19-967-14

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

DATOS DEL LOTE

FRENTE ⑪ NUMERO DE FRENTES

⑫ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑬ SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

㉖ NUMERO DE PISCINAS

CROQUIS

MODO DE PROPIEDAD

1. PROPIETARIO ÚNICO
2. CONDOMINIO
3. VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPADA POR EL PROPIETARIO
2. PRESTADA
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD
	Torrico S.A.			
	Vélez Muñoz Juan Carlos y Mendoza Veliz Gisella			
CÓDIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SÓLO SI DEBES TERMINADOS)

ESTRUCTURA — PAREDES — ENTREPISO (PISO DE ARRIBA) — PISO — ENTREPISO SOBRE TECHO O CUBIERTA — TUMBADOS — INDICADORES ESPECIALES — VENTANAS — ELÉCTRICO — ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

AVALÚO TOTAL DE LA PROPIEDAD

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL ...	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

OBSERVACIONES:

CODIGO: 2014.13.08.04.P1400

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JUAN CARLOS VELEZ MUÑOZ Y SEÑORA GREGORIA JULIANA MENDOZA VELIZ; A FAVOR DE LA SEÑORA GINGER GISELA VELEZ MUÑOZ.-

CUANTIA: USD $ 8,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de febrero del año dos mil catorce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor JUAN CARLOS VELEZ MUÑOZ y señora GREGORIA JULIANA MENDOZA VELIZ, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho dos ocho uno cuatro ocho guión dos y uno tres uno dos cero cero ocho seis ocho guión uno; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mi, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora GINGER GISELA VELEZ MUÑOZ, por sus propios

derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve cero cinco siete dos tres guion ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada con el señor John Lennon López Palma, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JUAN CARLOS VELEZ MUÑOZ y señora GREGORIA JULIANA MENDOZA VELIZ, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora GINGER GISELA

VELEZ MUÑOZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señor JUAN CARLOS VELEZ MUÑOZ y señora GREGORIA JULIANA MENDOZA VELIZ, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número VEINTISEIS de la Manzana VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Mantazul de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos a la Compañía Inmobiliaria Teorco Sociedad Anónima, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el uno de febrero del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de febrero del año dos mil trece. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con calle; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número Veintisiete de la Manzana Veintiuno; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número Veinticinco de la Manzana Veintiuno.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JUAN CARLOS VELEZ MUÑOZ y señora GREGORIA JULIANA MENDOZA VELIZ, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a la señora GINGER GISELA VELEZ MUÑOZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número VEINTISEIS de la Manzana VEINTIUNO, ubicado en la Urbanización Mantazul de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de OCHO MIL DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de

terreno se hace como cuerpo cierto y con el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal; y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

partes, minuta que está firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho- Ochenta y seis.- FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.-**

JUAN C. VELEZ MUÑOZ
C.C.No.- 130828148-2

GREGORIA J. MENDOZA VELIZ
C.C.No.- 131200868-1

GINGER GISELA VELEZ MUÑOZ
C.C.No.- 130905723-8

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

TITULO DE CREDITO No. 0002[illegible]

2/24/2014 [illegible]

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia Manta	1-22-21-28-000	210,00	[illegible]	[illegible]	[illegible]

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
[illegible]	VELEZ MUÑOZ JUAN CARLOS	[illegible] MANTAZUL	Impuesto principal	[illegible]
[illegible]	VELEZ MUÑOZ JUAN CARLOS	[illegible] MANTAZUL	Junta de Beneficencia de Guayaquil	[illegible]
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	[illegible]
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	[illegible]
[illegible]	VELEZ MUÑOZ G[illegible] GISELA	N/A	SALDO	[illegible]

EMISION: 2/24/2014 10:34 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
1513 5 FEB 2014
Carolina [illegible] García
RECAUDADORA PAGADORA

Referencias: [illegible]
Efectivo: [illegible]
Total Deposito: [illegible]
Cantidad Cajas: [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0063017

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GREGORIA JULIANA MENDOZA VELIZ/ JUAN CARLOS VELEZ MUÑOZ ubicada MZ-21 LT 26 URB. MANTAZUL cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad de $8000.00 OCHO MIL 00/CENTAVOS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

