

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1148

Número de Repertorio: 2487

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1148 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1311433781 | ORTIZ LOPEZ EVELYN YADIRA | COMPRADOR |
| 1307307528 | MOREIRA ZAMBRANO BLANCA JAKELINE | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1322117000 | 55826 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 04 junio 2021

Fecha generación: viernes, 04 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 7 5 4 W G 4 D H M Z





Factura: 003-004-000023280



20211308003P00948

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

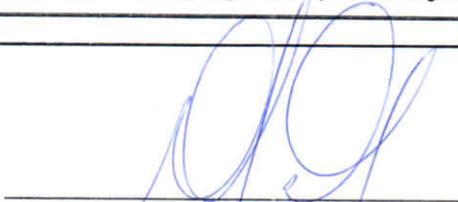
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20211308003P00948 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRA/VENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 4 DE JUNIO DEL 2021, (12:44) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | MOREIRA ZAMBRANO BLANCA JAKELINE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307307528 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ORTIZ LOPEZ EVELYN YADIRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311433781 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 24561.00 | | | | | | |

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

| | |
|---------------------------------------|--|
| ESCRITURA N°: | 20211308003P00948 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 4 DE JUNIO DEL 2021, (12:44) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo al código QR26332J6QYILJ |
| OBSERVACIÓN: | |


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2021 | 13 | 08 | 03 | P00948 |
|------|----|----|----|--------|

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGA:

BLANCA JAKELINE MOREIRA ZAMBRANO

A FAVOR DE:

EVELYN YADIRA ORTIZ LOPEZ

CUANTIA: USD 24.561,70

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro(04) de junio del año dos mil veintiuno, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público **TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORA**, la, señora **BLANCA JAKELINE MOREIRA ZAMBRANO**, divorciada, para efectos de notificación los vendedores señalan su correo electrónico: **mariana_jmz79@hotmail.com**; teléfono: 0998419584 y dirección, calle 11 entre avenida 22 y 23, del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el cantón Manta; y, por otra parte comparece en calidad de "COMPRADORA", la señora **EVELYN YADIRA ORTIZ LOPEZ**, casada con el

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

señor FERNANDO ALFONSO COBO ALAVA, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal formada, para efectos de notificación el comprador señala su correo electrónico: fcoboalava1985@gmail.com; teléfono: 0992133730 y dirección: avenida 30, calle27, edificio Florencia, del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.-

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte, la señora **BLANCA JAKELINE MOREIRA ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, cero, siete, cinco, dos, ocho, divorciada, ecuatoriana, de ocupación licenciada, domiciliada en la ciudad de Manta, quien comparece por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte la señora **EVELYN YADIRA ORTIZ LOPEZ**, casada con el señor FERNANDO ALFONSO COBO ALAVA, portadora de la cédula de identidad número

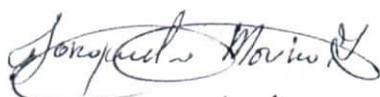


uno, tres, uno, uno, cuatro, tres, tres, siete, ocho, uno, la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, quien comparece por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada, en calidad de **"COMPRADORA"** SEGUNDA: ANTECEDENTES: la Vendedora, la señora BLANCA JAKELINE MOREIRA ZAMBRANO, declaran ser propietaria; Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul, de la Parroquia y cantón Manta. Lote número DIECISIETE (17) de la Manzana VEINTIUNO (21). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros, con la Calle "LL 1". **POR ATRÁS:** 10,00 metros, lindera con el Lote No. 18 de la manzana 21. **POR EL COSTADO DERECHO:** 21,40 metros, con el Lote No. 19 de la manzana 21. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 21,32 metros, con el Lote No 15 de la manzana 21. Área Total: 213,58 m². Bien inmueble que lo adquirió por compraventa a la COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANÓNIMA, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha dos de junio del dos mil dieciséis, número de inscripción mil doscientos ochenta y uno (1281), número de repertorio dos mil ochocientos ocho (2808), celebrada en la Notaria séptima del cantón Manta, el trece de mayo del dos mil dieciséis. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, LA VENDEDORA, la señora BLANCA JAKELINE MOREIRA ZAMBRANO, de forma libre y voluntaria, manifiestan que por sus propios y personales derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora EVELYN YADIRA ORTIZ LOPEZ, casada, quienes por sus propios derechos, compra, acepta y recibe, el Lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Mantazul, de la Parroquia y cantón Manta. Lote número DIECISIETE (17) de la Manzana

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

VEINTIUNO (21)., Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal esto es en la cantidad de, VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO CON SETENTA DOLARES DE NORTEAMERICA (\$24.561,70), que la Vendedora declara tenerlo recibido en moneda de curso legal, a su entera satisfacción a la firma de este contrato por parte de la compradora.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** la Vendedora faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.-** Las partes declaran que los valores por concepto de la compra y tarifas Notariales que cancelan provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario. (Firmado) Abogado Carlos Holguín Flores, con matrícula número: 13-1992, del foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que los comparecientes

la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



BLANCA JAKELINE MOREIRA ZAMBRANO.

