTE ☐ BAJO LA PASANTE ☐ METROS	
1 TIENSO 2 PASTOR 3 ACUICULTURA 4 AGROPECUARIO 5 GANADERIA 6 NO TIENE 7 OTRA		13 1 14 1		CHARRA Y ENTI HOMINISCH ARVADG VAGERA CASA OTRO	
1 LOTE 2 CENSALES 3 DE ALIENACION 4 DE ALIENACION 5 DE ALIENACION 6 DE ALIENACION 7 DE ALIENACION		15 1 16 1		SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE 2 AGUA POTABLE 3 AGUA POTABLE 4 AGUA POTABLE 5 AGUA POTABLE 6 AGUA POTABLE 7 AGUA POTABLE	
1 LOTE 2 CENSALES 3 DE ALIENACION 4 DE ALIENACION 5 DE ALIENACION 6 DE ALIENACION 7 DE ALIENACION		17 1 18 1		19 1 20 1	
1 LOTE 2 CENSALES 3 DE ALIENACION 4 DE ALIENACION 5 DE ALIENACION 6 DE ALIENACION 7 DE ALIENACION		21 1 22 1		23 1 24 1	
1 LOTE 2 CENSALES 3 DE ALIENACION 4 DE ALIENACION 5 DE ALIENACION 6 DE ALIENACION 7 DE ALIENACION		25 1 26 1		27 1 28 1	
1 LOTE 2 CENSALES 3 DE ALIENACION 4 DE ALIENACION 5 DE ALIENACION 6 DE ALIENACION 7 DE ALIENACION		29 1 30 1		31 1 32 1	

AV-4



Art. 1007. datos de
medida 1000 01007
1000 01007

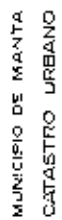
TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS, (ESPECIFIQUE)

1000

1000

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI	☐ NO															
CLAVE CATASTRAL	(0)(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)(9) UNA ZONA SELECCIONADA LOTE **CONDOMINIO																
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR																
DIRECCION: barrio _____ Calle _____ No. _____ <i>Avenida 3</i>																	
No.	A	T	E	N	Z	O	N										
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE DESDE EL NUMERO)																	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 2 sin edificación con edificación	1 2	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso al servicio que la construcción otro uso	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2 sin uso nombre	1 2 3	1 2	1 2	1 2	1 2
1 2					

observations: *Yellow 22 May 1968*
Keen and good

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DEPARTAMENTO
DE BOGOTÁ

FECHA DE INGRESO:

16/07/13

FECHA DE ENTREGA:

16/07/13

CLAVE CATASTRAL:

102 4409000

NOMBRES y/o RAZÓN

Unión Brion

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Act. Suplementaria

Act. de

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Garantía entregada por el Ing. Jorge C. 26-07/13

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 26/07/13

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17598



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17598:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de octubre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Un lote de Terreno y casa ubicado en la Avenida Cuatro de la Ciudad de Manta lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y calle Bolívar. POR ATRÁS: Doce metros treinta centímetros y propiedad de la Sra. María Lucas e Indefira de Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros sesenta y seis centímetros y propiedad de los herederos de José Ricardo Roca y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Siete metros sesenta y seis centímetros y propiedad del Sr. Pedro Mena Triviño. SOLVENCIA: Los Derechos y Acciones del predio descrito SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	72 15/07/1941	20
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2 052 25/11/1997	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1 509 05/06/2000	9.409
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.007 26/07/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

RÉGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de julio de 1941

Tomo: 1 Folio Inicial: 20 - Folio Final: 20

Número de Inscripción: 72 Número de Repertorio: 139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 1941

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en esta ciudad con doce metros treinta centímetros de frente por siete metros sesenta y seis centímetros de

f e n d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031934	San Andres Rosa Ester	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000031933	Lucas Robles Maria Josefa	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 25 de noviembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2.052 Número de Repertorio: 4.051
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Livia Maria Mendoza San Andres vende Los Derechos y Acciones que le corresponde sobre el lote de terreno ubicado en la Avenida Cuatro de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000031922	Mendoza Cantos Jose	Casado	Manta
Causante	80-0000000031925	San Andres Lucas Rosa Esther	Casado	Manta
Comprador	80-0000000031927	Mendoza San Andres Judith Aines	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000031928	Mendoza San Andres Natalia Ramona	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000031936	Mendoza San Andres Livia Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	72	15-jul-1941	20	20

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 05 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.409 - Folio Final: 9.411
 Número de Inscripción: 1.509 Número de Repertorio: 2.819
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Venta de Los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de Terreno y casa ubicado en la Avenida Cuatro de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000031922	Mendoza Cantos Jose	Casado	Manta
Causante	80-0000000031925	San Andres Lucas Rosa Esther	Casado	Manta
Comprador	80-0000000031932	Viteri Briones Armida Elizabeth	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000031931	Mendoza San Andres Carlos Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000031929	Mendoza San Andres Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000031927	Mendoza San Andres Judith Aines	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000031930	Mendoza San Andres Marcos Onofre	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000031928	Mendoza San Andres Natalia Ramona	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	72	15-jul-1943	20	20
Compra Venta	2052	25-nov-1997	1	1

4 / **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: viernes, 26 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.007 Número de Repertorio: 5.479

Oficina donde se guarda el original: Notaria Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Celidat	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000069325	Productos Familia Sancela Del Ecuador S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	12-02604549	Viteri Briones Armida Elizabeth	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1509	05-jun-2008	9409	9411

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:37 del jueves, 06 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EQUATORIANA***** E333312222
VIUDO TELMO MACIAS MORA
SUPERIOR ING. INDUSTRIAL
ROQUE VITERI
JACINTA BRIONES
PORTOVIEJO 18/04/2009
18/06/2021

REN 1443891

Ciudadanía 130260454-9
VITERI BRIONES ARMIDA ELIZABETH
MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE
09 SEPTIEMBRE 1958
004- 0001 01189 #
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1958



Elizabeth Viteri

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

061
061 - 0238 1302604549
NÚMERO DE CERTIFICADO Cédula
VITERI BRIONES ARMIDA ELIZABETH

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	12 DE MARZO	12 DE MARZ
PORTOVIEJO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 6 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. VITERI BRIONES ARMIDA ELIZABETH** con número de **C.I. 130260454-9** se encuentra registrado como usuario **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial SICO con código de servicio 353029 - 1394105 - 6359830 - 6359855 - 6743256 la misma que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


ATENCION AL CLIENTE
Ing. Evelin Ponce
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
VITERI BRIONES ARMIDA ELIZABETH
C.I. 130260454-9



1/31/2014 2:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAIUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-44-09-000	90,00	\$ 221.638,68	AVE. 4 CALLE 10 Y 11	2014	*30257	245884
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTERCOMERCIAL ARMADA DIA MENDOZA SANTOS		1302604545	Costa Judicial			
1/31/2014 12:00 RIESA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,36	(\$ 0,93)	\$ 11,43
Este se encuentra registrado como 3ra. edad			Impres por MCM			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 32,95		\$ 32,95
			MEJORAS 2012	\$ 19,57		\$ 19,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 208,60		\$ 208,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 39,81		\$ 39,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 300,36
			VALOR PAGADO			\$ 300,36
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELAO
Fecha: 1/31/2014
Por: [Firma]