



fecha

c.48127

1322120

\$ 8564,80

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA

El SEÑOR XAVIER FERNANDO ESTRADA PERLAZA

Otorgado por .....

LA SEÑORA AZUNCIÓN DEL CARMEN ZAMORA GONZALES

A favor de .....

Cuantía \$ 8.564.80

Copia PRIMERA

**Autorizado por el Notario**

**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

PROTOCOLO

2016-13-08-007-P01644

Registro ..... N° .....

Manta, 06 de JUNIO de 2016



Factura: 002-002-000009873



20161308007P01644



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                               |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20161308007P01644                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                    |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 8 DE JUNIO DEL 2016, (11:27)        |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | ESTRADA PERLAZA XAVIER FERNANDO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0905059440         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | ZAMORA GONZALES AZUNCION DEL CARMEN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305479386         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                     | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                     | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                     | 8564.80                  |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2016 | 13 | 08 | 07 | P01644 |
|------|----|----|----|--------|



**CONTRATO DE COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR ESTRADA  
PERLAZA XAVIER FERNANDO; A FAVOR DE LA SEÑORA AZUNCION DEL  
CARMEN ZAMORA GONZALES.-**

**CUANTIA: USD \$ 8,564.80**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes seis de junio del año dos mil dieciséis, ante mi, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario público séptimo del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDOR, el señor ESTRADA PERLAZA XAVIER FERNANDO, divorciado, y a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía, cuyas copias certificadas por mi, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de paso por esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de "COMPRADORA", la señora AZUNCION DEL CARMEN ZAMORA GONZALES, soltera, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí,

*[Handwritten signature]*

el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA al siguiente tenor: **PRIMERA.-**

**COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte, el señor ESTRADA PERLAZA XAVIER FERNANDO, divorciado, a quienes en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "El VENDEDOR", y por otra parte, la señora AZUNCION DEL CARMEN ZAMORA GONZALES, soltera, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Guayaquil el primero y en esta ciudad de Manta la segunda, respectivamente, plenamente capaces de contratar y obligarse en las condiciones invocadas. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**

Declara el señor ESTRADA PERLAZA XAVIER FERNANDO, ser propietario de un área de terreno ubicado en la Vía San Mateo, Barrio Valle el Gavilán, Jesús de Nazaret, de la Parroquia y Cantón Manta, área de terreno que lo adquirieron mediante escritura de compraventa, según consta en la Escritura Pública otorgada el veintiocho de septiembre del dos mil nueve, ante el Notario Público Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinte de enero del año dos mil diez, y que se detalla a



continuación.- **LOTE NUMERO VEINTE (20) DE LA MANZANA VEINTIUNO**

**(21)** que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** lindera en

diez metros (10,00 m) con la calle "LL". **POR ATRÁS:** lindera en diez metros

(10,00 m), con el lote número 19 de la manzana número veintiuno (21). **POR**

**EL COSTADO DERECHO:** lindera en veintiuno punto cuarenta y un metros

(21,41 m.) con el lote número 18 de la manzana número veintiuno (21). **POR**

**EL COSTADO IZQUIERDO:** lindera en veintiuno punto treinta y nueve (21,39

m) con el lote número veintidós (22) de la manzana número veintiuno (21).

Teniendo una área total de doscientos catorce punto doce metros cuadrados

(214,12 m<sup>2</sup>). **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos

el señor ESTRADA PERLAZA XAVIER FERNANDO, vende, cede y transfiere a

favor de la señora AZUNCION DEL CARMEN ZAMORA GONZALES, el Lote de

terreno descrito en la clausula anterior, ubicado en la actual Urbanización

Mantazul, de la Parroquia y Cantón Manta, descrito e individualizado de acuerdo

al certificado de solvencia del registro de la propiedad del cantón Manta, de la

siguiente manera: **LOTE NUMERO VEINTE (20) DE LA MANZANA**

**VEINTIUNO (21)** que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL**

**FRENTE:** lindera en diez metros (10,00 m) con la calle "LL". **POR ATRÁS:**

lindera en diez metros (10,00 m), con el lote número 19 de la manzana número

veintiuno (21). **POR EL COSTADO DERECHO:** lindera en veintiuno punto

cuarenta y un metros (21,41 m.) con el lote número 18 de la manzana número

veintiuno (21). **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** lindera en veintiuno punto