C.C. # 130730752-8



EVELYN YADIRA ORTIZ LOPEZ.

C.C. # 131143378-1



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTITUCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ENFERMERA/O** V4333V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA ZAMBRANO FRANCISCO IGNACIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO TEREZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**
2015-06-02

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-06-02**

[Firma] *[Firma]*

ACTOR GOBIERNO FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130730752-8**

APELLIDOS Y NOMBRES **MOREIRA ZAMBRANO BLANCA JAKELINE**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1974-07-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

[Fotografía]

[Código QR]

CIUDADANÍA/O

USTED ESTA OBLIGADO A OBTENER SE
 CERTIFICADO DE PAGO
 PREVIO AL PAGO DE LA MUESTRA
 CORRESPONDIENTE EN CUALQUIER
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO
 NACIONAL ELECTORAL Y PARA EL
 SIGUIENTE TIEMPO SOLICITAR SU CANTONAL DE
 DOMICILIO

[Logos: CRE, CNE]

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
 11 ABRIL 2021

130730752-8
 CÉDULA

Moreira Zambrano
 APELLIDOS

Blanca Jakeline
 NOMBRES

[Firma]

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307307528

Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO BLANCA JAKELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ENFERMERA/O

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA ZAMBRANO FRANCISCO IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO TEREZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-426-79638



219-426-79638

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CIUDADANIA No. 131143378-1

ORTIZ LOPEZ EVELYN YADIRA
 MANABI/MANTA/MANTA
 18 NOVIEMBRE 1985
 008- 0367 03165 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1985



Evelyn Ortiz Lopez

ECUATORIANA***** V4443V4444

CASADO COBO ALAVA FERNANDO ALFONSO
 SUPERIOR ING.COM.EXTE.NEG.INT
 MARIO GONZALO ORTIZ
 VIRNA MONICA LOPEZ ESPINALES
 MANTA 19/10/2012
 19/10/2024

REN 0083914




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N 21271527

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0059 FEMENINO

CC N. 1311433781
 ORTIZ LOPEZ EVELYN YADIRA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311433781

Nombres del ciudadano: ORTIZ LOPEZ EVELYN YADIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COM.EXTE.NEG.INT

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBO ALAVA FERNANDO ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 2012

Nombres del padre: MARIO GONZALO ORTIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VIRNA MONICA LOPEZ ESPINALES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 216-426-79729



216-426-79729

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




Desde 1890
al servicio
 de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Fundado el 6 de Agosto de 1890
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telifs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000014858

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA
 Nº PAGO: 33575 FECHA DE EMISION: 2021/06/04 12:31 Nº TITULO DE CREDITO: 596468 PERIODO: 04/06/2021 12:31:00p.m.
A FAVOR DE MOREIRA ZAMBRANO BLANCA JAKELINE C.I.: 1307307528

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 1883

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|--|---|--|
| de Solvencia | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | (+)SUB-TOTAL (2) |
| | 3.00 | |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos | | USD 3.00 |
| TESORERO(A) SUBTOTAL 1 | MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CUERO | FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL |
| SUBTOTAL 2 | 3.00 | |



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/04



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 042021-032725

Nº ELECTRÓNICO : 210525

Fecha: 2021-04-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-21-17-000

Ubicado en: MZ-21 LT. 17 MANTAZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 213.58 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|----------------------------------|
| 1307307528 | MOREIRA ZAMBRANO-BLANCA JAKELINE |



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,561.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,561.70

SON: VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1332950FHBIZ4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-03 21:08:14

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032021-030272

Manta, martes 16 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA ZAMBRANO BLANCA JAKELINE** con cédula de ciudadanía No. **1307307528**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 16 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1308148NJHENG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 062021-034872

Manta, viernes 04 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-21-17-000 perteneciente a MOREIRA ZAMBRANO BLANCA JAKELINE con C.C. 1307307528 ubicada en MZ-21 LT. 17 MANTAZUL BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,561.70 VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 70/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 04 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135442AA9ZRO6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/024747