RCAÑARTE

Manta, de 24 FEBRERO del 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

USD 1,20

Nº 0110842

No. Certificación: 110842

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19967

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-32-21-26-000

Ubicado en: MZ-21 LT. 26 URB. MANTAZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1317009581	GREGORIA JULIANA MENDOZA VELIZ
1308251492	JUAN CARLOS VELEZ MUÑOZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8000,00

Son: OCHO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 20/02/2014 16:50:30

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

AS 0090506

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELEZ MUÑOZ JUAN CARLOS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de febrero de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1322126000 MZ-21 LT-26 URB, MANTAZUL
Manta, veinte y cuatro de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

32564

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32564:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de diciembre de 2011
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote signado con No 26, de la Manzana 21 en la Urbanización MANTAZUL Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 10,00m. Calle. ATRAS, 10,00m y Calle Q. COSTADO DERECHO, 20,00m. Lote No. 27, manzana 21, COSTADO IZQUIERDO, 20,00m. y Lote No. 25 manzana 21 ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	14/04/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	5
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	121
Hipotecas y Gravámenes	Convenio	48	15/01/2008	598
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	194	10/02/2012	3.757
Compra Venta	Compraventa	692	27/02/2013	13.890

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Dacion En Pago

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representaca por la Sra. Maria Mercedes Erbs.de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Vellis El

G a v i l a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta
Deudor	80-0000000001525	Feviv Feria de la Vivienda S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

4 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 34 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2,3, 4 y 21 de la Urbanización Manta Azul ubicado en la vía a San Mateo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 Convenio

Inscrito el : martes, 15 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 598 - Folio Final: 618

Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 235

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Convenio de Purga de Mora Patronal, sobre los lotes No. 23, 24, 25 y 26 de la Mz 21 Urbanizacion Manta Azul - La Compañia Inmobiliaria Teamco S A, representada por Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000057619	Direccion Provincial Del Instituto Ecuatoria		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	19-jun-2007	120	129

6 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.757 - Folio Final: 3.772

Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio: 824

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca sobre los lotes 23, 24, 25 y 26 de la Mz. 21 Urbanización Manta Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

Deudor Hipotecario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	48	15-ene-2008	598	618

2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.890 - Folio Final: 13.902

Número de Inscripción: 692 Número de Repertorio: 1.681

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion MANTAZUL de la Parroquia y Canton Manta el cual esta signado con el lote #26 de la Manzana 21 con una area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12008681	Mendoza Veliz Gregoria Juliana	Soltero	Manta
Comprador	13-08281482	Velez Muñoz Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*
Planos	3
Compra Venta	2
Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:24 del martes, 18 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Ramon Vélez Muñoz

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0045519

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MENDOZA VELIZ GREGORIA / VELEZ MUÑOZ
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-21 LT.26 URB MANTA AZUL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: [illegible]
CAJA: [illegible] ALVARADO [illegible]
FECHA DE PAGO: [illegible]/2014 10:31:[illegible]

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR :	3.00

VALIDO HASTA: martes, 20 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130828148-2
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MENDZ
JUAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GREGORIA JULIANA
MENDOZA VELIZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. AGROPECUARIO
E1333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ GARCIA CARLOS LEOPOLDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ MACIAS JULIA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-27
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131200868-1
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA VELIZ
GREGORIA JULIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1996-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JUAN CARLOS
VELEZ MUÑOZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICDDA. COMUN.PUBLICI
E433313122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA VELEZ EDULFO ALADINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ CEDEÑO ELVIA EULALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-27
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
055
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
055 - 0021 1312008681
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA VELIZ GREGORIA JULIANA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
CANTÓN PARROQUIA ZONA
1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

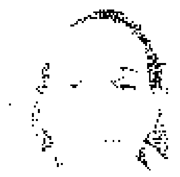
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
006
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
006 - 0066 1308281482
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELEZ MUÑOZ JUAN CARLOS
MANABI
PROVINCIA
BOLIVAR
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
QUIROGA
CANTÓN PARROQUIA ZONA
1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130905723-8

CIUDADANÍA



APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MUÑOZ
GINGER GISELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
QUIROGA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-02-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JOHN LENNON
LOPEZ PACHA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ GARCIA CARLOS LEOPOLDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ MACIAS JULIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-29