treinta y nueve (21,39 m) con el lote número veintidós (22) de la manzana

número veintiuno (21). Teniendo una área total de doscientos catorce punto doce metros cuadrados (214,12 m<sup>2</sup>). **CUARTA. PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal, esto es en la cantidad de ocho mil quinientos sesenta y cuatro con ochenta (\$ 8,564.80) dólares de los estados unidos de Norteamérica; valores que la compradora entrega al vendedor a su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior la compradora al vendedor, ningún reclamo por tal concepto. **QUINTA.- ACEPTACIÓN:** "LA COMPRADORA", por su parte, manifiesta haber recibido a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a "AL VENDEDOR" respecto al cuerpo de terreno, su uso, costumbre, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, el vendedor y la compradora, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEXTA.- CESIONES DE DERECHOS POR SERVICIOS:** Los servicios básicos que sirven al inmueble motivo de este contrato si existieran, serán cedidos o transferidos a favor de "LA COMPRADORA", bajo las normas y condiciones establecidas por las empresas sean estas públicas o privadas que presten dichos servicios. **SEPTIMA.- DECLARACION:** "EL VENDEDOR" declara que sobre el inmueble, materia de esta compraventa, no pesa gravamen ni limitación de dominio alguno. **OCTAVA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán por cuenta "LA COMPRADORA". **NOVENA.- DOMICILIO:** En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la



Ley de Arbitraje y Mediación, que se substanciará en el Centro de Mediación de la Función Judicial en la ciudad de Manta, de conformidad con el

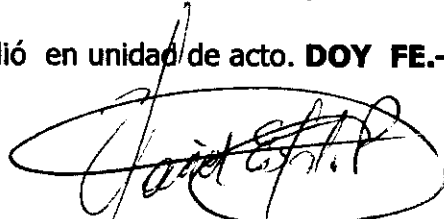
procedimiento establecido en la referida ley. **DECIMA.-** En caso de conflicto, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la Ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA.- LEGISLACION**

**APLICABLE:** El presente contrato está sujeto a las leyes vigentes en la República del Ecuador. En todo lo no previsto de manera expresa aquí, las partes se someten suplementariamente a lo dispuesto por el Código Civil y el Código de Procedimiento Civil, siempre y cuando ello fuese procedente en atención a la naturaleza y características jurídicas de este Contrato **DECIMA**

**SEGUNDA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **DECIMA TERCERA.- INTEGRACION Y DERECHOS DE**

**TERCEROS:** El presente contrato contiene el acuerdo completo de las partes en las materias a que él se refiere. En este sentido, invalida cualquier contrato previo, arreglo o entendimiento relacionados con los asuntos materia del documento. Todas las negociaciones y transacciones concernientes al tema de este contrato, se considerarán incluidas en el mismo. Excepto por lo previsto aquí, este contrato no otorga derechos o beneficios a persona alguna que no sea parte de él. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura. (Firmado) Abogado Carlos Holguin Flores. Matrícula número: Mil ciento setenta y cinco. Colegio De Abogados De

Manabi. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**



Estrada Perlaza Xavier Fernando

C.C. No.- 090505944-0

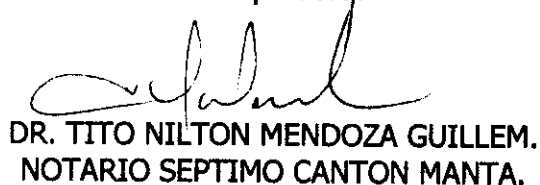
Vendedor.



Azuncion Del Carmen Zamora Gonzales

C.C. No.- 130547938-6

Compradora.



DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM.  
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA.



**SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.**

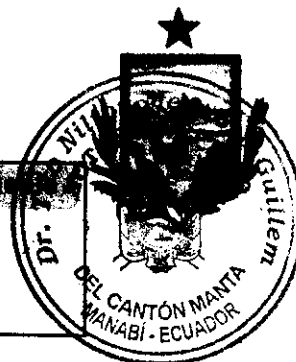
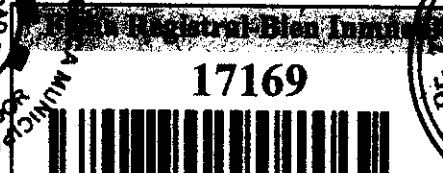


**EL NOTARIO.-**





**Calle 11 y Avenida 4, Esquina**  
**Telf.052624758**  
**[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007313, certifico hasta el día de hoy 24/05/2016 14:52:58, la Ficha Registral Número 17169.

## INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif. Predial: 1322120000**

**Tipo de Predio:**

**Fecha de Apertura: viernes, 18 de septiembre de 2009**

**Parroquia:** MANTA

**Información Municipal:**

**LINDEROS REGISTRALES:**

Signado como lote No. 20. de la Manzana (21) Urbanizacion Manta Azul, Parroquia Manta del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente: lindera en diez metros (10,00m).con la Calle "LL", Por Atras, lindera en diez (10,00m.) con el Lote No. 19 de la Mz. numero veintiuno (21), Costado Derecho: lindera en veintiuno punto cuarenta y un metro (21.41m. con el Lote Numero dieciocho (18) de la Mz. Numero veintiuno (21), Costado Izquierdo; lindera en veintiuno punto treinta y nueve metros, (21,39m) .con el Lote No. veintidos (22) de la Mz. No. veintiuno (21), con un Area total de Doscientos catorce punto doce metros cuadrados. (214,12 M2) SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | DACION EN PAGO      | 312                           | 01/feb./2002 | 2.532         | 2.541       |
| PLANOS       | PLANOS              | 5                             | 04/abr./2003 | 1             | 1           |
| PLANOS       | PLANOS              | 4                             | 12/feb./2004 | 5             | 15          |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA | 13                            | 19/jun./2007 | 120           | 129         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA         | 197                           | 20/ene./2010 | 3.298         | 3.312       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 01 de febrero de 2002

**Número de Inscripción:** 312

**Tomo:1**

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio: 560**

**Folio Inicial:2.532**

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA NOVENA

**Folio Final:2.541**

**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 de diciembre de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

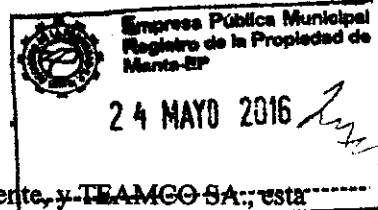
FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA, esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad  | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR   | 800000000001525 | FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|



COMPRA VENTA



26/oct./2001

32.399

32.415

**Registro de : PLANOS****[ 2 / 5 ] PLANOS**

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01/feb./2002      | 2.532         | 2.541       |

**Registro de : PLANOS****[ 3 / 5 ] PLANOS**

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Mantalos lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 80000000000151  | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000006957 | COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01/feb./2002      | 2.532         | 2.541       |
| PLANOS       | 5                  | 04/abr./2003      | 1             | 1           |



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 36 lotes. Áreas en garantía lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000001524 | INMOBILIARIA TEAMCO S.A  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 4                  | 12/feb./2004      | 5             | 15          |
| PLANOS | 5                  | 04/abr./2003      | 1             | 1           |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de enero de 2010

Número de Inscripción: 197

Tomo:1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 342

Folio Inicial:3.298

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Folio Final:3.312

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno con area de doscientos catorce punto doce(214,12m2) ubicado en la actual Urbanizacion Manta Azul de la Parroquia y Canton Manta de la Manzana veintiuno (21) y signado como numero veinte (20). comparece por una parte la compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A. debidamente representado por su Gerente General Señor Arquitecto Mario Hernan Erbs Monckeberg .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 905059440       | ESTRADA PERLAZA XAVIER FERNANDO               | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000006957 | COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 312                | 01/feb./2002      | 2.532         | 2.541       |
| PLANOS       | 13                 | 19/jun./2007      | 120           | 129         |
| PLANOS       | 4                  | 12/feb./2004      | 5             | 15          |
| PLANOS       | 5                  | 04/abr./2003      | 1             |             |

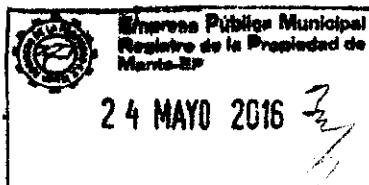
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

2



<<Total Inscripciones>>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:52:58 del martes, 24 de mayo de 2016

A petición de: VACA MONTEDEOCA GUILLERMO  
OSWALDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

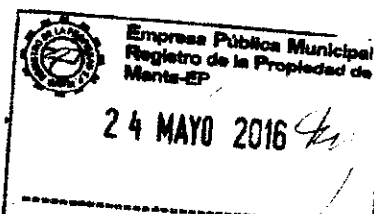
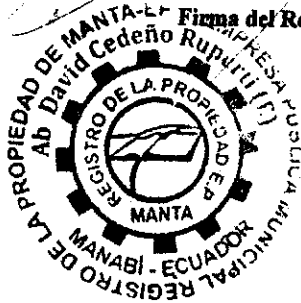


Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

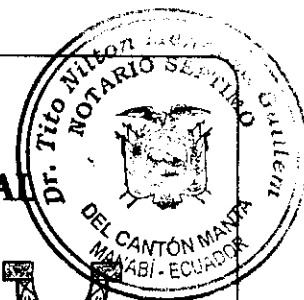
El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 132492

Nº 132492

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 40127

Fecha: 1 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-20-000

Ubicado en: MZ-21 LT.20 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 214.12 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0905059440

ESTRADA PERLAZA XAVIER FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 8564,80        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <b>8564,80</b> |

Son: OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

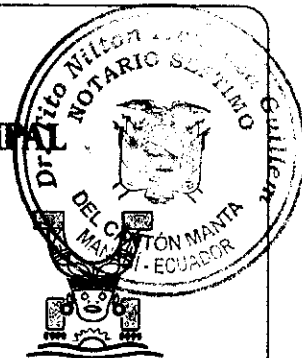


1111  
222  
333  
444  
555  
666  
777  
888  
999

1111  
222  
333  
444  
555  
666  
777  
888  
999



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 078878

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**  
perteneciente a **ESTRADA PERLAZA XAVIER FERNANDO**  
ubicada **MZ-21 LT. 20 URB. MANTAZUL**  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad  
de **\$8564.80 OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO 80/100**  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

MJP

02 DE JUNIO DE 2016

Manta,

de

del 20

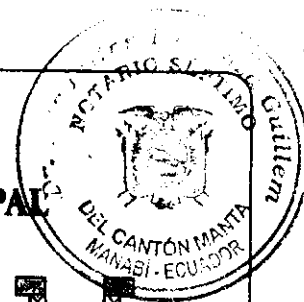
**Director Financiero Municipal**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 197558



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**ESTRADA PERLAZA XAVIER FERNANDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, <sup>2</sup> de JUNIO de 20 **2016**

**VALIDO PARA LA CLAVE  
1322120000 MZ-21 LT.20 URB. MANTAZUL**

**Manta, dos de junio del dos mil diesiseis**



*[Firma manuscrita]*  
TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
MANTAZUL



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2641777 - 2641747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911  
CERTIFICADO DE

SOLVENCIA



## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:   
NOMBRES :   
RAZÓN SOCIAL: MZ-21 LT.20 URB. MANTAZUL   
DIRECCIÓN :

ESTRADA PERLAZA XAVIER FERNANDO

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:   
AVALÚO PROPIEDAD:   
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA   
CAJA: 01/06/2016 15:49:17   
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR   
VALIDO HASTA: martes, 30 de agosto de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

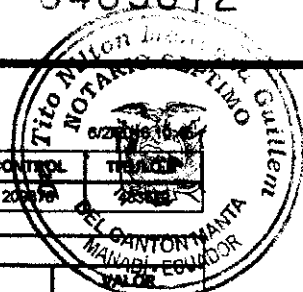
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0483672



| OBSERVACIÓN                                                                            |                                     |                           | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|--------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                     |                           | 1-32-21-20-000                  | 214,12 | 8564,80 | 208869  | 483672 |
| VENDEDOR                                                                               |                                     |                           | UTILIDADES                      |        |         |         |        |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                 | CONCEPTO                        |        |         |         |        |
| 0905059440                                                                             | ESTRADA PERLAZA XAVIER FERNANDO     | MZ-21 LT.20 URB. MANTAZUL | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |         |         | 1,00   |
|                                                                                        |                                     |                           | Impuesto Principal Compra-Venta |        |         |         | 19,32  |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                                     |                           | TOTAL A PAGAR                   |        |         |         | 20,32  |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                 | VALOR PAGADO                    |        |         |         | 20,32  |
| 1305479386                                                                             | ZAMORA GONZALES AZUNCION DEL CARMEN | NA                        | BALDO                           |        |         |         | 0,00   |

EMISION: 6/2/2016 10:45 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rosa Juliana Rodríguez Sánchez  
SECRETARÍA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0483671

6/2/2016 10:44

| OBSERVACIÓN                                                                                           |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |  |  | 1-32-21-20-000   | 214,12 | 8564,80 | 208869  | 483671    |

| VENDEDOR     |                                     |                           | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                 | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 0905059440   | ESTRADA PERLAZA XAVIER FERNANDO     | MZ-21 LT.20 URB. MANTAZUL | Impuesto principal                 | 85,66  |
|              |                                     |                           | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 25,69  |
| ADQUIRIENTE  |                                     |                           | TOTAL A PAGAR                      | 111,35 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN                 | VALOR PAGADO                       | 111,35 |
| 1305479386   | ZAMORA GONZALES AZUNCION DEL CARMEN | NA                        | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 6/2/2016 10:44 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rosa Juliana Rodríguez Sánchez  
SECRETARÍA