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/04/2021

Por: 121.14

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/04/2021

Contribuyente: MOREIRA ZAMBRANO BLANCA JAKELINE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307307528

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 16018.5

VE-651031



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA ZAMBRANO BLANCA JAKELINE

Identificación: 1307307528

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ORTIZ LOPEZ EVELYN YADIRA

Identificación: 1311433781

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 13/05/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-32-21-17-000

24561.70

213.58

MZ21LT.17MANTAZUL

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|--------------------|---|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 121.14 | 0.00 | 0.00 | 121.14 |
| Total -> | | 121.14 | 0.00 | 0.00 | 121.14 |

Saldo a Pagar

| DETALLE | |
|------------------------------|---------------|
| PRECIO DE VENTA | 24,561.70 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 8,543.20 |
| DIFERENCIA BRUTA | 16,018.50 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 16,018.50 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 4,004.62 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 12,013.88 |
| IMP. CAUSADO | 120.14 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 121.14 |

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/024746

DE ALCABALAS

Fecha: 06/04/2021

Por: 319.31

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/04/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-551031

Tradente-Vendedor: MOREIRA ZAMBRANO BLANCA JAKELINE

Identificación: 1307307528

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ORTIZ LOPEZ EVELYN YADIRA

Identificación: 1311433781

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 13/05/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-32-21-17-000

24561.70

213.58

MZ21LT.17MANTAZUL

24,561.70

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO



TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|--------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2021 | DE ALCABALAS | 245.62 | 0.00 | 0.00 | 245.62 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 73.69 | 0.00 | 0.00 | 73.69 |
| Total => | | 319.31 | 0.00 | 0.00 | 319.31 |

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

55826

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010555
Certifico hasta el día 2021-06-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1322117
Fecha de Apertura: viernes, 06 mayo 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización MANTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un Lotede terreno ubicado en la actual Urbanizacion Mantazul, de la Parroquia y canton Manta.

Lote número DIECISIETE (17) de la Manzana VEINTIUNO (21).
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: 10,00 metros, con la Calle "LL 1".
Atras: 10,00 metros, lindera con el Lote No. 18 de la manzana 21.
Derecho: 21,40 metros, con el Lote No. 19 de la manzana 21.
Izquierdo: 21,32 metros, con el Lote No 15 de la manzana 21. Área Total: 213,58 m2.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2755 viernes, 26 octubre 2001 | 32399 | 32415 |
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO | 312 viernes, 01 febrero 2002 | 2532 | 2541 |
| PLANOS | PLANOS | 5 viernes, 04 abril 2003 | 1 | 1 |
| PLANOS | PLANOS | 4 jueves, 12 febrero 2004 | 5 | 15 |
| PLANOS | REDISEÑO DE MANZANA | 13 martes, 19 junio 2007 | 120 | 129 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1281 jueves, 02 junio 2016 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2755

Folio Inicial: 32399

Número de Repertorio: 5261

Folio Final : 32399

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES | CASADO(A) | MANTA |

VENDEDOR CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO

DIVORCIADO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 2532

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Final : 2532

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------|---------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR | INMOBILIARIA TEAMCO S.A | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2756 | viernes, 26 octubre 2001 | 32416 | 32422 |
| COMPRA VENTA | 2755 | viernes, 26 octubre 2001 | 32399 | 32415 |

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | INMOBILIARIA TEAMCO S.A | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312 | viernes, 01 febrero 2002 | 2532 | 2541 |

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Final : 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|---|--------------|--------|
| ACREEDOR | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312 | viernes, 01 febrero 2002 | 2532 | 2541 |
| PLANOS | 5 | viernes, 04 abril 2003 | 1 | 1 |

Registro de : PLANOS

[5 / 6] REDISEÑO DE MANZANA

Inscrito el: martes, 19 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | INMOBILIARIA TEAMCO S.A | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 4 | jueves, 12 febrero 2004 | 5 | 15 |
| PLANOS | 5 | viernes, 04 abril 2003 | 1 | 1 |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado urbanización Mantazul de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---|---------------|--------|
| COMPRADOR | MOREIRA ZAMBRANO BLANCA JAKELINE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA | | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



| | |
|------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 3 |
| Total Inscripciones >> | 6 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA ZAMBRANO BLANCA JAKELINE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010555 certifico hasta el día 2021-06-04, la Ficha Registral Número: 55828.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 3 2 J 6 Q Y I L J