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005

005 - 0243

NÚMERO DE CERTIFICADO

1309057238

CÉDULA

VELEZ MUÑOZ GINGER GISELA

MANABI
PROVINCIA

BOLIVAR
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

QUIROGA
PARROQUIA

ZONA

(F) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014.13.08.04.P1490.- DOY FE.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	[redacted]	
FECHA DE INGRESO:	19-02-14	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	1-32-21-26	
NOMBRES y/o RAZÒN	Velez Munoz Juan Carlos	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0995746736	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cont Avaluo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de Avaluo s/I

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 20/02/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

32564

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32564:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de diciembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote signado con No. 26, de la Manzana 21 en la Urbanización MANTAZUL, Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 10,00m. Calle. ATRÁS, 10,00m y Calle Q. COSTADO DERECHO, 20,00m. Lote No. 27. manzana 21 , COSTADO IZQUIERDO, 20,00m. y Lote No. 25. manzana 21 ÁREA TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	312	01/02/2002	2.532
Planos	Planos	5	02/01/2003	1
Planos	Planos	4	12/02/2004	8
Planos	Rediseño de Manzana	13	19/06/2007	129
Hipotecas y Gravámenes	Convenio	48	15/01/2008	598
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	194	10/02/2012	3.757
Compra Venta	Compraventa	692	27/03/2013	13.890

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 **Dacion En Pago**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.532 - Folio Final: 2.541
Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erás de Paladines, inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle li

G a s i i a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Acreedor	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A	Manta
Deudor	80-0000000000525	Fevis Feria de la Vivienda S A	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2755	26-oct-2001	32399	32415
Compra Venta	2756	26-oct-2001	32416	32422

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.455

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se creá la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantia 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco. ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541

3 / 3 Planos

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Propietario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	01-feb-2002	2532	2541
Planos	5	04-abr-2003	1	1

Rediseño de Manzana

Inscrito el : martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 120 - Folio Final: 129
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 2.875
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanizacion MANTAZUL consta la manzana 2 Compuesta de 30 lotes Areas en garantia lote 1, 2, 3 y 4 Mz. 24 Se aprueba el Rediseño de las Mz, 2,3, 4 y 21 de la Urbanización M a n t a z u l , u b i c a d o e n l a v i a a S a n M a t e o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001524	Inmobiliaria Teamco S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	4	12-feb-2004	5	15
Planos	5	04-abr-2003	1	1

5 / 2 Convenio

Inscrito el : martes, 15 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 598 - Folio Final: 618
Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 235
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Convenio de Purga de Mora Patronal sobre los lotes No. 23, 24, 25 y 26 de la Mz 21 Urbanización Manta Azul.- La Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. representada por Sra. Maria Mercedes Erbs Estupiñan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000057619	Direccion Provincial Del Instituto Ecuatoria		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	19-jun-2007	120	129

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.757 - Folio Final: 3.772
Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio: 824
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

[illegible]

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	[illegible]	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

Deudor Hipotecario 80-0000000006957 Compañía Inmobiliaria Teamco Sociedad An Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	8	15-ene-2008	598	618

7 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.890 - Folio Final: 13.902

Número de Inscripción: 692 Número de Repertorio: 1.681

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion MANTAZUL de la Parroquia y Canton Manta el cual esta signado con el lote #26 de la Manzana 21 con una area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12008681	Mendoza Veliz Gregoria Juliana	Soltero	Manta
Comprador	13-08281482	Velez Muñoz Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006957	Compañia Inmobiliaria Teamco Sociedad An		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	3	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:24 del martes, 18 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Ramón Vélez Muñoz

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor MENDOZA VELIZ GREGORIA JULIANA con CI 1312008681 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VELIZ MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES

SOLICITANTE
MENDOZA VELIZ GREGORIA JULIANA
CI 1312008681

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131200868-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA VELIZ
GREGORIA JULIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-05-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JUAN CARLOS
VELEZ MUÑOZ

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIA. COMUN.PUBLICI

L4333/3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA VELEZ RODOLFO ALADINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ CEDEÑO ELVIA EULALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-12-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-12-27

00621835

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO ELECTORAL

054

054 - 0289 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1312008681 — CÉDULA

MENDOZA VELIZ GREGORIA JULIANA

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI — PARROQUIA
2 — CENTRO DE ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1308281482-2
VELEZ MUNOZ JUAN CARLOS
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
12 NOVIEMBRE 1974
004- 0085 01039 M
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1974