**Ing. Juan Carlos Intriago T.**  
**DIRECTOR**  
**DELEGACION ELECTORAL DEL GUAYAS**



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0905059440

Nombres del ciudadano: ESTRADA PERLAZA XAVIER FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO  
/CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARIAS BOWEN MABEL DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 12 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: ESTRADA JOSE

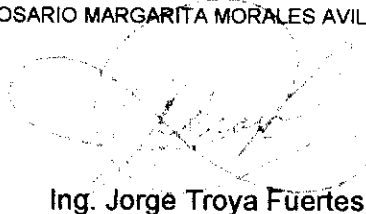
Nombres de la madre: PERLAZA ROSA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



  
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

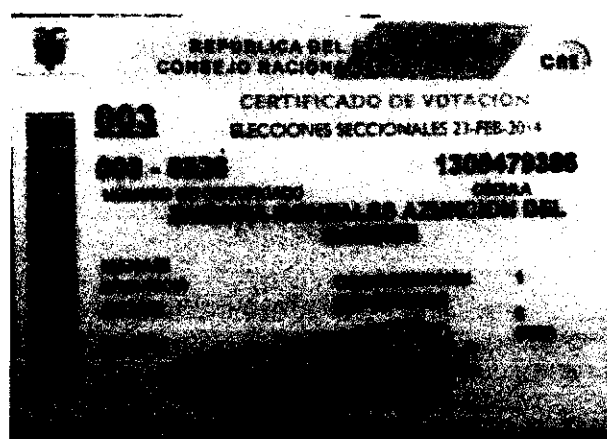
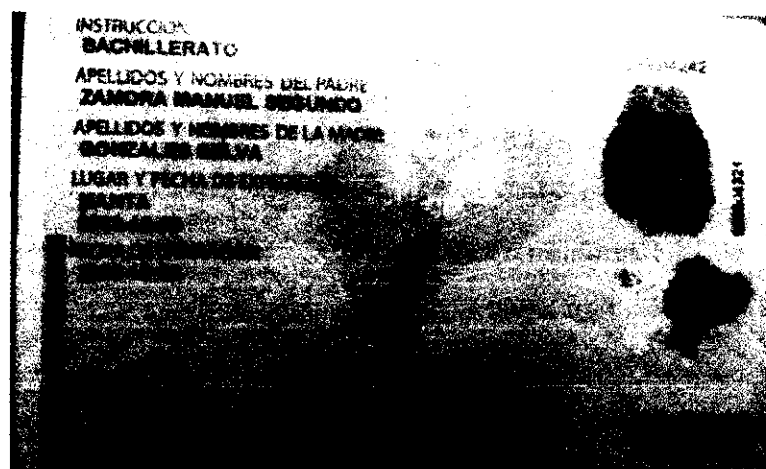
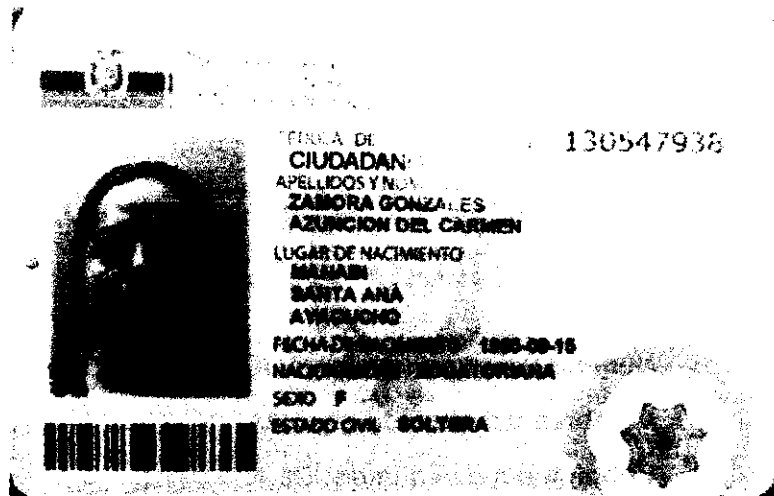
Digitally signed by JORGE TROYA FUERTES  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.06 12:23:58 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



991697







# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1305479386

Nombres del ciudadano: ZAMORA GONZALES AZUNCION DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ZAMORA MANUEL SEGUNDO

Nombres de la madre: GONZALES SELVA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*[Firma manuscrita]*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.06 12:22:35 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



991617