ECUATORIANA***** E033V2222
SOLTERO
SUPERIOR ING.AGROPECUARIO
CARLOS L VELEZ GARCIA
JULIA ISABEL MUNOZ MACIAS
MANTA 11/01/2012
11/01/2023
OUP 0137963

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

337-0004
NÚMERO

1308281482
CÉDULA

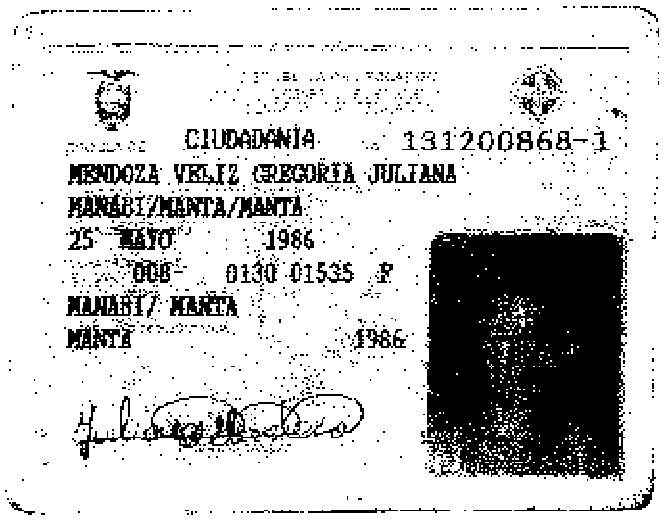
VELEZ MUÑOZ JUAN CARLOS

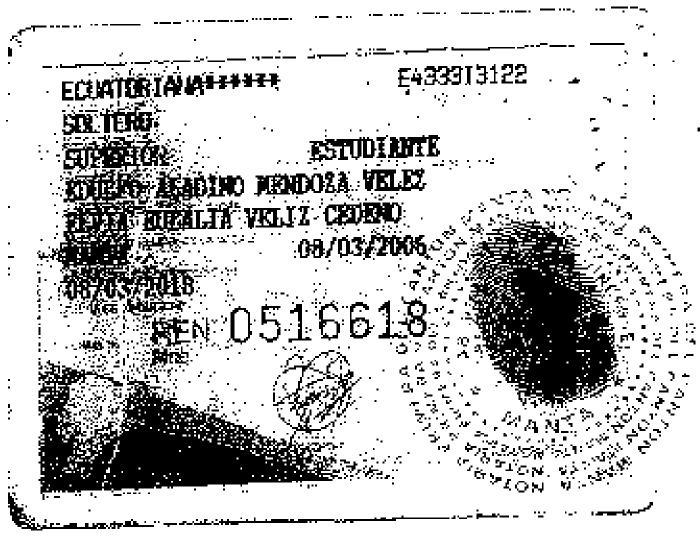
MANABI
PROVINCIA

BOLIVAR
CANTÓN

QUIROGA
PARROQUIA

PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA


CIUDADANIA 131200868-1
MENDOZA VELIZ GREGORIA JULIANA
MANABI/MANTA/MANTA
25 MAYO 1986
008 0130 01535 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1986


ECUATORIANA****** E433313122
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
[illegible] ABADINO MENDOZA VELEZ
[illegible] EULALIA VELIZ CEDENO
MANTA 08/03/2006
08/03/2018
REN 0516618

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

326-0045	1312008681
NÚMERO	CÉDULA

MENDOZA VELIZ GREGORIA JULIANA

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
TARQUI	
PARROQUIA	ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
04 FEB 2013
María Vanessa Andrade Fernández
RECAUDADORA

Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	[illegible]	$ [illegible]

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C / R.U.C.
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible] CARRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible] MANTA	2014	[illegible]	[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa [illegible]			
Interes por mora			
MEJORAS 2011	$ [illegible]		$ [illegible]
MEJORAS 2012	$ [illegible]		$ [illegible]
MEJORAS HASTA 2010	$ 8.75		$ [illegible]
SOLAR NO EDIFICADO	$ 18.00		$ [illegible]
TASA DE SEGURIDAD	$ [illegible]		$ [illegible]
TOTAL A PAGAR			$ 29.59
VALOR PAGADO			$ 29.59
SALDO			$ 0.00